



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

già Provincia Regionale di Ragusa
Settore 4° – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 50/2016, DEL "SERVIZIO PUBBLICO DI CONTROLLO DELL'ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEL TERRITORIO PROVINCIALE – ART. 9 COMMA 2 D.LGS. 192/2005 E SS.MM.II.". (CIG 876195412E)

BANDO DI GARA

1 - ENTE CONCEDENTE:

1.1 - Libero Consorzio Comunale di Ragusa, Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture, Viale Europa n. 134/A - 97100 Ragusa - Telefono 0932675750 – Pec: gare@pec.provincia.ragusa.it - Indirizzo internet: <http://www.provincia.ragusa.it>;

1.2 - La procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" all'indirizzo <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>.

2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

2.1 - Denominazione: *"Servizio pubblico di controllo dell'esercizio e manutenzione degli impianti termici nel territorio provinciale – art. 9 comma 2 d.lgs. 192/2005 e ss.mm.ii"*;

2.2 - Con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio, n. 5 del 10 febbraio 2021 è stata approvata, dichiarandone la pubblica utilità, la proposta di Finanza di Progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.lgs. 50/2016, per il servizio di controllo dell'esercizio e manutenzione degli impianti termici nel territorio provinciale - art 9 comma 2 D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii., presentata dalla Società TECOS srl di Modica. Contestualmente la stessa Società TECOS srl è stata dichiarata promotrice della proposta di cui trattasi, prevedendo che lo stesso promotore possa esercitare il diritto di prelazione;

2.3 - La concessione scaturisce dall'esigenza di dotare il Libero Consorzio Comunale di Ragusa del Servizio previsto dall'art. 9, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, relativo agli accertamenti e le ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici, in un quadro di azioni che promuova la tutela degli interessi degli utenti e dei consumatori, ivi comprese informazione, sensibilizzazione ed assistenza all'utenza, svolto da un organismo esterno, individuato ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.P.R. 74 del 16 aprile 2013;

2.4 - La concessione prevede tutte le attività che il servizio richiede, quali in particolare ed in sintesi:

- a) Sportello informativo legato alla diffusione, al ricevimento ed accertamento dei rapporti di controllo tecnico (D.M. 10 febbraio 2014 del Ministero dello Sviluppo Economico);
- b) Costituzione e gestione del Catasto degli impianti termici tramite software;
- c) Ispezioni su impianti termici;
- d) Verifiche su richiesta;
- e) Controlli delle temperature e delle emissioni in atmosfera (CO, CO₂, NO_x);
- f) Campagna informativa;
- g) Call Center contattabile anche tramite rete mobile.

2.5 - Nomenclature CPV: 75110000-0 (Servizi Pubblici Generali);

2.6 - Suddivisione in lotti: lotto unico;

2.7 - Informazioni sulle varianti: In sede di presentazione dell'offerta sono ammesse varianti;

3 - VALORE DELLA CONCESSIONE:

3.1 - Il valore dell'investimento come desumibile dal progetto, è uguale ad € 626.677,00 incluso il canone riconosciuto all'Autorità Competente di € 11.795,00;

3.2 - L'importo remunerato al Concessionario da parte degli utenti per l'intero periodo della Concessione, è pari alla somma presunta di € 645.600,00;

4 - DURATA DEL SERVIZIO:

4.1 - La durata della concessione per la gestione del servizio è pari ad anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di stipula della convenzione;

4.2 - L'Ente, sulla base di motivate esigenze di servizio, si riserva la facoltà di richiedere al Concessionario lo svolgimento delle prestazioni di cui al contratto, alle medesime condizioni dallo stesso disciplinato, per un tempo necessario all'individuazione del nuovo affidatario e comunque non oltre sei mesi dalla scadenza contrattuale; in tal caso il Concessionario è tenuto ad eseguire le prestazioni richieste alle stesse condizioni contrattuali, senza che da ciò derivi il diritto a qualsivoglia indennizzo;

5 - CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE:

5.1 - Garanzie per la partecipazione alla procedura: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari ad € **12.533,54** (euro *dodicimilacinquecentotrentatre e cinquantaquattro* centesimi).

L'importo della predetta cauzione provvisoria è assoggettabile al beneficio delle riduzioni previste all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, in favore degli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dallo stesso comma (nel caso di riunione temporanea di imprese la riduzione compete solo se ne hanno titolo tutte le imprese riunite).

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti;

5.2 - Ulteriore garanzia: l'offerta deve essere corredata anche da un'ulteriore garanzia (art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016) in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, e quindi pari ad € **15.666,93** (euro *quindicimilaseicentosestantasei e novantatre* centesimi);

5.3 - Garanzie e assicurazioni per l'esecuzione del contratto: l'impresa aggiudicataria, all'atto della stipula del contratto, dovrà prestare:

a) Cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

b) Cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione del servizio, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

5.4 - Finanziamento: le prestazioni eseguite dal Concessionario saranno remunerate direttamente dagli utenti mediante la corresponsione di appositi rimborsi indicati nelle Tabelle riportate nel Capitolato Tecnico di Gestione;

5.5 - Condizioni di partecipazione: sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 47 e 48 dello stesso Codice. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;

b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

c) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.50/2016, gli stessi dovranno indicare nell'istanza di partecipazione alla gara, il tipo e la quantità di prestazione che ogni associato intende eseguire.

5.5 - Requisiti di partecipazione:

a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività corrispondente a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza;

b) soddisfacimento dei requisiti minimi previsti per gli organismi esterni, art. 9, comma 5, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, di cui all'Allegato C dello stesso decreto;

c) possesso, alla data di pubblicazione del presente bando, della certificazione ISO 9001;

d) possesso dei requisiti del concessionario di cui all'art. 95 del D.P.R. 207/2010, e specificatamente:

1) fatturato medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2016-2020 non inferiore ad € 62.667,70 (10% dell'investimento previsto di € 626.677,00);

2) capitale sociale non inferiore ad € 31.333,85 (un ventesimo dell'investimento previsto di € 626.677,00);

3) svolgimento nel quinquennio 2016-2020 di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore ad € 31.333,85 (5% dell'investimento previsto di € 626.677,00);

4) svolgimento nel quinquennio 2016-2020 di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad € 12.533,54 (2% dell'investimento previsto di € 626.677,00);

In alternativa ai requisiti previsti ai punti 3) e 4), il concorrente può incrementare i requisiti previsti ai punti 1) e 2), nella misura di 1,5 volte. Il requisito previsto al punto 2) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto;

e) presentazione di una bozza di convenzione;

f) presentazione del piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, comma 9, primo periodo, del D.Lgs.50/2016;

g) presentazione della specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

6 - PROCEDURA:

6.1 Tipo di procedura: aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

6.2 Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

7 - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

7.1 Termine per il ricevimento delle offerte: ore 10:00 del giorno 14/07/2021

7.2 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana;

7.3 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

7.4 Modalità di apertura delle offerte telematiche in seduta pubblica: ore 11:00 del giorno 14/07/2021 presso i locali di Viale Europa n. 134/A – 97100 Ragusa.

Dopo la verifica del contenuto delle offerte, la Commissione Giudicatrice procederà in una o più sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche.

Il giorno e l'ora della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica relativa agli elementi prezzo, presso la medesima sede, saranno comunicati ai concorrenti ammessi a mezzo posta elettronica certificata, con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

Le persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte in seduta pubblica sono i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8 - ALTRE INFORMAZIONI:

8.1 - E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP all'indirizzo PEC gare@pec.provincia.ragusa.it almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 1 giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet: <http://trasparenza.provincia.ragusa.it/6873/procedure-aperte-o-ristrette>;

8.2 - Responsabile unico del procedimento: dott. Emanuele Criscione - Tel. 0932675750 - e.mail emanuele.criscione@provincia.ragusa.it;

8.3 - I ricorsi sulla legittimità della procedura di affidamento della presente concessione rientrano, ai sensi della normativa vigente, nella giurisdizione esclusiva del TAR Sicilia Sezione di Catania. Le controversie che dovessero derivare dall'esecuzione del Contratto sono devolute al giudice ordinario del Tribunale di Ragusa. È escluso il ricorso all'arbitrato.

8.5 - Data di richiesta di pubblicazione dell'avviso alla GURS il 27/05/2021. Data di richiesta di pubblicazione dell'avviso alla GUUE il 28/05/2021.

F.to **IL RUP**
(dott. Emanuele Criscione)

F.to **IL DIRIGENTE**
(ing. Carlo Sinatra)



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

già Provincia Regionale di Ragusa

Settore 4° – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 50/2016, DEL "SERVIZIO PUBBLICO DI CONTROLLO DELL'ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEL TERRITORIO PROVINCIALE – ART. 9 COMMA 2 D.LGS. 192/2005 E SS.MM.II.". (CIG 876195412E)

DISCIPLINARE DI GARA

1 - PREMESSE:

1.1 - Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Libero Consorzio Comunale di Ragusa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative alla concessione in oggetto;

1.2 - Con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio, n. 5 del 10 febbraio 2021 è stata approvata, dichiarandone la pubblica utilità, la proposta di Finanza di Progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.lgs 50/2016, per il servizio di controllo dell'esercizio e manutenzione degli impianti termici nel territorio provinciale - art 9 comma 2 D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii., presentata dalla Società TECOS srl di Modica. Contestualmente la stessa Società TECOS srl è stata dichiarata promotrice della proposta di cui trattasi, prevedendo che lo stesso promotore possa esercitare il diritto di prelazione;

1.3 - La procedura di affidamento è stata disposta con la determinazione a contrarre n. 1148/423 prot. 13269 del 21.05.2021;

1.4 - Tipo di procedura: aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

1.5 Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

1.6 - Il luogo di esecuzione del servizio: territorio della Provincia di Ragusa;

1.7 - Responsabile del procedimento (RUP): dott. Emanuele Criscione, e-mail: emanuele.criscione@provincia.ragusa.it, pec: gare@pec.provincia.ragusa.it, sede: Viale Europa n. 134/A - 97100 Ragusa.

2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE, DURATA, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA:

2.1 - La concessione scaturisce dall'esigenza di dotare il Libero Consorzio Comunale di Ragusa del Servizio previsto dall'art. 9, comma 1, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, relativo agli accertamenti e le ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici, in un quadro di azioni che promuova la tutela degli interessi degli utenti e dei consumatori, ivi comprese informazione, sensibilizzazione ed assistenza all'utenza, svolto da un organismo esterno, individuato ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.P.R. 74 del 16 aprile 2013;

2.2 - La concessione prevede tutte le attività che il servizio richiede, quali in particolare ed in sintesi:

- a) Sportello informativo legato alla diffusione, al ricevimento ed accertamento dei rapporti di controllo tecnico (D.M. 10 febbraio 2014 del Ministero dello Sviluppo Economico);
- b) Costituzione e gestione del Catasto degli impianti termici tramite software;

- c) Ispezioni su impianti termici;
- d) Verifiche su richiesta;
- e) Controlli delle temperature e delle emissioni in atmosfera (CO, CO₂, NO_x);
- f) Campagna informativa;
- g) Call Center contattabile anche tramite rete mobile;

2.3 - La durata della concessione per la gestione del servizio è pari ad anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di stipula della convenzione;

2.4 - L'Ente, sulla base di motivate esigenze di servizio, si riserva la facoltà di richiedere al Concessionario lo svolgimento delle prestazioni di cui al contratto, alle medesime condizioni dallo stesso disciplinate, per un tempo necessario all'individuazione del nuovo affidatario e comunque non oltre sei mesi dalla scadenza contrattuale; in tal caso il Concessionario è tenuto ad eseguire le prestazioni richieste alle stesse condizioni contrattuali, senza che da ciò derivi il diritto a qualsivoglia indennizzo;

2.5 - Il valore dell'investimento come desumibile dal progetto, è uguale ad € 626.677,00 incluso il canone riconosciuto all'Autorità Competente di € 11.795,00;

2.6 - L'importo remunerato al Concessionario da parte degli utenti per l'intero periodo della Concessione, è pari alla somma presunta di € 645.600,00;

3 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

3.1 - Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 47 e 48 dello stesso Codice;

3.2 - Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- c) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

3.3 - Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del Codice, gli stessi dovranno indicare, a pena di esclusione, nell'istanza di partecipazione alla gara, le categorie e le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere;

3.4 L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

4.1 - Requisiti di partecipazione:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività corrispondente a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza;
- b) soddisfacimento dei requisiti minimi previsti per gli organismi esterni, art. 9, comma 5, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, di cui all'Allegato C dello stesso decreto;
- c) possesso, alla data di pubblicazione del presente bando, della certificazione ISO 9001;
- d) possesso dei requisiti del concessionario di cui all'art. 95 del D.P.R. 207/2010, e specificatamente:
 - 1) fatturato medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2016-2020 non inferiore ad € 62.667,70 (10% dell'investimento previsto di € 626.677,00);
 - 2) capitale sociale non inferiore ad € 31.333,85 (un ventesimo dell'investimento previsto di € 626.677,00);

3) svolgimento nel quinquennio 2016-2020 di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore ad € 31.333,85 (5% dell'investimento previsto di € 626.677,00);

4) svolgimento nel quinquennio 2016-2020 di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad € 12.533,54 (2% dell'investimento previsto di € 626.677,00);

In alternativa ai requisiti previsti ai punti 3) e 4), il concorrente può incrementare i requisiti previsti ai punti 1) e 2), nella misura di 1,5 volte. Il requisito previsto al punto 2) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto;

e) presentazione di una bozza di convenzione;

f) presentazione del piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, comma 9, primo periodo, del D.Lgs.50/2016;

g) presentazione della specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

5 - MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE:

5.1 - La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione). Pertanto i soggetti selezionati e invitati a presentare l'offerta dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC secondo le istruzioni ivi contenute e acquisire il "PASSOE" relativo al CIG 876195412E della presente procedura.

6 - PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITÀ:

6.1 - Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 1377 del 21 dicembre 2016, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € **70,00** (euro **settanta/00**). Ai fini del suddetto versamento le imprese partecipanti devono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità al seguente indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

7 - SUBAPPALTO:

7.1 - È vietata ogni forma di subconcessione;

7.2 - È consentito il subappalto di parti del servizio, con le modalità e i limiti di cui all'art. 174 del D.Lgs.50/2016, previa indicazione delle stesse in sede di offerta. In particolare potrà essere subappaltata l'attività di pubblicità e diffusione.

8 - AVVALIMENTO:

8.1 - I concorrenti che intendono partecipare tramite avvalimento devono attenersi alle norme riportate nell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016;

8.2 - In particolare l'impresa ausiliaria dovrà attestare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. Il contratto di avvalimento allegato in originale o in copia autenticata alla domanda di partecipazione, dovrà contenere la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;

9 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

9.1 - Garanzie per la partecipazione alla procedura: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari ad € **12.533,54** (euro *dodicimilacinquecentotrentatre e cinquantaquattro* centesimi).

L'importo della predetta cauzione provvisoria è assoggettabile al beneficio delle riduzioni previste all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, in favore degli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dallo stesso comma (nel caso di riunione temporanea di imprese la riduzione compete solo se ne hanno titolo tutte le imprese riunite).

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti;

9.2 – Ulteriore garanzia: l'offerta deve essere corredata anche da un'ulteriore garanzia (art. 183, comma 13, del D.Lgs.50/2016) in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, e quindi pari ad € **15.666,93** (euro *quindicimilaseicentosestantasei e novantatré* centesimi);

9.3 - Garanzie e assicurazioni per l'esecuzione del contratto: l'impresa aggiudicataria, all'atto della stipula del contratto, dovrà prestare:

a) Cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

b) Cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione del servizio, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

10 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

10.1 - L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, dei seguenti elementi di valutazione:

- Offerta tecnica punti 85;

- Offerta economica punti 15.

10.2 - Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica;

10.3 - La Commissione Giudicatrice, che sarà nominata ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2011 e dell'art. 12, comma 2, del D.P.R.S. n. 13/2012, valuterà le offerte tecniche sulla base dei criteri indicati all'art. 13 del presente disciplinare.

Ogni commissario provvederà, in base ai criteri motivazionali indicati per ciascuno degli elementi qualitativi, ad attribuire discrezionalmente un coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

Eccellente	1
Ottimo	0,9
Molto buono	0,8
Buono	0,7
Discreto	0,6
Sufficiente	0,5
Quasi sufficiente	0,4
Insufficiente	0,3
Molto insufficiente	0,2
Gravemente insufficiente	0,1
Non valutabile	0

Il calcolo sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)$ i sono determinati calcolando la media dei coefficienti tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari.

10.4 - Al criterio relativo all'offerta economica di cui all'art. 14 del presente disciplinare, sarà attribuito il punteggio tramite la seguente formula:

$$P_i = P * (R_i / R_{max})$$

dove:

P = punteggio massimo

R_i = rialzo offerto dal concorrente

R_{max} = rialzo più alto presente in gara.

11 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E CONTENUTO DELL'OFFERTA:

11.1 - La procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in uso all'Ente all'indirizzo <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>;

11.2 - Per essere ammesso alla gara, il concorrente, debitamente registrato sulla piattaforma "TUTTOGARE" all'indirizzo <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, dovrà caricare a sistema, entro le ore 10:00 del giorno 14/07/2021 la documentazione digitale con le modalità standard della piattaforma, e secondo le istruzioni ivi indicate. Dopo il suddetto termine la funzionalità di ricezione delle offerte della piattaforma, si disattiverà automaticamente;

10.3 - L'offerta di partecipazione è composta da n. 3 plichi virtuali, denominati:

- 1) BUSTA TELEMATICA "A" contenente la Documentazione Amministrativa;
- 2) BUSTA TELEMATICA "B" contenente l'Offerta Tecnica;
- 3) BUSTA TELEMATICA "C" contenente l'Offerta Economica.

12 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

12.1 - La busta telematica "Documentazione Amministrativa" dovrà contenere la seguente documentazione:

12.1.1 - Istanza di partecipazione sottoscritta, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, dal Dichiarante (Legale Rappresentante dell'impresa concorrente o comunque da soggetti muniti di necessari poteri di firma e di rappresentanza), corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, oppure sottoscritto con firma digitale.

La stessa, può essere sottoscritta anche da un Procuratore del Legale Rappresentante e in tal caso, va allegata la relativa procura. Inoltre, la domanda di partecipazione, deve essere sottoscritta dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, Consorzi fra società Cooperative di Produzione e Lavoro o Consorzi Artigiani, Consorzi Stabili, Raggruppamenti Temporanei d'Imprese, Consorzi Ordinari, Aggregazioni tra Imprese aderenti al contratto di rete e GEIE, ognuno per quanto di propria competenza.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.50/2016, gli stessi dovranno indicare nell'istanza di partecipazione alla gara, il tipo e la quantità di prestazione che ogni associato intende eseguire;

12.1.2 - Dichiarazione, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, con la quale si indicano i nominativi, luogo e data di nascita, residenza e carica ricoperta dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs.50/2016, come anche specificato dal Comunicato Presidente ANAC del 08/11/2017, ovvero:

- del titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- dei soci o del direttore tecnico in caso di s.n.c.;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico in caso s.a.s.;

- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Il Legale Rappresentante dell'impresa nei loro confronti oppure gli stessi soggetti, dovranno dichiarare la non sussistenza di alcun motivo di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs.50/2016;

12.1.2 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente o comunque da soggetti muniti di necessari poteri di firma e di rappresentanza), corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, oppure sottoscritto con firma digitale.

Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio, dovranno presentare un autonomo DGUE;

12.1.3 - Dichiarazioni, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, e documentazioni, con le quali il concorrente attesta e soddisfa i requisiti di partecipazione di cui all'art. 4 del presente disciplinare;

12.1.4 - Cauzione provvisoria, di cui all'art. 9 del presente disciplinare;

12.1.5 - Passoe, di cui all'art. 5 del presente disciplinare;

12.1.6 - Contributo ANAC, di cui all'art. 6 del presente disciplinare;

13 - OFFERTA TECNICA:

13.1 - La busta telematica "Offerta Tecnica" dovrà contenere la seguente documentazione:

13.1.2 - Una relazione tecnica completa di tutti gli elementi atti a definire compiutamente l'offerta con riferimento ai seguenti elementi ponderali:

<u>Criterio</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Punteggio discrezionale</u>
A1.Attività informativa	Sportello Informativo Energetico, campagne informative.	15
A2.Attività amministrativa	Individuazione ed estrazione degli impianti da ispezionare, organizzazione e programmazione delle ispezioni e gestione degli avvisi all'utenza, servizio help desk, supporto amministrativo al Servizio Energia e software gestionale del catasto degli impianti.	30
A3.Attività tecnica	Effettuazione delle ispezioni, requisiti professionali degli ispettori, attrezzature e strumentazione per l'esecuzione delle ispezioni.	25
A4.Migliorie e varianti rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara		15
Punteggio massimo offerta tecnica		85

13.2 Il punteggio relativo agli elementi ponderali sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione in appresso specificati:

A1 - Saranno valutate le diverse caratteristiche e funzionalità del Sistema Informativo proposto dall'Offerente e le modalità per la realizzazione della campagna informativa (mezzi di comunicazione, target, etc.) ed implementazione temporale degli stessi;

A2 - Saranno valutate le logiche, le modalità e le procedure con cui l'Offerente intende programmare le verifiche di controllo dell'efficienza energetica e come intende procedere per la ricerca degli impianti non dichiarati al fine di fare emergere il 100% del sommerso;

A3 - Saranno valutate le logiche, le modalità e le procedure con cui l'Offerente intende implementare la propria organizzazione per adempiere alla gestione del servizio. In particolare saranno valutati la struttura organizzativa e operativa dedicata; il dimensionamento, i requisiti professionali ed i processi di controllo interni;

A.4 - Saranno valutate le migliorie e le varianti rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara;

14 - OFFERTA ECONOMICA:

14.1 - La busta telematica "Offerta Economica" dovrà contenere la seguente documentazione:

14.1.2 – Un aumento percentuale con riferimento ai seguenti elementi ponderali:

<u>Elemento prezzo</u>	<u>Punteggio quantitativo</u>
B1. Aumento percentuale del canone annuale riconosciuto all'Autorità Competente.	15

14.2 Il punteggio relativo agli elementi ponderali sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione in appresso specificati:

B1 - Sarà attribuito in base a un aumento unico percentuale espresso in cifre e ripetuto in lettere da applicare al canone a base di gara;

15 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

15.1 - Le attività riguardanti il controllo del contenuto delle offerte pervenute entro il termine delle ore 10:00 di giorno 14/07/2021, e la verifica di conformità delle relative documentazioni amministrative, avranno inizio in seduta pubblica telematica alle ore 11:00 del giorno 14/07/2021 presso i locali di Viale Europa n. 134/A - Ragusa;

15.2 - La valutazione delle offerte tecniche sarà svolta dalla Commissione Giudicatrice, costituita dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in una o più sedute riservate;

15.3 - Successivamente, in seduta pubblica, il seggio di gara darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, e procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi e dei rialzi offerti e procedendo ad attribuire i relativi punteggi. Successivamente si procederà a sommare i punteggi relativi alle offerte tecniche e alle offerte economiche e quindi alla formazione della graduatoria dei concorrenti;

15.4 - Qualora le offerte ammesse in gara siano uguali o superiori a tre, le stesse offerte che presentano sia la somma dei punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara, saranno soggette alla valutazione della congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs 50/2016. Il R.U.P. ricevute le giustificazioni procede, ai sensi dell'articolo 97 del Codice, alla valutazione delle stesse avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, dell'ausilio della Commissione Giudicatrice;

15.5 - Al termine delle operazioni verrà redatto il verbale conclusivo contenente la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

16.1 - I dati richiesti sono strettamente funzionali all'espletamento della presente procedura di gara e verranno trattati ai sensi e con le garanzie di cui agli articoli 6 e 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dell'art. 7 del D.Lgs 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

17 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Ragusa, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

F.to **IL RUP**
(*dott. Emanuele Criscione*)

F.to **IL DIRIGENTE**
(*ing. Carlo Sinatra*)