



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

GIA' PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

Settore II Avvocatura – Servizi generali

prot. n. _____

Ragusa, li _____

AVVISO RISERVATO AI FIGLI DEL PERSONALE DIPENDENTE IN SERVIZIO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE PER UN APPARTAMENTO CON RELATIVE PERTINENZE, PER USO DI CIVILE ABITAZIONE.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa, ha in disponibilità, perchè resosi vacante, un appartamento con annesse pertinenze condominiali, facente parte del terzo lotto alloggi dipendenti nella via Carducci 246 in Ragusa.

L'immobile è ubicato al Settimo Piano dello stabile summenzionato ed è censito nel Catasto Urbano del comune di Ragusa al Foglio 66 particella 794 sub 29.

L'appartamento da locare risulta essere in discrete condizioni, sia nelle finiture che negli impianti. Gli interventi eventualmente necessari a rendere l'appartamento maggiormente dignitoso ed idoneo all'abitazione saranno definiti in contraddittorio tra il locatario e l'amministrazione dopo l'assegnazione.

La durata della locazione sarà di anni 4 (quattro) eventualmente rinnovabili nei limiti di quattro come previsto dalla normativa vigente in materia di locazioni. Il locatario comunque, in deroga a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di locazione, si impegna, qualora l'immobile fosse alienato dall'Ente al rilascio dello stesso entro un periodo di mesi sei.

Il canone di locazione per l'anno 2020 è fissato in €. 2.428,80 da pagare con rate di €.202,40/mese a rate mensili anticipate. Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente ed automaticamente nella misura pari al 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi rispetto al mese precedente a quello di inizio del contratto di locazione. Fanno capo al locatario le spese condominiali, di ordinaria manutenzione, le utenze, nonché eventuali tasse locali e/o nazionali per spazzatura, fognatura, etc..

Ciò detto, chiunque ne abbia i requisiti e sia interessato alla locazione de qua, dovrà far pervenire entro il 5.8.2020, al protocollo dell'Ente, richiesta di interesse compilando l'allegato modulo.

La graduatoria per l'assegnazione dell'alloggio sarà determinata in funzione dei seguenti parametri:

1. Capacità reddituale del nucleo familiare – punti 5 se inferiore ad €. 20.000,00/anno, punti 2 se inferiore a €. 40.000,00/anno;
2. Componenti del nucleo familiare - punti 1 per ogni componente il nucleo familiare per un massimo di 5 punti .

Il Responsabile del Servizio

(F.to Anna Schimina)

Il Dirigente del Settore

(F.to Avv. Salvatore Mezzasalma)

Allegato 1. Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse

Oggetto: Manifestazione di interesse per la locazione di un appartamento facente parte del 3° Lotto alloggio dipendenti via Carducci 246 in Ragusa.

Il Sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. di _____)

Il _____ residente in _____ (Prov. di _____)

via _____ n° _____

Codice Fiscale _____ con recapito telefonico _____

CHIEDE

Di essere ammesso, in quanto figlio/figlia di dipendente in servizio del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa, a partecipare alla manifestazione di interesse in oggetto, giusta deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio n. 22 del 14.7.2020 e a tal fine

DICHIARA

1. di avere preso integrale visione dell'Avviso, che ritiene previo approfondito esame, incondizionatamente eseguibile ed afferma esplicitamente, sin d'ora, che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo;
2. di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna le condizioni e le modalità tecnico-operative riferite all'immobile in oggetto comprese le obbligazioni a carico dell'assegnatario;
3. di aver preso piena visione e conoscenza dello stato di fatto dell'immobile in argomento;
4. di essere figlio/figlia del dipendente _____
in servizio presso il Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa
5. di avere un reddito del nucleo familiare pari ad €. _____;
6. che il nucleo familiare è composto da _____ componenti.

Luogo e data, _____

IL DICHIARANTE _____

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL DICHIARANTE