

## STIMA SOMMARIA DELLE OPERE



## STIMA DELLA SPESA PER LE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

		LAVORAZIONI	u.m.	Quantità	P.U.	Progetto	Incidenza
S03 STRUTTURE	<b>A1</b>	<b>STRUTTURE-AGORA' 440 mq</b>					
	1.1	Scavi e Movimenti terra e trasporto	mc	1320	20,00 €	26.400,00 €	1,05%
	1.2	Magrone	mc	44	100,00 €	4.400,00 €	0,18%
	1.3	Fondazioni	mq	440	120,00 €	52.800,00 €	2,10%
	1.4	Elevazioni	m	75	900,00 €	67.500,00 €	2,69%
	1.5	Gradonata	mc	30	200,00 €	6.000,00 €	0,24%
	<b>TOTALE PARZIALE</b>			<b>157.100,00 €</b>			<b>6,3%</b>
S03 STRUTTURE	<b>A1</b>	<b>STRUTTURE</b>					
	1.1	Scavi e Movimenti terra e trasporto	mc	1554	20,00 €	31.080,00 €	1,24%
	1.2	Magrone	mc	222	100,00 €	22.200,00 €	0,88%
	1.3	Fondazioni	mq	2220	150,00 €	333.000,00 €	13,26%
	1.4	Elevazioni - passerelle	mq	150	250,00 €	37.500,00 €	1,49%
	1.5	Elevazioni - pensiline accesso	mq	1200	300,00 €	360.000,00 €	14,33%
	1.6	Elevazioni - vette	mq	870	300,00 €	261.000,00 €	10,39%
	<b>TOTALE PARZIALE</b>			<b>1.044.780,00 €</b>			<b>41,6%</b>
E08 OPERE EDILI	<b>A2</b>	<b>OPERE EDILI CAMPUS</b>					
	2.1	Scavi e Movimenti terra e trasporto	mc	3960	20,00 €	79.200,00 €	3,15%
	2.2	Stratigrafia aree pavimentate	mq	1980	45,00 €	89.100,00 €	3,55%
	2.3	Stratigrafia aree verdi	mq	1980	10,00 €	19.800,00 €	0,79%
	2.4	Pista ciclabile	mq	3080	28,00 €	86.240,00 €	3,43%
	2.5	Passerelle	a corpo	4	10.000,00 €	40.000,00 €	1,59%
	2.6	Pensiline	mq	1200	200,00 €	240.000,00 €	9,55%
	2.7	Vette	mq	870	200,00 €	174.000,00 €	6,93%
	2.8	Segnaletica e dispositivi superamento delle barriere arch.	a corpo	1	3.500,00 €	3.500,00 €	0,14%
	<b>TOTALE PARZIALE</b>			<b>731.840,00 €</b>			<b>29,0%</b>
E08 OPERE A VERDE	<b>A3</b>	<b>OPERE A VERDE CAMPUS</b>					
	2.1	Piantumazioni (Jacaranda, Albero di giuda, Biancospino)	cad	100	160,00 €	16.000,00 €	0,64%
	2.2	Piantumazioni (Tiglio)	cad	50	845,00 €	42.250,00 €	1,68%
	2.3	Aiuole	cad	1000	10,00 €	10.000,00 €	0,40%
	2.4	Arredo urbano (panchine, cestini, rastrelliere)	a corpo	1	40.000,00 €	40.000,00 €	0,40%
	2.5	Manto erboso	mq	2000	20,00 €	40.000,00 €	1,59%
	<b>TOTALE PARZIALE</b>			<b>148.250,00 €</b>			<b>4,7%</b>
IA03 IMPIANTI I	<b>A4</b>	<b>IMP. ELETTRICI E SPECIALI</b>					
	4.1	Illuminazione esterna - quadro e messa a terra	a corpo	1	50.000,00 €	50.000,00 €	1,99%
	4.2	Illuminazione esterna - distribuzione e corpi illuminanti	a corpo	1	120.000,00 €	120.000,00 €	4,78%
	<b>TOTALE PARZIALE</b>			<b>170.000,00 €</b>			<b>6,8%</b>
IA01 IMPIANTI IDRICI	<b>A5</b>	<b>IMPIANTI IDRICI</b>					
	5.1	Risparmio idrico-erogatori, recup. acque piov. e rete duale	a corpo	1	80.000,00 €	80.000,00 €	3,18%
	5.2	Gestione acque meteoriche - invarianza idraulica	a corpo	1	10.000,00 €	10.000,00 €	0,40%
	5.3	Impianto idrico Antincendio	cad	5	370,00 €	1.850,00 €	0,07%
	5.4	Impianto irrigazione	mq	1980	40,00 €	79.200,00 €	3,15%
	<b>TOTALE PARZIALE</b>			<b>171.050,00 €</b>			<b>6,8%</b>
	<b>A7</b>	<b>SICUREZZA</b>					
	S1	Oneri inclusi nei lavori (4%spese generali)		14.538,12 €			
	S2	Oneri da sommare ai lavori			89.100,00 €		3,55%
	<b>TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>103.638,12 €</b>			<b>4,13%</b>

<b>TOTALE</b>	<b>2.512.120,00 €</b>
PREVISTO	1.485.000,00 €
AUMENTO	1.027.120,00 €
COSTO PARAMETRICO	253,75 € /mq

STIMA DELLA SPESA PER LA SOSTITUZIONE EDILIZA DELL'AUDITORIUM CON LA NUOVA SEDE DEL LICEO ARTISTICO

		LAVORAZIONI	u.m.	Quantità	P.U.	Progetto	Incidenza
	A0	DEMOLIZIONI	mc	6630	45,00 €	298.350,00 €	5,2%
		TOTALE PARZIALE		298.350,00 €			5,2%
S03 STRUTTURE	A1	STRUTTURE					
	1.1	Scavi e Movimenti terra e trasporto	mc	1440	20,00 €	28.800,00 €	0,01 €
	1.2	Magrone	mc	180	100,00 €	18.000,00 €	0,00 €
	1.3	Fondazioni	mq	1800	120,00 €	216.000,00 €	0,04 €
	1.4	Elevazioni	mq	760	64,00 €	48.640,00 €	0,01 €
	1.5	Solai x 3	mq	4100	124,00 €	508.400,00 €	0,09 €
	1.6	Strutture in acciaio	a corpo	1	300.000,00 €	300.000,00 €	0,05 €
	1.7	Strutture prefabbricate	mq	3600	238,00 €	856.800,00 €	0,15 €
		TOTALE PARZIALE		1.976.640,00 €			34,6%
E08 OPERE EDILI	A2	OPERE EDILI					
	2.1	Tamponamenti esterni	mq	1300	100,00 €	130.000,00 €	2,27%
	2.2	Partizione interne	mq	1000	70,00 €	70.000,00 €	1,22%
	2.3	Stratigrafia a pavimento livello 0	mq	800	70,00 €	56.000,00 €	0,98%
	2.4	Stratigrafia a pavimento livello 1+2	mq	2750	50,00 €	137.500,00 €	2,41%
	2.5	Stratigrafia copertura	mq	1650	90,00 €	148.500,00 €	2,60%
	2.8	Serramenti esterni	mq	1500	450,00 €	675.000,00 €	11,81%
	2.9	Oscuranti	mq	522	130,00 €	67.860,00 €	1,19%
	2.10	Pareti mobili	mq	300	300,00 €	90.000,00 €	1,57%
	2.11	Serramenti Interni	mq	111,5	660,00 €	73.590,00 €	1,29%
	2.12	Controsoffitti	mq	3600	35,00 €	126.000,00 €	2,20%
	2.13	Intonaci	mq	1300	24,00 €	31.200,00 €	0,55%
	2.14	Tinteggiature	mq	3300	12,00 €	39.600,00 €	0,69%
	2.15	Sanitari	cad	60	53,00 €	3.180,00 €	0,06%
	2.16	Ascensori	cad	1	20.000,00 €	20.000,00 €	0,35%
	2.17	Segnaletica e dispositivi superamento delle barriere arch.	a corpo	1	3.500,00 €	3.500,00 €	0,06%
		TOTALE PARZIALE		1.671.930,00 €			29,3%
IA03IMPIANTI ELETTRICI	A3	IMP. ELETTRICI E SPECIALI					
	3.1	Impianti elettrici - quadri distribuzione impianto terra	a corpo	1	150.000,00 €	150.000,00 €	2,62%
	3.2	Impianto di Forza Motrice	a corpo	1	80.000,00 €	80.000,00 €	1,40%
	3.3	Impianti illuminazione efficiente	a corpo	1	100.000,00 €	100.000,00 €	1,75%
	3.4	Impianti speciali - dati e BMS	a corpo	1	120.000,00 €	120.000,00 €	2,10%
	3.5	Impianti speciali - EVAC e rilevazione fumi	a corpo	1	80.000,00 €	80.000,00 €	1,40%
	3.6	Impianto energia rinnovabile (fotovoltaico + accumulo)	a corpo	1	180.000,00 €	180.000,00 €	3,15%
		TOTALE PARZIALE		710.000,00 €			12,4%
IA01IMPIANTI IDRICI	A4	IMPIANTI IDRICI					
	4.1	Impianto idrico sanitario - adduzione,distrib. e scarichi	a corpo	1	150.000,00 €	150.000,00 €	2,62%
	4.2	Risparmio idrico-erogatori, recup. acque piov. e rete duale	a corpo	1	80.000,00 €	80.000,00 €	1,40%
	4.3	Gestione acque meteoriche - invarianza idraulica	a corpo	1	110.000,00 €	110.000,00 €	1,92%
	4.4	Impianto idrico Antincendio	a corpo	1	30.000,00 €	30.000,00 €	0,52%
		TOTALE PARZIALE		370.000,00 €			6,5%
IA02 IMPIANTI MECCANICI	A5	IMPIANTI MECCANICI					
	5.1	Centrale tecnologica e pompe di calore	a corpo	1	40.000,00 €	40.000,00 €	0,70%
	5.2	Impianto di climatizzazione - comfort termoigrometrico	a corpo	1	280.000,00 €	280.000,00 €	4,90%
	5.3	Impianto di ventilazione - salubrit� dell'aria	a corpo	1	180.000,00 €	180.000,00 €	3,15%
		TOTALE PARZIALE		500.000,00 €			8,7%
E08 OPERE EDIL	A6	OPERE ESTERNE					
	6.1	Stratigrafia aree pavimentate	mq	600	45,00 €	27.000,00 €	0,47%
	6.2	Stratigrafia aree verdi	mq	1100	10,00 €	11.000,00 €	0,19%
		TOTALE PARZIALE		38.000,00 €			0,7%
	A7	SICUREZZA					
	S1	Oneri inclusi nei lavori (4%spese generali)			33.389,52 €		
	S2	Oneri da sommare ai lavori				150.000,00 €	2,62%
		TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			183.389,52 €		2,6%
					TOTALE 5.714.920,00 €		
					PREVISTO 4.072.400,00 €		
					AUMENTO 1.642.520,00 €		
					COSTO PARAMETRICO 1.587,48 € /mq		
					COSTO PARAMETRICO 453,57 € /mc		

STIMA DELLA SPESA PER L'AMPLIAMENTO DEL LICEO SCIENTIFICO

		LAVORAZIONI	u.m.	Quantità	P.U.	Progetto	Incidenza
S03 STRUTTURE	A1	STRUTTURE					
	1.1	Scavi e Movimenti terra e trasporto	mc	240	20,00 €	4.800,00 €	0,56%
	1.2	Magrone	mc	30	100,00 €	3.000,00 €	0,35%
	1.3	Fondazioni	mq	300	120,00 €	36.000,00 €	4,24%
	1.4	Elevazioni	mq	2000	64,00 €	128.000,00 €	15,07%
	1.5	Solai x 3	mq	900	124,00 €	111.600,00 €	13,13%
	TOTALE PARZIALE			283.400,00 €			33,4%
E08 OPERE EDILI	A2	OPERE EDILI					
	2.1	Tamponamenti esterni	mq	640	100,00 €	64.000,00 €	7,53%
	2.2	Partizione interne	mq	110	70,00 €	7.700,00 €	0,91%
	2.3	Stratigrafia a pavimento livello 0	mq	300	70,00 €	21.000,00 €	2,47%
	2.4	Stratigrafia a pavimento livello 1+2	mq	600	50,00 €	30.000,00 €	3,53%
	2.5	Stratigrafia copertura	mq	300	100,00 €	30.000,00 €	3,53%
	2.8	Serramenti esterni	mq	300	450,00 €	135.000,00 €	15,89%
	2.9	Oscuranti	mq	500	130,00 €	65.000,00 €	7,65%
	2.11	Serramenti Interni	mq	13,44	660,00 €	8.870,40 €	1,04%
	2.12	Controsoffitti	mq	600	35,00 €	21.000,00 €	2,47%
	2.13	Intonaci	mq	640	24,00 €	15.360,00 €	1,81%
	2.14	Tinteggiature	mq	1640	12,00 €	19.680,00 €	2,32%
	TOTALE PARZIALE			417.610,40 €			49,2%
IA03 IMPIANTI ELETTRICI	A3	IMP. ELETTRICI E SPECIALI					
	3.1	Impianti elettrici - quadri distribuzione impianto terra	a corpo	1	20.000,00 €	20.000,00 €	2,35%
	3.2	Impianto di Forza Motrice	a corpo	1	10.000,00 €	10.000,00 €	1,18%
	3.3	Impianti illuminazione efficiente	a corpo	1	15.000,00 €	15.000,00 €	1,77%
	3.4	Impianti speciali - dati e BMS	a corpo	1	15.000,00 €	15.000,00 €	1,77%
	3.5	Impianti speciali - EVAC e rilevazione fumi	a corpo	1	10.000,00 €	10.000,00 €	1,18%
	TOTALE PARZIALE			70.000,00 €			8,2%
IA01 IMPIANTI IDRICI	A4	IMPIANTI IDRICI					
	4.3	Gestione acque meteoriche - invarianza idraulica	a corpo	1	3.000,00 €	3.000,00 €	0,35%
	4.4	Impianto idrico Antincendio	a corpo	1	3.000,00 €	3.000,00 €	0,35%
	TOTALE PARZIALE			6.000,00 €			0,7%
IA02 IMPIANTI MECCANICI	A5	IMPIANTI MECCANICI					
	5.1	Centrale tecnologica e pompe di calore	a corpo	1	15.000,00 €	15.000,00 €	1,77%
	5.2	Impianto di climatizzazione - comfort termoigrometrico	a corpo	1	15.000,00 €	15.000,00 €	1,77%
	5.3	Impianto di ventilazione - salubrità dell'aria	a corpo	1	10.000,00 €	10.000,00 €	1,18%
	TOTALE PARZIALE			40.000,00 €			4,7%
E08 OPERE EDILI	A6	OPERE ESTERNE					
	6.1	Stratigrafia aree pavimentate	mq	33	45,00 €	1.485,00 €	0,17%
	6.2	Stratigrafia aree verdi	mq	600	10,00 €	6.000,00 €	0,71%
	TOTALE PARZIALE			7.485,00 €			0,9%
	A7	SICUREZZA					
	S1	Oneri inclusi nei lavori (4%spese generali)			4.946,97 €		
	S2	Oneri da sommare ai lavori				25.144,60 €	2,96%
	TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			30.091,57 €			3,0%

TOTALE	849.640,00 €
PREVISTO	849.600,00 €
AUMENTO	40,00 €
COSTO PARAMETRICO	1.544,80 € /mq
COSTO PARAMETRICO	441,37 € /mc

STIMA DELLA SPESA PER LE OPERE DI MANUTENZIONE EDIFICI ESISTENTI						
FTV+SOSTITUZOINE GENERATORE						
		LAVORAZIONI	u.m.	Quantità	P.U.	Progetto
I.T.C. ARCHIMEDE sup: mq 9000						
	1.4 SOSTITUZIONE GENERATORE	mq	9000	96,00 €	864.000,00 €	
	1.6 IMPIANTO FOTOVOLTAICO	kW	140	2.000,00 €	280.000,00 €	
	1.7 ACCUMULO IMP. FTV. 20kW	cad	6,0	12.000,00 €	72.000,00 €	
	TOTALE PARZIALE:		1.216.000,00 €			
LICEO SCIENTIFICO sup: mq 7000						
	1.4 SOSTITUZIONE GENERATORE	mq	7000	96,00 €	672.000,00 €	
	1.6 IMPIANTO FOTOVOLTAICO	kW	100	2.000,00 €	200.000,00 €	
	1.7 ACCUMULO IMP. FTV. 20kW	cad	4,0	12.000,00 €	48.000,00 €	
	TOTALE PARZIALE:		920.000,00 €			
ISTITUTO VERGA sup: mq 5375						
	1.4 SOSTITUZIONE GENERATORE	mq	5375	96,00 €	516.000,00 €	
	1.6 IMPIANTO FOTOVOLTAICO	kW	80	2.000,00 €	160.000,00 €	
	1.7 ACCUMULO IMP. FTV. 20kW	cad	4,0	12.000,00 €	48.000,00 €	
	TOTALE PARZIALE:		724.000,00 €			
ISTITUTO P. GRIMALDI sup: mq 7000						
	1.4 SOSTITUZIONE GENERATORE	mq	7000	96,00 €	672.000,00 €	
	1.6 IMPIANTO FOTOVOLTAICO	kW	100	2.000,00 €	200.000,00 €	
	1.7 ACCUMULO IMP. FTV. 20kW	cad	4,0	12.000,00 €	48.000,00 €	
	TOTALE PARZIALE:		920.000,00 €			

TOTALE	3.780.000,00 €
PREVISTO	3.800.000,00 €
AUMENTO	-20.000,00 €
COSTO PARAMETRICO	133,29 € /mq