



REGIONE SICILIANA



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

già Provincia regionale di Ragusa

**POTENZIAMENTO DEI COLLEGAMENTI STRADALI FRA LA S.S. 115,
IL NUOVO AUTOPORTO DI VITTORIA, L'AEROPORTO DI COMISO E LA
S.S. 514 RAGUSA – CATANIA**

PRIMA FASE

**LOTTO 3 - OPERE STRADALI DALLA ROTATORIA SULLA S.P. N.4 "COMISO – GRAMMICHELE",
PROGR. KM 6+186.5, ALL'INCROCIO CON LA S.P. N.5 "VITTORIA – CANNAMELLITO – PANTALEO",
PROGR. KM 8+080.5, E ROTATORIA DI ACCESSO ALL'AEROPORTO DI COMISO**

**LOTTO 6 - OPERE IDRAULICHE DI ADEGUAMENTO DELLA CANALIZZAZIONE SUL CONFINE
DELL'AEROPORTO DI COMISO LUNGO LA S.P. N.5 "VITTORIA - CANNAMELLITO - PANTALEO"**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE (RTP):

TECHNITAL S.p.A. (Mandataria)

I.R. Ingegneri Riuniti - Studio Tecnico Associato

TECNASS - Studio Tecnico Associato

S.A.P. Società Archeologia S.r.l.

IL PROGETTISTA

Dott. arch. Pietro Magro



**IL RESPONSABILE DELLA INTEGRAZIONE
TRA LE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE**

Dott. Ing. Massimo Raccosta

UFFICIO DEL R.U.P.

Assistenti

Il responsabile del procedimento

Visti:

PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO 3

ESPROPRI

Elenco ditte, schede fabbricati e calcolo indennità - Comune di Vittoria

CODICE: SIO93I-CE-PE-ES00-ESP-RE-004-01



SCALA:

DATA: Febbraio 2016

NOME FILE:

SIO93I-CE-PE-ES00-ESP-RE-004-01.doc

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
0	SETTEMBRE 2015	Emissione	A.Zagarella	P.Magro	P.Magro
01	FEBBRAIO 2016	Aggiornamento a seguito di rapporto di verifica	A.Zagarella	P.Magro	P.Magro

 <p>Regione Siciliana</p>  <p>Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa</p>	<p>POTENZIAMENTO DEI COLLEGAMENTI STRADALI FRA LA S.S. N. 115 TRATTO COMISO-VITTORIA, IL NUOVO AEROPORTO DI COMISO E LA S.S. N. 514 RAGUSA-CATANIA</p> <p>PRIMA FASE PROGETTO ESECUTIVO – LOTTO 3</p> <p>Elenco ditte, schede fabbricati e calcolo indennità - Comune di Vittoria</p>
---	--

ELENCO DITTE

Identificativo elenco di progetto	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE					DESTINAZIONE URBANISTICA		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	19
	N° Ord.	Regione	Provincia	Comune	Ditta Intestataria Catastale	Foglio	P.IIa	Qualità Catastale	Sub	Superficie	R.A. €	R.D. €	NOTA	Superficie da espropriare definitivamente	Superficie da occupare temporaneamente	Superficie da asservire	Qualità colturale accertata		Ditta Proprietaria (ove accertata)	Zone Omogenee (D.M. 1444 del 02/04/1965) o Zona Equiparata
										mq				mq	mq	mq				
1	SICILIA	RAGUSA	VITTORIA	1 ROMEO Antonino nato a VITTORIA il 02/12/1972 RMONNN72T02M088Z* (1) Proprieta' per 1/3 2 ROMEO Maria Carmela nata a COMISO il 24/07/1945 RMOMCR45L64C927K* (1) Proprieta' per 1/3 3 ROMEO Salvatore nato a COMISO il 01/12/1954 RMOSVT54T01C927V* (1) Proprieta' per 1/3	43	150	seminativo			10.080,00	18,22	44,25		2255,00			seminativo		zona E	
2	SICILIA	RAGUSA	VITTORIA	1 ROMEO Antonino nato a VITTORIA il 02/12/1972 RMONNN72T02M088Z* (1) Proprieta' per 1/3 2 ROMEO Maria Carmela nata a COMISO il 24/07/1945 RMOMCR45L64C927K* (1) Proprieta' per 1/3 3 ROMEO Salvatore nato a COMISO il 01/12/1954 RMOSVT54T01C927V* (1) Proprieta' per 1/3	43	284	seminativo			11.168,00	14,42	37,49		1698,00	141,00	80,00	seminativo		zona E	
							uliveto			52,00	0,12	0,19		52,00			uliveto		zona E	
3	SICILIA	RAGUSA	VITTORIA	1 ROMEO Antonino nato a VITTORIA il 02/12/1972 RMONNN72T02M088Z* (1) Proprieta' per 1/3 2 ROMEO Maria Carmela nata a COMISO il 24/07/1945 RMOMCR45L64C927K* (1) Proprieta' per 1/3 3 ROMEO Salvatore nato a COMISO il 01/12/1954 RMOSVT54T01C927V* (1) Proprieta' per 1/3	43	285	seminativo			5.810,00	7,50	19,50		4740,00			seminativo		zona E	
4	SICILIA	RAGUSA	VITTORIA	1 ROMEO Antonino nato a VITTORIA il 02/12/1972 RMONNN72T02M088Z* (1) Proprieta' per 1/3 2 ROMEO Maria Carmela nata a COMISO il 24/07/1945 RMOMCR45L64C927K* (1) Proprieta' per 1/3 3 ROMEO Salvatore nato a COMISO il 01/12/1954 RMOSVT54T01C927V* (1) Proprieta' per 1/3	43	286	seminativo			11.570,00	14,94	38,84		180,00			seminativo		zona E	
5	SICILIA	RAGUSA	VITTORIA	1 DIMARTINO Giuseppa nata a COMISO il 21/10/1966 DMRGPP66R61C927Y* Proprietà per 3/6 2 LOMBARDINO Antonina nata a COMISO il 14/11/1926 LMBNNN26S54C927L Proprietà per 3/6	45	121	seminativo			26.254,00	33,90	88,13		192,00		385,00	seminativo		zona E	
6	SICILIA	RAGUSA	VITTORIA	1 DIMARTINO Giuseppa nata a COMISO il 21/10/1966 DMRGPP66R61C927Y* Proprietà per 3/6 2 LOMBARDINO Antonina nata a COMISO il 14/11/1926 LMBNNN26S54C927L Proprietà per 3/6	45	137	seminativo			1.571,00	2,03	5,27		111,00			seminativo		zona E	
7	SICILIA	RAGUSA	VITTORIA	1 BRAFA Elena nata a COMISO il 06/01/1939 BRFLNE39A46C927N* (1) Proprietà 1000/1000 2 BRAFA Giuseppe nato a COMISO il 10/02/1908 BRFGPP08B10C927D* (8) Usufrutto	45	146	seminativo			867,00	1,12	2,91							zona E	
							agrumeto			2.036,00	26,29	100,94		400,00			agrumeto		zona E	
							seminativo			4.630,00	5,98	15,54							zona E	

Identificativo elenco di progetto	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI												CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE	
				INDENNITA' PROVVISORIA										INDENNITA' PROVVISORIA										
	1	20	21	22	23	24	25	26	27		28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
N° Ord.	Valore Agricolo	Regione Agraria	V.A.M.	Indennità base	Indennità agg. coltiv. diretto cess. volont.	Indennità al Fittavolo	Soprassuolo (da stima)	Sovrastruttura (da stima)		Totale Indennità provvisoria	Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occup.	Indennità per servitù	Valore venale (da stima)	Indennità base	Indennità agg. cess. volont.	Indennità al Fittavolo	Soprassuolo (da stima)	Sovrastruttura (da stima)	Totale Indennità provvisoria	Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occupazione	Indennità per servitù	ID	Valore venale (da stima)	
	€/mq		€/mq	€	€	€	€/corpo		€/corpo		€	€	€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo	€	€	€		€/corpo	
				col. 14x20	2 col. 14x22			Pozzi	Serre	col. 23÷27	col.(15x22)/12x2	col. 16x22		col. 14x31	10% di col. 32					col. 32÷33	col.(15x31)/12x3	col. 16x31		
	art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011			art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011	art. 45 c.2d	art. 42					art. 50	art. 44			art. 45 c.2d	art. 42				art. 50	art. 44			
1	1,10	4	1,07	2.480,50	4.825,70					7.306,20														
2																								
	1,10	4	1,07	57,20	111,28					168,48														
3	1,10	4	1,07	5.214,00	10.143,60					15.357,60														
4	1,10	4	1,07	198,00	385,20					583,20														
5	1,10	4	1,07	211,20	410,88					622,08														
6	1,10	4	1,07	246,40	456,96					703,36														
7																								
	3,25	4	2,78																					