



REGIONE SICILIANA



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

già Provincia regionale di Ragusa

**POTENZIAMENTO DEI COLLEGAMENTI STRADALI FRA LA S.S. 115,
IL NUOVO AUTOPORTO DI VITTORIA, L'AEROPORTO DI COMISO E LA
S.S. 514 RAGUSA – CATANIA**

PRIMA FASE

**LOTTO 3 - OPERE STRADALI DALLA ROTATORIA SULLA S.P. N.4 “COMISO – GRAMMICHELE”,
PROGR. KM 6+186.5, ALL'INCROCIO CON LA S.P. N.5 “VITTORIA – CANNAMELLITO – PANTALEO”,
PROGR. KM 8+080.5, E ROTATORIA DI ACCESSO ALL'AEROPORTO DI COMISO**

**LOTTO 6 - OPERE IDRAULICHE DI ADEGUAMENTO DELLA CANALIZZAZIONE SUL CONFINE
DELL'AEROPORTO DI COMISO LUNGO LA S.P. N.5 “VITTORIA - CANNAMELLITO - PANTALEO”**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE (RTP):

TECHNITAL S.p.A. (Mandataria)

I.R. Ingegneri Riuniti - Studio Tecnico Associato

TECNASS - Studio Tecnico Associato

S.A.P. Società Archeologia S.r.l.

IL PROGETTISTA

Dott. arch. Pietro Magro



**IL RESPONSABILE DELLA INTEGRAZIONE
TRA LE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE**

Dott. Ing. Massimo Raccosta

UFFICIO DEL R.U.P.

Assistenti

Il responsabile del procedimento

Visti:

PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO 3

ESPROPRI

Elenco ditte, schede fabbricati e calcolo indennità - Comune di Chiaramonte Gulfi

CODICE: SIO93I-CE-PE-ES00-ESP-RE-002-01



SCALA:

DATA: Febbraio 2016

NOME FILE:

SIO93I-CE-PE-ES00-ESP-RE-002-01.doc



Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
0	SETTEMBRE 2015	Emissione	A.Zagarella	P.Magro	P.Magro
01	FEBBRAIO 2016	Aggiornamento a seguito di rapporto di verifica	A.Zagarella	P.Magro	P.Magro

 <p>Regione Siciliana</p>  <p>Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa</p>	<p>POTENZIAMENTO DEI COLLEGAMENTI STRADALI FRA LA S.S. N. 115 TRATTO COMISO-VITTORIA, IL NUOVO AEROPORTO DI COMISO E LA S.S. N. 514 RAGUSA-CATANIA</p> <p>PRIMA FASE PROGETTO ESECUTIVO – LOTTO 3</p> <p>Elenco ditte, schede fabbricati e calcolo indennità - Comune di Chiaramonte Gulfi</p>
---	---

ELENCO DITTE

Identificativo elenco di progetto	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE					DESTINAZIONE URBANISTICA		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	19
	N° Ord.	Regione	Provincia	Comune	Ditta Intestataria Catastale	Foglio	P.IIa	Qualità Catastale	Sub	Superficie	R.A. €	R.D. €	NOTA	Superficie da espropriare definitivamente	Superficie da occupare temporaneamente	Superficie da asservire	Qualità colturale accertata		Ditta Proprietaria (ove accertata)	Zone Omogenee (D.M. 1444 del 02/04/1965) o Zona Equiparata
										mq				mq	mq	mq				
110	SICILIA	RAGUSA	CHIARAMONTE GULFI	1 CORALLO Lucia nata a COMISO il 13/03/1944 CRLLCU44C53C927E* (1) Proprieta` per 1/4 2 DI NICOLA Massimo nato a RAGUSA il 29/06/1977 DI NICOLA Massimo nato a RAGUSA il 29/06/1977 (1) Proprieta` per 1/2 3 DIERNA Giuseppe nato a COMISO il 08/03/1938 DRNGPP38C08C927T* (1) Proprieta` per 1/4		112	25	vigneto		4.880,00	17,64	26,46		1830,00	88,00		seminativo irriguo		zona E	
111	SICILIA	RAGUSA	CHIARAMONTE GULFI	1 SCHEMBARI Gioacchino (4) Diritto del concedente 2 SGARLATA Salvatore nato a COMISO il 31/10/1901 Livellario		112	62	fabbricato rurale		110,00				110,00			aree pertinenziali		zona E	
112	SICILIA	RAGUSA	CHIARAMONTE GULFI	1 NOTO Teresa nata a VITTORIA il 07/11/1959 NTOTRS59S47M088I* (1) Proprieta` per 100/100		112	64	unità collabenti					Nella visura non è riportata la superficie	391,00			unità collabenti		zona E	
113	SICILIA	RAGUSA	CHIARAMONTE GULFI	1 GUASTELLA Concetta nata a COMISO il 28/08/1956 GSTCCT56M68C927V* (1) Proprieta` per 2/18 2 GUASTELLA Maria Grazia nata a COMISO il 14/02/1964 GSTMGR64B54C927K* (1) Proprieta` per 2/18 3 GUASTELLA MARIA Rosa nata a COMISO il 13/09/1954 (1) Proprieta` per 2/18 4 LICATA Filippa nata a COMISO il 23/03/1932 LCTFPP32C63C927I* (1) Proprieta` per 12/18		112	65	seminativo irriguo		1.364,00	8,81	23,88	Alla data del 26/05/2015 la p. 65 è stata soppressa ed ha generato le p.ile n° 946,945 e 944. l'esproprio interessa la p.n° 946 I dati censuari riportati si riferiscono alla p. n°946	812,00	295,00		seminativo irriguo		zona E	
114	SICILIA	RAGUSA	CHIARAMONTE GULFI	1 CORALLO Lucia nata a COMISO il 13/03/1944 CRLLCU44C53C927E* (1) Proprieta` per 1/4 2 DI NICOLA Massimo nato a RAGUSA il 29/06/1977 DI NICOLA Massimo nato a RAGUSA il 29/06/1977 (1) Proprieta` per 1/2 3 DIERNA Giuseppe nato a COMISO il 08/03/1938 DRNGPP38C08C927T* (1) Proprieta` per 1/4		112	192	vigneto		8.540,00	30,87	46,31		2490,00	466,00		seminativo irriguo		zona E	
115	SICILIA	RAGUSA	CHIARAMONTE GULFI	1 GUASTELLA Concetta nata a COMISO il 28/08/1956 GSTCCT56M68C927V* (1) Proprieta` per 2/18 2 GUASTELLA Maria Grazia nata a COMISO il 14/02/1964 GSTMGR64B54C927K* (1) Proprieta` per 2/18 3 GUASTELLA MARIA Rosa nata a COMISO il 13/09/1954 (1) Proprieta` per 2/18 4 LICATA Filippa nata a COMISO il 23/03/1932 LCTFPP32C63C927I* (1) Proprieta` per 12/18		112	193	seminativo		24.690,00	38,25	127,51		531,00	95,00		seminativo irriguo		zona E	

Identificativo elenco di progetto	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI												CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE	
				INDENNITA' PROVVISORIA									INDENNITA' PROVVISORIA											
	1	20	21	22	23	24	25	26	27		28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
N° Ord.	Valore Agricolo	Regione Agraria	V.A.M.	Indennità base	Indennità agg. coltiv. diretto cess. volont.	Indennità al Fittavolo	Soprassuolo (da stima)	Sovrastruttura (da stima)		Totale Indennità provvisoria	Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occup.	Indennità per servitù	Valore venale (da stima)	Indennità base	Indennità agg. cess. volont.	Indennità al Fittavolo	Soprassuolo (da stima)	Sovrastruttura (da stima)	Totale Indennità provvisoria	Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occupazione	Indennità per servitù	ID	Valore venale (da stima)	
	€/mq		€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo		€	€	€	€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo	€	€	€		€/corpo	
				col. 14x20	2 col. 14x22			Pozzi	Serre	col. 23÷27	col.(15x22)/12x2	col. 16x22		col. 14x31	10% di col. 32				col. 32÷33	col.(15x31)/12x3	col. 16x31			
	art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011			art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011	art. 45 c.2d	art. 42					art. 50	art. 44			art. 45 c.2d	art. 42				art. 50	art. 44			
110	2,90	1	2,02	5.307,00	7.393,20					12.700,20	29,63													
111		1											10,00	1.100,00	110,00				1.210,00			24	18.090,02	
112		1											10,00	3.910,00	391,00				4.301,00			24	4.377,13	
113	2,90	1	2,02	2.354,80	3.280,48					5.635,28	99,32													
114	2,90	1	2,02	7.221,00	10.059,60					17.280,60	156,89													
115	2,90	1	2,02	1.539,90	2.145,24					3.685,14	31,98													

 <p>Regione Siciliana</p>  <p>Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa</p>	<p>POTENZIAMENTO DEI COLLEGAMENTI STRADALI FRA LA S.S. N. 115 TRATTO COMISO-VITTORIA, IL NUOVO AEROPORTO DI COMISO E LA S.S. N. 514 RAGUSA-CATANIA</p> <p>PRIMA FASE PROGETTO ESECUTIVO – LOTTO 3</p> <p>Elenco ditte, schede fabbricati e calcolo indennità - Comune di Chiaramonte Gulfi</p>
---	---

SCHEDE FABBRICATI

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA STRUTTURA	DESTINAZIONE D'USO
CHIARAMONTE GULFI	112	62-64	MURATURA	CIVILE ABITAZIONE

Valore totale suddiviso tra le particelle in proporzione alla superficie

DITTA CATASTALE

- 1"i SCHEMBARI Gioacchino (4) Diritto del concedente - P.Illa 62
- 2 SGARLATA Salvatore nato a COMISO il 31/10/1901 Livellario" - P.Illa 62
- 1 NOTO Teresa nata a VITTORIA il 07/11/1959 NTOTRS59S47M088t' (1) Proprieta' per 100/100- P.Illa 64

calcolo superficie						
parti uguali	lungh.	larg.	mq	num piano	altezza piano	cubatura
1,00			136,61	1	€ 3,00	409,83
						0,00
						0,00
				SOMMANO		409,83
				prezzo	importo	
SOMMANO i mq				136,61 €	450,00 €	61.474,50
oneri di concessione per mq				136,61 €	12,56 €	1.715,82
oneri di urbanizzazione per mc				409,83 €	7,14 €	2.926,19
					€ -	
spese tecniche = al 10 %				10,00 €	6.147,45 €	6.147,45
					sommano i costi €	72.263,96



INCIDENZA CATEGORIA	%	detrazioni	
SISTEMAZIONE ESTERNA	7,969	1	€ 4.898,90
STRUTTURE	17,880		€ -
SOLAI	2,896		€ -
TOMPAGNATURA	3,225	1	€ 1.982,55
COPERTURA	3,547		€ -
RIFINITURE	23,501	1	€ 14.447,12
INFISSI ESTERNI	4,673		€ -
INFISSI INTERNI	11,116	1	€ 6.833,51
ISOLAMENTO TERMICO ED ACUSTICO	2,321	1	€ 1.426,82
IMPIANTO ELETTRICO	13,602	1	€ 8.361,76
IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE	9,270	1	€ 5.698,69
coefficiente generale di deprezzamento	10,000	1	€ 6.147,45
sommano			€ 49.796,80
totale indennità offerta			€ 22.467,15