



## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa. Approvazione del piano triennale 2023/2025 delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari e elenco immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in L. 06/08/2008 n. 133, costituente il "Piano delle alienazioni immobiliari".**

**Integrazione Deliberazione dell'Assemblea nello svolgimento delle funzioni del Consiglio del Libero Consorzio Comunale di Ragusa n. 28 del 28/11/2022, conferma accettazione proposta di acquisto da parte di soggetti privati dei "Campi da tennis contrada Rio Favara" ad Ispica ed autorizzazione al Dirigente del Settore IV "Lavori Pubblici ed Infrastrutture" alla sottoscrizione del rogito di compravendita.**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

**Ritenuto** di dovere sottoporre ad approvazione l'integrazione della Deliberazione dell'Assemblea nello svolgimento delle funzioni del Consiglio del Libero Consorzio Comunale di Ragusa n. 28 del 28/11/2022 con l'inserimento nel piano triennale 2023/2025 delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, per l'annualità 2023, degli immobili riguardanti i Campi da tennis Rio Favara, identificati nel catasto fabbricati del Comune di Ispica al foglio 96 particelle 201 sub 1 e 202 sub 1, nonché la conferma di quanto stabilito con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 19 del 19/09/2018;

**Vista** la legge regionale del 4.8.2015 n.15 e ss.mm.ii.;

**Vista** la legge regionale n.31 del 18.12.2021;

**Vista** la nota dell'Assessore Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica prot. n.19040 del 30.12.2021;

**Vista** la nota dell'Assessore Regionale delle Autonomie Locali della Funzione Pubblica prot. n.612 del 14.1.2022;

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione dell'Assemblea nello svolgimento delle funzioni del Consiglio del Libero Consorzio Comunale di Ragusa n. 28 del 28/11/2022 è stato approvato il piano triennale 2023/2025 delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari e l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ai sensi dell'ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in L. 06/08/2008 n. 133, costituente il "Piano delle alienazioni immobiliari";
- a seguito di avviso di manifestazione prot. n. 0023127 del 10/07/2018 veniva aggiudicato il lotto n. 33 "Campi da tennis Rio Favara" – Ispica, come risultante dal verbale prot. n. 0025721 del 02/08/2018, alla IGV Hotels S.p.A. con un'offerta coerente agli indirizzi dell'avviso di € 231.000,00;
- con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 19 del 19/09/2018 veniva accettata la proposta di acquisto da parte di soggetti privati del lotto n. 33 ed autorizzato il Dirigente del Settore IV "Lavori Pubblici ed Infrastrutture" alla sottoscrizione del rogito di compravendita e che, successivamente, la vendita del succitato lotto n. 33 veniva sospesa da questo Ente;
- è ancora intendimento di questo Ente, visto l'attuale interesse all'acquisto manifestato dall'allora ditta aggiudicataria IGV Hotels S.p.A. con sede in Milano, procedere alla vendita dei summenzionati Campi di tennis;

**ATTESO** che i Campi da tennis di contrada Rio Favara ad Ispica, ricadenti nel territorio di competenza, non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e, pertanto, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e che il loro inserimento nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**CONSIDERATO CHE:**

- i summenzionati immobili sono suscettibili di dismissione o valorizzazione, in quanto non più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali e che, pertanto, possono essere inseriti tra i beni alienabili e valorizzati per l'annualità 2023 con un importo totale di € 231.000,00;
- l'inserimento dei Campi da tennis di contrada Rio Favara, identificati nel Catasto Fabbricati di Ispica al foglio 96 particelle 201 sub 1 e 202 sub 1, nel il piano triennale 2023/2025 delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari e nell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ai sensi dell'ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in L. 06/08/2008 n. 133, da pubblicare mediante le forme previste dall'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**DATO ATTO CHE:**

- l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267 prevede la competenza dell'organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili degli Enti locali;
- alla valutazione degli immobili inclusi nel piano ha provveduto l'Ufficio Tecnico dell'Ente fermo restando che, se del caso, si potrà dare seguito a valutazione analitica e definitiva da parte dell'Agenzia del Territorio.

In relazione a quanto sopra esposto, questo Ufficio ritiene di dover proporre:

1. di integrare la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 28 del 28/11/2022, che approva, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n. 133, il Piano Triennale 2023/2025 delle Valorizzazioni e delle Alienazioni degli immobili, inserendo per l'anno 2023 i seguenti beni:

	descrizione	ubicazione	riferimenti catastali	provenienza	diritto	valutazione	anno
1	Campi da tennis c.da Rio Favara	Ispica	Foglio 96 particella 201sub 1 e 202 sub	Costruzione	Piena proprietà	€ 231.000,00	<b>2023</b>

2. di stabilire che l'importo totale delle alienazioni degli immobili per l'anno 2023 è di € **18.977.770,00**;
3. di dare atto che l'inserimento dei predetti immobili nel Piano ne determina:
  - la sussistenza del requisito della non strumentalità dello stesso all'esercizio delle funzioni istituzionali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa;
  - la classificazione come patrimonio disponibile da alienare;
  - la modifica della destinazione urbanistica dello stesso secondo la destinazione d'uso data, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - l'effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3 del precitato art. 58 del D.L. 112/2008;

## ALLEGATO C

- che contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo al Giudice competente entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
  - che l'inserimento dei beni nel Piano costituisce allegato al Bilancio di Previsione e successive variazioni per l'anno 2022 nonché ai correlati documenti di Programmazione 2022-2024;
5. di disporre che gli uffici competenti provvedano, qualora si rendesse necessario, agli eventuali adempimenti relativi a trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle variazioni al conto del Patrimonio;
  6. di confermare quanto previsto nella Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 19 del 19/09/2018, ovvero di dare seguito alla vendita dei Campi da tennis di contrada Rio Favara, identificati nel Catasto Fabbricati di Ispica al foglio 96 particelle 201 sub 1 e 202 sub 1, nello stato di fatto e di diritto in essere, al prezzo di € 231.000,00 accettando la proposta della IGV Hotels S.p.A. con sede legale in Milano e di dare mandato al Dirigente del Settore IV "Lavori Pubblici e Infrastrutture", dei connessi adempimenti gestionali, autorizzando lo stesso alla sottoscrizione del relativo rogito di compravendita.

### Il Responsabile del procedimento

*Stg. Giulio Lo Presti*  
*Giulio Lo Presti*

### Il Dirigente

Dott. Ing. Carlo Sinatra

*Carlo Sinatra*