



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

già Provincia Regionale di Ragusa

Settore IV – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n° 0014038

Ragusa, 31 MAG. 2021

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN POZZALLO E DENOMINATO "PALAZZO PANDOLFI" DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA GIA' PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

Si rende noto che il Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa, a seguito della gara di manifestazione di interesse del 23 marzo c.a. andata deserta relativamente al lotto n° 11, ha ricevuto in data 20 maggio c.a. una proposta irrevocabile di acquisto di € 350.000,00 da parte del sig. Gennuso Corrado per il "Palazzo Pandolfi" di Pozzallo.

Pertanto alla luce del prezzo offerto, si intende acquisire manifestazioni di interesse relativamente all'avviato procedimento di alienazione, con specificazione del prezzo richiesto suscettibile solo di offerta in aumento:

N.O.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	VALORE
1	Palazzo Pandolfi	Pozzallo	€ 350.000,00

L'offerta, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui dovrà essere apposta la scritta "Manifestazione di interesse all'acquisizione del Palazzo Pandolfi di Pozzallo - Non aprire", potranno essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Viale del Fante n° 8, Ragusa, ovvero per posta all'indirizzo "Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa, Viale del Fante n° 8, 97100 - Ragusa", entro e non oltre le ore 10:00 del giorno **24 giugno** c.a..

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione.

Tutti gli oneri e le spese connesse al trasferimento dei beni saranno poste a carico degli acquirenti (frazionamenti, accatastamenti, certificazioni energetiche, visti autorizzativi, etc.).

Si fa presente che l'immobile è soggetto a salvaguardia storico artistica per cui ricorrono gli estremi di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".

L'apertura dei plichi sarà effettuata e verbalizzata in seduta pubblica il giorno **24 giugno** c.a., ore 12:00, nell'ufficio del Dirigente del Settore IV - Lavori Pubblici ed Infrastrutture sito in Ragusa viale Europa n° 134/a.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di negoziare direttamente le condizioni contrattuali con l'offerente prescelto purché a ciò qualificato a norma di legge.

Il presente avviso ha finalità e valore di semplice ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che resta facultata, a propria insindacabile discrezione, a condurre altra e diversa procedura ritenuta più idonea e confacente ai propri interessi, come pure di decidere di non dare ulteriore corso e di non procedere al perfezionamento della presente procedura senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il suo grado di avanzamento. Il presente avviso non può dunque determinare diritto alcuno incapo agli offerenti atteso l'intento esplorativo della ricerca.

Agli offerenti non sarà corrisposto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di vendere il bene in caso di ulteriori offerte al migliore offerente ed in mancanza al proponente.

Ai sensi del GDPR n. 679/2016, in ordine al procedimento instaurato dal presente avviso, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento del procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere per l'offerente;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - il personale interno dell'Ente che tratta il procedimento;
  - i soggetti offerenti;
  - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa;
- con l'invio dell'offerta i concorrenti esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

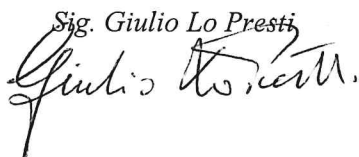
Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno richiedersi al Responsabile del Procedimento sig. Giulio Lo Presti del Settore IV - Lavori Pubblici ed Infrastrutture dell'Ente con studio in Ragusa via G. Di Vittorio n. 175, tel.0932/675538 - e-mail: giulio.lopresti@provincia.ragusa.it

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa;
- agli Albi Pretori dei Comuni di Pozzallo e di Ragusa, e, completo degli allegati illustrativi della consistenza degli immobili, sul sito istituzionale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa - Bandi di Gara - Alienazione Immobili.

Ragusa, 31/05/2021.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Sig. Giulio Lo Presti  




**IL DIRIGENTE**

Dott. Ing. Carlo Sinatra  
