



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
GIA' PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
Settore IV – LL.PP. e Infrastrutture

Prot. n. 0005204

Ragusa, 08 MAR. 2022

AVVISO

**ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE
DI RAGUSA, GIA' PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA, IN VENDITA**

Si rende noto che con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n° 03 del 19/01/2022 è stato approvato il piano triennale 2022/2024 delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari e l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ai sensi dell'ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in L. 06/08/2008 n. 133, costituente il "Piano delle alienazioni immobiliari" e, pertanto, è intendimento di Questo Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa, procedere alla vendita degli immobili di seguito elencati con specificazione del prezzo base richiesto:

| N.O. | DESCRIZIONE | UBICAZIONE | VALORE STIMATO |
|-------------|---|-------------------|-----------------------|
| 1 | Caserma dei VV.FF. | Ragusa | € 5.000.000,00 |
| 2 | Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Primo) | Ragusa | € 60.000,00 |
| 3 | Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Primo) | Ragusa | € 60.000,00 |
| 4 | Fabbricato Alloggi dipendenti - via Carducci n° 246 (Piano Primo) | Ragusa | € 50.000,00 |
| 5 | Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Quarto) | Ragusa | € 50.000,00 |
| 6 | Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Sesto) | Ragusa | € 50.000,00 |
| 7 | Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Settimo) | Ragusa | € 50.000,00 |
| 8 | Terreno ex Ostello della Gioventù | Scoglitti | € 300.000,00 |
| 9 | Terreno con fabbricato ex Città dei Ragazzi | Vittoria | € 200.000,00 |
| 10 | Area per impianto sportivo, c.da Zagarone | Scicli | € 100.000,00 |
| 11 | Area ex Ostello della gioventù | Ragusa | € 300.000,00 |
| 12 | Impianto atletica leggera di Donnalucata | Scicli | € 1.600.000,00 |
| 13 | Velodromo | Vittoria | € 3.000.000,00 |
| 14 | 1° Lotto – Immobili con area agricola di pertinenza di Ha. 10.33.30 ex Istituto Agrario di C./da Perciata | Vittoria | € 10.000.000,00 |
| 15 | 2° Lotto – Immobili diruti, con area agricola di Ha. 2.91.20 ex Istituto Agrario di C./da Perciata | Vittoria | € 72.800,00 |
| 16 | 3° Lotto – Area agricola di Ha. 2.06.20 ex Istituto Agrario di C./da Perciata | Vittoria | € 41.220,00 |
| 17 | Ex Masseria Tumino – c.da Coste SS. 514 | Ragusa | € 650.000,00 |
| 18 | Terreni Ex Masseria Tumino – c.da Coste SS. 514 | Ragusa | € 150.000,00 |
| 19 | Relitto stradale, Mq 590 circa sulla SP. 78 – Ragusa - Maggio/Caddamè/Ferrante Km. 2+130 e 2+230 circa. | Ragusa | € 1.500,00 |
| 20 | Relitto stradale, Mq 85 sulla SP. 39 – Scicli - Donnalucata limitrofa alla p.lla 117 del fg. 88 | Scicli | € 500,00 |

| | | | |
|----|---|--------|------------|
| 21 | Relitto stradale, Mq 900 circa sulla SP. 15 – Piombo – Pace – Cammarana limitrofa alle p.lle 488 e 617 del fg. 105 | Ragusa | € 2.500,00 |
| 22 | Relitto stradale, Mq 900 circa sulla SP. 14 – Castiglione – Tresauero limitrofa alla p.lla 88 del fg. 44 | Ragusa | € 2.500,00 |
| 23 | Relitto stradale, Mq 300 circa sulla SP. 83 – Caselunghe – Paglierelli - Bruca limitrofa alla p.lla 327 del fg. 121 | Scicli | € 750,00 |

Gli interessati all'acquisto di uno o più beni potranno inviare una nota recante la specifica dei lotti per i quali manifestano interesse all'indirizzo **Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa, Viale del Fante n° 10, 97100 – Ragusa** ovvero una pec all'indirizzo **protocollo@pec.provincia.ragusa.it**

Per i beni per i quali verranno presentate richieste di acquisto sarà avviata la procedura di vendita, sulla base del prezzo richiesto, suscettibile solo di offerte in aumento, tramite **avviso pubblico di manifestazione di interesse** all'acquisizione di immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa, secondo le modalità previste dai successivi bandi approvati.

Il presente avviso, che **ha durata per l'intero anno solare 2022**, viene pubblicato:

- sull'Home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa;
- sul sito istituzionale dell'Ente – Bandi di Gara – Alienazioni, completo degli allegati illustrativi della consistenza degli immobili.

Ragusa, 08/03/2022.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sig. Giulio Lo Presti




IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Carlo Sinatra

