



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

già Provincia Regionale di Ragusa

Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture

OGGETTO: occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del DPR 8 giugno 2001 n. 327, relativo all'intervento di "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA PRESSO L'I.I.S. G. CURCIO di Ispica (RG) in via Asinara, cod. edificio 0880051009 – Lotto 9 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU"- Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" - CUP F75E22000070006".

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REGISTRO GENERALE N. 1686 / 2024

REGISTRO DI SETTORE N. 507 / 2024

.....

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019 ai fini dell'adozione della seguente determinazione di cui si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.

PREMESSO CHE

- questo Libero Consorzio Comunale di Ragusa, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali in materia di organizzazione delle dotazioni infrastrutturali a carattere sovra-comunale, ha avviato la costruzione di un edificio da adibire a palestra annessa all'istituto scolastico G. Curcio di Ispica (RG) in via Asinara;
- il fabbisogno che si intende soddisfare è quello di dotare l'istituzione scolastica di una infrastruttura fondamentale per lo svolgimento delle attività educative insite negli obiettivi fondamentali dell'istituto;
- l'intervento è finanziato dall'Unione Europea – "NextGenerationEU" con fondi a valere sul P.N.R.R.;
- con decreto di scioglimento delle riserve per gli interventi inseriti nelle graduatorie approvate con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 4 agosto 2022 n. 45 per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato

dall'Unione europea – *NextGenerationEU* il direttore generale ha ammesso definitivamente il progetto a finanziamento;

VISTA

- la nota prot. 15358 del 27/07/2023 con la quale è stata indetta ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, dell'art. 5 della L.R. 12/2011, dell'art. 4 del D.P.R.S. 13/2012 in forma semplificata e in modalità asincrona, la conferenza di servizi decisoria, per l'acquisizione di provvedimenti, autorizzazioni, pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati ritenuti necessari alla realizzazione dell'opera, invitando le seguenti Amministrazioni:

- Comune di Ispica;
- Ufficio del Genio Civile di Ragusa;
- Azienda Sanitaria Provinciale - Servizio Igiene — Opere Pubbliche di Ragusa;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa;
- Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa;
- Comitato Olimpico Nazionale (C.O.N.I.), Commissione Impianti Sportivi.

- la determinazione dirigenziale n. 2245RG/715RS, prot. n. 17029 del 28/08/2023, di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, nella quale sono state accolte tutte le condizioni espresse dagli enti, tenendo conto di quanto segue:

- in data 04/08/2023 è pervenuta la nota prot. 22019 del V Settore del Comune di Ispica, assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 15941, in cui viene espresso il nulla osta alla proposta progettuale;
- in data 08/08/2023 è pervenuta la nota prot. 7751 del Comando Vigili del Fuoco di Ragusa, Ufficio Prevenzione Incendi, assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 16168, nella quale viene espresso "parere di massima favorevole" sul progetto;
- in data 08/08/2023 è pervenuta la nota prot. 109922 n. pratica 623/E.P. dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Ragusa, assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 16213, nella quale si esprime "parere favorevole di fattibilità sismica" con condizioni;
- In data 09/08/2023 con prot. 20230169279 è stata emessa Autorizzazione Paesaggistica sul portale "Paesaggistica" della Regione Sicilia, assunta al protocollo dell'ente in data 25/08/2023 al n. 16963 nella quale si esprime parere favorevole al progetto;
- in data 21/08/2023 è pervenuto il Parere Igienico Sanitario Edilizio n. 81 del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'ASP 7 di Ragusa, assunto al protocollo dell'Ente in data 22/08/2023 al prot. 16740, in cui si esprime parere favorevole, con condizioni;
- il C.O.N.I. non ha espresso alcun parere e non è convenuto nel giorno stabilito per l'eventuale riunione in modalità sincrona;

VISTI gli artt.40, 49 e 50 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm. ed ii.;

ATTESO CHE

- ai sensi e agli effetti dell'art. 42 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n.36 e ss. mm. ii., è stata effettuata la verifica di conformità del progetto esecutivo dei lavori in oggetto alla normativa vigente, propedeutica per l'approvazione del progetto medesimo da parte della Stazione Appaltante, giusto verbale di verifica del 28/08/2023 prot. 17164 del 30/08/2023;

- è stata ottenuta l'approvazione in linea tecnica giusto parere del 30/08/2023, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 3, della Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12;

- è stata determinata la validazione del progetto in data 30.08.2023 ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- il progetto è munito di tutti i pareri e nulla osta comunque intesi oltre che della verifica e della validazione ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e che i lavori sono stati regolarmente appaltati all'impresa Patriarca Group srl;

- il 27.03.2024 la D.L., ing. Antonino Belpasso, sotto autorizzazione del sott.tto R.U.P., ha proceduto alla consegna parziale del cantiere;

- per l'esecuzione dei lavori in oggetto si rende necessario disporre l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio dei suoli necessari per la realizzazione dell'opera.

-l'occupazione temporanea delle aree è necessaria per l'installazione di mezzi d'opera e gli spazi minimo di manovra per la realizzazione delle strutture e il montaggio della copertura;

per quanto sopra premesso, visto e atteso, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto

PROPONE

- di procedere alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere in argomento ai sensi e per le finalità di cui all'art.49 e del T.U. "espropri" D.P.R. 08.06.2001 e ss.mm. ed ii.;

- di disporre, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm. ed ii., l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio in favore del Libero Consorzio Comunale di Ragusa dei seguenti immobili necessari per la realizzazione dei lavori di costruzione di una palestra presso l'Istituto Scolastico "G. CURCIO" di Ispica (RG) sito in via Asinara, ed intestati alle seguenti ditte:

	ditta	comune	foglio di mappa	part.	indennità esproprio €/mq	qualifica accertata	m ² da occupare	Indennità totale € per 24 mesi
1	Gennaro Concetta ; fu Fortunato mar Nifosi	Ispica	99	952	7,91	seminativo arboreo	890	1.173,32
2	Gennaro Concetta ; fu Fortunato mar Nifosi	Ispica	99	955	7,91	seminativo arboreo	197,75	197,75

- di prorarre l'occupazione temporanea per il periodo necessario allo svolgimento dei lavori, valutato dalla D.L. in un periodo di mesi 24;

- di stabilire che dalla data di immissione in possesso o inizio occupazione a quella di fine occupazione, la quale avverrà con la redazione dei verbali di restituzione degli immobili occupati, è dovuta al proprietario, per 24 mesi, l'indennità computata dalla D.L. secondo le indicazioni del vigente "T.U. Espropri" e sopra riportata;

- di stabilire che eventuali proroghe del periodo di occupazione temporanea, determinate dal protrarsi dei lavori oltre 24 mesi, sarà disposta con successivo provvedimento e che l'ulteriore indennità sarà

calcolata secondo le modalità previste dal T.U., per frazioni di anno;

- di disporre che il presente provvedimento sia notificato ai proprietari interessati, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso da effettuarsi ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n.327 / 2001;

- di precisare che eventuali danni procurati ai terreni in conseguenza alla presente determinazione saranno risarciti e che al termine dell'occupazione gli immobili dovranno essere restituiti alla proprietaria nelle medesime condizioni risultanti dai verbali di consistenza e di immissione in possesso; a tale scopo al predetto verbale di consistenza sarà allegata idonea documentazione fotografica dalla quale si evinca lo stato dei luoghi prima dell'immissione in possesso;

- di stabilire che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi dell'art.53 del D.P.R. n.327/2001, così come modificato dall'art.3 comma 10 dell'allegato 4 al D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104;

- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009 e nella sezione PNRR;

IL Responsabile del Procedimento

(ing. Filippo Agosta)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta che qui si intende integralmente richiamata e che si reputa meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. n.267 del 18.08.200;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 “*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”;

VISTI gli artt. 15, 16, 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTA la L.R. n.12/2011;

VISTO il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13 (Regione Siciliana) recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12*”;

VISTO il nuovo Codice dei Contratti D. Lgs. n.36 /2023;

RITENUTO in definitiva di dover procedere alla declaratoria di pubblica utilità delle opere previste nel progetto in parola;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della Legge 241/90 e ss.mm. ed ii. Non sussistono situazioni di incompatibilità né situazioni anche potenziali di conflitto di interesse in capo al sottoscritto responsabile del servizio in ordine alla adozione del presente atto;

DETERMINA

- di procedere alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere in argomento ai sensi e per le finalità di cui all'art.49 e del T.U. “espropri” D.P.R. 08.06.2001 e ss.mm. ed ii.;

- di disporre, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm. ed ii., l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio in favore del Libero Consorzio Comunale di Ragusa dei seguenti immobili necessari per la realizzazione dei lavori di costruzione di una palestra presso l'Istituto Scolastico “G. CURCIO” di Ispica (RG) sito in via Asinara, ed intestati alle seguenti ditte:

	ditta	comune	foglio di mappa	part.	indennità esproprio €/mq	qualifica accertata	m ² da occupare	Indennità totale € per 24 mesi
1	Gennaro Concetta ; fu Fortunato mar Nifosi	Ispica	99	952	7,91	seminativo arboreo	890	1.173,32
2	Gennaro Concetta ; fu Fortunato mar Nifosi	Ispica	99	955	7,91	seminativo arboreo	197,75	197,75

- di prorarre l'occupazione temporanea per il periodo necessario allo svolgimento dei lavori, valutato

dalla D.L. in un periodo di mesi 24;

- di stabilire che dalla data di immissione in possesso o inizio occupazione a quella di fine occupazione, la quale avverrà con la redazione dei verbali di restituzione degli immobili occupati, è dovuta al proprietario, per 24 mesi, l'indennità computata dalla D.L. secondo le indicazioni del vigente "T.U. Espropri" e sopra riportata;

- di stabilire che eventuali proroghe del periodo di occupazione temporanea, determinate dal protrarsi dei lavori oltre 24 mesi, sarà disposta con successivo provvedimento e che l'ulteriore indennità sarà calcolata secondo le modalità previste dal T.U., per frazioni di anno;

- di disporre che il presente provvedimento sia notificato ai proprietari interessati, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso da effettuarsi ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n.327 / 2001;

- di precisare che eventuali danni procurati ai terreni in conseguenza alla presente determinazione saranno risarciti e che al termine dell'occupazione gli immobili dovranno essere restituiti alla proprietaria nelle medesime condizioni risultanti dai verbali di consistenza e di immissione in possesso; a tale scopo al predetto verbale di consistenza sarà allegata idonea documentazione fotografica dalla quale si evinca lo stato dei luoghi prima dell'immissione in possesso;

- di stabilire che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi dell'art.53 del D.P.R. n.327/2001, così come modificato dall'art.3 comma 10 dell'allegato 4 al D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104;

- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio dell'Ente ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009 e nella sezione PNRR;

Si attesta altresì che, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 della L.R. 21/05/2019, n. 7, nella formazione della presente proposta di determinazione sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

IL DIRIGENTE

(ing. Carlo Sinatra)

