



REGIONE SICILIANA



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

già Provincia regionale di Ragusa

**POTENZIAMENTO DEI COLLEGAMENTI STRADALI FRA LA S.S. 115,
IL NUOVO AUTOPORTO DI VITTORIA, L'AEROPORTO DI COMISO E LA
S.S. 514 RAGUSA – CATANIA**

PRIMA FASE

**LOTTO 3 - OPERE STRADALI DALLA ROTATORIA SULLA S.P. N.4 "COMISO – GRAMMICHELE",
PROGR. KM 6+186.5, ALL'INCROCIO CON LA S.P. N.5 "VITTORIA – CANNAMELLITO – PANTALEO",
PROGR. KM 8+080.5, E ROTATORIA DI ACCESSO ALL'AEROPORTO DI COMISO**

**LOTTO 6 - OPERE IDRAULICHE DI ADEGUAMENTO DELLA CANALIZZAZIONE SUL CONFINE
DELL'AEROPORTO DI COMISO LUNGO LA S.P. N.5 "VITTORIA - CANNAMELLITO - PANTALEO"**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE (RTP):

TECHNITAL S.p.A. (Mandataria)

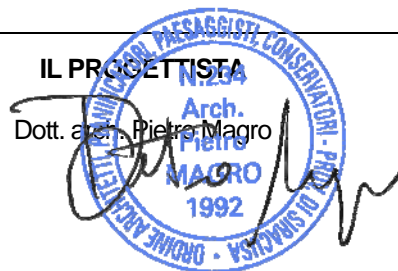
I.R. Ingegneri Riuniti - Studio Tecnico Associato

TECNASS - Studio Tecnico Associato

S.A.P. Società Archeologia S.r.l.

IL PROGETTISTA

Dott. arch. Pietro Magro



**IL RESPONSABILE DELLA INTEGRAZIONE
TRA LE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE**

Dott. Ing. Massimo Raccosta

UFFICIO DEL R.U.P.

Assistenti

Il responsabile del procedimento

Visti:

PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO 6

ESPROPRI

Elenco ditte, schede fabbricati e calcolo indennità - Comuni di Comiso e di Vittoria

CODICE: SIO93I-DG-PE-ES00-ESP-RE-002-00



SCALA:

DATA: Settembre 2015

NOME FILE:

SIO93I-DG-PE-ES00-ESP-RE-002-00.doc

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
0	SETTEMBRE 2015	Emissione	A.Zagarella	P.Magro	P.Magro

<div><div>Regione Siciliana</div><div><div>Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa</div></div></div> <div><div>POTENZIAMENTO DEI COLLEGAMENTI STRADALI FRA LA S.S. N. 115 TRATTO COMISO-VITTORIA, IL NUOVO AEROPORTO DI COMISO E LA S.S. N. 514 RAGUSA-CATANIA</div><div>PRIMA FASE PROGETTO ESECUTIVO – LOTTO 6 Elenco ditte, schede fabbricati e calcolo indennità - Comuni di Comiso e di Vittoria</div></div>

Identificativo elenco di progetto	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI													AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE					DESTINAZIONE URBANISTICA
	N° Ord.	Regione	Provincia	Comune	Ditta Intestataria Catastale	Foglio	P.Ila	Qualità Catastale	Sub	Superficie	R.A. €	R.D. €	NOTA	Superficie da espropriare definitivamente mq	Superficie da occupare temporaneamente mq	Superficie da asservire mq	Qualità culturale accertata	Ditta Proprietaria (ove accertata)	
										mq				mq	mq	mq			Zone Omogenee (D.M. 1444 del 02/04/1965) o Zona Equiparata
1		SICILIA	RAGUSA	VITTORIA	1 RIMMAUDO Salvatrice nata a COMISO il 03/01/1942 RMMSVT42A43C927U* (1) Proprieta'	58	281	ente urbano		780,00			la superficie indicata si riferisce all'intero lotto.	27,00	75,00		aree pertinenziali		
2		SICILIA	RAGUSA	VITTORIA	1 FERRERI Mario (4) Diritto del concedente fino al 22/04/1987 2 MELI Giovanni nato a COMISO il 26/04/1949 MLEGN49D26C927F* Livellario fino al 22/04/1987	58	282	ente urbano		680,00			la superficie indicata si riferisce all'intero lotto. La particella è presente nell'estratto di mappa, non è possibile reperire i dati censuari relativi alla visura fabbricati. Gli intestatari inseriti sono conformi al P.Definitivo	16,50	50,00		aree pertinenziali		
3		SICILIA	RAGUSA	VITTORIA	1 GIUDICE Lucia nata a COMISO il 14/10/1929 GDCLCU29R54C927H* (1) Proprieta' per 1000/1000	58	567	seminativo		6.940,00	8,96	23,30		287,00	215,00		aree pertinenziali		
4		SICILIA	RAGUSA	VITTORIA	1 MOLINO Maria Stella nata a CATANIA il 09/09/1944 MLNMST44P49C351R* (1) Proprieta' per 1/2 2 VILLA VENTO S.R.L. con sede in COMISO 01285280887 (1) Proprieta' per 1/2	58	1001	agrumeto		12.655,00	163,39	535,93		585,00	267,00		vigneto a tendone		
5		SICILIA	RAGUSA	VITTORIA	1 FERRERI Mario (4) Diritto del concedente 2 RIMMANDO Giuseppe; FU SALVATORE Livellario	58	1003	vigneto		673,00	2,61	4,69		22,00	87,00		seminativo		
6		SICILIA	RAGUSA	VITTORIA	PELLIGRA Giuseppe nata a COMISO il 18/04/1951 PLLGPP51D58C927Z* (1) Proprieta' per 1000/1000	58	1241	vigneto		699,00	2,71	4,87			34,00		uliveto		
7		SICILIA	RAGUSA	VITTORIA		58	1243	ente urbano		717,00			la superficie indicata si riferisce all'intero lotto. E' presente nell'estratto di mappa, non è possibile reperire i dati censuari relativi alla visura fabbricati. La particella deriva dalla soppressione della p.Ila n°491	4,00	51,00		aree pertinenziali		
8		SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 DEMANIO REGIONE SICILIANA RAMO INFRASTRUTTURALE E MOBILITA' con sede in Palermo 80012000826* (1) Proprieta' per 1/1	61	132	incolto produttivo		246.131,00	25,42	50,85	Per quanto riguarda l'esproprio esso non comporterà alcun indennizzo in quanto trattasi di un trasferimento di area demaniale per il quale dovrà essere attivata idonea procedura	2128,00	2941,00		aree pertinenziali		area di sedime aeroportuale
9		SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 DEMANIO REGIONE SICILIANA RAMO INFRASTRUTTURALE E MOBILITA' con sede in Palermo 80012000826* (1) Proprieta' per 1/1	62	15	incolto produttivo		25.711,00	2,66	5,31			847,00	698,00	aree pertinenziali		area di sedime aeroportuale
10		SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 DEMANIO REGIONE SICILIANA RAMO INFRASTRUTTURALE E MOBILITA' con sede in Palermo 80012000826* (1) Proprieta' per 1/1	62	127	incolto produttivo		45.470,00	4,70	9,39	Per quanto riguarda l'esproprio esso non comporterà alcun indennizzo in quanto trattasi di un trasferimento di area demaniale per il quale dovrà essere attivata idonea procedura	891,00	640,00		aree pertinenziali		area di sedime aeroportuale
11		SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 DEMANIO REGIONE SICILIANA RAMO INFRASTRUTTURALE E MOBILITA' con sede in Palermo 80012000826* (1) Proprieta' per 1/1	62	161	incolto produttivo		241.627,00	24,96	49,92	Per quanto riguarda l'esproprio esso non comporterà alcun indennizzo in quanto trattasi di un trasferimento di area demaniale per il quale dovrà essere attivata idonea procedura	987,00	971,00	575,00	aree pertinenziali		area di sedime aeroportuale
12		SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 DEMANIO REGIONE SICILIANA RAMO INFRASTRUTTURALE E MOBILITA' con sede in Palermo 80012000826* (1) Proprieta' per 1/1	62	162	incolto produttivo		10,00	0,01	0,01	Per quanto riguarda l'esproprio esso non comporterà alcun indennizzo in quanto trattasi di un trasferimento di area demaniale per il quale dovrà essere attivata idonea procedura	10,00			aree pertinenziali		area di sedime aeroportuale
13		SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 DEMANIO REGIONE SICILIANA RAMO INFRASTRUTTURALE E MOBILITA' con sede in Palermo 80012000826* (1) Proprieta' per 1/1	63	5	incolto produttivo		94.523,00	9,76	19,53			2775,00	2440,00	aree pertinenziali		area di sedime aeroportuale
14		SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 DEMANIO REGIONE SICILIANA RAMO INFRASTRUTTURALE E MOBILITA' con sede in Palermo 80012000826* (1) Proprieta' per 1/1	63	971	incolto produttivo		5.118,00	0,53	1,06			538,00	3990,00	aree pertinenziali		area di sedime aeroportuale
15		SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 COMUNE DI COMISO con sede in CHIARAMONTE GULFI 82000870889 (1) Proprieta' per 1000/1000	63	1031	ente urbano		226,00			la superficie indicata si riferisce all'intero lotto. La particella è presente nell'estratto di mappa, non è possibile reperire i dati censuari relativi alla visura fabbricati. Gli intestatari inseriti sono conformi al P.Definitivo	226,00			aree pertinenziali		area di sedime aeroportuale
16		SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 CASONE MARIA LUCIA EDEN Edeline;CASONE MARIA LUCIA EDENA EDELINA SORELLE FU GIOVANNI - comproprietario 2 IEMMOLO MARIANNA Adele;DI SALVATORE MAR CANNIZZARO - (1) Proprieta' per 1/2	63	1036	seminativo		810,00	1,46	3,56			15,00	15,00	aree pertinenziali		

identificativo elenco di progetto	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI												CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI														
				INDENNITA' PROVVISORIA												INDENNITA' PROVVISORIA											
	20	21	22	23	24	25	26	27		28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41				
N° Ord.	Valore Agricolo	Regione Agraria	V.A.M.	Indennità base	Indennità agg. coltiv. diretto cess. volont.	Indennità al Fittavolo	Soprassuolo (da stima)	Sovrastruttura (da stima)		Totale Indennità provvisoria	Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occup.	Indennità per servitù	Valore venale (da stima)	Indennità base	Indennità agg. cess. volont.	Indennità al Fittavolo	Soprassuolo (da stima)	Sovrastruttura (da stima)	Totale Indennità provvisoria	Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occupazione	Indennità per servitù	ID	Valore venale (da stima)				
	€/mq		€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo		€	€	€	€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo	€	€	€		€/corpo				
	art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011			col. 14x20 art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011	2 col. 14x22 art. 45 c.2d	art. 42		Pozzi	Serre	col. 23+27	col.(15x22)/12x2 art. 50	col. 16x22 art. 44		col. 14x31	10% di col. 32 art. 45 c.2d	art. 42			col. 32+33	col.(15x31)/12x2 art. 50	col. 16x31 art. 44						
1		4											10,00	270,00	27,00				297,00	125,00							
2		4											10,00	165,00	16,50				181,50	83,33							
3		4											10,00	2.870,00	287,00				3.157,00	358,33							
4	3,80	4	3,31	2.223,00	3.872,70					6.095,70	147,30																
5	1,10	4	1,073	24,20	47,21					71,41	15,56																
6	1,65	4	1,59								9,01																
7		4											10,00	40,00	4,00				44,00	85,00							
8		4																									
9		4																									
10		4																									
11		4																									
12		4																									
13		4																									
14		4																									
15		4																									
16		4																									