



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
Settore 4° - Lavori Pubblici e Infrastrutture

BOZZA LETTERA DI INVITO

Prot. n.

Ragusa,

Oggetto: Invito alla procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo Quadro dei lavori di affidamento triennale dei lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli impianti di produzione termo frigorifera al servizio degli edifici scolastici e patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, annualità 2023-2025 Progetto di € 300.000,00 - CIG 9488955561. CUP F41J22000200003

Spett.le

n. _____ ditte

Loro sedi

Si comunica che quest'Amministrazione deve procedere all'affidamento dell'intervento in parola in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs 50/2016, e ai sensi dell'art. 63 dello stesso Decreto legislativo, con procedura negoziata semplificata con le disposizioni dettate dal comma 2) dell'art. 1 del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 (decreto Semplificazioni), come modificato in sede di conversione dalla Legge 120/2020 (lavori da 150.000 a 350.000).

La procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di E-PROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.

Con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente conosciute ed accettate tutte le modalità di esecuzione, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito, dal Capitolato Prestazionale e dalla documentazione di gara.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e che la stazione appaltante può non procedere all'aggiudicazione della fornitura senza che il concorrente possa vantare alcun diritto in merito, inoltre la stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

La stazione appaltante si riserva di sospendere, differire, o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro

Il progetto del detto intervento, datato 19/10/2022, con oggetto "lavori di affidamento triennale dei lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli impianti di produzione termo frigorifera al servizio degli edifici scolastici e patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, annualità 2023-2025" ammonta ad € 240.000,00 così distinti:

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 237.000,00
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>3.000,00</u>
importo complessivo dei lavori	€ 240.000,00

N.B: trattandosi di accordo quadro, la manodopera e gli oneri interni aziendali possono non essere indicati nell'offerta, tenuto conto dell'impossibilità di prevedere a monte gli interventi che saranno in concreto affidati in virtù dell'AQ.

L'Ente si riserva di applicare quanto previsto all'art. 106, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'ammissione alla gara è riservata alle imprese Selezionate mediante indagine di mercato mediante manifestazione pubblica di interesse avviata con avviso n. _____ giusto verbale di individuazione n.

Si invita codesta Impresa

a partecipare alla predetta gara fissata per il giorno _____ a partire dalle ore 10:00 le cui operazioni avranno luogo negli uffici del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa, nella sede distaccata di Viale Europa n. 134/A a Ragusa.

Il capitolato speciale d'appalto e tutti gli altri gli elaborati tecnici possono essere consultati presso l'Archivio Lavori pubblici di questo Ente, all'indirizzo predetto, tutti i giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 13.00, ed il martedì ed il giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Per essere ammessa alla gara codesta Impresa dovrà far pervenire, *attraverso il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>*. A PENA DI ESCLUSIONE NON OLTRE LE ORE 10:00 DEL giorno _____, i plichi virtuali di partecipazione, contenenti, a pena d'esclusione quanto previsto all'art. 14 del Disciplinare di gara (*art. 14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE*)

1. STAZIONE APPALTANTE: Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa Settore IV Lavori Pubblici ed Infrastrutture, Viale Europa n. 134/A, 97100 Ragusa. Tel. 0932675111, sito internet <http://www.provincia.ragusa.it>;

1.1. Espletamento gara:

- virtualmente sulla piattaforma "TUTTOGARE" all'indirizzo <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>; Ai partecipanti verrà fornito tramite il sistema di comunicazione e la piattaforma TUTTOGARE il link per partecipare in "call conference"
- **(in presenza, solo qualora le norme anticovid vigenti al momento lo permettano)** In seduta pubblica nella Sede staccata del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa di Viale Europa 134/A – Ragusa i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

2. OGGETTO DELL'APPALTO: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di affidamento triennale dei lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli impianti di produzione termo frigorifera al servizio degli edifici scolastici e patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, annualità 2023-2025 – CIG 9488955561. CUP F41J22000200003

2.1 Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di sola esecuzione lavori: territorio di intero territorio della Provincia.

2.3 Breve descrizione dei lavori: le lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza sono elencate nel capitolato speciale di appalto e sono riconducibili alle seguenti categorie:

- Categoria prevalente OS28

3. VALORE DELL'APPALTO: importo dei lavori compreso oneri di sicurezza 240.000,00 IVA esclusa;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: triennio 2023-2025 o fino all'esaurimento delle somme stanziare per l'intervento;

5. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

5.1 Possono presentare la comunicazione d'interesse gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del D.Lgs 50/2016.

5.2 Finanziamento e pagamenti: l'appalto è finanziato con fondi propri dell'Ente

- Il pagamento delle prestazioni contrattuali, è previsto "a misura".
- L'impresa avrà diritto al pagamento in acconto che avverrà mediante emissione di certificato di pagamento con le modalità prescritte nel Capitolato Speciale di Appalto;
- Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di
- tracciabilità dei flussi finanziari come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- Si applica quanto previsto all'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

5.3 Condizioni di partecipazione: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.lgs. 50/2016;
- b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- e) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

5.4 Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa: I concorrenti devono essere in possesso di

- ✓ **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) Categoria OS28, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai lavori da assumere
- ✓ **abilitazioni di cui all'art. 3 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, per gli impianti classificati all'art. 1, comma 2 lettere c), ed e);**
 - c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

(N.B.: la dimostrazione di quanto dichiarato ai precedenti punti, sarà richiesta all'aggiudicatario mediante produzione di documenti)

5.5 Nella presente procedura è ammesso l'istituto dell'Avvalimento. In caso di Avvalimento deve essere presentato quanto richiesto al punto 9.2 del disciplinare di gara;

5.6 Cauzione e garanzie richieste:

Ai sensi del art. 1, co. 4, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche dalla L. 120/2020 per il presente appalto non è richiesta la cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016

L'impresa aggiudicataria, all'atto della stipula del contratto, dovrà prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del D.lgs 50/2016;
- b) polizza assicurativa di cui all'articolo 104, comma 7, del D.lgs 50/2016.

5.7 Contributo SIMOG: al concorrente, è richiesto un versamento a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.AC di € 20,00.

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione con le modalità indicate nella pagina del sito;

L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

6. PROCEDURA:

6.1 Tipo di procedura: affidamento, in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs 50/2016, con procedura negoziata semplificata con le disposizioni dettate dal comma 2) dell'art. 1 del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 (decreto Semplificazioni), come modificato in sede di conversione dalla Legge 120/2020 (lavori da 150.000 a 350.000)

6.1.1 in relazione alla tipologia di intervento in oggetto, la stazione appaltante ha ritenuto opportuno predisporre un Accordo Quadro, da affidare ad un unico soggetto attuatore;

NATURA GIURIDICA DELL'ACCORDO QUADRO

- L'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 con un unico operatore ai sensi del comma 3, della presente procedura di affidamento ha valenza di contratto normativo/preparatorio all'affidamento di un appalto specifico, da stipularsi mediante contratto/i attuativo/i nel periodo di vigenza del medesimo, definendo le clausole fondamentali relative allo stesso per quanto riguarda i prezzi e, se dal caso, le quantità.
- In particolare, l'Accordo Quadro stabilisce l'importo massimo contrattuale che è dato dal ribasso unico percentuale - per le voci di cui all'Elenco Prezzi proposto a base di gara, da applicare alla somma del valore delle prestazioni richieste In forza dell'Accordo Quadro e sino alla concorrenza dell'importo massimo contrattuale dell'Accordo Quadro,
- le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro in argomento, dovranno essere pertanto contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e, del D.Lgs 50/2016;
- Il ribasso offerto, sull'Accordo Quadro, non inciderà sulla capienza dello stanziamento a supporto dell'intervento, in quanto il ribasso offerto dall'affidatario verrà applicato sull'elenco prezzi, come sopra definito, lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori posti a base di gara;
- Trattandosi di un documento meramente programmatico, l'importo complessivamente posto a base di gara è stato determinato in via del tutto presuntiva non essendo stati ancora puntualmente individuati gli interventi. Le eventuali variazioni non potranno costituire per l'Appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna.
- La Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'accordo, che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della

cauzione.

- L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture e degli acquisti che, in base all'Accordo, saranno richiesti con specifici ordini di servizio o determinazioni dalla Stazione Appaltante.
- I singoli contratti /ordinativi di lavoro saranno affidati conformemente a quanto prescritto nel Capitolato e nel disciplinare di gara e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle specifiche contenute nella documentazione tecnica relativa al singolo intervento e/o lavoro. Detta documentazione, in funzione del livello di complessità dell'intervento e/o lavoro potrà essere costituita dal Progetto Esecutivo o, nei casi di semplice manutenzione, ove non siano necessarie specifiche e/o dimensionamenti, dal semplice Computo Metrico, eventualmente corredato da disegni esplicativi ed eventuale relazione tecnica.

DURATA

L'Accordo Quadro relativo avrà una durata di mesi 12 a decorrere dal giorno successivo alla data di stipula o comunque fino all'esaurimento dei fondi del presente appalto;

N.B. in considerazione della tipologia della prestazione, sono richiesti tempi di somministrazione delle prestazioni oggetto dell'appalto, secondo le modalità e le tempistiche specifiche contenute nel "capitolato" ai quali si rinvia.

OPERATORI ECONOMICI CHE NE POTRANNO ESSERE PARTE

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa stipulerà un Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs 50/2016

OPZIONI ATTIVABILI

E' prevista la possibilità di attivazione di opzioni di modifica, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, degli Accordi attuativi discendenti dall'Accordo Quadro entro i limiti della quota di progetto senza una nuova procedura di affidamento, da attivare alla bisogna.

6.2 Criteri di aggiudicazione:

- Il sistema di aggiudicazione sarà quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 (**legge nazionale**), con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque (***fino al 30 giugno 2023, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito con L. n. 120/2020***);
- si rammenta che nell'ACCORDO QUADRO il ribasso offerto, non inciderà sulla capienza dell'importo complessivo dell'appalto, ma verrà applicato sull'elenco prezzi, posto a base di gara lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempreché sia ritenuta congrua;
- **N.B: trattandosi di accordo quadro, la manodopera e gli oneri interni aziendali possono non essere indicati nell'offerta, tenuto conto dell'impossibilità di prevedere a monte gli interventi che saranno in concreto affidati in virtù dell'AQ. Sia i costi della sicurezza che i costi della manodopera (in ogni caso già ricompresi negli importi**

stimati) saranno quantificabili nel dettaglio unicamente in fase di affidamento dei singoli interventi.

7. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

7.1 Termine per il ricevimento delle offerte: ORE 10:00 DEL GIORNO _____

7.2 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana;

7.3 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

7.4 Modalità di apertura delle offerte: **a partire dalle ORE 10:00 DEL GIORNO _____** .

Le persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte sono i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. ALTRE INFORMAZIONI: è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente mediante la sezione "comunicazioni" del portale "TUTTOGARE" entro i termini previsti dal disciplinare, prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 1 giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Le prescrizioni contenute nella presente lettera di invito e nel disciplinare di gara allegato, sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto.

Responsabile unico del procedimento: *Geom. Salvatore Rizzo* - Tel.0932675111

I ricorsi sulla legittimità della procedura di affidamento del presente appalto rientrano, ai sensi della normativa vigente, nella giurisdizione esclusiva del TAR Sicilia Sezione di Catania.

Le controversie che dovessero derivare dall'esecuzione del Contratto sono devolute al giudice ordinario del

Tribunale di Ragusa. È escluso il ricorso all'arbitrato.

IL RUP
Geom. Salvatore Rizzo

IL DIRIGENTE
ing. Carlo Sinatra