

**Contratto di appalto per l'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici di competenza (OPCM 3274/2003), riferiti a n. 3 convenzioni/edifici scolastici di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa. (CIG A011FC9DB1).**

**Valore del contratto Euro 79.488,48 oltre IVA al 22% e oneri di legge**

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quindici (15)** del mese di **maggio**, in Ragusa, viale del Fante n. 10, presso la sede centrale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, innanzi a me Dott. Giampiero Bella, Segretario Generale dell'Amministrazione suddetta, autorizzato ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000 a rogare il presente contratto, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica così come previsto all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, sono presenti i signori:

- Sinatra Carlo, nato a Catania il 13 dicembre 1970, domiciliato in ragione del proprio ufficio presso la sede del Consorzio di cui infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Dirigente del Settore 4° *Lavori Pubblici ed Infrastrutture* del **Libero Consorzio Comunale di Ragusa**, con sede in Ragusa, viale del Fante n.10, ove è domiciliato, C.F. 80000010886, giusta Determinazione Presidenziale n. 1406 del 24.04.2025, in appresso indicato come "Rappresentante dell'Ente";

- Casella Mariola Carmelo, nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 24 aprile 1984 (codice fiscale CSLCML84D24A638G), e residente in Tortorici (ME) in Contrada Mercurio n. 161, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di libero professionista con sede in Tortorici (ME), Piazza Libertà n. 22 con partita IVA 03352140838, e di Procuratore con mandato di rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (**R.T.P.**) con capogruppo lo stesso professionista **ing. Casella Mariola Carmelo e associati i professionisti ing. Casella Mariola Valentina, geol. Napoli Eleonora Alessia e arch. Mosca Federica**, costituito con atto autenticato nelle firme da Maria Chiara Giardina, Notaio in Capo d'Orlando, in data 2 febbraio 2024, repertorio n. 4920, registrato a Sant'Agata di Militello il 27/02/2024 al n. 3156 serie 1T, che in copia conforme qui si allega sotto la lettera "A", in appresso indicato come "Affidatario".

Detti comparanti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono che:

- con determinazione dirigenziale del Settore 4° *Lavori Pubblici ed Infrastrutture* n. 2464/787 prot. n. 19845 del 05/10/2023 è stato stabilito di avviare le procedure amministrative per l'affidamento di un unico lotto funzionale riferito a n. 2 convenzioni/edifici scolastici di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa per l'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici di competenza (OPCM 3274/2003);

- con determinazione dirigenziale del Settore 4° *Lavori Pubblici ed Infrastrutture* n. 2644/840 prot. n. 21026 del 23/10/2023 è stato stabilito di aggiudicare l'esecuzione del servizio in oggetto al costituendo RTP ing. Casella Mariola Carmelo con ing. Casella Mariola Valentina, geol. Napoli Eleonora Alessi e arch. Mosca Federica;

- con determinazione dirigenziale del Settore 4° *Lavori Pubblici ed Infrastrutture* n. 2821/899 prot. n. 22905 del 15/11/2023 è stato esteso l'incarico per l'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici di competenza (OPCM 3274/2003) in favore del suddetto costituendo RTP;

- con determinazione dirigenziale del Settore 4° *Lavori Pubblici ed Infrastrutture* n. 2830/902 prot. n. 23631 del 24/11/2023 è stata accertata e incassata la somma di € 96.480,00 per l'esecuzione delle indagini di cui trattasi, a titolo di anticipazione dell'80% dell'importo complessivo del finanziamento, al capitolo 60/200 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023 (accertamento n. 1835/2023 – reversale n. 2932/2023);

- con determinazione dirigenziale del Settore 4° *Lavori Pubblici ed Infrastrutture* n. 2417/688 prot. n. 18976 del 19/09/2024 è stata impegnata al capitolo 878/200, impegni n. 1861/24 di € 96.480,000 e n. 1862/24 di € 7.052,55, la somma complessiva di € 103.532,55, per l'esecuzione delle indagini in oggetto.

Considerato che al fine di verificare il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale necessari per l'assunzione dei servizi, relativamente all'Affidatario è stata acquisita la seguente documentazione:

- esito verifica regolarità fiscale acquisita in data 24/03/2025 nella piattaforma ANAC, relativa al mandataro/capogruppo ing. Carmelo Casella Mariola, nella quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- esito verifica regolarità fiscale acquisita in data 24/03/2025 nella piattaforma ANAC, relativa all'associata ing. Valentina Casella Mariola, nella quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- esito verifica regolarità fiscale acquisita in data 24/03/2025 nella piattaforma ANAC, relativa all'associata geol. Eleonora Alessia Napoli, nella quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- esito verifica regolarità fiscale acquisita in data 24/03/2025 nella piattaforma ANAC, relativa all'associata arch. Federica Mosca, nella quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- certificato del casellario giudiziale acquisito in data 20/03/2025 nella piattaforma ANAC, riguardante il mandataro/capogruppo ing. Carmelo Casella Mariola, nella quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- certificato del casellario giudiziale acquisito in data 20/03/2025 nella piattaforma ANAC, riguardante l'associata ing. Valentina Casella Mariola, nella quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- certificato del casellario giudiziale acquisito in data 20/03/2025 nella piattaforma ANAC, riguardante l'associata geol. Eleonora Alessia Napoli, nella quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- certificato del casellario giudiziale acquisito in data 20/03/2025 nella piattaforma ANAC, riguardante l'associata arch. Federica Mosca, nella quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- è stata verificata la regolarità contributiva del mandataro/capogruppo ing. Carmelo Casella Mariola attraverso acquisizione d'ufficio della certificazione INARCASSA del 20/03/2025 in corso di validità fino al 20/07/2025;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'associata ing. Valentina Casella Mariola attraverso acquisizione d'ufficio della certificazione INARCASSA del 20/03/2025 in corso di validità fino al 20/07/2025;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'associata geol. Eleonora Alessia Napoli attraverso acquisizione d'ufficio della certificazione EPAP del 20/03/2025 in corso di validità fino al 18/07/2025;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'associata arch. Federica Mosca attraverso acquisizione d'ufficio della certificazione INARCASSA del 20/03/2025 in corso di validità fino al 20/07/2025.

Tutto quanto sopra premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue in uno alle suddette premesse che costituiscono il primo patto del presente contratto.

## **ART. 1**

### **OGGETTO E IMPORTO DEL CONTRATTO**

Il Rappresentante dell'Ente affida all'Affidatario, che accetta, l'esecuzione dei servizi suddetti con il ribasso del 39,84% (trentanove virgola ottantaquattro per cento) sull'importo complessivo di euro 132.128,45 (centotrentaduemilacentotrentotto/45) a base d'asta, e quindi per l'importo netto contrattuale di euro 79.488,48 (euro settantanovemilaquattrocentotrentotto/48), oltre IVA e oneri di legge.

Gli importi delle singole Convenzioni che fanno parte del lotto n. 19 oggetto del presente affidamento, sono pertanto così determinati:

- Lotto N. 19, Conv. N. 49, Sede distaccata I.S.S. "Curcio" via Leonardo da Vinci, snc, Ispica, CUP F64D23000730006 - COD. ARES 88005101 - Importo Ammesso a Finanziamento € 79.772,16 - Importo sogg. a ribasso € 61.838,88 - Importo di affidamento € 37.202,27;
- Lotto N. 19, Conv. N. 50, Ex-Auditorium, piazzale Baden Powell n° 2, Modica, CUP F64D23000730006 - COD. ARES 880060590 - Importo Ammesso a Finanziamento € 40.827,84 - Importo sogg. a ribasso € 31.649,57 - Importo di affidamento € 19.040,38;
- Lotto N. 19, Conv. N. 51, IIS G. LA PIRA di Via Pertini n. 6 a Pozzallo (palestra), CUP F64D23000730006 - COD. ARES 88080650 - Importo Ammesso a Finanziamento 47.257,47 - Importo sogg. a ribasso € 38.640,00 - Importo di affidamento € 23.245,82.

## **ART. 2**

### **DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO**

L'appalto viene conferito e accettato con l'osservanza delle norme, delle condizioni, dei patti e delle modalità contenute nel Capitolato d'Oneri, in conformità al quale il servizio sarà eseguito, che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

## **ART. 3**

### **PRESTAZIONI RICHIESTE**

Le prestazioni da eseguire, fatta salva diversa giustificata determinazione del RUP, si estrinsecano nell'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico riferite a n. 3 convenzioni/edifici scolastici di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.

## **ART. 4**

### **SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, è data facoltà all'affidatario, avendone fatta riserva in sede di gara, di avvalersi del subappalto, per le prestazioni riguardanti le indagini geognostiche propedeutiche alla verifica della vulnerabilità sismica.

L'esecuzione dei servizi per cui si rendono necessari i subcontratti di cui l'Affidatario ha fatto riserva, non potranno aver luogo prima che sia intervenuta la formale approvazione da parte della stazione appaltante con la procedura di cui all'art. 119, commi 4 e 16, del D.Lgs n. 36/2023, ovvero che sia decorso il termine cui al comma 16.

## **ART. 5**

### **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine indica come

segue gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso:

- conto bancario presso istituto finanziario Unicredit S.p.A. avente le seguenti coordinate IBAN IT77X0200882610000103463990; il soggetto delegato ad operare su di esso è il Sig. Casella Mariola Carmelo, nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 24/04/1988, codice fiscale CSLCML84D24A638G.

#### **ART. 6**

##### **CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Affidatario, per le finalità di cui all'art. 117, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, presta la cauzione definitiva di € 3.974,42 mediante fidejussione assicurativa costituita con polizza n. 1288404254 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Tortorici – il 18/11/2024.

#### **ART. 7**

##### **POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Affidatario è provvisto della copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale relativa ai singoli componenti del raggruppamento, inerente ai rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

#### **ART. 8**

##### **DICHIARAZIONI REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Il Sig. Casella Mariola Carmelo, nella qualità, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara in sostituzione di certificazione e di atto di notorietà, che l'Affidatario non si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, che determinerebbero l'impossibilità a stipulare il presente contratto.

#### **ART. 9**

##### **INESISTENZA CONFLITTO DI INTERESSI**

Il Rappresentante dell'Ente dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 5, del D.Lgs. n. 165/2001, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni allo stesso attribuite in relazione al servizio di cui al presente contratto.

#### **ART. 10**

##### **PROTOCOLLO DI LEGALITÀ, CODICE DI COMPORTAMENTO E CLAUSOLA ANTI "REVOLVING DOORS"**

L'Affidatario dichiara, a pena di risoluzione ipso jure del presente contratto con obbligo di restituire compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, di non aver concluso e di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito e/o di attribuire incarichi professionali ad ex dipendenti dell'Ente o di altre pubbliche amministrazioni che negli ultimi 6tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Ente o di altre pubbliche amministrazioni nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro presso l'Ente o altre Pubbliche amministrazioni.

A tal fine l'Ente si riserva di richiedere all'Affidatario, il quale provvederà a fornire riscontro entro 10 giorni dalla richiesta, l'elenco dei propri dipendenti e/o collaboratori unitamente alla dichiarazione dei medesimi di accettare espressamente la presente clausola.

Ai sensi e per gli effetti del comma 3, dell'art. 2 del D.P.R. n. 62/2013, l'Affidatario dichiara di

osservare il codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici e il codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 220/2013 e da ultimo aggiornato con Deliberazione Commissariale Registro Generale n. 994/2024; pertanto si impegna affinché gli obblighi di condotta in esso contenuti siano rispettati dai propri collaboratori a qualsiasi titolo, in relazione alle prestazioni dedotte nel presente contratto. In caso di inosservanza del superiore obbligo il presente contratto si intenderà risolto di diritto. A tal fine l'Ente si riserva di richiedere all'impresa, la quale provvederà a fornire riscontro entro 10 giorni dalla richiesta, l'elenco dei propri dipendenti e/o collaboratori unitamente alla dichiarazione dei medesimi di accettare espressamente la presente clausola.

Per quanto compatibile con l'oggetto del presente contratto, l'Affidatario si impegna all'osservanza di quanto previsto dal Protocollo di Legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" e dalla Circolare dell'Assessore Regionale Lavori Pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006, così come dichiarato in sede di partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190.

Il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità e/o nei patti di integrità costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

## **ART. 11 DESIGNAZIONE QUALE RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il L.C.C. di Ragusa, in qualità di titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito del presente contratto, si impegna a tutelare la riservatezza e i diritti dei soggetti interessati secondo il Reg. UE 2016/679, D.Lgs. n. 196/2003 e D.Lgs. n. 101/2018. Secondo i principi dettati dalle norme citate, il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'informativa dettagliata resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679 è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link <https://provincia.ragusa.it/system/Informativa-Settore-IV-1.pdf>.

## **ART. 12 SPESE CONTRATTUALI**

L'Affidatario dichiara di assumere tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata. Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore del presente contratto ammonta ad € 79.488,48 oltre IVA al 22% e oneri di legge. Si richiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di atto soggetto a IVA.

## **ART. 13 FORO COMPETENTE E FORMULA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, e in particolare quelle relative al D.Lgs. 36/2023, alla L.R. 12/2023, e loro ss.mm.ii..

Le eventuali controversie che dovessero sorgere fra le parti verranno rimesse esclusivamente al Foro di Ragusa. È esclusa la competenza arbitrale.

I comparenti dispensano il Segretario Generale dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica che, dopo la lettura e conferma delle parti che lo riconoscono in tutto conforme alla loro volontà, viene sottoscritto, insieme con me ed alla mia presenza, con modalità di firma digitale, apposta ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), dichiarando che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono

validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1, lettera f), del citato CAD.

Il presente atto, scritto con mezzi informatici da persona di mia fiducia, occupa cinque pagine e quanto della sesta sin qui.

**Il Dirigente del Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture  
del Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

**Ing. Carlo Sinatra**

**FIRMATO DIGITALMENTE**

**Il Capogruppo del RTP Ing. Carmelo Casella Mariola con l'Ing. Valentina Casella Mariola, il  
Geol. Eleonora Alessia Napoli e l'Arch. Federica Mosca.**

**Ing. Carmelo Casella Mariola**

**FIRMATO DIGITALMENTE**

**Il Segretario Generale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

**Dott. Giampiero Bella**

**FIRMATO DIGITALMENTE**



Dottoressa Maria Chiara  
Giardina

Notaio in Capo d'Orlando

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

E MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno due del mese di febbraio.

Tra i sottoscritti:

- CASELLA MARIOLA Carmelo, nato a Barcellona Pozzo Di Gotto (ME) il 24 aprile 1984, residente a Tortorici (ME) in contrada Mercurio n. 161, codice fiscale CSL CML 84D24 A638G, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di MESSINA al n. 4403 e all'Albo Unico Regionale al n°6864, partita IVA 03352140838, quale mandatarario Capogruppo;
- CASELLA MARIOLA Valentina, nata a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 18 febbraio 1986, residente a Tortorici (ME) in contrada Mercurio n. 161, codice fiscale CSL VNT 86B58 A638R, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di MESSINA al n. 3800 e all'Albo Unico Regionale al n°4368, partita IVA 03218180838, quale mandante;
- NAPOLI Eleonora Alessia, nata a Sciacca (AG) il 09 febbraio 1985, ivi residente in via Ruggero n. 28, domiciliata a Capo d'Orlando (ME) in via Consolare Antica n. 163, codice fiscale NPL LRL 85B49 I533T, Partita IVA 02640170847, iscritta all'Ordine Regionale dei Geologi della Sicilia al n. 3166 dal 14/10/2010, iscritta all'Albo Unico Regionale al n. 2761, quale mandante;
- MOSCA Federica, nata a Patti (ME) il 21 gennaio 1988, ivi residente in contrada Moreri Sottani n. 4, codice fiscale MSC FRC 88A61 G377X, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Messina al n 2435, dal 23 maggio 2022, partita IVA 03688420839, quale mandante - giovane professionista.

Premesso che:

- a seguito di pubblico avviso del Pubblico Consorzio Comunale di Ragusa (RG) tramite pubblicazione sulla piattaforma telematica "tuttofare" è stata indetta gara avente ad oggetto procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico Professionale avente ad oggetto l'"Affidamento dell'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici di competenza (OPCM 3274/2003), riferiti a edifici scolastici di competenza del Libero del Consorzio Comunale di Ragusa CUP F64D23000730006 - CIG A011FC9DB1";
- i sottoscritti sono risultati aggiudicatari dell'affidamento dei lavori di cui sopra, giusta determina dirigenziale di aggiudicazione n. 2821/2023 del 15/11/2023;
- nell'istanza di partecipazione si erano impegnati a riunirsi in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti in relazione all'incarico suindicato;
- con il summenzionato Raggruppamento Temporaneo intendono

Estremi

Registrazione

Ufficio delle Entrate di

Sant'Agata di Militello

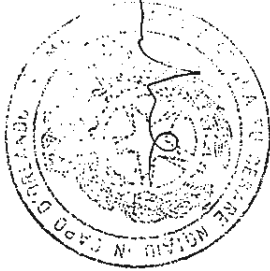
M. U. del 27-02-2024

n.3156 serie 1T

Euro 245,00

*Casella Mariola Carmelo*  
*Eleonora Alessia Napoli*  
*Mosca Federica*

*Nota bene*  
*Di*  
*Gi*



organizzativo del Raggruppamento predetto nonchè conferire al Capogruppo Ingegnere CASELLA MARIOLA Carmelo, mandato collettivo speciale con rappresentanza, designandolo soggetto mandatario nei rapporti con l'Amministrazione Appaltante, con delega a sottoscrivere, in nome e per conto del R.T.P. convenzione ed eventuali Atti relativi all'incarico in questione.

Ciò premesso, parte integrante e sostanziale del presente, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1

1. E' costituita l'Associazione Temporanea di Professionisti di cui all'art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, comprendente i professionisti citati in premessa.

2. Il Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (R.T.P.) ha lo scopo esclusivo di svolgere le attività professionali di cui in premessa.

3. I componenti CASELLA MARIOLA Valentina, NAPOLI Eleonora Alessia e MOSCA Federica, conferiscono mandato gratuito speciale ed irrevocabile, con rappresentanza esclusiva e processuale, al su indicato capogruppo mandatario nella persona dell'Ingegnere CASELLA MARIOLA Carmelo che accetta, il quale in forza della presente procura è autorizzato a stipulare, in nome e per conto del precitato Raggruppamento Temporaneo, come indicato in precedenza, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido fin d'ora, tutti gli Atti consequenziali connessi alla realizzazione dell'incarico indicato in premessa, attraverso lo svolgimento delle prestazioni professionali richieste dal Pubblico Consorzio Comunale di Ragusa (RG) per l'affidamento del Servizio avente ad oggetto l'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici di competenza (OPCM 3274/2003), riferiti a edifici scolastici di competenza del Libero del Consorzio Comunale di Ragusa CUP F64D23000730006 - CIG A011FC9DB1, come precisato in premessa, oltre a rappresentare in esclusiva, anche in sede processuale, gli associati, nei confronti dell'Amministrazione, per tutte le operazioni e gli Atti di qualsiasi natura, anche contrattuali e contabili, dipendenti dal suddetto incarico, fino all'estinzione di ogni rapporto.

4. L'Associazione temporanea così costituita ha sede presso lo studio tecnico dell'ingegnere CASELLA MARIOLA Carmelo, sito nel comune di Tortorici (ME) in Piazza Libertà n. 22, CAP 98078.

L'Associazione è disciplinata da quanto disposto dai successivi articoli, nonchè da specifici ulteriori accordi organizzativi che potranno essere stipulati fra i soggetti attuatori.

tempistica e quanto connesso allo svolgimento dell'incarico anche in relazione ai compiti spettanti a ciascun componente del R.T.P. Ciascun associato eseguirà le prestazioni di propria competenza in totale autonomia fiscale, gestionale ed operativa, con personale responsabilità in ordine alla perfetta esecuzione dei compiti a ciascuno affidati, ferma restando la responsabilità solidale di tutti gli altri soggetti facenti parte della presente associazione. Tutti i soggetti s'impegnano inoltre sin da ora a fornire il più ampio quadro di collaborazione per la realizzazione dell'intervento e per l'assolvimento dell'incarico. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Art. 3 (Doveri del capogruppo mandatario) \_\_\_\_\_

1. L'associato "(capogruppo)" si impegna a svolgere in favore dell'Associazione qualsiasi attività occorrente per la migliore redazione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dell'incarico professionale assegnato per l'espletamento dei lavori assegnati e si impegna inoltre a coordinare gli aspetti amministrativi e legali correnti. \_\_\_\_\_

2. In particolare esso assume: \_\_\_\_\_

a. la responsabilità e il coordinamento generale di tutte le attività relative all'espletamento delle prestazioni in questione e fino al loro compimento; la sottoscrizione degli atti necessari per l'espletamento dell'incarico relativo alla redazione del piano e tutti gli atti connessi allo svolgimento della prestazione; \_\_\_\_\_

b. il coordinamento e la responsabilità dei rapporti con tutti i soggetti, a qualsiasi titolo, interessati all'intervento in questione (Enti preposti e/o deputati a svolgere funzioni di controllo ed alta sorveglianza). \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Art. 4 (Doveri dei membri) \_\_\_\_\_

I sottoscritti concordano le seguenti modalità con cui verranno ripartiti tra di loro i compiti/mansioni e i compensi dovuti per l'espletamento delle attività professionali come analiticamente riportato nella seguente tabella esplicativa: \_\_\_\_\_

Associati: \_\_\_\_\_

Ingegnere: CASELLA MARIOLA Carmelo 51% (cinquantuno per cento) di riparto del compenso; \_\_\_\_\_

Ingegnere CASELLA MARIOLA Valentina 34% (trentaquattro per cento) di riparto del compenso; \_\_\_\_\_

Geologo: NAPOLI Eleonora Alessia 10% (dieci per cento) di riparto del compenso; \_\_\_\_\_

Architetto MOSCA Federica 5% (cinque per cento) di riparto del compenso. \_\_\_\_\_

Compiti e mansioni: \_\_\_\_\_

- Ingegnere CASELLA MARIOLA Carmelo gestirà il servizio in oggetto, stipulerà il contratto di incarico in nome e per conto proprio e dell'operatore economico mandante e risponderà anche processualmente nei riguardi

atti fino all'estinzione del rapporto, in particolare gestirà la progettazione definitiva ed esecutiva e direzioni lavori;

- Ingegnere CASELLA MARIOLA Valentina gestirà il servizio in oggetto;

- Geologo: NAPOLI Eleonora Alessia, gestirà i servizi geologici.

- Architetto MOSCA Federica gestirà il servizio in oggetto.

Gli stessi dovranno, inoltre, partecipare a tutte le fasi di loro competenza previste per il completo assolvimento dell'incarico.

Art. 4/bis (Controllo, ripartizione delle spese e degli incassi)

Tutte le spese documentate di interesse comune (come ad es. quelle inerenti rilievi, sopralluoghi e ogni altra eventuale spesa comunque connessa con le attività professionali affidate) saranno anticipate dal Capo Gruppo e rimborsate dagli Associati in proporzione al suddetto Capo Gruppo. Ciascuno dei componenti invierà fattura autonoma all'Ente competente per l'attività professionale svolta.

Art. 5 (Riservatezza)

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite da uno dei soggetti ad un altro, dovranno essere considerate da quest'ultimo di carattere confidenziale. Esse non potranno essere utilizzate, per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite. Ciascuno dei soggetti avrà cura di applicare le opportune misure per mantenere circoscritte le informazioni e le documentazioni ottenute.

Art. 6 (Validità)

Il presente atto entra in vigore alla data della sua firma e cesserà ogni effetto alla data di estinzione del rapporto con il committente. L'effettiva attività professionale avrà inizio con la sottoscrizione della convenzione d'incarico e terminerà con il pagamento a saldo delle spettanze professionali dovute per le prestazioni eseguite. Modifiche al presente atto potranno essere apportate in forma scritta solo con accettazione unanime dei costituiti.

Art. 7 (Controversie e foro competente)

Per eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto, sarà ricercata, preliminarmente, la soluzione in via bonaria con l'eventuale supporto dell'Ordine Professionale degli Ingegneri di Messina. In difetto di soluzione bonaria, per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Patti.

Le spese del presente, relative e conseguenziali, sono

ricevuta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016  
GDPR e dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 - Codice in materia di  
protezione dei dati personali (cosiddetta Legge Privacy) - e  
di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati  
contenuti in quest'atto.

Capo d'Orlando, oggi 2 (due) febbraio 2024

*Casella Mariola Carmelo*

*Casella Mariola Valentina*

*Napoli Eleonora Alessia*

*Mosca Federica*

REPERTORIO N. 4920

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 2 (due) del mese  
di febbraio.

In Capo d'Orlando, nel mio studio in via Consolare Antica n.  
24, terzo piano.

Io sottoscritta dottoressa Maria Chiara Giardina, Notaio in  
Capo d'Orlando, iscritta presso il Collegio Notarile dei  
Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto,  
Patti e Mistretta,

certifico

che, in calce ed a margine dei fogli intermedi dell'atto che  
precede, dalla cui lettura le parti mi hanno dispensato, sono  
state apposte oggi in mia presenza le firme dalle persone di  
cui appresso della cui identità personale io Notaio sono  
certa:

- CASELLA MARIOLA Carmelo, nato a Barcellona Pozzo Di Gotto  
(ME) il 24 aprile 1984, residente a Tortorici (ME) in  
contrada Mercurio n. 161;

- CASELLA MARIOLA Valentina, nata a Barcellona Pozzo di Gotto  
(ME) il 18 febbraio 1986, residente a Tortorici (ME) in  
contrada Mercurio n. 161;

- NAPOLI Eleonora Alessia, nata a Sciacca (AG) il 09 febbraio  
1985, ivi residente in via Ruggero n. 28, domiciliata a Capo  
d'Orlando (ME) in via Consolare Antica n. 163;

- MOSCA Federica, nata a Patti (ME) il 21 gennaio  
residente in contrada Moreri Sottani n. 4.

*M. C. Giardina*





# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

*già Provincia Regionale di Ragusa*

IV SETTORE – Lavori Pubblici e Infrastrutture

*Valutazione del rischio sismico secondo OPCM 3274/2003 e NTC 2018 dell'ex Auditorium, in uso alla sede centrale dell'I.I.S. Verga, sito a Modica piazzale Baden Powell n. 2 (cod. ed. 0880060590) e della sede dell'I.I.S.S. "G. Curcio" di via Leonardo da Vinci di Ispica (cod. ed. 0880051010).*

LOTTO N. 19

RELAZIONE - CAPITOLATO D'ONERI

Data: settembre 2023

*Il R.U.P. E DEC*

*F.to Arch. Virginia Ciccirella*

## **Art. 1 Premesse**

Con D.D. n° 125 del 31/03/2023 dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed universitaria è stata approvata la graduatoria definitiva delle istanze ammesse a contributo per la valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici. Nell' allegato B2 sono riportati gli interventi proposti dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa ed ammessi a finanziamento:

- Sede distaccata dell'I.I.S. Curcio di Ispica, in Via Leonardo Da Vinci (Codice ARES 0880051010) per un importo complessivo di € 79.772,16;
- Ex Auditorium dell'Istituto G. Verga di Modica, in Piazza Baden Powell 2 (Codice ARES 0880060590) per un importo complessivo di € 40.877,76;

Il presente Capitolato d'oneri fornisce le prescrizioni e indicazioni per la verifica di vulnerabilità di livello "1" e "2" da effettuare ai sensi della OPCM 3274/2003 ed in conformità alle NTC2018, nonché servizi di ingegneria, sugli edifici scolastici del Libero Consorzio Comunale di Ragusa individuati nel presente Capitolato

## **Art. 2 Descrizione delle prestazioni**

La prestazione è configurata quale appalto di servizi di architettura ed ingegneria, regolamentati dal Codice dei Contratti, rientra nella categoria MePA — *“Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile”*.

Fa parte integrante del presente l'ALLEGATO 45 AL CAPITOLATO D'ONERI “Servizi” PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI “Servizi Professionali — Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile” ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Fanno, altresì, parte integrante del presente le convenzioni stipulate tra il Libero Consorzio Comunale di Ragusa e la Regione Sicilia, relative agli edifici oggetto di indagine.

L'incarico prevede l'espletamento delle seguenti prestazioni e si articola nelle seguenti fasi:

**1.** "metodologica", consistente nell'individuazione dell'organismo strutturale e delle fasi attuative delle verifiche tecniche di vulnerabilità sismica:

**a)** Il livello dei dati disponibili in relazione a quanto necessario al raggiungimento del livello di conoscenza minimo prescritto per la struttura stabilito in LC2;

**b)** I documenti disponibili o da acquisire per l'esecuzione del rilievo di dettaglio strutturale;

**c)** L'ipotesi preliminare e sommaria della campagna di indagini diagnostiche necessarie per accertare le caratteristiche geometriche, di resistenza e dei materiali esistenti e le caratteristiche meccaniche dei terreni di fondazione;

**d)** Le ipotesi preliminari delle modellazioni numeriche, della tipologia di analisi strutturale e le procedure che si intendono adottare per la definizione dei livelli di sicurezza, nonché la definizione dei valori di accelerazione al suolo corrispondenti agli stati limite definiti dalle norme tecniche vigenti, che si intende prendere a riferimento per le verifiche.

**2.** "di indagine", consistente nella pianificazione delle indagini finalizzate alla verifica di vulnerabilità sismica che si articolerà in:

**a)** Fase I: verifica della rispondenza del rilievo geometrico strutturale eventualmente fornito dalla Stazione Appaltante. Verranno espletate le seguenti attività: esame della documentazione disponibile; definizione dei dati dimensionali e dello schema planoaltimetrico; caratterizzazione geomorfologica del sito; rilievo del quadro fessurativo e/o di degrado; descrizione della struttura e

sintesi delle vulnerabilità riscontrate e/o possibili. Il suddetto studio sarà corredato di specifica e dettagliata documentazione fotografica.

**b)** Fase II: definizione di dettaglio del piano di conoscenza delle indagini, per il raggiungimento del livello di conoscenza minimo richiesto LC2. Il piano dovrà definire puntualmente tutti i saggi, prelievi ed indagini in sito ed in laboratorio, tassativamente conformi per numero, qualità e tipo a quanto previsto dalle NTC2018 al fine di definire la caratterizzazione geometrica; i dettagli costruttivi e le proprietà dei materiali con livello di conoscenza almeno pari a LC2. Il suddetto piano di indagine dovrà essere corredato dagli elaborati planimetrici, recanti l'indicazione di tutte le indagini ed un Computo Metrico delle stesse, comprensivo delle opere edili accessorie per i saggi, i prelievi ed i ripristini. Il programma e le modalità delle suddette prove saranno concordati con la Stazione Appaltante. Ai fini del raggiungimento del Livello di Conoscenza LC2, le indicazioni del capitolo 8.5 delle NTC ed il relativo capitolo C8.5 della circolare, sono da intendersi quali minimi inderogabili ai fini dell'assolvimento della prestazione richiesta. Con riferimento alla tabella C8.5.V della circolare, con il termine "edificio" si dovrà intendere che due parti strutturalmente separate, ancorchè facenti parte dello stesso immobile, sono edifici diversi (organismi strutturali indipendenti). Il numero minimo di prelievi indicato nella tabella va eseguito "su ciascun elemento primario", quindi, 4 provini di cls per ogni organismo strutturale (2 per le travi e 2 per i pilastri) ogni 300 mq di impalcato. Il quoziente della superficie di piano per i 300 mq va sempre approssimato per eccesso all'intero successivo (ad es. per un piano dell'organismo strutturale di superficie lorda pari a 330 mq vanno effettuati  $(330/300)*4 = 2*4 = 8$  provini di cls e  $(330/300)*4=2*4=8$  campioni di armature). Il piano, il numero delle indagini da eseguire ed ogni altra attività nell'Istituto scolastico, prima della loro effettiva esecuzione, dovranno essere comunicati al Direttore dell'Esecuzione del Contratto/Responsabile Unico del Procedimento. Il piano delle indagini dovrà prevedere un'approfondita verifica delle condizioni dei solai e delle fondazioni. In particolare, per i solai, si dovranno valutare compiutamente il carico permanente effettivo, il carico strutturale effettivo, lo stato di conservazione e il rischio di fenomeni di sfondellamento sull'intero immobile. Si raccomanda inoltre di valutare il rischio di instabilità, sia in condizioni statiche che sismiche, anche degli elementi non strutturali.

**3.** "di acquisizione dati" per determinare il livello di conoscenza, tramite l'esecuzione dei saggi, prelievi ed indagini e successiva restituzione dei risultati, sotto forma di relazione specialistica di dettaglio, corredata dei certificati di prova e completa della valutazione ed interpretazione dei risultati. Le prove sui materiali per le verifiche tecniche dovranno essere effettuate da laboratori abilitati al rilascio delle certificazioni previste dalla normativa vigente. I dati acquisiti andranno a far parte della Relazione Finale, in cui dovrà essere certificato ed esplicitato il livello di conoscenza raggiunto, dovranno essere valutate le tipologie dei materiali e le loro caratteristiche statiche e deformative da utilizzare per le verifiche con indicazione dei relativi fattori di confidenza e coefficienti di sicurezza parziali.

**4.** "di modellazione strutturale e verifiche di vulnerabilità"

In questa fase, con riferimento alle informazioni dedotte dalle fasi precedenti, si definirà un modello numerico della struttura che ne rappresenti il più fedelmente possibile le distribuzioni di massa e di rigidezza effettiva, valutando, altresì, gli aspetti di regolarità, di idoneità statica e di comportamento strutturale di elementi costruttivi secondari che condizionano la successiva fase di verifica.

Pervenuti a tale modellazione strutturale, il tecnico dovrà eseguire le elaborazioni di calcolo, le verifiche di vulnerabilità e le considerazioni critiche necessarie ad esprimere un giudizio in merito

agli indicatori di rischio desunti, necessari alla definizione globale di vulnerabilità dell'edificio.

In dettaglio, l'attività si articolerà come segue:

- Modellazione strutturale;
- Verifiche di vulnerabilità di livello 1;
- Verifiche di vulnerabilità di livello 2.

Le analisi strutturali, se necessario anche non lineari, saranno svolte in modo tale da individuare, in maniera selettiva, le principali criticità dell'edificio (saranno determinate in particolare le accelerazioni di collasso per crisi dei nodi non confinati, per crisi dei pilastri e per crisi delle travi). Nella relazione saranno pertanto individuati interventi di riparazione e miglioramento selettivi (ad esempio solo sui nodi, solo sui pilastri o sulle travi più fragili) con i relativi indicatori di rischio raggiunti.

I risultati andranno a completare la Relazione Tecnica finale, in cui verranno illustrati i risultati delle verifiche eseguite, utili per una analisi critica delle risultanze stesse.

Tale elaborato dovrà essere redatto in conformità al "*Manuale per la stesura della relazione tecnica per la valutazione della vulnerabilità di edifici esistenti*" di cui al punto C) della "*Linea di indirizzo per la stesura della relazione tecnica per le verifiche di vulnerabilità di edifici esistenti ai sensi del D.M. 17/01/2018*".

## **5. "Sintesi dei risultati"**

La sintesi dei risultati dovrà riportare i seguenti documenti:

- "*Schede di sintesi della verifica sismica per gli edifici strategici ai fini della protezione civile o rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico*", secondo la scheda conforme all'Ordinanza n. 3274/2003 - articolo 2, commi 3-4, D.M. 17/01/2018 (allegato 1- annesso 1). Da compilare a cura del tecnico tutti i paragrafi.

- Redazione sintetica che descriva, con maggiore dettaglio, le informazioni previste al relativo paragrafo delle schede "*previsione di massima di possibili interventi di miglioramento*", in particolare con riferimento al punto B) "*Interventi migliorativi prevedibili*". Nella relazione il tecnico dovrà:

- descrivere gli interventi di riparazione o intervento locale utili a porre rimedio alle carenze più gravi riscontrate ed individuare graficamente gli stessi (tavole grafiche) in maniera schematica in una o più planimetrie da allegare alla relazione;
- esplicitare la stima degli indicatori di rischio raggiungibili in seguito all'esecuzione di detti interventi rispetto la condizione di salvaguardia della vita umana (SLV) o, in alternativa alla condizione di collasso (SLC);
- indicare una stima sommaria dei costi necessari per la esecuzione di detti interventi locali od i riparazione.

Le fasi si concluderanno con la consegna delle Schede, della Relazione Tecnica e di uno Studio di Fattibilità tecnico economica (quale livello minimo di progettazione richiesto).

## **Art. 3 Altre condizioni disciplinanti l'incarico**

Si intendono incluse nell'incarico le seguenti prestazioni accessorie, speciali e specialistiche:

- prelevamento di campioni e ripristino dello stato dei luoghi (sino alla colorazione esistente);
- scorticamento degli intonaci e ripristino delle finiture (sino alla colorazione esistente);
- esecuzione delle prove di laboratorio.

L'Amministrazione si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione all'edificio, specie rilievi di qualunque genere, la cui carenza non potrà, comunque, costituire in alcun modo causa di mancata o ritardata prestazione.

Il professionista incaricato si impegna a:

- far eseguire a sue spese i prelievi, i saggi ed i ripristini, nonché le prove sui materiali per le verifiche tecniche, che dovranno essere effettuate, per i casi previsti dalle norme, esclusivamente da laboratori abilitati al rilascio delle certificazioni previste dalla normativa vigente;
- produrre due copie cartacee e una copia su supporto informatico di ciascun elaborato. Tali materiali si considerano già retribuiti con il compenso qui stabilito.

In particolare, con riferimento alle verifiche dei rilievi geometrici, architettonici e strutturali, il professionista dovrà trasmettere i relativi *files* pdf ed editabili in formato elettronico.

Tutti gli oneri e le spese relativi al presente incarico, ivi inclusi la duplicazione della documentazione tecnica, sono ricomprese nel corrispettivo contrattuale.

Fermo restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, l'Amministrazione è autorizzata all'utilizzazione piena ed esclusiva delle relazioni, delle schede, degli elaborati e dei risultati oggetto dell'incarico.

Altresi, l'Appaltatore ammette, riconosce pienamente e dichiara implicitamente:

- di avere preso conoscenza dei servizi e attività da eseguire, degli edifici scolastici in cui eseguirli, delle condizioni tutte del presente capitolato tecnico e delle condizioni locali;
- di avere attentamente vagliato tutte le circostanze generali di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso ed ogni e qualsiasi possibilità contingente che possa influire sull'esecuzione degli interventi;
- di avere attentamente esaminato il presente Capitolato Tecnico, anche per quanto concerne i particolari;
- di avere giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti e delle attività necessarie all'esecuzione del servizio di che trattasi.

L'Appaltatore non potrà, quindi, eccipere, durante l'esecuzione del servizio di che trattasi, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile e non escluse da altre norme del presente Capitolato o che si riferiscano a condizioni soggette a revisioni.

Con l'assunzione dell'appalto l'Appaltatore dichiara, pertanto, implicitamente di avere le possibilità, le professionalità, le attrezzature ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione delle campagne di indagine, all'elaborazione e restituzione dei risultati nei tempi prefissati, nonché di avere la perfetta conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano (con riferimento in particolare alla tipologia del servizio e alle metodiche da utilizzare), e di tutte le circostanze particolari e generali che possano aver influito sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'appalto.

#### **Art. 4 Variazione agli interventi**

Il programma, a discrezione della Stazione Appaltante, potrà subire modifiche, restrizioni e diminuzioni in corso d'opera, entro i limiti di legge e regolamento (Codice dei Contratti), in base alle esigenze, alle necessità che lo studio si prefigge ed alle indicazioni della Stazione Appaltante,

senza che l'Impresa appaltatrice possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente capitolato tecnico.

#### **Art. 5 Espropriazioni e/o Occupazioni temporanee del suolo**

L'espropriazione e/o l'occupazione temporanea per l'impiego del cantiere o per i passaggi, nonché le autorizzazioni per la viabilità, dovranno essere richieste dall'Appaltatore e autorizzate dal Comune, sia nel caso di suolo pubblico che di suolo privato, nel qual caso il Comune attiverà le procedure prescritte.

#### **Art. 6 Nota sull'applicazione delle disposizioni di cui al capitolo 8 del D.M. 17/01/2018**

Con riferimento ai diversi Livelli di Conoscenza (LC), che è possibile raggiungere in tema di valutazione delle costruzioni esistenti, si sottolinea come a ciascuno di essi corrisponda l'adozione di un determinato Fattore di Confidenza (FC), ossia l'adozione di un coefficiente di penalizzazione delle resistenze dei materiali, la cui entità è inversamente proporzionale allivello di conoscenza stesso (C8.A.1.B.3 - Circolare LLPP n. 617/2009 e s. m. i.).

Si rammenta che in caso di LC1 (Conoscenza Limitata) risulta  $FC=1.35$ , ossia si è costretti in fase di verifica a considerare una penalizzazione del 35% delle resistenze dei materiali. In caso di LC2 (Conoscenza Adeguata) risulta, invece,  $FC=1.20$ . In caso di LC3 (Conoscenza Accurata), infine, risulta  $FC=1.00$ , ossia non si ha alcuna penalizzazione sulle resistenze dei materiali.

Per quanto sopra, si ritiene opportuno, al fine di limitare l'impatto delle indagini sulla attività istituzionale in corso, raggiungere quantomeno il livello minimo LC2 richiesto per la verifica in oggetto, in quanto in tal caso gli esiti delle verifiche rispecchiano, comunque, in maniera aderente la reale prestazione della struttura, senza essere affetti da costi e disagi eccessivi per le finalità e le disponibilità di finanziamento dell'appalto.

Si sottolinea che è possibile sostituire sino al 50% delle prove distruttive con un numero almeno triplo di prove non distruttive (p.to C8. A.1.B.3 - Circ 617/2009 e s.m.i.). Data la particolarità dei fabbricati, si ritiene necessario sfruttare al massimo, ove possibile, e fatte salve motivate eccezioni, la modalità di esecuzione di prove non distruttive.

#### **Art. 7 Corrispettivo dell'Appalto**

Il corrispettivo dell'appalto per l'effettuazione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica degli edifici scolastici riportati nell'art. 1 del seguente Capitolato, posto a base di gara e soggetto a ribasso, è stabilito in € 93.488,45.

Lotto	n° Conv.	Denominazione Ist. Scolast.	CUP	Cod. ARES	Importo ammesso al finanz.	Importo a base di gara
19	49	Sede distaccata I.S.S. "Curcio" via Leonardo da Vinci, snc, ISPICA	F64D23000730006	880051010	79.772,16 €	€ 61.838,88
	50	Ex-Auditorium, piazzale Baden Powell n° 2, MODICA		880060590	40.827,84 €	€ 31.649,57
<b>TOTALE</b>					<b>120.600,00 €</b>	<b>€ 93.488,45</b>

Il pagamento avverrà con le modalità di erogazione del contributo finanziario riportato all'art. 7 della convenzione stipulata tra la Stazione Appaltante e la Regione, con la presentazione di tutta la documentazione richiesta.

Il servizio sarà oggetto di stipula contrattuale secondo le modalità previste dalle vigenti norme per l'affidamento di servizi.

L'importo suddetto è da intendere "a corpo" .

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

#### **Art. 8 Termini per l'esecuzione del servizio**

La decorrenza dei termini che seguono per l'esecuzione del servizio avviene a far data dalla sottoscrizione del contratto.

La durata dell'appalto è stabilita in *60 gg naturali e consecutivi*.

Resta facoltà per la Stazione Appaltante procedere ad una sospensione dei tempi al termine di ciascuna fase, qualora, a suo insindacabile giudizio, gli esiti emersi nelle diverse fasi dovessero rendere necessario un approfondimento ed una revisione dei procedimenti di esecuzione delle indagini e di verifica.

Il termine di cui sopra decorre dalla notifica della determinazione di aggiudicazione, considerato che il servizio sarà consegnato immediatamente in via d'urgenza e sotto le riserve di legge, al fine di rispettare il termine ultimo entro cui rendicontare la spesa (31/12/2023)

#### **Art. 9 Inderogabilità dei termini**

Non costituiscono motivo di proroga dell'attività:

- la necessità di verifiche, sondaggi, accertamenti o altri adempimenti simili, che l'Appaltatore ritenesse di dover effettuare per procedere alla verifica in aggiunta al piano delle indagini precedentemente stabilito;
- le eventuali controversie tra l'Appaltatore ed i soggetti da lui eventualmente incaricati per l'esecuzione delle indagini, dei saggi, dei prelievi e dei ripristini.

#### **Art. 10 Garanzie dell'Appaltatore**

##### **10.1 Cauzione provvisoria e definitiva**

Per quanto riguarda la cauzione provvisoria, si fa espresso riferimento alla vigente normativa in materia ed al bando di gara.

Contestualmente alla stipula del contratto, l'Appaltatore deve costituire apposita garanzia, anche mediante *fidejussione* bancaria od assicurativa, nelle forme e per gli importi previsti dalla normativa vigente, a favore dell'Ente Appaltante, a tutela dell'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi, di propria autorità, della cauzione per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto. La cauzione definitiva realizzata mediante *fidejussione* bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione Appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme

eventualmente corrisposte in più dalla Stazione Appaltante, copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento dei lavori e degli obblighi dell'Impresa e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione o di Collaudo provvisorio.

L'Amministrazione Appaltante avrà il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle attività oggetto del presente appalto nel caso di risoluzione del contratto, disposta in danno dell'Appaltatore, nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dallo stesso per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'Appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione Appaltante abbia dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. In caso di inadempienza la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'Appaltatore, prelevandone l'importo dal canone d'appalto.

In caso di varianti in corso d'opera che aumentino l'importo contrattuale, se ritenuto opportuno dalla Stazione Appaltante, l'Impresa dovrà provvedere a costituire un'ulteriore garanzia *fidjussoria*, per un importo pari al 10 per cento del valore aggiuntivo del contratto iniziale.

### **10.2 Copertura assicurativa**

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto dell'Appaltatore stesso, quanto della Stazione Appaltante e/o di terzi, in virtù dei servizi e lavori di che trattasi, sollevando, in tal modo, la Stazione Appaltante da ogni responsabilità.

L'Impresa aggiudicataria è responsabile di tutte le conseguenze che, per fatti, inadempienze e/o errori alla stessa imputabili, dovessero ricadere a danno della Stazione Appaltante; pertanto, si obbliga a tenere indenne quest'ultima da ogni e qualsiasi onere, pretesa, richiesta o controversia promossa da terzi per fatti, comunque, connessi e riferiti a inadempienze e/o errori nella esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche se eseguite da terzi.

L'Appaltatore è obbligato a stipulare adeguata polizza assicurativa, a favore dell'Ente Appaltante, con primario istituto assicurativo, a copertura del rischio da responsabilità civile, in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto della presente gara, per qualsiasi danno (a persone e/o a cose) che l'Appaltatore possa arrecare alla Stazione Appaltante, ai rappresentanti della Stazione Appaltante (dipendenti e collaboratori), che per specifico incarico possano o debbano avere ingerenza nel cantiere, nonché a terzi, anche con riferimento ai relativi prodotti e/o servizi, inclusi i danni da inquinamento, da trattamento dei dati personali, ecc.

Tale polizza deve tenere indenne l'Amministrazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione del servizio, da qualsiasi causa determinati e prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (persone e cose) nell'esecuzione del servizio, sino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione o di Collaudo provvisorio.

Copia di tale polizza conforme all'originale, dovrà essere consegnata successivamente all'aggiudicazione, su richiesta della Stazione Appaltante.

### **Art. 11 Consegna**

La consegna avverrà mediante comunicazione scritta all'Appaltatore da parte della Stazione Appaltante e, pertanto, l'Appaltatore si impegna a dare inizio alle attività su richiesta della Stazione

Appaltante entro i termini da questa stabiliti.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il Responsabile del Procedimento fisserà una nuova data, trascorsa la quale inutilmente, la Stazione Appaltante avrà facoltà di revocare l'aggiudicazione, di risolvere il contratto, di incamerare la cauzione definitiva e aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

#### **Art. 12 Cessione del Contratto e cessione dei Crediti**

**12.1** È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

**12.2** È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 117 del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, e s.m.i. a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione Appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.U.P..

#### **Art. 13 Danni**

Nell'esecuzione dell'appalto, saranno a carico dell'Appaltatore tutte le misure atte ad evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone ed alle cose.

Sarà, altresì, a totale carico dell'Appaltatore l'onere per il ripristino dello stato dei luoghi od il risarcimento di danni ai luoghi, a cose od a terzi determinati da tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti; questo indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

Sono, inoltre, a carico dell'Impresa esecutrice i danni derivanti da negligenza del personale e, comunque, causati dall'Impresa esecutrice a persone e/o cose nell'esecuzione dell'appalto di che trattasi.

#### **Art. 14 Ultimazione del Servizio – Certificato di regolare esecuzione**

**14.1** *Ultimazione delle indagini su ogni singolo immobile, indicato dall'Amministrazione.*

Non appena avvenuta l'ultimazione delle verifiche di vulnerabilità per ogni singolo immobile indicato, l'Appaltatore informerà per iscritto la Stazione Appaltante e contestualmente consegnerà le relazioni delle attività eseguite, le certificazioni delle analisi condotte e le schede di livello 1 e 2 debitamente compilate, ordinate dalla Stazione Appaltante e non ancora consegnate nel corso dell'appalto.

**14.2** *Ultimazione del servizio.*

Le operazioni di collaudo o Certificato di Regolare Esecuzione del servizio reso avranno inizio immediatamente e saranno portate a compimento nel termine di *15 giorni* dall'inizio con l'emissione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione.

Qualora durante il collaudo venissero accertati dalla Stazione Appaltante incongruenze, inesattezze o, comunque, inadempienze alle clausole contrattuali, l'Appaltatore sarà tenuto a correggere o a ripetere le attività in questione che la Stazione Appaltante riterrà necessari, nel tempo dalla stessa assegnato. Ove l'Appaltatore non ottemperasse a tali obblighi, la Stazione Appaltante potrà disporre che sia provveduto d'ufficio e la spesa relativa, ivi compresa la penale per l'eventuale ritardo, verrà detratta dal credito dell'Appaltatore.

#### **Art. 15 Trattamento e tutela dei lavoratori**

### **15.1** *Trattamento dei lavoratori*

L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nel servizio oggetto del presente appalto e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolge il servizio ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo, anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e/o artigiana, dalla natura e dimensioni dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

### **15.2** *Tutela dei lavoratori*

L'Appaltatore dovrà, altresì, osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, comunicando, prima dell'inizio del servizio e comunque non oltre *15 giorni* dalla consegna, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.

### **15.3** *Sicurezza*

L'Appaltatore dovrà dimostrare un'adeguata capacità organizzativa e gestionale per la programmazione e l'attuazione della prevenzione in azienda, dichiarando il possesso e la messa a disposizione di risorse, mezzi e personale, adeguatamente organizzati, al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori impiegati a svolgere la prestazione richiesta.

All'affidatario sarà richiesta la redazione di un apposito Piano di Sicurezza, al quale sarà allegata la prescritta documentazione di conformità alle norme di sicurezza di tutte le macchine che verranno utilizzate nella fase di esecuzione del servizio in oggetto.

L'Affidatario munirà i lavoratori di apposita tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro (art.18 comma 2 lettera u, D.Lgs. 81/2008).

L'Impresa aggiudicatrice dovrà, altresì, assicurare a propria cura e spese il coordinamento delle procedure esecutive e l'approntamento ed utilizzo degli ulteriori apprestamenti ed attrezzature, atti a garantire la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, secondo quanto previsto nel piano operativo di sicurezza (POS), che l'Impresa dovrà fornire all'Amministrazione all'atto della stipula del contratto.

L'Impresa aggiudicatrice dovrà, altresì, porre in atto tutti gli accorgimenti necessari, affinché l'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità non interferisca con le attività didattiche.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

### **Art. 16 Estensione di responsabilità – Violazione degli obblighi**

L'Appaltatore sarà responsabile nei confronti della Stazione Appaltante del rispetto delle disposizioni del precedente articolo, anche da parte di eventuali subappaltatori o contratti derivati, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

### **Art. 17 Risoluzione del Contratto - Recesso**

Nel caso in cui l'Appaltatore si rifiutasse di rieseguire parti del servizio oggetto di contestazione nella fase di collaudo o sospendesse unilateralmente il servizio e, comunque, in caso di ogni altra inadempienza o fatto, non espressamente contemplati, che rendano impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del C.C., la Stazione Appaltante avrà il diritto di procedere alla risoluzione del contratto.

In caso di risoluzione per colpa dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante procederà all'escussione dell'intero deposito cauzionale, senza con ciò rinunciare al diritto di chiedere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

In caso di risoluzione contrattuale la Stazione Appaltante procederà ad interpellare il secondo classificato alla procedura di gara, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio.

La Stazione Appaltante ha, comunque, il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle attività effettivamente eseguite, oltre il decimo delle attività non ancora eseguite.

### **Art. 18 Responsabilità dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle attività di indagine in conformità alle condizioni contrattuali e nel rispetto di tutte le norme di legge vigenti in materia ed è l'unico responsabile delle risultanze delle stesse, anche ai fini delle possibili successive attività, che rimangono a carico della Stazione Appaltante.

Le disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante, la presenza nei luoghi oggetto delle indagini di proprio personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione delle modalità dei procedimenti e qualunque altro intervento effettuato dalla Stazione Appaltante nel corso delle attività di verifica oggetto dell'appalto, devono intendersi esclusivamente connessi con la miglior tutela della Stazione Appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore che sussiste in modo assoluto ed esclusivo con la consegna delle schede e della reportistica finale.

### **Art. 19 Documentazione finale**

La relazione e tutta la documentazione raccolta tramite i sondaggi, le prove in situ e/o di laboratorio e le schede finali, lo studio di fattibilità tecnico economica, saranno consegnate debitamente firmate *in numero 2 originali in supporto cartaceo e numero 1 su supporto informatico (elaborati in pdf, disegni anche in formato dwg).*

### **Art. 20 Oneri a carico dell'Impresa esecutrice delle indagini**

- le planimetrie e le relazioni necessarie ad individuare i punti delle indagini e prove, e la restituzione dei risultati come indicato nei precedenti punti;
- l'approntamento e l'impiego di tutte le attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori, i relativi consumi energetici e la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria;
- i tecnici professionisti, la mano d'opera specializzata e comune compresa la copertura assicurativa di legge;
- l'acqua necessaria per i sondaggi, indagini e prove;
- i ripristini, eseguiti a regola d'arte, delle parti interessate da indagini e prove;
- la guardiania;
- tutto ciò che è necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte e secondo le norme e le

raccomandazioni sulla programmazione ed esecuzione delle indagini, prove e stesura delle schede, e nel rispetto delle norme in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

- il totale carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e gli obblighi generali previsti dal Capitolato Generale anche se qui non espressamente richiesti;

Saranno, inoltre, a totale carico dell'Appaltatore anche i seguenti oneri:

- Provvedere con idonei mezzi di trasporto agli spostamenti, sui luoghi dei lavori, dei dipendenti dell'Ente Appaltante, nel caso in cui si rendesse necessario;

- Mantenere e conservare, il passaggio di vie di accesso, di servitù, di servizi vari, sia essi pubblici che privati, nel caso che questi interferissero con lo svolgimento dei lavori previsti dal presente capitolato;

- Rimanere unico responsabile di ogni eventuale danno o conseguenza che venisse arrecata, sollevando, pertanto, da ogni responsabilità l'Amministrazione Appaltante o chi per essa;

- Installare in quantità e tipologia sufficiente tabelle e/o segnali luminosi sia diurni che notturni ogni qualvolta i lavori d'indagine interessino o interferiscano con tratti di strade, sia pubbliche che private, al fine di garantire l'assoluta sicurezza al transito, sia delle persone che dei veicoli, che dovranno essere installati secondo le norme previste dalle leggi e dalle disposizioni che regolano la materia;

- Provvedere al pagamento di tutti gli oneri e le spese nascenti dalla stipula del contratto, quali tasse, diritti di segreteria ecc. comprese le spese per i collaudi tecnici e per quelle di collaudo (indagini, controlli o prove prescritte dal collaudatore a suo insindacabile giudizio) tra cui:

a) le spese di contratto e quelle inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto stesso e degli eventuali atti aggiuntivi;

b) le tasse di registro e di bollo principali e complementari;

c) le spese per le copie esecutive del contratto stesso e dei relativi atti aggiuntivi;

d) le spese tutte per le copie dei progetti, dei capitolati e dei contratti da presentare agli organi competenti per le superiori approvazioni;

e) ove necessario le spese per il bollo per i registri di contabilità e per tutti gli elaborati richiesti dal regolamento per la direzione, contabilità e collaudo dei lavori dello Stato (verbali, atti di sottomissione, certificati, ecc.);

f) le spese per tutti gli eventuali atti di quietanza e qualsiasi altra spesa dipendente in qualsiasi modo dal contratto, senza diritto di rivalsa.

- Provvedere agli oneri e le spese per la prevenzione delle malattie e degli infortuni sui lavori, nonché all'applicazione per i lavoratori dipendenti di tutte quelle normative retributive risultanti da contratti collettivi di lavoro, vigenti nel territorio e al tempo dell'esecuzione dei lavori;

- Provvedere alle spese e gli oneri nascenti per l'affidamento della direzione tecnica dei lavori, nel caso in cui l'Appaltatore non ne avesse alcun titolo, ad un tecnico specializzato iscritto all'albo professionale (ingegnere, architetto), il quale ne assumerà tutte le responsabilità sia civili che penali inerenti la carica assunta, restando sempre l'Appaltatore stesso responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'Impresa aggiudicatrice delle verifiche dovrà, altresì, assicurare il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature (facendosi carico dei relativi costi) atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori ed il rispetto di quanto previsto nel Piano Operativo di Sicurezza (POS), adoperando tutti gli accorgimenti necessari alla tutela di persone e cose, ponendo particolare attenzione alle interferenze con l'ambiente circostante, ai rischi per l'attività da svolgere e, comunque, nel rispetto del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.

**Art. 21. Oneri a carico dell'Amministrazione Appaltante**

- L'eventuale spostamento di cavi elettrici, telefonici, sia sotterranei che aerei, condutture, ecc. (eventualmente di proprietà) solamente nei casi che sia accertata una effettiva consistenza, che prescinde dai normali obblighi di ripristino da parte dell'Impresa.

**Art. 22 Penali**

Il tempo di esecuzione del servizio è di *60 giorni* naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna.

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati finali sarà applicata una penale dello 0.5% (*zerovirgolacinque percento*) dell'importo contrattuale, per ciascun giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul compenso.

Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 30 l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso la Ditta inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta.

**Art. 23 Definizione delle controversie**

Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del contratto la competenza esclusiva è del foro di Ragusa.