

PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA  
denominata LIBERO CONSORZIO COMUNALE  
Settore VI

03 OTT. 2014

Prot. 0033107

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE IN**  
**LOCAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI MODICA**

Si rende noto che è intendimento della Provincia affidare in locazione la gestione del palazzetto dello sport di Modica a soggetti ex art.90, comma 25, della Legge n.289/2002 iscritti nel "Registro delle società sportive riconosciute ai fini sportivi" tenuto dal CONI, ai sensi dell'art.7 del D.L. 28.05.2004 n.136 convertito dalla Legge 27.07.2004 n.186 e, precisamente:

- società ed associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva;
- federazioni sportive nazionali e discipline sportive;
- società e associazioni affiliate alle federazioni sportive e discipline associate;
- consorzi e/o raggruppamenti fra i soggetti di cui sopra costituiti nei modi di legge.

Non possono proporsi i Soggetti che versino nella situazione di cui all'art. 37, comma 7, ovvero in una delle situazioni di cui all'art. 38, comma 1, del Codice dei contratti pubblici (D. L.vo 12.04.2006, n.163 e ss.mm.ii.), ovvero nei cui riguardi sussista una situazione ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione.-

Il prezzo a base di gara è fissato in € 20.000,00 / anno (per offerte in aumento) con possibilità di ricorso all'istituto della compensazione e con la franchigia di mesi sei, per la prima annualità, a compenso degli oneri dei quali il gestore dovrà farsi carico per il rinnovo della certificazione di agibilità dell'impianto e delle relative spese per collaudi tecnici..

Il gestore dovrà garantirne il pieno e regolare funzionamento dell'impianto, nel rispetto delle disposizioni normative che ne regolano l'esercizio, allo scopo di favorire la pratica delle attività sportive e ricreative con esse compatibili.

La durata della locazione è fissata in complessivi anni 6 (sei) e cesserà di diritto alla scadenza senza che vi sia preventiva disdetta.

Al gestore competono i proventi derivanti dall'utilizzo dell'impianto all'interno del quale, compatibilmente con le strutture e gli spazi disponibili, si potrà attivare un servizio bar e di ristoro destinabile anche a soggetti terzi.

Il gestore si obbliga a tenere sollevata la Provincia da ogni responsabilità, anche nei confronti di terzi, per tutti gli atti e fatti, nessuno escluso, che dovessero derivare dall'attività gestionale dell'impianto.

Gli impianti saranno consegnati nello stato di fatto in cui trovansi e dovranno essere presi in carico dal gestore senza alcuna riserva.

Sono a totale carico del gestore gli oneri e le spese per :

- l'attuazione dei provvedimenti utili a rendere agibile l'impianto nella sua attuale consistenza e a conseguire le certificazioni di legge necessarie per il suo esercizio e regolare conduzione;
- l'installazione e il pagamento delle necessarie forniture di beni e servizi (gas, energia elettrica, telefono, acqua, igiene urbana, pulizia, custodia, etc.);
- le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria e quanto altro necessario per il regolare esercizio dell'impianto.

Il gestore dovrà altresì garantire l'uso gratuito dell'impianto al Libero Consorzio Comunale ed alle scuole del territorio consortile per manifestazioni ed eventi sportivi di particolare rilevanza per il territorio comunale, provinciale e sovra provinciale secondo un programma che dovrà essergli reso noto con debito preavviso e per complessivi giorni trenta / anno.

E' fatto divieto di ogni forma di sub affidamento della gestione.

L'affidamento della gestione sarà deciso con successiva procedura di selezione cui saranno invitati tutti i soggetti che proporranno il proprio interesse.

Le istanze, chiuse in apposito plico, dovranno essere indirizzate a : "PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA – LIBERO CONSORZIO COMUNALE - Settore VI – Viale del Fante n.10 – 97100 Ragusa" e dovranno pervenire entro il giorno **10.11.2014**. Sul plico deve chiaramente apporsi la seguente scritta: "**Manifestazione di interesse per la gestione del Palazzetto dello sport di Modica – Non aprire**". Le stesse possono essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia Regionale di Ragusa denominata Libero Consorzio Comunale sito a Ragusa in Viale del Fante n. 10, ovvero inviate per posta o con qualsiasi altro mezzo ritenuto idoneo dagli interessati.

Il presente avviso non vincola in alcun modo il Libero Consorzio Comunale che si riserva la facoltà di revocare, sospendere, interrompere la procedura di affidamento senza che per ciò gli istanti possano accampare pretesa di sorta a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti si potrà contattare l'ufficio ai seguenti recapiti:

Provincia regionale di Ragusa denominata Libero Consorzio Comunale – Settore VI

Responsabile del Procedimento: Sig.ra Diraimondo Vincenza

Indirizzo: Viale del Fante, 8 – Ragusa

Indirizzo di posta elettronica: [enza.diraimondo@provincia.ragusa.it](mailto:enza.diraimondo@provincia.ragusa.it)

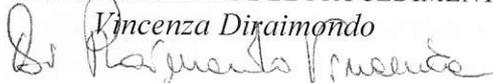
Recapiti telefonici : tel. +39 0932 675385

Il presente avviso è reso noto con le seguenti modalità di pubblicità, per un periodo pari a trenta giorni, ai sensi dell'art. 267 del D.P.R. 207/2010:

- all'albo pretorio della Provincia regionale di Ragusa denominata Libero Consorzio Comunale;
- all'albo pretorio del Comune di Modica

Ragusa, 03.10.2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Vincenza Diraimondo*  


IL DIRIGENTE  
*ing. Salvatore Maucieri*  
