



# Libero Consorzio Comunale di Ragusa

già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA  
Settore 4° – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. 00003683

Ragusa li, 16/02/2022

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE IN SUB-CONCESSIONE EX ART. 46 BIS del CODICE**  
**NAVIGAZIONE ALL'INTERNO DELLA STAZIONE PASSEGGERI DI POZZALLO**



IL RUP  
(dott. Emanuele Criscione)

IL DIRIGENTE CAPO IV SETTORE  
(dott. ing. Carlo Sinatra)

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Si premette che con Decreto della Regione Siciliana, Ass.to Territorio e Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Ambiente, D.R.S. n. 1178, prot. 0023065 del 08-9-2021, è stata rilasciata a questa Amministrazione la concessione per la gestione della Stazione Passeggeri di Pozzallo.

Con delibera del Commissario Straordinario n. 118 del 21/12/2021 è stato dato mandato al dirigente del settore 4° - Lavori Pubblici e Infrastrutture di implementare i servizi all'interno della Stazione Passeggeri, attraverso il ricorso alle sub-concessioni ex art. 45-bis del Codice della Navigazione, tenuto conto dei regolamenti vigenti in materia di occupazione, nonché del recupero anche parziale dei costi di gestione dell'edificio.

Il presente avviso è finalizzato a individuare soggetti idonei in possesso dei requisiti richiesti per l'implementazione all'interno della Stazione Passeggeri di Pozzallo dei seguenti servizi:

- Biglietterie/Check-in/servizi turistici
- Servizi di bar ristorazione
- Servizi di vendita al dettaglio (negozi, bazar, etc)
- Servizi bancari (ATM)
- *Servizi di Security (oggetto di apposito e diverso avviso).*

La procedura di scelta del contraente sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di E-PROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: [www.provincia.ragusa.it](http://www.provincia.ragusa.it)

Gli interessati, debitamente registrati sulla piattaforma TUTTOGARE all'indirizzo <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, potranno candidarsi seguendo le indicazioni a sistema; Il sistema di aggiudicazione sarà quello con il criterio della migliore offerta economica rispetto al prezzo posto a base di gara.

## 2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura di selezione gli operatori economici di cui all'art.45 del codice dei contratti per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80.

E' richiesto il possesso, anche con riferimento all'Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., della presenza nell'oggetto sociale di attività analoghe a quelle elencate per ciascuna tipologia di servizio da implementare con l'assegnazione delle aree.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti da ciascun partecipante in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero dal consorzio stabile e dal soggetto, facente parte del medesimo, designato quale esecutore del servizio.

Di seguito si specificano indicativamente le tipologie di attività richieste e/o soggetti ammissibili

- Biglietterie/Check-in/servizi turistici: vettori (trasporto marittimo, aereo, terrestre), agenzie di viaggio, noleggio (mezzi di trasporto), promozione e animazione territoriale
- Servizi di bar ristorazione: attività bar - gelateria – ristorazione – distributori automatici di bevande e alimenti, prodotti tipici, tabacchi, giornali, riviste.
- Servizi di vendita al dettaglio (negozi, bazar, etc): prodotti tipici, artigianato locale, souvenir, tempo libero, sport, oggettistica, ecc.
- Servizi bancari (ATM): sportelli automatico per il prelievo contante, ricariche, pagamento utenze; sportello automatico vendita biglietti o altri titoli.

### 3. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

I servizi saranno affidati attraverso stipula di apposita convenzione con l'Amministrazione procedente. La durata decorre dalla sottoscrizione della suddetta convenzione fino alla scadenza della concessione di cui al D.R.S. n. 1178, prot. 0023065 del 08-9-2021 (ricadente il 31/12/2026).

La convenzione sarà stipulata secondo lo schema riportato nel capitolato d'oneri facente parte della documentazione di gara, e il soggetto affidatario si atterrà alle condizioni riportate nel decreto regionale e in particolare nell'atto d'obbligo sottoscritto dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa.

#### AREE DISPONIBILI

##### Servizi di Biglietteria/Check-in/Info-point/Servizi Turistici

Lotti singoli	Descrizione	dimensioni		superficie
A1	Biglietteria/Check-in/Info-point/Turismo	6,00	3,00	<b>18,00</b>
A2	Biglietteria/Check-in/Info-point/Turismo	4,50	3,00	<b>13,50</b>
A3	Biglietteria/Check-in/Info-point/Turismo	4,50	3,00	<b>13,50</b>
A4	Biglietteria/Check-in/Info-point/Turismo	4,50	3,00	<b>13,50</b>

##### Servizi Bar-Ristorazione

Lotto unico	Descrizione	dimensioni		superficie
B1	area Bar-ristorante - tabacchi (interno - hall centrale)	6,50	11,00	<b>71,50</b>
B2	area Bar-ristorante (all'esterno per tavoli-sedie-gazebo)	4,00	13,50	<b>54,00</b>
B3	area Bar-ristorante (Distributori automatici - tavoli e sedie - soppalco)	5,00	3,00	<b>15,00</b>
			totale	<b>140,50</b>

##### Servizi bancari (ATM)/Distributori automatici titoli di viaggio

Lotti singoli	descrizione	dimensioni		superficie
C1	Distributore automatico o ATM	1,00	1,00	<b>1,00</b>
C2	Distributore automatico o ATM	1,00	1,00	<b>1,00</b>
C3	Distributore automatico o ATM	1,00	1,00	<b>1,00</b>
C4	Distributore automatico o ATM	1,00	1,00	<b>1,00</b>

##### Servizi Vendita

Lotti singoli	descrizione	dimensioni		superficie
E (*)	NEGOZIO (BAZAR - SOUVENIR - OGGETTISTICA - ETC)	6,50	3,00	<b>19,50</b>
F (*)	NEGOZIO (BAZAR - SOUVENIR - OGGETTISTICA - ETC)	6,50	3,00	<b>19,50</b>

Nota(\*): Il lotto E (originariamente nella utilizzabilità del Libero Consorzio Comunale di Ragusa) e il lotto F (originariamente nella utilizzabilità del Comune di Pozzallo), vengono concordemente inseriti nel presente avviso, al fine di consentire una più efficace implementazione dei servizi all'interno della Stazione Passeggeri.

#### CANONE

Il canone base posto a base di gara, si compone di due quote: il canone di occupazione e il

contribuito ai costi di gestione (servizi di portierato, uscierato e guardiania, servizi di pulizia, utilizzo delle utenze, utilizzo aree comuni e servizi igienici, etc)

Per tutte le aree oggetto del presente avviso il canone base è di **euro/mq 150 per anno**; sono ammesse offerte alla pari o in rialzo, ovvero non sono ammesse offerte a ribasso.

Il canone da versare anticipatamente per ciascun anno della concessione (o frazione di esso superiore a sei mesi) si ottiene moltiplicando il canone base offerto per la superficie dell'area per la quale si concorre.

Esemplificativamente, in caso di offerte alla pari, il canone annuo per ciascun lotto ammonta,

#### Servizi di Biglietteria/Check-in/Info-point/Servizi Turistici

Lotti singoli	descrizione	superficie	Canone annuo
A1	Biglietteria/Check-in/Info-point/Turismo	18,00	€ 2.700,00
A2	Biglietteria/Check-in/Info-point/Turismo	13,50	€ 2.025,00
A3	Biglietteria/Check-in/Info-point/Turismo	13,50	€ 2.025,00
A4	Biglietteria/Check-in/Info-point/Turismo	13,50	€ 2.025,00

#### Servizi Bar-Ristorazione

Lotto unico	descrizione	superficie	Canone annuo
B1	area Bar-ristorante - tabacchi (interno - hall centrale)	71,50	
B2	area Bar-ristorante (all'esterno per tavoli-sedie-gazebo)	54,00	
B3	area Bar-ristorante (Distributori automatici - tavoli e sedie - soppalco)	15,00	
		<b>sommano</b>	<b>€ 21.075</b>

#### Servizi bancari (ATM)/Distributori automatici titoli di viaggio

Lotti singoli	descrizione	superficie	Canone annuo
C1	Distributore automatico o ATM	1,00	€ 150,00
C2	Distributore automatico o ATM	1,00	€ 150,00
C3	Distributore automatico o ATM	1,00	€ 150,00
C4	Distributore automatico o ATM	1,00	€ 150,00

#### Servizi Vendita Dettaglio

Lotti singoli	descrizione	superficie	Canone annuo
E	NEGOZIO (BAZAR - SOUVENIR - OGGETTISTICA - ETC)	19,50	€ 2.925,00
F	NEGOZIO (BAZAR - SOUVENIR - OGGETTISTICA - ETC)	19,50	€ 2.925,00

#### 4. MODALITÀ E TERMINI PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dei soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno essere presentate utilizzando esclusivamente la procedura on-line presente sulla home-page del sito [www.provincia.ragusa.it](http://www.provincia.ragusa.it) utilizzando il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>

Tali candidature dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/03/2022 oltre tale ora la procedura si disattiverà automaticamente. (vedi istruzioni in fondo pagina).

Successivamente si procederà all'esame delle offerte pervenute. Ai partecipanti verrà fornito tramite il sistema di comunicazione della piattaforma TUTTOGARE il link per partecipare in "call conference" alle operazioni di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di imporre ulteriori condizioni, ovvero di non procedere ad alcuna assegnazione, qualora il contenuto della proposta di implementazione del servizio non risulti soddisfacente e confacente alla tipologia richiesta, o in caso di diverso avviso da parte delle autorità (demanio marittimo, dogana, capitaneria, etc.) eventualmente intervenute.

## 5. CONTENUTO DELLA CANDIDATURA

- a) DGUE;
- b) Progetto del servizio da implementare (non più di 30 facciate formato A4, oltre 5 facciate formato A3 per schemi grafici – layout – arredo, etc.), nel quale verranno riportati la struttura del concessionario (organizzazione, personale, formazione, etc) le modalità di erogazione del servizi (con riferimento alla qualità e ai criteri ambientali minimi) l'allestimento dell'area e quant'altro necessario a definire compiutamente l'implementazione dei servizi.
- c) Offerta economica

## 6. DOCUMENTAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE DEI CANDIDATI

L'Amministrazione metterà a disposizione dei soggetti interessati la documentazione tecnica tenuta on line nella sezione "allegati" dell'avviso sulla piattaforma TUTTOGARE.

## 7. SERVIZIO DI RIFERIMENTO

Per ogni eventuale ulteriore informazione e/o chiarimenti e/o sopralluoghi sui luoghi si potrà contattare l'ufficio ai seguenti recapiti:

- Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa – Settore 4° *Lavori Pubblici ed Infrastrutture*
- Indirizzo: Viale Europa n.134/A, 97100 Ragusa
- Recapiti telefonici: Ing. Carlo Sinatra 0932-675746  
rag. Pietro Pace 0932675751 – 3351405901 – Geom. Michele Gerratana 3351405855
- Indirizzi di posta elettronica certificata: [gare@pec.provincia.ragusa.it](mailto:gare@pec.provincia.ragusa.it)

## 8. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

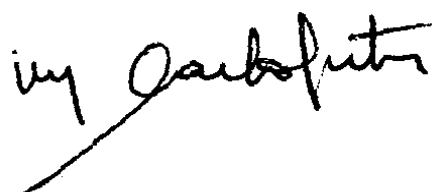
I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici – nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (di seguito Codice Privacy), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso.





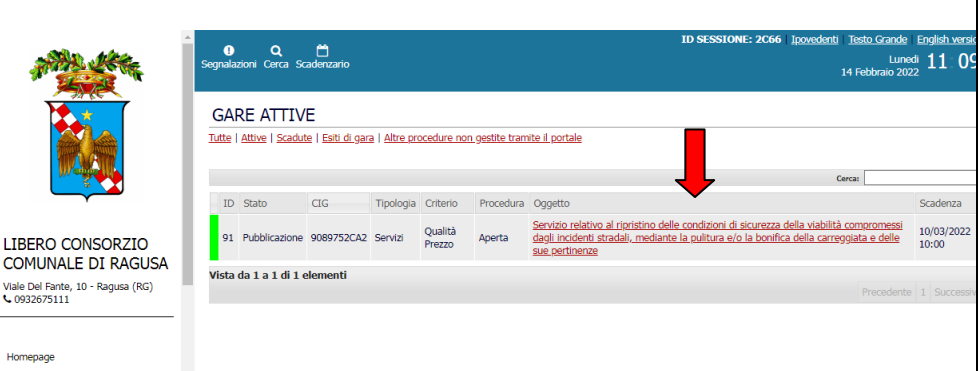
In particolare, tali dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di gara e non verranno né comunicati né diffusi, fatto salvo comunque l'esercizio dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto. Il trattamento dei dati, di cui l'Aggiudicatario verrà a conoscenza in occasione dell'espletamento del servizio, dovrà avvenire nel rispetto e nella puntuale applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.. I titolari del trattamento sono la Stazione Appaltante e le Aziende, nei confronti delle quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal d.lgs. 196/2003.

Il Responsabile Amministrativo  
del Procedimento  
(dott. Emanuele Criscione)



Il Dirigente  
(ing. Carlo Sinatra)



1	<p>Collegarsi al sito del Libero Consorzio Comunale di Ragusa <a href="http://www.provincia.ragusa.it">www.provincia.ragusa.it</a></p>																	
2	<p>In fondo a sinistra della pagina web, individuare il link "portale appalti è-procurement" e fare clik sopra</p>																	
	<p>Si aprirà la home page della piattaforma "TUTTOGARE"</p> <p><b>ACCEDERE CON LE PROPRIE CREDENZIALI OVVERO REGISTRARSI</b></p>	 <p>LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA Viale Del Fante, 10 - Ragusa (RG) ☎ 0932675111</p> <p>Indagini di mercato</p> <p>Scadenza: 27/02/2020 10:00</p> <p>AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITA' TECNICO-SCIENTIFICHE E DI EDUCAZIONE AMBIENTALE NELL'AMBITO DELL'IMPLEMENTAZIONE DELL'INCUBATOIO PER L'ALLEVAMENTO, LA SALVAGUARDIA E LA CONSERVAZIONE DELLA TROTA MACROSTIGMA, (SALMO CETIII)</p> <p>Aggiornamenti normativi</p> <p>MANCATA INDICAZIONE COSTI DELLA MANODOPERA, CAUSE...</p> <p>Nuove conferme sugli effetti della mancata indicazione nell'offerta economica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. Codice dei contratti). Uno degli argomenti più trattati a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei contratti nel 2016, che ha trovato una risposta univoca e definitiva a seguito</p>																
	<p><b>ACCEDERE SU "GARE ATTIVE"</b></p>	 <p>LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA Viale Del Fante, 10 - Ragusa (RG) ☎ 0932675111</p> <p>GARE ATTIVE</p> <p>Scadenza: 10/03/2022 10:00</p> <p>FRAZIONAMENTO APPALTO : NON GIUSTIFICABILE PER...</p> <p>Le ragioni di necessità e urgenza non possono giustificare il frazionamento di un appalto allo scopo di evitare l'applicazione delle norme del Codice dei contratti pubblici relative alle soglie europee. In caso</p>																
	<p><b>TRA LE GARE ATTIVE INDIVIDUARE LA PROCEDURA DI PROPRIO INTERESSE</b></p>	 <p>LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA Viale Del Fante, 10 - Ragusa (RG) ☎ 0932675111</p> <p>GARE ATTIVE</p> <p>Tutte   Attive   Scadute   Esiti di gara   Altre procedure non gestite tramite il portale</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ID</th> <th>Stato</th> <th>CIG</th> <th>Tipologia</th> <th>Criterio</th> <th>Procedura</th> <th> Oggetto</th> <th>Scadenza</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>91</td> <td>Pubblicazione</td> <td>9089752CA2</td> <td>Servizi</td> <td>Qualità Prezzo</td> <td>Aperta</td> <td>Servizio relativo al ripristino delle condizioni di sicurezza della viabilità compromessi dagli incidenti stradali, mediante la pultura e/o la bonifica della carreggiata e delle sue pertinenze</td> <td>10/03/2022 10:00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vista da 1 a 1 di 1 elementi</p>	ID	Stato	CIG	Tipologia	Criterio	Procedura	Oggetto	Scadenza	91	Pubblicazione	9089752CA2	Servizi	Qualità Prezzo	Aperta	Servizio relativo al ripristino delle condizioni di sicurezza della viabilità compromessi dagli incidenti stradali, mediante la pultura e/o la bonifica della carreggiata e delle sue pertinenze	10/03/2022 10:00
ID	Stato	CIG	Tipologia	Criterio	Procedura	Oggetto	Scadenza											
91	Pubblicazione	9089752CA2	Servizi	Qualità Prezzo	Aperta	Servizio relativo al ripristino delle condizioni di sicurezza della viabilità compromessi dagli incidenti stradali, mediante la pultura e/o la bonifica della carreggiata e delle sue pertinenze	10/03/2022 10:00											