



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

già Provincia Regionale di Ragusa

Settore IV – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n° 0033435

Ragusa, 28 DIC. 2021

**Oggetto:** Verbale di esame delle offerte per l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'acquisizione di immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa.

Premesso che con determinazione dirigenziale n° 1059/2021, R.G. n° 2906/2021 prot. n. 0031636 del 10/12/2021 è stato approvato l'avviso di manifestazione d'interesse per l'alienazione degli immobili seguenti:

N.O.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	VALORE STIMATO
1	Palazzo Floridia	Modica	€ 400.000,00
2	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Primo)	Ragusa	€ 60.000,00
3	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Primo)	Ragusa	€ 60.000,00
4	Fabbricato Alloggi dipendenti - via Carducci n° 246 (Piano Primo)	Ragusa	€ 50.000,00
5	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Quarto)	Ragusa	€ 50.000,00
6	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Sesto)	Ragusa	€ 50.000,00
7	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Settimo)	Ragusa	€ 50.000,00
8	Terreno ex Ostello della Gioventù	Scoglitti	€ 300.000,00
9	Terreno con fabbricato ex Città dei Ragazzi	Vittoria	€ 200.000,00
10	Area per impianto sportivo, c.da Zagarone	Scicli	€ 100.000,00
11	Omissis		
12	Area ex Ostello della gioventù	Ragusa	€ 300.000,00
13	Impianto atletica leggera di Donnalucata	Scicli	€ 1.600.000,00
14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26	Omissis		
27	1° Lotto – Immobili con area agricola di pertinenza di Ha. 10.33.30 ex Istituto Agrario di C./da Perciata	Vittoria	€ 10.000.000,00
28	2° Lotto – Immobili diruti, con area agricola di Ha. 2.91.20 ex Istituto Agrario di C./da Perciata	Vittoria	€ 72.800,00
29	3° Lotto – Area agricola di Ha. 2.06.20 ex Istituto Agrario di C./da Perciata	Vittoria	€ 41.220,00
30	Ex Masseria Tumino – c.da Coste SS. 514	Ragusa	€ 650.000,00
31	Terreni Ex Masseria Tumino – c.da Coste SS. 514	Ragusa	€ 150.000,00
32	Relitto stradale, Mq 565 sulla SP. 78 – Rg-Maggio/Caddamè/Ferrante Km. 2+130 e 2+230 circa.	Ragusa	€ 1.400,00
33	Relitto stradale, Mq 590 sulla SP. 78 – Rg-Maggio/Caddamè/Ferrante Km. 1+400 e 1+550 circa.	Ragusa	€ 1.500,00

Detto avviso è stato pubblicato nella homepage e nell'area bandi di gara del sito dell'Ente ed inviato ai Comuni del Libero Consorzio Comunale di Ragusa per l'affissione nei propri albi pretori. Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissato per il 28/12/2021 alle ore 12:00, con previsione di seduta pubblica per l'esame delle offerte per il giorno 28/12/2021 alle ore 12:30.

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di Dicembre alle ore 12:30, presso la sede di viale Europa n° 134/A, il sottoscritto ing. Carlo Sinatra, assistito dal sig. Lo Presti Giulio, in seduta pubblica dà concordemente atto che entro il termine previsto per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, risulta pervenuta una sola offerta relativa al Lotto n° 32, trasmessa dal sig. Ponci Renato a mezzo busta sigillata protocollata al n° 0031834 in data 13/12/2021.

Dall'esame del contenuto della busta si rileva che il suddetto soggetto ha offerto € 1.410,00 per il Lotto n° 32 - Relitto stradale, Mq 565 sulla S.P. 78 "Ragusa -Maggio/Caddamé/Ferrante" Km. 2+130 e 2+230 circa, superiore di € 10,00 del valore stimato. L'offerta è coerente agli indirizzi dell'avviso.

Alle ore 12:45 si conclude l'esame e si procede alla chiusura del presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Sig. Giulio Lo Presti*  




**IL DIRIGENTE**

*Dott. Ing. Carlo Sinatra*  
