



REGIONE SICILIANA



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

già Provincia regionale di Ragusa

**POTENZIAMENTO DEI COLLEGAMENTI STRADALI FRA LA S.S. 115,
IL NUOVO AUTOPORTO DI VITTORIA, L'AEROPORTO DI COMISO E LA
S.S. 514 RAGUSA – CATANIA**

PRIMA FASE

**LOTTO 3 - OPERE STRADALI DALLA ROTATORIA SULLA S.P. N.4 "COMISO – GRAMMICHELE",
PROGR. KM 6+186.5, ALL'INCROCIO CON LA S.P. N.5 "VITTORIA – CANNAMELLITO – PANTALEO",
PROGR. KM 8+080.5, E ROTATORIA DI ACCESSO ALL'AEROPORTO DI COMISO**

**LOTTO 6 - OPERE IDRAULICHE DI ADEGUAMENTO DELLA CANALIZZAZIONE SUL CONFINE
DELL'AEROPORTO DI COMISO LUNGO LA S.P. N.5 "VITTORIA - CANNAMELLITO - PANTALEO"**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE (RTP):

TECHNITAL S.p.A. (Mandataria)

I.R. Ingegneri Riuniti - Studio Tecnico Associato

TECNASS - Studio Tecnico Associato

S.A.P. Società Archeologia S.r.l.

IL PROGETTISTA

Dott. arch. Pietro Magro



**IL RESPONSABILE DELLA INTEGRAZIONE
TRA LE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE**

Dott. Ing. Massimo Raccosta

UFFICIO DEL R.U.P.

Assistenti

Il responsabile del procedimento

Visti:

PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO 3

ESPROPRI

Elenco ditte, schede fabbricati e calcolo indennità - Comune di Comiso

CODICE: SIO93I-CE-PE-ES00-ESP-RE-003-01



SCALA:

DATA: Febbraio 2016

NOME FILE:

SIO93I-CE-PE-ES00-ESP-RE-003-01.doc

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
0	SETTEMBRE 2015	Emissione	A.Zagarella	P.Magro	P.Magro
01	FEBBRAIO 2016	Aggiornamento a seguito dirapporto di verifica	A.Zagarella	P.Magro	P.Magro

 <p>Regione Siciliana</p>	<p>POTENZIAMENTO DEI COLLEGAMENTI STRADALI FRA LA S.S. N. 115 TRATTO COMISO-VITTORIA, IL NUOVO AEROPORTO DI COMISO E LA S.S. N. 514 RAGUSA-CATANIA</p> <p>PRIMA FASE PROGETTO ESECUTIVO – LOTTO 3</p> <p>Elenco ditte, schede fabbricati e calcolo indennità - Comune di Comiso</p>
 <p>Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa</p>	

ELENCO DITTE

Identificativo elenco di progetto	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE					DESTINAZIONE URBANISTICA
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
N° Ord.	Regione	Provincia	Comune	Ditta Intestataria Catastale	Foglio	P.IIa	Qualità Catastale	Sub	Superficie	R.A. €	R.D. €	NOTA	Superficie da espropriare definitivamente	Superficie da occupare temporaneamente	Superficie da asservire	Qualità culturale accertata	Ditta Proprietaria (ove accertata)	Zone Omogenee (D.M. 1444 del 02/04/1965) o Zona Equiparata
									mq				mq	mq	mq			
8	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BARONE Maria Cristina nata a COMO il 02/05/1956 BRNMCR56E42C933L* (1) Proprieta` per 1/2 2 CAGGIA Biagio nato a COMISO il 26/06/1954 CGGBG154H26C927N* (1) Proprieta` per 1/2	58	9	fabbricato rurale		72,00				72,00			aree pertinenziali		zona E
9	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 D' ANDREA Giovanni nato a VITTORIA il 08/03/1933 DNDGNN33C08M088K* (1) Proprieta` per 1/2 2 D' ANDREA Teresa nata a VITTORIA il 11/12/1946 DNDTRS46T51M088Q* (1) Proprieta` per 1/2	58	13	seminativo arboreo		7.930,00	16,38	51,19		5166,00			seminativo		zona E
10	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BERTONE Carlo nato a VITTORIA il 30/10/1945 BRTCRL45R30M088O* (1) Proprieta` per 1/8 2 CALI` Giuliano nato a VITTORIA il 27/08/1931 CLAGLN31M27M088V* (1) Proprieta` per 1/8 3 SAPADARO Mchiele nato a COMISO il 30/10/1905 SPDMLH05R30C927E* (1) Proprieta` per 2/8 4 SPADARO Paolo nato a COMISO il 09/10/1906 SPDPLA06R09C927B* (1) Proprieta` per 2/8 5 TERLATO Gaetano Fu Francesco nato a RAGUSA il 17/02/1863 TRLGNF63B17H163S (1) Proprieta` per 2/8	58	23	vigneto		1.480,00	5,73	10,32		79,00			aree pertinenziali		zona E
11	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 MONACO Biagia nata a COMISO il 16/12/1960 MNCBGI60T56C927V* (1) Proprieta` per 1/1	58	25	uliveto		6.160,00	22,27	14,32		759,00			uliveto		zona E
12	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 TOSCANO Samantha nata a COMISO il 21/08/1972 TSCSNT72M61C927X* (1) Proprieta` per 100/100	58	28	fabbricato rurale		48,00				48,00			aree pertinenziali		zona E
13	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 MONACO Giovanna nata a COMISO il 19/10/1967 MNCGNN67R59C927R* (1) Proprieta` per 1/1	58	32	seminativo		2.210,00	2,85	7,42		1008,00			uliveto		zona E
14	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 MONACO Biagia nata a COMISO il 16/12/1960 MNCBGI60T56C927V* (1) Proprieta` per 1/1	58	33	uliveto		6.040,00	14,04	21,84		717,00			uliveto		zona E
15	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BURROMETO Maria nata a COMISO il 19/01/1941 BRRMRA41A59C927U* (1) Proprieta` per 4/8 2 MONACO Biagia nata a COMISO il 16/12/1960 MNCBGI60T56C927V* (1) Proprieta` per 3/8 3 MONACO Giovanna nata a COMISO il 19/10/1967 MNCGNN67R59C927R* (1) Proprieta` per 1/8	58	34	uliveto		3.900,00	9,06	14,10		394,00			uliveto		zona E
16	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BURRAMETO Maria nata a COMISO il 18/01/1941 BRRMRA41A59C927U* (1) Proprieta` per 1000/1000	58	109	vigneto		660,00	2,56	4,60		453,00			uliveto		zona E
17	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BURRAMETO Maria nata a COMISO il 18/01/1941 BRRMRA41A59C927U* (1) Proprieta` per 1000/1000	58	110	vigneto		610,00	2,36	4,25		388,00			uliveto		zona E
18	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 GURRIERI Biagia nata a COMISO il 03/02/1939 GRRBGI39B43C927D* (1) Proprieta` per 1/2 2 MAURO Carmelo nato a RAGUSA il 19/04/1939 MRACML39D19H163C* (1) Proprieta` per 1/2	58	113	vigneto		1.880,00	7,28	13,11		777,00			uliveto		zona E
19	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BARONE Maria Cristina nata a COMO il 02/05/1956 BRNMCR56E42C933L* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CAGGIA BIAGIO 2 CAGGIA Biagio nato a COMISO il 26/06/1954 CGGBG154H26C927N* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BARONE MARIA CRISTINA	58	157	fabbricato		30,00			La p.lla 157 è stata generata in seguito alla soppressione della particella 115 avvenuta successivamente alla stima. La stima si riferisce alla situazione precedente la soppressione	70,00			vigneto		zona E
20	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 TOSCANO Samantha nata a COMISO il 21/08/1972 TSCSNT72M61C927X* (1) Proprieta` per 100/100	58	116	vigneto		10,00	0,04	0,07		10,00			aree pertinenziali		zona E
21	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 DI QUATTRO Paolo Maria nato a GELA il 30/08/1954 DQTPMR54M30D960B* (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	58	127	seminativo		37.000,00	47,77	124,21		4252,00			seminativo irriguo		zona E
22	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BARONE Maria Cristina nata a COMO il 02/05/1956 BRNMCR56E42C933L* (1) Proprieta` per 1/2 2 CAGGIA Biagio nato a COMISO il 26/06/1954 CGGBG154H26C927N* (1) Proprieta` per 1/2	58	128	seminativo		7.400,00	9,55	24,84		850,00			vigneto a spalliera		zona E
23	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 D' ANDREA Giovanni nato a VITTORIA il 08/03/1933 DNDGNN33C08M088K* (1) Proprieta` per 1/2 2 D' ANDREA Teresa nata a VITTORIA il 11/12/1946 DNDTRS46T51M088Q* (1) Proprieta` per 1/2	58	133	uliveto		3.200,00	7,44	11,57		3200,00			uliveto		zona E
							seminativo		94.890,00	122,52	318,54		9271,00	930,00	280,00	seminativo		zona E
24	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 D' ANDREA Giovanni nato a VITTORIA il 08/03/1933 DNDGNN33C08M088K* (1) Proprieta` per 1/2 2 D' ANDREA Teresa nata a VITTORIA il 11/12/1946 DNDTRS46T51M088Q* (1) Proprieta` per 1/2	58	136	uliveto		42.460,00	98,68	153,50		3536,00			uliveto		zona E
25	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 GURRIERI Biagia nata a COMISO il 03/02/1939 GRRBGI39B43C927D* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 2 MAURO Carmelo nato a RAGUSA il 19/04/1939 MRACML39D19H163C* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni	58	137	ente urbano		16,00			la superficie si intende al netto del fabbricato. Nella Visura è riportata una superficie pari a mq 50. Per quanto riguarda gli intestatari sono stati riportati quelli presenti nella visura catasto fabbricati	16,00			aree pertinenziali		zona E
26	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 GURRIERI Biagia nata a COMISO il 03/02/1939 GRRBGI39B43C927D* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 2 MAURO Carmelo nato a RAGUSA il 19/04/1939 MRACML39D19H163C* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni	58	137	fabbricato		34,00				34,00			aree pertinenziali		zona E
27	SICILIA	RAGUSA	COMISO	Dati censuari mancanti vedi nota	58	145	ente urbano		152,00			Particella presente nell'estratto di mappa di cui non è possibile reperire i dati censuari. La p.lla145 è stata generata dall'accorpamento delle ex p.lle 91, 92, 93, 94	152,00			aree pertinenziali		zona E
28	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BUE` Mario Giuseppe nato a COMISO il 12/04/1967 BUEMGS67D12C927V (1) Proprieta` per 1/2 2 CUSUMANO Luigia nata in SVIZZERA il 27/10/1968 CSMLGU68R67Z133U* (1) Proprieta` per 1/2	59	93	vigneto		8.120,00	29,36	44,03		2233,00			vigneto a tendone		zona E
29	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 COSENTINI Salvatore nato a COMISO il 01/06/1949 CSNSVT49H01C927L* (1) Proprieta` per 1/2 2 MIRABELLA Maria Concetta nata a VITTORIA il 23/08/1956 MRBMCN56M63M088Z* (1) Proprieta` per 1/2	59	94	vigneto		2.040,00	7,38	11,06		285,00			vigneto a tendone		zona E
							uliveto		450,00	1,16	1,86							zona E
30	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 ADAMO Giovanna nata a COMISO il 21/04/1960 DMAGNN60D61C927Z* (1) Proprieta` per 1/2 2 IEMOLO Luciano nato a COMISO il 03/05/1962 MLILCN62E03C927W* (1) Proprieta` per 1/2	59	96	vigneto		700,00	2,53	3,80		700,00			vigneto a tendone		zona E
31	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 ADAMO Giovanna nata a COMISO il 21/04/1960 DMAGNN60D61C927Z* (1) Proprieta` per 1/2 2 IEMOLO Luciano nato a COMISO il 03/05/1962 MLILCN62E03C927W* (1) Proprieta` per 1/2	59	97	vigneto		2.660,00	9,62	14,42		183,00			vigneto a tendone		zona E

Identificativo elenco di progetto	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI												CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE		
				INDENNITA' PROVVISORIA										INDENNITA' PROVVISORIA											
	1	20	21	22	23	24	25	26	27		28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39			40
N° Ord.	Valore Agricolo	Regione Agraria	V.A.M.	Indennità base	Indennità agg. coltiv. diretto cess. volont.	Indennità al Fittavolo	Soprassuolo (da stima)	Sovrastruttura (da stima)		Totale Indennità provvisoria	Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occup.	Indennità per servitù	Valore venale (da stima)	Indennità base	Indennità agg. cess. volont.	Indennità al Fittavolo	Soprassuolo (da stima)	Sovrastruttura (da stima)	Totale Indennità provvisoria	Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occupazione	Indennità per servitù	ID	Valore venale (da stima)		
	€/mq		€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo		€	€	€	€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo	€	€	€		€/corpo		
	art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011			col. 14x20	2 col. 14x22			Pozzi	Serre	col. 23÷27	col.(15x22)/12x2	col. 16x22		col. 14x31	10% di col. 32				col. 32÷33	col.(15x31)/12x3	col. 16x31				
				art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011	art. 45 c.2d	art. 42					art. 50	art. 44			art. 45 c.2d	art. 42				art. 50	art. 44				
8		4											10,00	720,00	72,00				792,00			21	15.292,36		
9	1,10	4	1,07	5.682,60	11.055,24					16.737,84															
10		4											10,00	790,00	79,00				869,00						
11	1,65	4	1,58	1.252,35	2.398,44					3.650,79															
12		4											10,00	480,00	48,00				528,00			a - b	22.729,70		
13	1,65	4	1,58	1.663,20	3.185,28					4.848,48															
14	1,65	4	1,58	1.183,05	2.265,72					3.448,77															
15	1,65	4	1,58	650,10	1.245,04					1.895,14															
16	1,65	4	1,58	747,45	1.431,48					2.178,93															
17	1,65	4	1,58	640,20	1.226,08					1.866,28															
18	1,65	4	1,58	1.282,05	2.455,32			2.400,00		6.137,37															
19	3,75	4	3,00	262,50	420,00					682,50															
20		4																							
21	2,90	4	2,14	12.330,80	18.164,54					30.495,34															
22	3,75	4	3,00	3.187,50	5.100,00					8.287,50															
23	1,65	4	1,58	5.280,00	10.112,00					15.392,00															
	1,10	4	1,07	10.198,10	19.839,94					30.038,04	165,85														
24	1,65	4	1,58	5.834,40	11.173,76					17.008,16															
25		4											10,00	160,00	16,00				176,00						
26		4											10,00	340,00	34,00				374,00			a - b	16.100,20		
27		4											10,00	1.520,00	152,00				1.672,00			18/ 19	53.388,16		
28	3,80	4	3,00	8.485,40	13.398,00					21.883,40															
29	3,80	4	3,00	1.083,00	1.710,00					2.793,00															
	3,30	4	3,00																						
30	3,80	4	3,00	2.660,00	4.200,00					6.860,00															
31	3,80	4	3,00	695,40	1.098,00					1.793,40															

Identificativo elenco di progetto	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE					DESTINAZIONE URBANISTICA
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
N° Ord.	Regione	Provincia	Comune	Ditta Intestataria Catastale	Foglio	P.IIa	Qualità Catastale	Sub	Superficie	R.A. €	R.D. €	NOTA	Superficie da espropriare definitivamente	Superficie da occupare temporaneamente	Superficie da asservire	Qualità culturale accertata	Ditta Proprietaria (ove accertata)	Zone Omogenee (D.M. 1444 del 02/04/1965) o Zona Equiparata
									mq				mq	mq	mq			
32	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 ADAMO Giovanna nata a COMISO il 21/04/1960 DMAGNN60D61C927Z* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con IEMOLO LUCIANO 2 IEMOLO Luciano nato a COMISO il 03/05/1962 MLILCN62E03C927W* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ADAMO GIOVANNA	59	98	vigneto		3.360,00	12,15	18,22		567,00			vigneto a tendone		zona E
33	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 ADAMO Giovanna nata a COMISO il 21/04/1960 DMAGNN60D61C927Z* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con IEMOLO LUCIANO 2 IEMOLO Luciano nato a COMISO il 03/05/1962 MLILCN62E03C927W* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ADAMO GIOVANNA	59	99	vigento		1.790,00	7,40	18,49		176,00			orto irriguo		zona E
34	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 ADAMO Giovanna nata a COMISO il 21/04/1960 DMAGNN60D61C927Z* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con IEMOLO LUCIANO 2 IEMOLO Luciano nato a COMISO il 03/05/1962 MLILCN62E03C927W* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ADAMO GIOVANNA	59	100	vigneto		4.640,00	16,77	25,16		1137,00			orto irriguo		zona E
35	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 CHIARANDA Salvatore nato a COMISO il 17/09/1924 CHRSVT24P17C927J* (1) Proprieta` per 1000/1000	59	101	seminativo arboreo		2.460,00	6,35	15,88		950,00			seminativo irriguo		zona E
36	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 ADAMO Giovanna nata a COMISO il 21/04/1960 DMAGNN60D61C927Z* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 2 IEMOLO Luciano nato a COMISO il 03/05/1962 MLILCN62E03C927W* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni	59	102	vigneto		4.240,00	15,33	22,99		237,00			vigneto a tendone		zona E
37	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 H RENT S.R.L. con sede in CATANIA 05186220876* (1) Proprieta` per 1/1	59	105	uliveto vigneto		2.628,00 182,00	6,79 0,75	10,86 1,88		643,00			uliveto		zona E zona E
38	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 H RENT S.R.L. con sede in CATANIA 05186220876* (1) Proprieta` per 1/1	59	106	uliveto		2.950,00	7,62	12,19		690,00			uliveto		zona E
39	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 H RENT S.R.L. con sede in CATANIA 05186220876* (1) Proprieta` per 1/1	59	107	uliveto		2.880,00	7,44	11,90		665,00			uliveto		zona E
40	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BURRAFATO Giuseppa Antonia nata a COMISO il 13/02/1962 BRGPP62B53C927Q* (1) Proprieta` per 1000/1000	59	109	vigneto seminativo		941,00 600,00	3,89 0,53	9,72 1,70		 404,00			vigneto a tendone uliveto		zona E zona E
41	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BUSCEMA Angelo nato a COMISO il 12/12/1951 BSCNGL51T12C927I* (2) Nuda proprieta` per 1/1 2 MERCATO Biagia nata a COMISO il 18/10/1928 MRCBG128R58C927V* (8) Usufrutto per 1/1	59	111	vigneto		3.240,00	11,71	17,57		745,00			uliveto		zona E
42	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BUSCEMA Angelo nato a COMISO il 12/12/1951 BSCNGL51T12C927I* (2) Nuda proprieta` per 3/5 2 BUSCEMA Angelo nato a COMISO il 12/12/1951 BSCNGL51T12C927I* (1) Proprieta` per 2/5 3 MERCATO Biagia nata a COMISO il 18/10/1928 MRCBG128R58C927V* (8) Usufrutto per 3/5	59	112	vigneto		3.140,00	11,35	17,03		225,00			uliveto		zona E
43	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BUE` Mario Giuseppe nato a COMISO il 12/04/1967 BUEMGS67D12C927V (1) Proprieta` per 1/2 2 CUSUMANO Luigia nata in SVIZZERA il 27/10/1968 CSM LGU68R67Z133U* (1) Proprieta` per 1/2	59	116	vigneto		5.710,00	20,64	30,96		1930,00			vigneto a tendone		zona E
44	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 CANZONIERI Maria Rita nata a VITTORIA il 29/11/1960 CNZMRT60S69M088S* (1) Proprieta` per 1/2 2 CANZONIERI Michelangelo nato a COMISO il 13/05/1962 CNZMHL62E13C927B* (1) Proprieta` per 1/2	59	118	seminativo		3.910,00	3,07	9,92	Alla data del 21/05/2015 la p. 118 è stata soppressa ed ha generato le p.11e n° 387 e 388. l'esproprio interessa l'intera p.n° 387	3492,00			seminativo		zona E
45	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 RAGUSA Graziano nato a CHIARAMONTE GULFI il 31/03/1975 RSGGZN75C31C612R* (1) Proprieta` per 1000/1000	59	119	vigneto		5.450,00	22,52	56,29		1031,00		237,00	vigneto a tendone		zona E
46	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BUE` Mario nato a COMISO il 12/04/1967 BUEMRA67D12C927W* (1) Proprieta` per 100/100	59	124	vigneto		6.800,00	24,58	36,88		656,00			vigneto a tendone		zona E
47	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 SPADARO Michele;DI PAOLO (1) Proprieta` per 1000/1000	59	126	seminativo uliveto vigneto		12.469,00 3.084,00 20.427,00	10,95 7,96 73,85	35,42 12,74 110,77		 2587,00 1760,00			vigneto a tendone vigneto a tendone seminativo uliveto		zona E zona E zona E zona E
48	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 SPADARO Michele nato a RAGUSA il 19/01/1943 SPDMLH43A19H163Z* (1) Proprieta` per 1000/1000	59	137	seminativo uliveto		3.501,00 5.739,00	3,07 14,82	9,94 23,71		 1760,00			seminativo uliveto		zona E zona E
49	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BUE` Mario nato a COMISO il 12/04/1967 BUEMRA67D12C927W* (1) Proprieta` per 100/100	59	162	vigneto		90,00	0,33	0,49		9,00		11,00	vigneto		zona E
50	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BUE` Mario nato a COMISO il 12/04/1967 BUEMRA67D12C927W* (1) Proprieta` per 100/100	59	163	vigneto		10.910,00	39,44	59,16		1320,00		296,00	vigneto a tendone		zona E
51	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 PELLIGRA Teresa nata a COMISO il 13/11/1898 PLLTRS98S53C927C* (8) Usufrutto per 1/2 2 SPADARO Michele nato a RAGUSA il 19/01/1943 SPDMLH43A19H163Z* (1) Proprieta` per 1000/1000	59	167	seminativo		1.170,00	1,03	3,32		112,00			aree pertinenziali		zona E
52	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 ADAMO Giovanna nata a COMISO il 21/04/1960 DMAGNN60D61C927Z* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con IEMOLO LUCIANO 2 IEMOLO Luciano nato a COMISO il 03/05/1962 MLILCN62E03C927W* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ADAMO GIOVANNA	59	175	vigneto		1.530,00	6,32	15,80		44,00			vigneto		zona E
53	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 ADAMO Giovanna nata a COMISO il 21/04/1960 DMAGNN60D61C927Z* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con IEMOLO LUCIANO 2 IEMOLO Luciano nato a COMISO il 03/05/1962 MLILCN62E03C927W* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ADAMO GIOVANNA	59	176	vigneto		1.730,00	7,15	17,87		857,00			orto irriguo		zona E
54	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 ADAMO Giovanna nata a COMISO il 21/04/1960 DMAGNN60D61C927Z* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con IEMOLO LUCIANO 2 IEMOLO Luciano nato a COMISO il 03/05/1962 MLILCN62E03C927W* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ADAMO GIOVANNA	59	177	vigneto		1.470,00	6,07	15,18		746,00			orto irriguo		zona E
55	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 ADAMO Giovanna nata a COMISO il 21/04/1960 DMAGNN60D61C927Z* (1) Proprieta` per 1/2 2 IEMOLO Luciano nato a COMISO il 03/05/1962 MLILCN62E03C927W* (1) Proprieta` per 1/2	59	181	vigneto		9.900,00	35,79	53,69		558,00			vigneto a tendone		zona E

Identificativo elenco di progetto	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI												CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE	
				INDENNITA' PROVVISORIA										INDENNITA' PROVVISORIA										
	1 N° Ord.	20 Valore Agricolo	21 Regione Agraria	22 V.A.M.	23 Indennità base	24 Indennità agg. coltiv. diretto cess. volont.	25 Indennità al Fittavolo	26 Soprassuolo (da stima)	27 Sovrastruttura (da stima)		28 Totale Indennità provvisoria	29 Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occup.	30 Indennità per servitù	31 Valore venale (da stima)	32 Indennità base	33 Indennità agg. cess. volont.	34 Indennità al Fittavolo	35 Soprassuolo (da stima)	36 Sovrastruttura (da stima)	37 Totale Indennità provvisoria	38 Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occupazione	39 Indennità per servitù	40 ID	41 Valore venale (da stima)
	€/mq		€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo		€	€	€	€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo	€	€	€		€/corpo	
				col. 14x20	2 col. 14x22			Pozzi	Serre	col. 23÷27	col.(15x22)/12x2	col. 16x22		col. 14x31	10% di col. 32					col. 32÷33	col.(15x31)/12x3	col. 16x31		
	art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011			art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011	art. 45 c.2d	art. 42					art. 50	art. 44			art. 45 c.2d	art. 42				art. 50	art. 44			
32	3,80	4	3,00	2.154,60	3.402,00					5.556,60														
33	4,10	4	3,79	721,60	1.334,08					2.055,68														
34	4,10	4	3,79	4.661,70	8.618,46					13.280,16														
35	2,90	4	2,14	2.755,00	4.066,00					6.821,00														
36	3,80	4	3,00	900,60	1.422,00					2.322,60														
37	3,80	4	3,00																					
38	1,65	4	1,58	1.138,50	2.180,40					3.318,90														
39	1,65	4	1,58	1.097,25	2.101,40					3.198,65														
40	3,80	4	3,00																					
	1,65	4	1,58	666,60	1.276,64					1.943,24														
41	1,65	4	1,58	1.229,25	2.354,20					3.583,45														
42	1,65	4	1,58	371,25	711,00					1.082,25														
43	3,80	4	3,00	7.334,00	11.580,00					18.914,00														
44	1,10	4	1,07	3.841,20	7.472,88					11.314,08														
45	3,80	4	3,00	3.917,80	6.186,00					10.103,80		711,00												
46	3,80	4	3,00	2.492,80	3.936,00					6.428,80														
47	3,80	4	3,00	9.830,60	15.522,00					25.352,60														
48	1,10	4	1,07	1.936,00	3.766,40					5.702,40														
	1,65	4	1,58																					
49	3,75	4	3,00	1.818,75	2.910,00																			
50	3,80	4	3,00	5.016,00	7.920,00					12.936,00														
51		4											10,00											
52	3,75	4	3,00	1.818,75	2.910,00																			
53	4,10	4	3,79	3.513,70	6.496,06					10.009,76														
54	4,10	4	3,79	3.058,60	5.654,68					8.713,28														
55	3,80	4	3,00	2.120,40	3.348,00					5.468,40														

Identificativo elenco di progetto	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE					DESTINAZIONE URBANISTICA	
	1 N° Ord.	2 Regione	3 Provincia	4 Comune	5 Ditta Intestataria Catastale	6 Foglio	7 P.IIa	8 Qualità Catastale	9 Sub	10 Superficie	11 R.A. €	12 R.D. €	13 NOTA	14 Superficie da espropriare definitivamente	15 Superficie da occupare temporaneamente	16 Superficie da asservire	17 Qualità colturale accertata		18 Ditta Proprietaria (ove accertata)
										mq				mq	mq	mq			
56	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 ADAMO Giovanna nata a COMISO il 21/04/1960 DMAGNN60D61C927Z* (1) Proprieta` per 1/2 2 IEMOLO Luciano nato a COMISO il 03/05/1962 MLILCN62E03C927W* (1) Proprieta` per 1/2	59	182	vigneto			5.410,00	19,56	29,34		253,00			vigneto a tendone		zona E
57	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 SCIFO Ventura nata a COMISO il 08/10/1928 SCFVTR28R48C927J* (1) Proprieta` per 1000/1000	59	225	seminativo			2.976,00	2,61	8,45		1016,00			seminativo irriguo		zona E
58	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BUE` Mario nato a COMISO il 12/04/1967 BUEMRA67D12C927W* (1) Proprieta` per 100/100	59	235	uliveto			44,00	0,11	0,18		44,00			uliveto		zona E
59	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BUE` Mario nato a COMISO il 12/04/1967 BUEMRA67D12C927W* (1) Proprieta` per 100/100	59	236	vigneto			9.520,00	34,42	51,63		551,00			vigneto a tendone		zona E
				1 ADAMO Giovanna nata a COMISO il 21/04/1960 DMAGNN60D61C927Z* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con IEMOLO LUCIANO 2 IEMOLO Luciano nato a COMISO il 03/05/1962 MLILCN62E03C927W* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ADAMO GIOVANNA	59	237	vigneto			2.800,00	10,12	15,18		841,00		76,00	vigneto a tendone		zona E
60	SICILIA	RAGUSA	COMISO							2.400,00	8,68	13,01		1000,00			vigneto a tendone		zona E
61	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 SPADARO Michele nato a RAGUSA il 19/01/1943 SPDMLH43A19H163Z* (1) Proprieta` per 1000/1000	59	239	seminativo			19.110,00	16,78	54,28		8778,00			seminativo irriguo		zona E
										350,00	0,90	1,45		350,00			uliveto		zona E
62	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BURRAFATO Giuseppa Antonia nata a COMISO il 13/02/1962 BRRGPP62B53C927Q* (1) Proprieta` per 1000/1000	59	246	vigneto			979,00	4,04	10,11		443,00			vigneto a tendone		zona E
63	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 SCIFO Ventura nata a COMISO il 08/10/1928 SCFVTR28R48C927J* (1) Proprieta` per 1000/1000	59	281	seminativo			600,00	0,53	1,70					seminativo		zona E
64	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 SCIFO Ventura nata a COMISO il 08/10/1928 SCFVTR28R48C927J* (1) Proprieta` per 1000/1000	59	283	seminativo			2.100,00	1,84	5,97		705,00			seminativo irriguo		zona E
										4.633,00	4,07	13,16		1138,00			seminativo		zona E
65	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 IACONO Nunziata nata a COMISO il 07/10/1922 CNINZT22R47C927O* (1) Proprieta` per 1000/1000	59	288	uliveto			222,00	0,57	0,92		222,00			uliveto		zona E
66	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 IACONO Nunziata nata a COMISO il 07/10/1922 CNINZT22R47C927O* (1) Proprieta` per 1000/1000	59	289	seminativo			4.208,00	3,69	11,95		2558,00			seminativo irriguo		zona E
										192,00	0,17	0,55		192,00			seminativo irriguo		zona E
67	SICILIA	RAGUSA	COMISO	Dati censuari mancanti vedi nota	59	328	ente urbano			150,00			E' presente nell'estratto di mappa, è stata originata dalla soppressione della p.IIa 117 di cui non è possibile reperire i dati censuari.	150,00			aree pertinenziali		zona E
68	SICILIA	RAGUSA	COMISO	Dati censuari mancanti vedi nota	59	354	fabbricato			45,00	4,09	13,24	Originata dalla variazione e soppressione del p.IIa 114. Il fabbricato è da demolire	45,00			area pertinenziale		zona E
69	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 CANZONIERI Maria Rita nata a VITTORIA il 29/11/1960 CNZMRT60S69M088S* (1) Proprieta` per 1/2 2 CANZONIERI Michelangelo nato a COMISO il 13/05/1962 CNZMHL62E13C927B* (1) Proprieta` per 1/2	59	377	seminativo			4.660,00	4,09	13,24	Originata dalla variazione e soppressione del p.IIa 114. Alla data del 21/05/2015 la p. 377 è stata soppressa ed ha generato le p.IIe n° 389 e 390. l'esproprio interessa l'intera p.n° 389	2590,00			seminativo		zona E
70	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BENSO *:BENSO.DA PALERMO (4) Diritto del concedente 2 CALI Giuliano nato a VITTORIA il 27/08/1931 CLAGLN31M27M088V* Livellario 3 LANDOLINO Francesco;DA CHIARAMONTE (4) Diritto del concedente 4 NICOSI Concetta;DA RAGUSA (4) Diritto del concedente 5 SPADARO CARINI Carmelo;FU MICHELE Livellario 6 SPADARO CARINI Michele;FU MICHELE Livellario	60	2	uliveto			400,00	0,93	1,45		32,00			aree pertinenziali		zona E
71	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 NIGRO Salvatore nato a COMISO il 03/07/1941 NGRSVT41L03C927O* (1) Proprieta` per 1/1	60	4	seminativo			5.315,00	6,86	17,84		310,00			seminativo		zona E
										285,00	1,10	1,99		285,00			vigneto a tendone		zona E
72	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BATTAGLIA Carmelo nato a RAGUSA il 01/03/1946 BTTCML46C01H163A*(1) Proprieta` per 1/2 2 BATTAGLIA Rosaria nata a RAGUSA il 01/05/1952 BTTRSRS52E41H163X* (1) Proprieta` per 1/2	60	34	seminativo			98.015,00	126,55	329,03		2860,00	3260,00		seminativo		zona E
										85,00	0,20	0,31							zona E
73	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BENSO *:BENSO.DA PALERMO (4) Diritto del concedente 2 CALI Giuliano nato a VITTORIA il 27/08/1931 CLAGLN31M27M088V* Livellario 3 LANDOLINO Francesco;DA CHIARAMONTE (4) Diritto del concedente 4 NICOSI Concetta;DA RAGUSA (4) Diritto del concedente 5 SPADARO CARINI Carmelo;FU MICHELE Livellario 6 SPADARO CARINI Michele;FU MICHELE Livellario	60	71	uliveto			480,00	0,62	1,61		423,00			incolto coltivabile		zona E
74	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 NIGRO Salvatore nato a COMISO il 03/07/1941 NGRSVT41L03C927O* (1) Proprieta` per 1/1	60	72	seminativo			200,00				57,00			incolto coltivabile		zona E
75	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BELLASSAI Giovanna nata a COMISO il 13/02/1941 BLLGNN41B53C927O* (1) Proprieta` per 1/2 2 GENTILE Salvatore nato a COMISO il 05/10/1932 GNTSVT32R05C927F* (1) Proprieta` per 1/2	60	73	fabbricato rurale			44,00				44,00			aree pertinenziali		zona E
76	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 CORALLO Luisa nata a COMISO il 17/06/1975 CRLLSU75H57C927Q* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con SANSONE VINCENZO 2 SANSONE Vincenzo nato a COMISO il 30/04/1971 SNSVCN71D30C927R* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CORALLO LUISA	60	74	uliveto			960,00	1,24	3,22		655,00			uliveto		zona E
77	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BURROMETO Carmelo nato a COMISO il 01/09/1932 BRRCML32P01C927G* (1) Proprieta` per 1/2 2 CASTILLETI Stella nata a COMISO il 29/01/1941 CSTSLL41A69C927U* (1) Proprieta` per 1/2	60	77	seminativo			6.681,00	25,88	46,58		1657,00			vigneto a tendone		zona E
78	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 OCCHIPINTI Paolina (4) Diritto del concedente 2 SPAGNI Nunzio nato a COMISO il 14/12/1934 SPGNZN34T14C927V* Livellario	60	81	uliveto			1.200,00	2,79	4,34							zona E
										1.600,00	2,07	5,37		346,00	248,00		seminativo		zona E



Identificativo elenco di progetto	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI												CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE	
				INDENNITA' PROVVISORIA									INDENNITA' PROVVISORIA											
	1	20	21	22	23	24	25	26	27		28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		
N° Ord.	Valore Agricolo	Regione Agraria	V.A.M.	Indennità base	Indennità agg. coltiv. diretto cess. volont.	Indennità al Fittavolo	Soprassuolo (da stima)	Sovrastruttura (da stima)		Totale Indennità provvisoria	Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occup.	Indennità per servitù	Valore venale (da stima)	Indennità base	Indennità agg. cess. volont.	Indennità al Fittavolo	Soprassuolo (da stima)	Sovrastruttura (da stima)	Totale Indennità provvisoria	Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occupazione	Indennità per servitù	ID	Valore venale (da stima)	
	€/mq		€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo		€	€	€	€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo	€	€	€		€/corpo	
				col. 14x20	2 col. 14x22			Pozzi	Serre	col. 23÷27	col.(15x22)/12x2	col. 16x22		col. 14x31	10% di col. 32				col. 32÷33	col.(15x31)/12x3	col. 16x31			
	art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011			art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011	art. 45 c.2d	art. 42					art. 50	art. 44			art. 45 c.2d	art. 42				art. 50	art. 44			
56	3,80	4	3,00	961,40	1.518,00					2.479,40														
57	2,90	4	2,14	2.946,40	4.340,35					7.286,75														
	1,65	4	1,58	72,60	139,04					211,64														
58	3,80	4	3,00	2.093,80	3.306,00					5.399,80														
59	3,80	4	3,00	3.195,80	5.046,00					8.241,80														
60	3,80	4	3,00	3.800,00	6.000,00					9.800,00														
61	2,90	4	2,14	25.456,20	37.499,62					62.955,82														
	1,65	4	1,58	577,50	1.106,00					1.683,50														
62	3,80	4	3,00	1.683,40	2.658,00					4.341,40														
	1,10	4	1,07																					
63	2,90	4	2,14	2.044,50	3.011,76					5.056,26														
64	1,10	4	1,07	1.251,80	2.435,32					3.687,12														
	1,65	4	1,58	366,30	701,52					1.067,82														
65	2,90	4	2,14	7.418,20	10.948,24					18.366,44														
66	2,90	4	2,14	556,80	821,76					1.378,56														
67		4											10,00	1.500,00	150,00				1.650,00			23	15.591,31	
68	1,10	4	1,07	49,50	96,30					145,80												c	11.383,56	
69	1,10	4	1,07	2.849,00	5.542,60					8.391,60														
70		4											10,00											
71	1,10	4	1,07	341,00	663,40					1.004,40														
	3,80	4	3,00	1.083,00	1.710,00					2.793,00														
72	1,10	4	1,07	3.146,00	6.120,40					9.266,40	581,37													
	2,13	4	2,14																					
73	0,90	4	0,20	380,70	169,20					549,90														
74	0,90	4	0,20	51,30	22,80					74,10												d	5.291,66	
75		4											10,00	440,00	44,00				484,00			20	19.845,56	
76	1,65	4	1,58	1.080,75	2.069,80					3.150,55														
77	3,80	4	3,00	6.296,60	9.942,00					16.238,60														
78																								
	1,10	4	1,07	380,60	740,44					1.121,04	44,23													

Identificativo elenco di progetto	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE					DESTINAZIONE URBANISTICA
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
N° Ord.	Regione	Provincia	Comune	Ditta Intestataria Catastale	Foglio	P.IIa	Qualità Catastale	Sub	Superficie	R.A. €	R.D. €	NOTA	Superficie da espropriare definitivamente	Superficie da occupare temporaneamente	Superficie da asservire	Qualità culturale accertata	Ditta Proprietaria (ove accertata)	Zone Omogenee (D.M. 1444 del 02/04/1965) o Zona Equiparata
									mq				mq	mq	mq			
79	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 OCCHIPINTI Paolina (4) Diritto del concedente 2 SPAGNI Nunzio nato a COMISO il 14/12/1934 SPGNZN34T14C927V* Livellario	60	82	vigneto		8.000,00	30,99	55,78		890,00	1270,00		vigneto		zona E
							uliveto		500,00	1,16	1,81							zona E
							seminativo		760,00	0,98	2,55							zona E
80	SICILIA	RAGUSA	COMISO	Intestazione mancante - Vedi nota	60	96	Corte		800,00			E' presente nell'estratto di mappa, non è possibile reperire i dati censuari.	90,00			incolto coltivabile		zona E
81	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 NIGRO Salvatore nato a COMISO il 03/07/1941 NGRSVT41L03C927O* (1) Proprieta` per 1000/1000	60	101	seminativo		5.150,00	6,65	17,29		1393,00			seminativo		zona E
82	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 NIGRO Salvatore nato a COMISO il 03/07/1941 NGRSVT41L03C927O* (1) Proprieta` per 1000/1000	60	103	seminativo		4.720,00	4,39	10,97		221,00			seminativo		zona E
83	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 INGILTERRA Giovanni nato a COMISO il 08/12/1973 NGHGN73T08C927V - Proprieta` per 1/2 bene personale 2 TOSCANO Samantha nata a COMISO il 21/08/1972 TSCSNT72M61C927X - Proprieta` per 1/2 bene personale	60	216	ente urbano		1.156,00				107,00			aree pertinenziali		zona E
84	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 NIGITA Maria nata a COMISO il 11/03/1962 NGTMRA62C51C927Z* (1) Proprieta` per 1/1 bene personale	60	217	vigneto		5.182,00	22,75	69,58							zona E
							uliveto		3.632,00	8,44	13,13		950,00			uliveto		zona E
85	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 NIGITA Maria nata a COMISO il 11/03/1962 NGTMRA62C51C927Z* (1) Proprieta` per 1/1 bene personale	60	218	vigneto		2.619,00	11,50	35,17							zona E
							uliveto		1.322,00	3,07	4,78		376,00			uliveto		zona E
86	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 LATINO Lucia nata a COMISO il 12/03/1920 LTNLCU20C52C927L* (1) Proprieta` per 6/18 2 MALLIA Biagio nato a COMISO il 04/02/1941 MLLBG41B04C927O* (1) Proprieta` per 6/18 3 NIGITA Maria nata a COMISO il 11/03/1962 NGTMRA62C51C927Z* (1) Proprieta` per 1/3 bene personale	60	254	vigneto		69,00	0,30	0,93		24,00			aree pertinenziali		zona E
87	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 IACONO Maria nata a RAGUSA il 20/12/1941 CNIMRA41T60H163E* (1) Proprieta` per 1/2 2 IAPICHELLA Armando nato a VITTORIA il 21/02/1931 PCHRND31B21M088I* (1) Proprieta` per 1/2	60	260	NO ACCESSO		22,00				22,00			aree pertinenziali		zona E
88	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 LICATA Salvatore nato a COMISO il 13/11/1936 LCTSVT36S13C927M* (1) Proprieta` per 1000/1000	60	285	vigneto		3.537,00	15,53	47,49		172,00			uliveto		zona E
89	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 SANTAERA Raffaele nato a COMISO il 10/04/1987 SNTRFL87D10C927B* (1) Proprieta` per 1/1	60	286	vigneto		805,00	3,53	10,81		64,00			uliveto		zona E
90	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 CANNATA Carmela nata a COMISO il 09/02/1962 CNNCML62B49C927X* (1) Proprieta` per 1/4 2 CANNATA Maria Teresa nata a COMISO il 08/10/1958 CNNMTR58R48C927T* (1) Proprieta` per 1/4 3 SANTAERA Raffaele nato a COMISO il 10/04/1987 SNTRFL87D10C927B* (1) Proprieta` per 1/2	60	287	vigneto		248,00	1,09	3,33		11,00			aree pertinenziali		zona E
91	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI RAGUSA con sede in RAGUSA 80000010886 (1) Proprieta` per 1000/1000	60	326	seminativo		665,00	0,86	2,23		432,00	233,00		seminativo		zona E
92	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI RAGUSA con sede in RAGUSA 80000010886 (1) Proprieta` per 1000/1000	60	327	seminativo		637,00	0,82	2,14		158,00	479,00		seminativo		zona E
93	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI RAGUSA con sede in RAGUSA 80000010886 (1) Proprieta` per 1000/1000	60	328	seminativo		189,00	0,24	0,63		242,00			seminativo		zona E
94	SICILIA	RAGUSA	COMISO	Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico 1 FIORENZO Raffaella nata a COMISO il 01/12/1927 FRNRFL27T41C927H* Comproprietario fino al 25/09/2001 2 NIGITA Salvatore nato a COMISO il 14/01/1926 NGTSVT26A14C927V* Comproprietario fino al 25/09/2001 =====Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 60 particella 217	60	342	ente urbano		986,00			Informazioni catastali desunte da visura storica	57,00			aree pertinenziali		zona E
95	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 GURRIERI Biagio nato a RAGUSA il 19/12/1974 GRRBG74T19H163L* (1) Proprieta` per 1/2 2 GURRIERI Fabio nato a RAGUSA il 17/09/1981 GRRFBA81P17H163C* (1) Proprieta` per 1/2	60	347	vigneto		1.000,00	4,39	13,43		145,00			uliveto		zona E
96	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 COLTELLO Maria Salvina nata a COMISO il 25/04/1957 CLTMSL57D65C927X* (1) Proprieta` per 1/2 2 GURRIERI Giuseppe nato a CALTAGIRONE il 25/11/1948 GRRGPP48S25B428J* (1) Proprieta` per 1/2	60	397	vigneto		7.460,00	32,75	100,17		81,00			uliveto		zona E
97	SICILIA	RAGUSA	COMISO	CASSIBBA Ilenia nata a RAGUSA il 27/07/1993 CSSLNI93L67H163P* (1) Proprieta` per 2/54 CASSIBBA Rosario nato a RAGUSA il 01/09/1953 CSSRSR53P01H163Q* (1) Proprieta` per 2/54 CASSIBBA Salvatore nato a RAGUSA il 22/11/1985 CSSSVT85S22H163P* (1) Proprieta` per 2/54 IACONO Gabriella nata a VITTORIA il 01/09/1970 CNIGRL70P41M088W* (1) Proprieta` per 1/9 IACONO Maria Salvatrice nata a RAGUSA il 27/02/1962 CNIMSL62B67H163C* (1) Proprieta` per 1/9 IEMULO Raffaella nata a COMISO il 31/10/1936 MLIRFL36R71C927D* (1) Proprieta` per 6/9	60	401	Fabbricato rurale		42,00				1,00			aree pertinenziali		zona E
98	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BATTAGLIA Carmelo nato a RAGUSA il 01/03/1946 BTTCML46C01H163A* (1) Proprieta` per 1/2 2 BATTAGLIA Rosaria nata a RAGUSA il 01/05/1952 BTTRS52E41H163X* (1) Proprieta` per 1/2	60	507	seminativo		11.003,00	14,21	36,94		4732,00	250,00		seminativo irriguo		zona E
99	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BATTAGLIA Carmelo nato a RAGUSA il 01/03/1946 BTTCML46C01H163A* (1) Proprieta` per 1/2 2 BATTAGLIA Rosaria nata a RAGUSA il 01/05/1952 BTTRS52E41H163X* (1) Proprieta` per 1/2	60	508	strade pubblica		537,00				316,00			aree pertinenziali		zona E
100	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 MALLO Giuseppe nato a COMISO il 08/03/1958 MLLGPP58C08C927O* (1) Proprieta` per 1/2 2 VALENTI Sebastiana nata a GIARRE il 27/03/1962 VLNSST62C67E017C* (1) Proprieta` per 1/2	60	533	seminativo		8.260,00	10,66	27,73		238,00			vigneto a spalliera		zona E
101	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BARONE Nunzio nato a COMISO il 18/11/1927 BRNNNZ27S18C927Z* Comproprietario 2 GUASTELLA Biagia;MAR BARONE nata a COMISO il 07/04/1933 GSTBGI33D47C927V* Comproprietario	60	534	seminativo		9.486,00	12,25	31,84		689,00			uliveto		zona E
102	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BELLUARDO Biagio nato a COMISO il 22/10/1937 BLLBGI37R22C927G* (1) Proprieta` per 6/12 fino al 18/08/2003 2 BELLUARDO Emanuele nato a COMISO il 09/12/1968 BLLMNL68T09C927C* (1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/08/2003 3 BELLUARDO Giuseppe nato a COMISO il 29/11/1970 BLLGPP70S29C927D* (1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/08/2003	60	558	ente urbano		24,00			Informazioni catastali desunte da visura storica	24,00			aree pertinenziali		zona E
103	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 AUGELLO Serena nata a CUGGIONO il 20/12/1985 GLLSRN85T60D198P* (1) Proprieta` per 1/1	60	568	vigneto		6.729,00	26,06	46,92		748,00			vigneto a tendone		zona E

Identificativo elenco di progetto	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE		
				INDENNITA' PROVVISORIA								INDENNITA' PROVVISORIA												
1	20	21	22	23	24	25	26	27		28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
N° Ord.	Valore Agricolo	Regione Agraria	V.A.M.	Indennità base	Indennità agg. coltiv. diretto cess. volont.	Indennità al Fittavolo	Soprassuolo (da stima)	Sovrastruttura (da stima)		Totale Indennità provvisoria	Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occup.	Indennità per servitù	Valore venale (da stima)	Indennità base	Indennità agg. cess. volont.	Indennità al Fittavolo	Soprassuolo (da stima)	Sovrastruttura (da stima)	Totale Indennità provvisoria	Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occupazione	Indennità per servitù	ID	Valore venale (da stima)	
	€/mq		€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo		€	€	€	€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo	€	€	€		€/corpo	
				col. 14x20	2 col. 14x22			Pozzi	Serre	col. 23÷27	col.(15x22)/12x2	col. 16x22		col. 14x31	10% di col. 32					col. 32÷33	col.(15x31)/12x3	col. 16x31		
	art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011			art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011	art. 45 c.2d	art. 42					art. 50	art. 44			art. 45 c.2d	art. 42				art. 50	art. 44			
79	3,75	4	3,00	3.337,50	5.340,00					8.677,50	635,00													
	2,13	4	2,14																					
80	0,90	4	0,20	81,00	36,00					117,00														
81	1,10	4	1,07	1.532,30	2.981,02					4.513,32														
82	1,10	4	1,07	243,10	472,94					716,04														
83		4											10,00	1.070,00	107,00				1.177,00					
84																								
	1,65	4	1,58	1.567,50	3.002,00					4.569,50														
85																								
	1,65	4	1,58	620,40	1.188,16					1.808,56														
86		4											10,00											
87		4											10,00	220,00	22,00				242,00			20	9.922,78	
88	1,65	4	1,58	283,80	543,52					827,32														
89	1,65	4	1,58	105,60	202,24					307,84														
90		4											10,00											
91	1,10	4	1,07	475,20	924,48					1.399,68	41,55													
92	1,10	4	1,07	173,80	338,12					511,92	85,42													
93	1,10	4	1,07	266,20	517,88					784,08														
94		4											10,00	570,00	57,00				627,00					
95	1,65	4	1,58	239,25	458,20					697,45														
96	1,65	4	1,58	133,65	255,96					389,61														
97		4											10,00	10,00	1,00				11,00					
98	2,90	4	2,14	13.722,80	20.215,10					33.937,90	89,00													
99		4											10,00	3.160,00	316,00				3.476,00					
100	3,75	4	3,00	892,50	1.428,00					2.320,50														
101	1,65	4	1,58	1.136,85	2.177,24					3.314,09														
102		4											10,00	240,00	24,00				264,00			20	10.824,85	
103	3,80	4	3,00	2.842,40	4.488,00					7.330,40														

identificativo elenco di progetto	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE					DESTINAZIONE URBANISTICA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18
N° Ord.	Regione	Provincia	Comune	Ditta Intestataria Catastale		Foglio	P.IIa	Qualità Catastale	Sub	Superficie	R.A. €	R.D. €	NOTA	Superficie da espropriare definitivamente	Superficie da occupare temporaneamente	Superficie da asservire	Qualità culturale accertata	Ditta Proprietaria (ove accertata)	Zone Omogenee (D.M. 1444 del 02/04/1965) o Zona Equiparata
										mq				mq	mq	mq			
104	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 MALLO Giuseppe nato a COMISO il 08/03/1958 MLLGPP58C08C927O* (1) Proprieta` per 1/2 2 VALENTI Sebastiana nata a GIARRE il 27/03/1962 VLNSST62C67E017C* (1) Proprieta` per 1/2		60	581	seminativo		9.957,00	12,86	33,43		482,00			seminativo		zona E
105	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 COLLETTA Rosa nata a VITTORIA il 27/04/1943 CLLRSO43D67M088P* (1) Proprieta` per 1/2 2 VACCARELLA Sebastiano nato a AVOLA il 01/01/1936 VCCSST36A01A522W* (1) Proprieta` per 1/2		60	584	fabbricato						15,00			fabbricato		zona E
								ente urbano		1.015,00			originata, insieme alla p.IIa 585, dalla soppressione della p.IIa 219. La superficie riportata si riferisce all'intero lotto	275,00			aree pertinenziali		zona E
106	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 BORROMETI Grazia nata a POZZALLO il 17/02/1938 BRRGRZ38B57G953K* (1) Proprieta` per 1/2 2 BORROMETI Grazia nata a POZZALLO il 17/02/1938 BRRGRZ38B57G953K* (8) Usufruttuario per 1/2 2 IEMOLO Giovanni nato a POZZALLO il 19/10/1969 MLIGNN69R19G953Y* (1)(2) Nuda proprieta` per 1/2		60	595	uliveto		12.063,00	28,04	43,61		167,00			uliveto		zona E
107	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 NIGRO Salvatore nato a COMISO il 03/07/1941 NGRSVT41L03C927O* (1) Proprieta` per 1000/1000		60	637	fabbricato		46,00				46,00			fabbricato		zona E
								ente urbano		568,00			la superficie si riferisce all'intero lotto	568,00			aree pertinenziali		zona E
108	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 NIGRO Salvatore nato a COMISO il 03/07/1941 NGRSVT41L03C927O* (1) Proprieta` per 1000/1000		60	650	seminativo		9.742,00	9,06	22,64		2630,00			seminativo		zona E
109	SICILIA	RAGUSA	COMISO	1 DEMANIO REGIONE SICILIANA RAMO INFRASTRUTTURE E MOBILITA` con sede in PALERMO 80012000826 (1) Proprieta` per 1/1		61	132	incolto produttivo		246.131,00	25,42	50,85			745,00	3040,00	incolto coltivabile		area di sedime aeroportuale

Identificativo elenco di progetto	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI												CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI										CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE	
				INDENNITA' PROVVISORIA								INDENNITA' PROVVISORIA												
	1	20	21	22	23	24	25	26	27		28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
N° Ord.	Valore Agricolo	Regione Agraria	V.A.M.	Indennità base	Indennità agg. coltiv. diretto cess. volont.	Indennità al Fittavolo	Soprassuolo (da stima)	Sovrastruttura (da stima)		Totale Indennità provvisoria	Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occup.	Indennità per servitù	Valore venale (da stima)	Indennità base	Indennità agg. cess. volont.	Indennità al Fittavolo	Soprassuolo (da stima)	Sovrastruttura (da stima)	Totale Indennità provvisoria	Indennità di occup. tempor. non preordinata all' esprop. n° 730 giorni di occupazione	Indennità per servitù	ID	Valore venale (da stima)	
	€/mq		€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo		€	€	€	€/mq	€	€	€	€/corpo	€/corpo	€	€	€		€/corpo	
	art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011			art.40 c.1 Sent. Corte Costit. 181/2011	art. 45 c.2d	art. 42		Pozzi	Serre	col. 23÷27	col.(15x22)/12x2	col. 16x22		col. 14x31	10% di col. 32				col. 32÷33	col.(15x31)/12x3	col. 16x31			
											art. 50	art. 44			art. 45 c.2d	art. 42				art. 50	art. 44			
104	1,10	4	1,07	530,20	1.031,48					1.561,68														
105		4																						
		4																						
106	1,65	4	1,58	275,55	527,72					803,27		48,00												
107		4																				17	14.843,99	
		4																				17		
108	1,10	4	1,07	2.893,00	5.628,20			6.000,00		14.521,20														
109	0,90	4	0,20								24,83											26	8.273,07	

 <p>Regione Siciliana</p>  <p>Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa</p>	<p>POTENZIAMENTO DEI COLLEGAMENTI STRADALI FRA LA S.S. N. 115 TRATTO COMISO-VITTORIA, IL NUOVO AEROPORTO DI COMISO E LA S.S. N. 514 RAGUSA-CATANIA</p> <p>PRIMA FASE PROGETTO ESECUTIVO – LOTTO 3</p> <p>Elenco ditte, schede fabbricati e calcolo indennità - Comune di Comiso</p>
---	--

SCHEDE FABBRICATI

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA STRUTTURA	DESTINAZIONE D'USO
COMISO	58	9	MURATURA	CIVILE ABITAZIONE

DITTA CATASTALE

1 BARONE Maria Cristina nata a COMO il 02/05/1956 BRNMCR56E42C933L* (1) Proprieta' per 1/2
2 CAGGIA Biagio nato a COMISO il 26/06/1954 CGGBGI54H26C927N* (1) Proprieta' per 1/2

calcolo superficie

parti uguali	lungh.	larg.	mq	num piano	altezza piano	cubatura
1,00			34,94	1	3,00	104,82
						0,00
						0,00

SOMMANO i mq		prezzo	importo
	34,94 €	450,00 €	15.723,00
oneri di concessione per mq	34,94 €	12,56 €	438,85
oneri di urbanizzazione per mc	104,82 €	7,14 €	748,41
		€	-
spese tecniche = al 10 %	10,00 €	1.572,30 €	1.572,30
		sommano i costi €	18.482,56

SOMMANO 104,82



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STRALCIO CATASTALE



INCIDENZA CATEGORIA	%	detrazioni
SISTEMAZIONE ESTERNA	7,969	1 € 1.252,97
STRUTTURE	17,880	€ -
SOLAI	2,896	€ -
TOMPAGNATURA	3,225	€ -
COPERTURA	3,547	€ -
RIFINITURE	23,501	€ -
INFISSI ESTERNI	4,673	€ -
INFISSI INTERNI	11,116	€ -
ISOLAMENTO TERMICO ED ACUSTICO	2,321	1 € 364,93
IMPIANTO ELETTRICO	13,602	€ -
IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE	9,270	€ -
coefficiente generale di deprezzamento	10,000	1 € 1.572,30
sommano		€ 3.190,20
		totale indennità offerta € 15.292,36

FABBRICATO N°
a - b

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA STRUTTURA	DESTINAZIONE D'USO
COMISO	58	28 - 137	MURATURA	CIVILE ABITAZIONE

Valore totale suddiviso tra le particelle in proporzione alla superficie

DITTA CATASTALE

- 1 TOSCANO Samantha nata a COMISO il 21/08/1972 TSCSNT72M61C927X* (1) Proprietà per 100/100 - p.lla 28
1 GURRIERI Biagia nata a COMISO il 03/02/1939 GRRBG139B43C927D* (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni - p.lla 137
2 MAURO Carmelo nato a RAGUSA il 19/04/1939 MRACML39D19H163C* (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni - p.lla 137

calcolo superficie

parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	num piano	altezza piano	cubatura
1,00			82,00	1	3,00	246,00
						0,00
						0,00

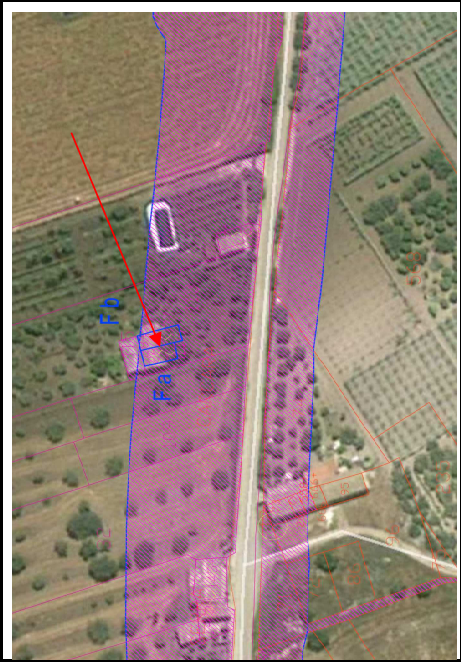
SOMMANO i mq		prezzo	importo
oneri di concessione per mq	82,00 €	450,00 €	36.900,00
oneri di urbanizzazione per mq	82,00 €	12,56 €	1.029,92
	246,00 €	7,14 €	1.756,44
		€	-
spese tecniche = al 10 %	10,00 €	3.690,00 €	3.690,00
		sommano i costi €	43.376,36

INCIDENZA CATEGORIA	%	deduzioni
SISTEMAZIONE ESTERNA		
STRUTTURE	7,969	€ -
SOLAI	17,880	€ -
TOMPAGNATURA	2,896	€ -
COPERTURA	3,225	€ -
RIFINITURE	3,547	€ -
INFISSI ESTERNI	23,501	€ -
INFISSI INTERNI	4,673	€ -
ISOLAMENTO TERMICO ED ACUSTICO	11,116	€ -
IMPIANTO ELETTRICO	2,321	€ 856,45
IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE	13,602	€ -
coefficiente generale di deprezzamento	9,270	€ -
	10,000	€ 3.690,00
sommano		€ 4.546,45
totale indennità offerta €		38.829,91

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



STRALCIO CATASTALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA STRUTTURA	DESTINAZIONE D'USO
COMISO	58	145 (2)	MURATURA	CIVILE ABITAZIONE

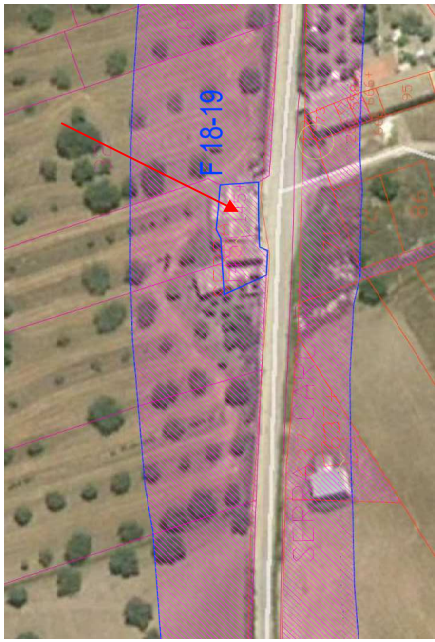
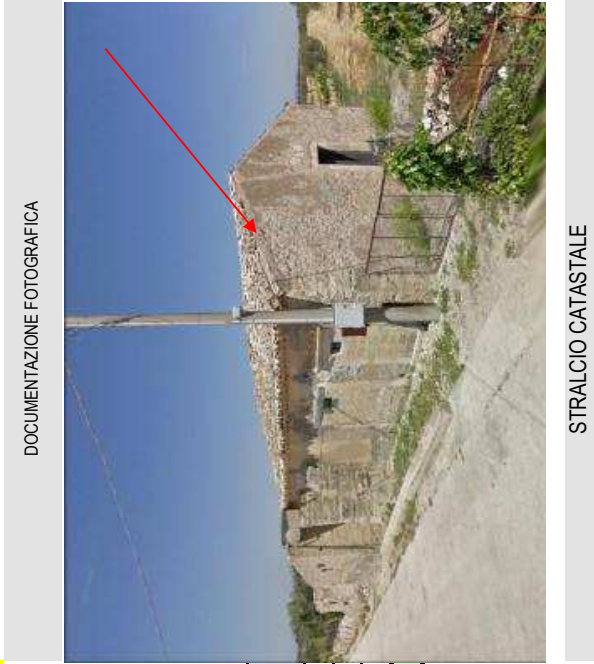
DITTA CATASTALE

visura mancante

calcolo superficie				
parti uguali	lungh.	larg.	mq	num piano
1,00			110,99	1

SOMMANO i mq		prezzo	importo
oneri di concessione per mq		€ 450,00	€ 49.945,50
oneri di urbanizzazione per mc		€ 12,56	€ 1.394,03
		€ 7,14	€ 2.377,41
		€ -	€ -
spese tecniche = al 10 %		€ 4.994,55	€ 4.994,55
		sommano i costi € 58.711,49	

INCIDENZA CATEGORIA	%	detrazioni
SISTEMAZIONE ESTERNA	7,969	€ -
STRUTTURE	17,880	€ -
SOLAI	2,896	€ -
TOMPAGNATURA	3,225	€ -
COPERTURA	3,547	€ -
RIFINITURE	23,501	€ -
INFISSI ESTERNI	4,673	€ -
INFISSI INTERNI	11,116	€ 5.551,94
ISOLAMENTO TERMICO ED ACUSTICO	2,321	€ 1.159,24
IMPIANTO ELETTRICO	13,602	€ -
IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE	9,270	€ 4.629,95
coefficiente generale di deprezzamento	15,000	€ 7.491,83
sommano		€ 18.832,95
totale indennità offerta		€ 39.878,54



COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA STRUTTURA	DESTINAZIONE D'USO
COMISO	59	328	MURATURA	CIVILE ABITAZIONE

DITTA CATASTALE
Visura mancante

calcolo superficie				
parti uguali	lungh.	larg.	mq	num piano
1,00			136,24	1

SOMMANO i mq		prezzo	importo
oneri di concessione per mq		€ 450,00	€ 61.308,00
oneri di urbanizzazione per mc		€ 12,56	€ 1.711,17
		€ 7,14	€ 2.918,26
		€	€
spese tecniche = al 10 %		€ 6.130,80	€ 6.130,80
		sommano i costi	€ 72.068,24



INCIDENZA CATEGORIA	%	detrazioni
SISTEMAZIONE ESTERNA	7,969	€ 4.885,63
STRUTTURE	17,880	€
SOLAI	2,896	€ 1.775,48
TOMPAGNATURA	3,225	€ 1.977,18
COPERTURA	3,547	€ 2.174,59
RIFINITURE	23,501	€ 14.407,99
INFISSI ESTERNI	4,673	€ 2.864,92
INFISSI INTERNI	11,116	€ 6.815,00
ISOLAMENTO TEMICO ED ACUSTICO	2,321	€ 1.422,96
IMPIANTO ELETTRICO	13,602	€ 8.339,11
IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE	9,270	€ 5.683,25
coefficiente generale di deprezzamento	10,000	€ 6.130,80
sommano		€ 56.476,93
totale indennità offerta		€ 15.591,31

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA STRUTTURA	DESTINAZIONE D'USO
COMISO	59	354	MURATURA	CIVILE ABITAZIONE

DITTA CATASTALE
Visura mancante

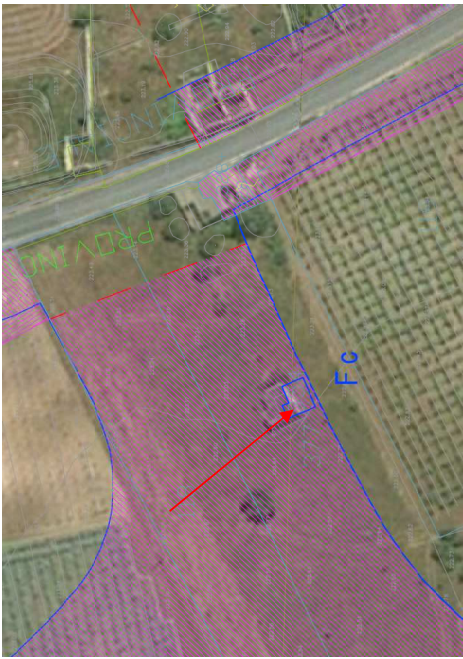
calcolo superficie				
parti uguali	lunghezza	larghezza	mq	num piano
1,00			45,00	1

SOMMANO i mq		prezzo	importo
oneri di concessione per mq		450,00 €	20.250,00
oneri di urbanizzazione per mc		12,56 €	565,20
		7,14 €	963,90
		€	-
spese tecniche = al 10 %		2.025,00 €	2.025,00
		sommano i costi	23.804,10
		SOMMANO	135,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



STRALCIO CATASTALE



INCIDENZA CATEGORIA	%	detrazioni
SISTEMAZIONE ESTERNA	7,969	1 € 1.613,72
STRUTTURE	17,880	€ -
SOLAI	2,896	€ -
TOMPAGNATURA	3,225	€ -
COPERTURA	3,547	€ -
RIFINITURE	23,501	€ 4.758,95
INFISSI ESTERNI	4,673	€ 946,28
INFISSI INTERNI	11,116	€ -
ISOLAMENTO TERMICO ED ACUSTICO	2,321	€ 470,00
IMPIANTO ELETTRICO	13,602	€ 2.754,41
IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE	9,270	€ 1.877,18
coefficiente generale di deprezzamento	15,000	€ -
sommano		€ 12.420,54
		totale indennità offerta € 11.383,56

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA STRUTTURA	DESTINAZIONE D'USO
COMISO	60	73-260-558	MURATURA	CIVILE ABITAZIONE

Valore totale suddiviso tra le particelle in proporzione alla superficie

DITTA CATASTALE

IACONO Maria nata a RAGUSA il 20/12/1941 CNIMRA41T60H163E* Proprieta' per 1/2 - P.Illa 260
IAPICHELLA Armando nato a VITTORIA il 21/02/1931 PCHRD31B21M088I* Proprieta' per 1/2 - P.Illa 260
BELLASSAI Giovanna nata a COMISO il 13/02/1941 BLLGNN41B53C927O* Proprieta' per 1/2 - P.Illa 73
GENTILE Salvatore nato a COMISO il 05/10/1932 GNTSVT32R05C927F* Proprieta' per 1/2 - P.Illa 73
BELLUARDO Biagio nato a COMISO il 22/10/1937 BLLBG37R22C927G* Proprieta' per 6/12 - P.Illa 558
BELLUARDO Emanuele nato a COMISO il 09/12/1968 BLLMNL68T09C927C* Proprieta' per 3/12 - P.Illa 558
BELLUARDO Giuseppe nato a COMISO il 29/11/1970 BLLGPP70S29C927D* Proprieta' per 3/12 - P.Illa 558

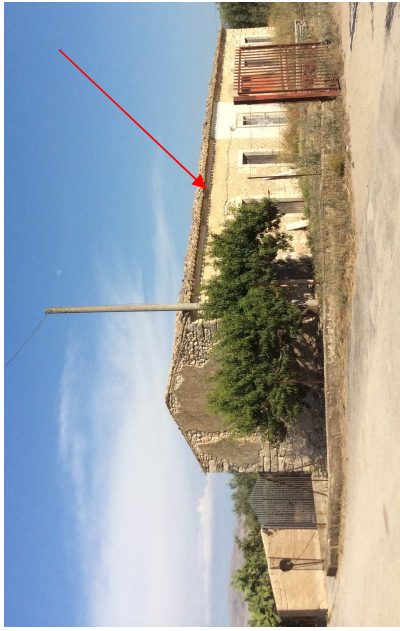
calcolo superficie

parti uguali	lungh.	larg.	mq	num piano	altezza piano	cubatura
1,00			90,00	1	€ 3,00	270,00
						0,00
						0,00
					SOMMANO	270,00

	prezzo	importo
SOMMANO i mq	€ 450,00	€ 40.500,00
oneri di concessione per mq	€ 12,56	€ 1.130,40
oneri di urbanizzazione per mc	€ 7,14	€ 1.927,80
	€	€ -
spese tecniche = al 10 %	€ 4.050,00	€ 4.050,00
	sommano i costi	€ 47.608,20

INCIDENZA CATEGORIA	%	detrazioni
SISTEMAZIONE ESTERNA	7,969	€ -
STRUTTURE	17,880	€ -
SOLAI	2,896	€ -
TOMPAGNATURA	3,225	€ -
COPERTURA	3,547	€ -
RIFINITURE	23,501	€ -
INFISSI ESTERNI	4,673	€ -
INFISSI INTERNI	11,116	€ -
ISOLAMENTO TERMICO ED ACUSTICO	2,321	€ 940,01
IMPIANTO ELETTRICO	13,602	€ -
IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE	9,270	€ -
coefficiente generale di deprezzamento	15,000	€ 6.075,00
sommano		€ 7.015,01
	totale indennità offerta	€ 40.593,20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



STRALCIO CATASTALE



COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA STRUTTURA	DESTINAZIONE D'USO
COMISO	60	637	MURATURA	CIVILE ABITAZIONE

DITTA CATASTALE

1 NIGRO Salvatore nato a COMISO il 03/07/1941 NGRSVT41L03C9270* (1) Proprieta' per 1000/1000

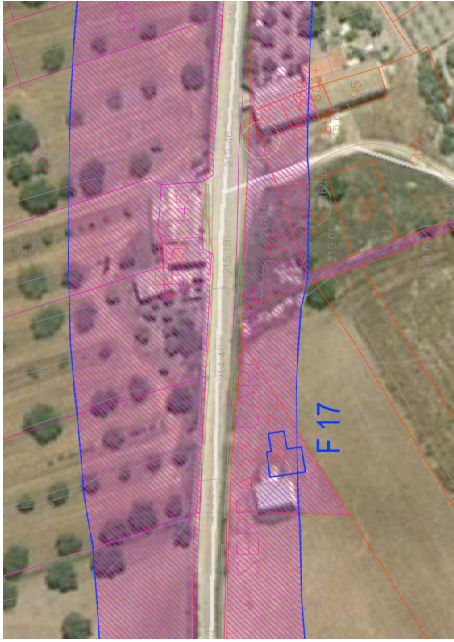
calcolo superficie

parti uguali	lungh.	larg.	mq	num piano	altezza piano	cubatura
1,00			46,00	1	3,00	138,00
						0,00
						0,00

SOMMANO			SOMMANO	138,00
---------	--	--	---------	--------

SOMMANO i mq		prezzo	importo
oneri di concessione per mq	46,00 €	450,00 €	20.700,00
oneri di urbanizzazione per mq	46,00 €	12,56 €	577,76
	138,00 €	7,14 €	985,32
		€	-
spese tecniche = al 10 %	10,00 €	2.070,00 €	2.070,00
		sommano i costi	24.333,08

STRALCIO CATASTALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

