



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0001097

Ragusa, 18/01/2023

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO (2) per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli ascensori, montascale e montacarichi installati negli edifici di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa anno 2023/24.
CIG 9568326068**

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa (LCC) intende procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto, selezionando un congruo numero di operatori economici interessati a candidarsi a eseguire l'intervento in parola, pertanto fornisce i seguenti dati:

1. Descrizione

Il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei lavori appresso indicati mediante procedura ad evidenza pubblica che è finalizzata alla individuazione del "giusto" contraente dell'amministrazione, vale a dire del contraente che offra le migliori garanzie al prezzo più conveniente per la corretta esecuzione dell'opera pubblica. L'affidamento avverrà in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs 50/2016, e ai sensi dell'art. 63 dello stesso Decreto legislativo, con procedura negoziata semplificata con le disposizioni dettate dal comma 2) dell'art. 1 del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 (decreto Semplificazioni), come modificato in sede di conversione dalla Legge 120/2020

2. Importo degli interventi: le lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza sono elencate nel capitolato speciale di appalto e sono riconducibili alle seguenti categorie:

Lavorazioni	Qualificazione obbligatoria		importo
Cat. OS4 (SIOS)	Si	2023/2024	€ 85.775,00
Opzioni di rinnovo di cui all'art. 106 co.2 lett.a) d.lgs 50/2016			€ 43.877,50
	totale		€ 131.632,50

l'Ente si riserva di applicare quanto previsto all'art. 106, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come segue:

- **(opzione di proroga tecnica)** La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.
- **(opzione di rinnovo del contratto)** La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori anni 1 (uno) per € 43.877,50. Solo la stazione appaltante potrà esercitare tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata prima della scadenza del contratto originario.
- **(opzione variazioni contrattuali)** L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o

diminuzione, dovuti ad esempio per variazione in aumento o diminuzione del numero di impianti di competenza, agli stessi patti e condizioni e fino alla concorrenza del 50% dell'importo dell'appalto

3. Termini di esecuzione

in relazione alla tipologia di intervento in oggetto, la stazione appaltante ha ritenuto opportuno predisporre un Accordo Quadro, da affidare ad un unico soggetto attuatore ai sensi del comma 3, dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;

- nell'ACCORDO QUADRO il ribasso offerto, non inciderà sulla capienza dell'importo complessivo dell'appalto, ma verrà applicato sull'elenco prezzi, posto a base di gara lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori;
- trattandosi di accordo quadro, la manodopera e gli oneri interni aziendali possono NON essere indicati nell'offerta, tenuto conto dell'impossibilità di prevedere a monte gli interventi che saranno in concreto affidati in virtù dell'AQ. Sia i costi della sicurezza che i costi della manodopera (in ogni caso già ricompresi negli importi stimati) saranno quantificabili nel dettaglio unicamente in fase di affidamento dei singoli interventi.

N.B. in considerazione della tipologia della prestazione, sono richiesti tempi di somministrazione delle prestazioni oggetto dell'appalto, secondo le modalità e le tempistiche specifiche contenute nel "capitolato" ai quali si rinvia, pertanto il concorrente dovrà dichiarare aver preso visione e di accettare espressamente quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto, relativamente ai tempi di somministrazione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

4. Modalità di finanziamento e di pagamento

- il a valere sul cap. 871 a valere sulle annualità di competenza anno 2023 e Anno 2024 L'impresa avrà diritto al pagamento in acconto che avverrà mediante emissione di certificato di pagamento con le modalità prescritte nel Capitolato Speciale di Appalto;

5. Requisiti di partecipazione

- Possono presentare la comunicazione d'interesse gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p), del D.Lgs 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del D.Lgs 50/2016;
- i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, come descritto al superiore punto 2

ovvero

possedere i requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del "Regolamento", e precisamente:

- ✓ dichiarazione sostitutiva rilasciata ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente dichiara di aver effettuato lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare € 42.887,50;
- ✓ dichiarazione sostitutiva rilasciata ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente dichiara di aver sostenuto costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di

trasmissione della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così come figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

- ✓ dichiarazione sostitutiva rilasciata ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente dichiara di avere nella propria disponibilità adeguata attrezzatura tecnica;
- ✓ abilitazioni di cui all'art. 3 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, per gli impianti classificati all'art. 1, comma 2 lettere f);
 - f) impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;

(N.B.: la dimostrazione di quanto dichiarato ai precedenti punti, sarà richiesta all'aggiudicatario mediante produzione di documenti)

6. Ulteriori prescrizioni

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- Le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile amministrativo della procedura, all'indirizzo mail gare@pec.provincia.ragusa.it almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

7. Procedura di aggiudicazione prescelta

La procedura sarà aggiudicata, in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs 50/2016, e ai sensi dell'art. 63 dello stesso Decreto legislativo, con procedura negoziata semplificata con le disposizioni dettate dal comma 2) dell'art. 1 del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 (decreto Semplificazioni), come modificato in sede di conversione dalla Legge 120/2020.

- Il sistema di aggiudicazione sarà quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs 50/2016, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta.
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156 (legge nazionale), con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a CINQUE. *(fino al 30 giugno 2023, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito con L. n. 120/2020)*

8. Altre informazioni

- In caso di candidatura in ATI, solo il MANDATARIO deve candidarsi, a nome del raggruppamento costituendo.
- Nelle presenti procedure è ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. vigente al momento della pubblicazione della lettera di invito;

- Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.45 del D.Lgs. 50/2016, potrà soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico professionale richiesti per la partecipazione alla presente gara, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'art. 89 D. Lgs. n. 50/2016;
- per la partecipazione alla procedura di gara NON è dovuto il versamento del contributo SIMOG.

Ogni altra informazione è disponibile nella bozza di Disciplinare di Gara e/o nel Capitolato Speciale di Appalto, specifico per ognuno degli interventi, liberamente scaricabile assieme al presente avviso.

9. Modalità e Termine ultimo per la ricezione delle comunicazioni d'interesse:

La procedura di scelta del contraente sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di E-PROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it

Gli interessati, debitamente registrati sulla piattaforma TUTTOGARE all'indirizzo <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, potranno candidarsi seguendo le indicazioni a sistema, compilando, sottoscrivendo e caricando a sistema l'apposito modello di candidatura messo a disposizione dei candidati e il modello di informativa dei dati personali, (unici documenti richiesti), **SI PREGA DI NON ALLEGARE ALTRA DOCUMENTAZIONE ASSOLUTAMENTE INUTILE IN QUESTA FASE.**

Tali candidature dovranno pervenire entro e non oltre le ore 18:00 del giorno **29/01/2023 oltre tale ora la procedura si disattiverà automaticamente.**

- **Delle candidature pervenute entro i termini, saranno sorteggiati almeno **5** candidati da invitare alla procedura.**
- il sorteggio avverrà in maniera randomizzata sulla stessa piattaforma TUTTOGARE, mediante la procedura di "individuazione ditte destinatarie dell'invito". Si precisa che la modalità è totalmente automatizzata ed è gestita dal sistema TUTTOGARE in uso all'Ente;
- In conformità all'art. 53 del D.Lgs 50/2016, l'elenco completo dei candidati alla procedura di sorteggio verrà comunicato nel verbale di gara.
- Il giorno stesso della spedizione della lettera di invito, ai candidati non sorteggiati sarà inviata la comunicazione di mancata selezione, che avrà valore della comunicazione di cui all'art. 76 co.2 lett. a)

10. altre informazioni:

- Non saranno prese in considerazione le comunicazioni pervenute oltre il termine di cui al punto 9;

N.B. 1) non scrivere l'indirizzo PEC in MAIUSCOLO perché il sistema PEC automatico non riconosce indirizzi in maiuscolo.

N.B. 2) molti messaggi non vengono recapitati perché la casella di destinazione del candidato, risulta piena o eccede nelle dimensioni. L'ente non si assume nessuna responsabilità in caso di mancata consegna della pec.

11. Documentazione messa a disposizione dei candidati:

l'Amministrazione metterà a disposizione dei soggetti interessati la documentazione tecnica on line nella sezione "amministrazione trasparente > Bandi di gara e contratti > Bandi di gara > servizi > Procedure negoziate" LINK:

<http://trasparenza.provincia.ragusa.it/6874/procedure-negoziare>

12. Servizio di riferimento:

Per ogni eventuale ulteriore informazione e/o chiarimento si potrà contattare l'ufficio ai seguenti recapiti:

- Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa – Settore IV *Lavori Pubblici ed Infrastrutture*
- Indirizzo: Viale Europa n.134/A, 97100 Ragusa
- Recapiti telefonici: rag. Pietro Pace 0932675751

13. Riservatezza delle informazioni:

Ai sensi della Parte I, Titolo III, Capi I e II decreto legislativo n. 196/2003 si forniscono le seguenti informazioni:

- a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti di pubblici servizi;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dall'Ente appaltante, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, e della legge regionale n. 10/1991; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste dalle norme in materia di lavori pubblici;
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- e) i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti a carico delle imprese concorrenti;
- f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui alla Parte I, Titolo II, del citato decreto legislativo n. 196/2003;
- g) il responsabile amministrativo del procedimento è il dott. Emanuele Criscione responsabile dell'U.O. Gare e Contratti del IV Settore.

Eventuali mancate assegnazioni non segnalate all'ufficio o segnalate dopo l'inizio delle operazioni di sorteggio, non potranno essere recuperate.

Le procedure di gara saranno condotte mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>.

Con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente conosciute ed accettate tutte le modalità di esecuzione, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito, dal Capitolato Prestazionale e dalla documentazione di gara.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e che la stazione appaltante può non procedere all'aggiudicazione della fornitura senza che il concorrente possa vantare alcun diritto in merito, inoltre la stazione appaltante può procedere

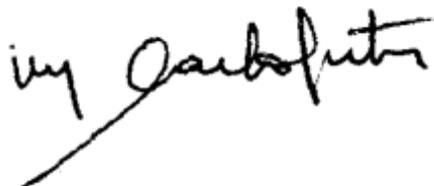
all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

La stazione appaltante si riserva di sospendere, differire, o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro

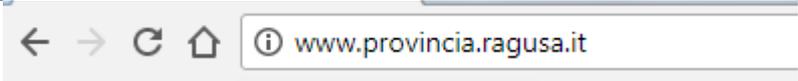
Il Responsabile Amministrativo
del Procedimento
(dott. Emanuele Criscione)



Il Dirigente
(ing. Carlo Sinatra)



Pietro Ka

1	<p>Collegarsi al sito del Libero Consorzio Comunale di Ragusa www.provincia.ragusa.it</p>	
2	<p>In fondo a sinistra della pagina web, individuare il link "portale appalti è-procurement" e fare click sopra</p>	
	<p>Si aprirà la home page della piattaforma "TUTTOGARE"</p> <p>ACCEDERE CON LE PROPRIE CREDENZIALI OVVERO REGISTRARSI</p>	
	<p>INDIVIDUARE LA PROCEDURA DI PROPRIO INTERESSE E ACCEDERE CON LE PROPRIE CREDENZIALI OVVERO REGISTRARSI</p>	
		<p>SEGUIRE LE INDICAZIONI PER LA CANDIDATURA.</p>