

## CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato anche Concedente, con sede a Ragusa in Viale del Fante- Palazzo ex Provincia Regionale di Ragusa (C.F. 80000010886), in persona del Dirigente del 2° Settore Avv. Salvatore Mezzasalma, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta determinazione commissariale n. 70/2023 R.P. e n.1367/2023 R.G., Prot.n.10502 del 22.5.2023

**da una parte**

**E**

-L'Associazione della Croce Rossa Italiana – Comitato di Ragusa, di seguito denominato anche Concessionario, con sede a Ragusa in Via Ing. Migliorisi n. 8, (C.F.92038140882 – P.I. 01554350882), in persona del Presidente p.t. Dott. Francesco Antonio Fronte, nato a Ispica il 13.10.1961 (C.F.: FRN FNC 61R13 E366L)

**dall'altra**

### **Premesso:**

- che questo Ente è proprietario dell'appartamento condominiale ubicato al 7° piano dell'immobile sito a Ragusa in Via Carducci n.246, facente parte del terzo lotto alloggi dipendenti, censito a Catasto Urbano del Comune di Ragusa al Foglio 66 Particella 794 sub 29;

### **Considerato:**

- che l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Comitato di Ragusa -OdV, con sede in Via Ing. Migliorisi, 8 – Ragusa (C.F. 92038140882 P.I. 01554350882), ha fatto richiesta di locali in concessione, da adibire a nuova sede del Comitato CRI di Ragusa;

**Vista** la relazione Prot.n.6698 del 28.3.2023 del IV Settore – LL.PP.e Infrastrutture di questo Ente di constatazione dello stato dei luoghi e stima dei lavori di manutenzione straordinaria necessari all'immobile ammontanti a circa €. 26.400,00 iva compresa;

**Atteso** che l'Associazione si farà carico della manutenzione sia ordinaria che straordinaria e di ogni adeguamento necessario per l'utilizzo dell'immobile concesso, nonché del pagamento degli oneri condominiali e di ogni onere connesso all'utilizzazione (come costi per energia elettrica, gas, acqua, TARI, etc.);

Tutto ciò premesso fra le Parti

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1**

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa concede in concessione l'appartamento condominiale ubicato al 7° piano dell'immobile sito a Ragusa in Via Carducci n.246, facente parte del terzo lotto alloggi dipendenti, al Comitato CRI di Ragusa, come in epigrafe rappresentato;

### **ART. 2**

La concessione avrà durata di anni sei salvo ed espressa proroga tra le parti, mediante formale scambio dei reciproci consensi.

La decorrenza avrà inizio dalla redazione di apposito verbale di immissione in possesso.

### ART. 3

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e tutti gli adeguamenti ed interventi necessari per l'utilizzazione dell'immobile concesso sono a carico del concessionario; mentre la manutenzione straordinaria che resta a carico del proprietario è quella relativa alla facciata ed alle parti strutturali dell'immobile.

Il concessionario dichiara di aver visionato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso.

### ART.4

I consumi di energia elettrica, acqua e riscaldamento e qualsiasi altro onere connesso all'utilizzazione dell'immobile sono a carico del comodatario.

### ART.5

E' in facoltà dell'Ente proprietario rientrare in qualsiasi momento nel possesso e nella piena disponibilità dell'immobile, previa comunicazione scritta al concessionario con un preavviso di almeno sei mesi. Pertanto il presente contratto potrà essere risolto anche prima della scadenza prevista.

In occasione del rilascio dell'immobile, sarà redatto apposito verbale e qualsiasi miglioria, addizione e miglioramento eseguiti dal concessionario rimarranno a beneficio esclusivo del concedente senza alcun obbligo di riconoscere indennità o indennizzi di sorta a qualsiasi titolo, riguardo ai quali il concessionario dichiara espressamente di rinunciare, fatto comunque salvo il diritto dell'ente a chiedere il ripristino quo ante dei locali.

### Art.6

La presente convenzione, redatta in triplice originale, di cui una consegnata al comodatario, sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso a carico del soggetto richiedente.

### Art.7

Per quanto non previsto, si rinvia al Codice Civile ed alle leggi in materia.

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come appresso:

L'Ente comodante in Ragusa presso la sede del L.C.C. di Ragusa;

l'Associazione comodataria presso i locali concessi in uso.

RAGUSA - 2 AGO 2022

Per il L.C.C. di Ragusa

Avv. Salvatore Mezzasalma



Per l'Associazione CRI - Comitato di Ragusa  
Presidente Dott. Francesco Antonio Fronte

