



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
già **PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA**
Settore IV – Lavori Pubblici e Infrastrutture

**AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN
LOCAZIONE PER IL LICEO CLASSICO E SCIENTIFICO
“CARDUCCI” – SEDE DI COMISO.**

Quest’Ente, al fine di consentire il corretto funzionamento dell’attività formativa del Liceo Classico e Scientifico “Carducci” di Comiso, in considerazione dei lavori di consolidamento in corso, intende procedere alla stipula di un contratto di locazione di un immobile ubicato nel centro urbano da utilizzare come aule a supporto dell’attività didattica.

Detto immobile anche su più piani della superficie complessiva non inferiore a mq.400 deve essere ubicato nel centro cittadino e preferibilmente in prossimità delle attuali sedi dell’Istituto.

CARATTERISTICHE DELL’IMMOBILE DA AFFITTARE:

- Superficie utile non inferiore a mq 400, disponibile e già adattato a scuola entro il 01 Settembre 2024, ripartito nel seguente modo:
 - Almeno N° 5 (sei) aule di dimensioni preferibilmente di mq.50,00 e comunque non inferiori a mq. 40,00;
 - N° 1 (uno) locale per ufficio;
 - N° 1 (uno) locale deposito/ripostiglio
 - N° 4 (quattro) servizi igienici (n.1 maschio – n.1 femmina - n.1 per disabili – n.1 per docenti/ATA).

PER PARTECIPARE ALLA SELEZIONE E’ RICHIESTA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- Offerta di locazione con specificazione del canone annuo richiesto;
- Descrizione dell’immobile con la indicazione esatta dell’ubicazione;
- Planimetrie e una sezione dell’immobile in scala 1:100 a firma di un tecnico abilitato;
- Dichiarazione di disponibilità ad eseguire i lavori di adattamento a proprie spese secondo le direttive impartite dall’Ufficio Tecnico Provinciale.

Chiunque ne abbia interesse, potrà far pervenire il plico contenente la documentazione su richiesta a questo Libero Consorzio Comunale entro il 16 agosto 2024;

Si fa presente che all'atto della consegna la ditta proprietaria dovrà esibire tutte le certificazioni relative all'immobile adibito a scuola (agibilità, parere igienico-sanitario adeguamenti al D.M. 37/2008 e smi).

L'Ufficio Tecnico del Libero Consorzio, sulla base delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile da locare, procederà all'individuazione del canone annuo locativo da sottoporre, per accettazione, alla ditta proprietaria.

Si precisa che l'offerta avanzata non è vincolante per questa Amministrazione.

Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno telefonare al Libero Consorzio Provinciale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa al n.0932/675719 – 3351405870 (referente F.T.P. Geom. Salvatore Rizzo).

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

- Il canone sarà pagato a trimestre posticipato.

Ragusa, 30.Luglio.2024

Il Responsabile del Procedimento
(F.T. Capo Unità Geom. Salvatore Rizzo)



Il Dirigente del Settore
(Dott. Ing. Carlo Sinatra)

