

**Contratto per l'esecuzione della fornitura relativa a “Intervento urgente per la realizzazione di moduli prefabbricati al fine di sopperire alla carenza di aule dell'I.I.S. Carducci di Comiso” (CUP F58C24000820003 – CIG B6709792AF).**

**Valore del contratto Euro 745.868,09 oltre IVA 10%.**

**REPUBBLICA ITALIANA  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **2 (due)** del mese di **settembre**, in Ragusa, viale del Fante n. 10, presso la sede centrale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, innanzi a me Dott. Giampiero Bella, Segretario Generale dell'Amministrazione suddetta, autorizzato ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000 a rogare il presente contratto, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica così come previsto all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, sono presenti i signori:

- **Sinatra Carlo**, nato a Catania il 13 dicembre 1970, domiciliato in ragione del proprio ufficio presso la sede del Libero Consorzio di cui infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Dirigente del Settore 4° *Lavori Pubblici ed Infrastrutture* del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, con sede in Ragusa, viale del Fante n.10, ove è domiciliato, C.F. 80000010886, giusta Determinazione Presidenziale n. 1859 del 30.05.2025, in appresso indicato come “Rappresentante dell'Ente”;

- **Scribani Davide Domenico**, nato a Caltanissetta il 1° giugno 1977 (codice fiscale SCRDDD77H01B429F), ed ivi residente in Via Ferdinando I, n. 14, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di amministratore unico della società **S.I.M.E.A. S.R.L.** con sede in San Cataldo (CL), Via San Giovanni Bosco n. 117, società iscritta presso la Camera di Commercio di Caltanissetta (codice fiscale e partita IVA 01586860858), in appresso indicato come “Appaltatore”. Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono che:

- con determinazione dirigenziale del Settore 4° *Lavori Pubblici ed Infrastrutture* n. 3744/1025 prot. n. 27875 del 31/12/2024 è stato finanziato parzialmente il progetto relativo a “Intervento urgente per la realizzazione di moduli prefabbricati al fine di sopperire alla carenza di aule dell'I.I.S. Carducci di Comiso”, tramite l'assunzione dell'impegno di spesa di € 628.716,68 al capitolo 2533/61, impegno n. 2414/24, reimputato al n. 806/25;

- con determinazione presidenziale n. 690/282 prot. n. 5730 del 04/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 1.110.000,00;

- con determinazione dirigenziale del Settore 4° *Lavori Pubblici ed Infrastrutture* n. 1179/345 del 08/04/2025 è stato stabilito di avviare le procedure di gara per l'affidamento dell'intervento di cui trattasi;

- con determinazione dirigenziale del Settore 4° *Lavori Pubblici ed Infrastrutture* n. 1878/536 prot. n. 13915 del 05/06/2025 è stato aggiudicato l'affidamento dell'intervento in oggetto in favore dell'operatore economico S.I.M.E.A. S.R.L. con sede a San Cataldo (CL), ed è stata impegnata l'ulteriore somma di € 481.283,32 per il completamento del finanziamento dell'intervento in oggetto, al capitolo 2533/16, impegno n. 1350/25;

Considerato che al fine di verificare il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale necessari per l'assunzione dei lavori, relativamente all'Appaltatore è stata acquisita la seguente documentazione:

- nei confronti dell'operatore economico S.I.M.E.A. S.R.L. è stata verificata l'iscrizione presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Caltanissetta, valida fino al 02/12/2025, nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti al tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, commi 53 e 54, della legge 6 novembre 2012, n. 190. Pertanto, ai sensi del comma 52-bis, art. 1 della stessa legge 190/2012, la suddetta iscrizione

tiene luogo della comunicazione antimafia liberatoria ai fini della stipula del presente contratto;

- visura – Registro imprese – archivio Ufficiale della CCIA documento n. P V8548377 del 13/05/2025, relativa alla società S.I.M.E.A. S.R.L., dalla quale ai sensi della normativa vigente in materia non risulta iscritta alcuna procedura in corso o pregressa;
- esito verifica regolarità fiscale acquisita in data 14/05/2025 nella piattaforma ANAC, relativa alla società S.I.M.E.A. S.R.L., nella quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito in data 28/05/2025 nella piattaforma ANAC, relativa alla società S.I.M.E.A. S.R.L., nella quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- certificato del casellario giudiziale acquisito in data 25/08/2025 nella piattaforma ANAC, riguardante l’amministratore unico della società S.I.M.E.A. S.R.L., sig. Scribani Davide Domenico, nel quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- DURC, Protocollo n. INAIL\_48918960, in corso di validità fino al 02/09/2025, acquisito d’ufficio, ai sensi dell’art.16 bis, comma 10 del decreto-legge 29 novembre 2008 n. 185, con cui è stata verificata la regolarità contributiva alla società S.I.M.E.A. S.R.L.;
- dichiarazione resa dall’Appaltatore, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99.

Tutto quanto sopra premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue in uno alle suddette premesse che costituiscono il primo patto del presente contratto.

## **ART. 1**

### **OGGETTO DEL CONTRATTO**

L’Ing. Carlo Sinatra, nella qualità di Dirigente del 4° Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, affida all’operatore economico denominato S.I.M.E.A. S.R.L. con sede a San Cataldo (CL) in Via San Giovanni Bosco n. 117 (codice fiscale e partita IVA 01586860858), che accetta, in persona dell’Amministratore Unico, sig. Scribani Davide Domenico, l’esecuzione della fornitura relativa a *“Intervento urgente per la realizzazione di moduli prefabbricati al fine di sopperire alla carenza di aule dell’I.I.S. Carducci di Comiso”* (CUP F58C24000820003 – CIG B6709792AF), di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione presidenziale n. 690/282 prot. n. 5730 del 04/03/2025, dell’importo complessivo, onnicomprensivo di oneri fiscali e somme a disposizione dell’Amministrazione, di € 1.110.000,00.

## **ART. 2**

### **DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO**

L'appalto viene conferito e accettato con l'osservanza delle norme, delle condizioni, dei patti e delle modalità contenute negli elaborati progettuali, in conformità ai quali il lavoro sarà realizzato, che fanno parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati.

Ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, si allega al presente atto il Progetto, sotto la lettera “A”.

## **ART. 3**

### **TEMPO UTILE PER L’ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALI**

Per ciascun edificio, il tempo utile per l’ultimazione delle opere è di 90 (novanta giorni) decorrenti dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardata ultimazione, per ogni giorno di ritardo, sarà applicata una penale giornaliera del 2 per mille (0,2 %) del valore del contratto. Le penali non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale. Per quanto non specificato nel presente articolo, trovano applicazione le norme indicate nel Progetto.

## **ART. 4**

### **RESPONSABILITA’ ED OBBLIGHI DELL’APPALTATORE**

Ai sensi dell'art. 1, comma 52, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, l'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante l'elenco delle imprese eventualmente coinvolte nel piano di affidamento, con riguardo alle attività definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa.

Il Rappresentante dell'Ente si obbliga a verificare, presso ogni Prefettura competente, che le imprese con le quali saranno stipulati gli eventuali subcontratti per una delle attività imprenditoriali di cui al comma 53, dell'art.1, della L. 190/2012 e ss.mm.ii., e che dovranno essere preventivamente comunicate dall'Appaltatore, siano presenti negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di servizi (White List) non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori.

## **ART. 5**

### **CORRISPETTIVO, ANTICIPAZIONE, PAGAMENTI**

Il corrispettivo per il pieno e perfetto adempimento del contratto è dato a misura ed è fissato in euro 553.228,09 (cinquecentocinquatremiladuecentoventotto/09), al netto del ribasso offerto del 17,102% (diciassette virgola centodue per cento) sull'importo a base di gara di euro 667.360,00 (seicentosessantasettemilatrecentosessanta/00), oltre costi del personale non soggetti a ribasso per euro 166.840,00 (centosessantaseimilaottocentoquaranta/00) e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 25.800,00 (venticinquemilaottocento/00), il tutto per la complessiva somma di euro 745.868,09 (settecentoquarantacinquemilaottocentosessantotto/09), oltre IVA al 10%.

L'Appaltatore ha diritto, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, alla corresponsione dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento del valore del contratto, se ed in quanto richiesta. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Il pagamento delle opere realizzate sarà effettuato con le seguenti modalità: 50% alla ultimazione del montaggio della struttura prefabbricata, 40% alla presentazione di tutti i certificati, nulla osta, autorizzazioni, prove di impianto, as built, marcature CE, manuali di uso e manutenzione ecc. inerenti alle opere realizzate, 10% a saldo e svincolo della garanzia dopo il collaudo/regolare esecuzione e gli atti di approvazione dell'Amministrazione.

L'Appaltatore dovrà annotare in ogni fattura, in conseguenza dell'obbligo della tenuta del registro unico delle fatture presso le pubbliche amministrazioni, derivante dall'art. 42 della Legge 23 giugno 2014, n. 89: gli estremi dell'impegno di spesa, il capitolo di riferimento, il Codice identificativo di gara (CIG), e gli altri contenuti richiesti dalla legge, indicati nelle premesse del presente atto, restando espressamente convenuto che non sarà emesso alcun pagamento in rapporto a fatture carenti di dette indicazioni.

L'avviso di avvenuta emissione del mandato sarà recapitato all'Appaltatore all'indirizzo di posta elettronica certificata [simeaservizi@pec.it](mailto:simeaservizi@pec.it).

I termini dei pagamenti oggetto del presente appalto, unitamente agli interessi da corrispondere in caso di ritardato pagamento ed al termine previsto per l'emissione del certificato di regolare esecuzione, sono esclusivamente disciplinati dal D.Lgs. 192/2012 recante modifiche al D.Lgs. 231/2002, il tutto così come esplicitato nella Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico n.1293 del 23.01.2013.

## **ART. 6**

### **CONTO FINALE**

Si stabilisce che il conto finale viene compilato entro 60 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori. Il conto finale dei lavori è compilato dal Direttore dei Lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi e trasmesso al RUP unitamente ad una relazione. Per quanto non specificato nel presente articolo, trovano applicazione le norme indicate nel Progetto.

## **ART. 7**

### **DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto, pena la sua nullità.

Per i lavori di cui al presente contratto l'Appaltatore, in sede di partecipazione alla gara, ha fatto riserva di subappalto delle seguenti attività: montaggio prefabbricati, finiture edili, impianti, opere in c.a. in opera.

L'esecuzione delle lavorazioni per cui si rendono necessari i subcontratti di cui l'Appaltatore ha fatto riserva, non potranno aver luogo prima che sia intervenuta la formale approvazione da parte della stazione appaltante con la procedura di cui all'art. 119, commi 4 e 16, del D.Lgs n. 36/2023, ovvero che sia decorso il termine cui al comma 16.

L'Appaltatore si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto. Si obbliga altresì espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.). Si obbliga ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

La presente pattuizione supera qualsiasi diversa previsione esistente nel capitolato speciale d'appalto o negli altri elaborati allegati al presente contratto.

L'appaltatore resta obbligato a comunicare alla Direzione dei lavori, con sufficiente anticipo e comunque previamente rispetto all'introduzione in cantiere, il nominativo di ogni operaio o conducente di mezzi che sarà inserito nel cantiere.

L'appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, devono trasmettere, ai sensi dell'art. 119, comma 7, del D.Lgs n. 36/2023, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti.

## **ART. 8**

### **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine indica come segue gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso:

- conto corrente bancario presso istituto finanziario Banca BCC "Toniolo e San Michele" di San Cataldo, avente le seguenti coordinate IBAN IT94D0895283420000000010109;
- soggetto delegato ad operare su di esso è il Sig. Scribani Davide Domenico, nato a Caltanissetta (CL) il 01/06/1977, codice fiscale SCRDDD77H01B429F.

## **ART. 9**

### **NORME SUI LAVORATORI**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi predetti, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e si procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla

sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né ha diritto al risarcimento di danni.

#### **ART. 10 GUARDIANIA CANTIERE**

L'Appaltatore si obbliga a non assumere, per la custodia dei cantieri, personale sprovvisto della qualifica di guardia particolare giurata, e dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 22 della citata legge n. 646/1982.

#### **ART. 11 CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURAZIONE DANNI**

L'Appaltatore, per le finalità di cui all'art. 117, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, presta la cauzione definitiva di € 37.293,40 mediante fidejussione assicurativa costituita con polizza n. 2025/50/2722432 emessa da Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia Caltanissetta, il 18/07/2025. L'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, la polizza di assicurazione aziendale n. 71 45712SS valida fino al 18/03/2026, rilasciata da Sara Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Caltanissetta, a copertura di eventuali danni che l'Ente può subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, nel corso dell'esecuzione dei lavori, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un massimale di € 1.000.000,00.

#### **ART. 12 DICHIARAZIONI REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Il Sig. Davide Domenico Scribani, nella qualità, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara in sostituzione di certificazione e di atto di notorietà, che l'Appaltatore non si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, che determinerebbero l'impossibilità a stipulare il presente contratto.

#### **ART. 13 INESISTENZA CONFLITTO DI INTERESSI**

Il Rappresentante dell'Ente dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 5, del D.Lgs. n. 165/2001, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni allo stesso attribuite in relazione al servizio di cui al presente contratto.

#### **ART. 14 PROTOCOLLO DI LEGALITA', CODICE DI COMPORTAMENTO E CLAUSOLA ANTI "REVOLVING DOORS"**

L'Appaltatore dichiara, a pena di risoluzione *ipso jure* del presente contratto con obbligo di restituire compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, di non aver concluso e di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito e/o di attribuire incarichi professionali ad ex dipendenti dell'Ente o di altre pubbliche amministrazioni che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Ente o di altre pubbliche amministrazioni nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro presso l'Ente o altre Pubbliche amministrazioni.

A tal fine l'Ente si riserva di richiedere all'appaltatore, il quale provvederà a fornire riscontro entro 10 giorni dalla richiesta, l'elenco dei suoi dipendenti e/o collaboratori unitamente alla dichiarazione dei medesimi in ordine alla suddetta fattispecie. Ai sensi e per gli effetti del comma 3, dell'art. 2 del D.P.R. n. 62/2013, l'Appaltatore dichiara di osservare il codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici e il codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 220/2013 e aggiornato con Deliberazione Commissariale Registro Generale n. 994/2024; pertanto s'impegna affinché gli obblighi di condotta in esso contenuti siano rispettati dai propri collaboratori a qualsiasi titolo, in relazione alle prestazioni dedotte nel presente contratto. In caso di inosservanza del superiore obbligo il presente contratto si intenderà risolto di diritto. A tal fine l'Ente si riserva di richiedere all'impresa, la quale provvederà a fornire riscontro entro 10 giorni dalla richiesta, l'elenco dei suoi dipendenti e/o collaboratori unitamente alla dichiarazione dei medesimi in ordine alla suddetta fattispecie.

Per quanto compatibile con l'oggetto del presente contratto, l'Appaltatore s'impegna all'osservanza di quanto previsto dal Protocollo di Legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" e dalla Circolare dell'Assessore Regionale Lavori Pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006, così come dichiarato in sede di partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190.

Il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità e/o nei patti di integrità costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

#### **ART. 15**

#### **DESIGNAZIONE QUALE RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il L.C.C. di Ragusa, in qualità di titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito del presente contratto, si impegna a tutelare la riservatezza e i diritti dei soggetti interessati secondo il Reg. Ue 2016/679, D.Lgs. n. 196/2003 e D.Lgs. n. 101/2018. Secondo i principi dettati dalle norme citate, il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'informativa dettagliata resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679 è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link <https://provincia.ragusa.it/system/Informativa-Settore-IV-1.pdf>.

#### **ART. 16**

#### **SPESE CONTRATTUALI**

L'Appaltatore dichiara di assumere tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, mentre per il versamento dell'IVA vi provvederà la Stazione Appaltante in quanto opera lo split payment. Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore del presente contratto ammonta ad € 745.868,09 oltre IVA al 10%. Si richiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di atto soggetto a IVA.

#### **ART. 17**

#### **FORO COMPETENTE E FORMULA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, e in particolare quelle relative al D.Lgs. 36/2023, alla L.R. 12/2023, e loro ss.mm.ii..

Le eventuali controversie che dovessero sorgere fra le parti verranno rimesse esclusivamente al Foro di Ragusa. È esclusa la competenza arbitrale.

I comparenti dispensano il Segretario Generale dalla lettura dell'allegato, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica che, dopo la lettura e conferma delle parti che lo riconoscono in tutto conforme alla loro volontà, viene sottoscritto, insieme con me ed alla mia presenza, con modalità di firma digitale, apposta ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, Codice

dell'Amministrazione Digitale (CAD), dichiarando che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1, lettera f), del citato CAD.

Il presente atto, scritto con mezzi informatici da persona di mia fiducia, occupa sei pagine intere e quanto della settimana sin qui.

**Il Dirigente del Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture  
del Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

**Ing. Carlo Sinatra**

**FIRMATO DIGITALMENTE**

**L'Amministratore Unico della società S.I.M.E.A. S.R.L.**

**Sig. Davide Domenico Scribani**

**FIRMATO DIGITALMENTE**

**Il Segretario Generale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

**Dott. Giampiero Bella**

**FIRMATO DIGITALMENTE**



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**  
**già *PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA***  
*Settore IV – Lavori Pubblici ed Infrastrutture*

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI MODULI  
PREFABBRICATI AL FINE DI SOPPERIRE ALLA CARENZA DI  
AULE DELL'IIS CARDUCCI DI COMISO**



## INDICE

1	Premessa .....	1
2	Oggetto della fornitura .....	2
2.1	Edificio aule .....	2
2.2	Indicazione sommaria delle opere .....	2
2.3	Ammontare della fornitura .....	3
2.4	Progettazione, osservanza di norme, leggi e regolamenti .....	4
2.5	Qualità e norme di accettazione dei materiali .....	5
2.6	Descrizione particolareggiata delle opere .....	5
2.6.1	Sistemazione dell'area .....	6
2.6.2	fondazioni .....	6
2.6.3	strutture portanti .....	6
2.6.4	tamponamenti esterni .....	7
2.6.5	divisori interni .....	7
2.6.6	copertura .....	7
2.6.7	pavimenti .....	8
2.6.8	controsoffitti .....	8
2.6.9	rivestimenti interni .....	8
2.6.10	infissi .....	8
2.6.11	impianti .....	9
2.6.12	altre opere .....	12
2.7	Altri requisiti dell'opera .....	13
2.8	Nulla osta, autorizzazioni, pareri preventivi e certificazioni. ....	13
3	Modalità e tempi di esecuzione .....	13
3.1	Consegna elaborati tecnici esecutivi dell'opera .....	13
3.2	Garanzia .....	14
3.3	Tempo utile per l'ultimazione delle opere .....	14
3.4	pagamenti .....	14
3.5	Manutenzione delle opere fino al collaudo .....	14
3.6	Collaudo .....	15
3.7	Requisiti, oneri e obblighi a carico della Ditta fornitrice .....	15
3.8	Ulteriori oneri e obblighi della Ditta fornitrice .....	18
3.9	Opzione di estensione del contratto .....	18
3.10	Disposizioni finali .....	20

## 1 Premessa

La condizione generale degli edifici sede dei vari Istituti scolastici di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa presenta talvolta carenza di aule e di spazi per le attività sportive rispetto alle esigenze dell'utenza, le cui richieste subiscono flessioni periodiche positive o negative a seconda dei vari indirizzi scolastici.

Per far fronte alla predetta carenza non sempre è possibile ricorrere alla locazione che oltre ad essere onerosa per l'Amministrazione, comporta la necessità di dover spesso adeguare i locali da destinare a scuola, talvolta con notevoli difficoltà.

L'alternativa è rappresentata dalla realizzazione di nuovi edifici o ampliamenti di edifici esistenti.

Con l'obiettivo di soddisfare esigenze anche di carattere temporaneo in relazione alla domanda, il ricorso a strutture scolastiche prefabbricate smontabili rappresenta una delle soluzioni che oltre a garantire tempi brevi di realizzazione, elevata flessibilità ed adattabilità (struttura modulare, smontabile), racchiude in se vantaggi economici desumibili da un'attenta analisi costi-benefici (legati al minor costo di costruzione e di manutenzione).

Con il presente progetto si prevede l'acquisto di moduli prefabbricati, per garantire in breve termine la soluzione delle carenze di aule emerse presso l'IIS "G. Carducci" di Comiso (RG), anche in relazione alla temporanea indisponibilità determinata dai lavori di consolidamento della sede di Via Roma, intervento finanziato con fondi PNRR.

## **2 Oggetto della fornitura.**

**Fornitura e collocazione di n.1 struttura prefabbricata di tipo modulare monopiano smontabile, realizzata con tecnologia di prefabbricazione, per le esigenze dell'IIS Liceo Classico Statale "G. Carducci" presso la via Roma – Comiso (RG). Opzione di estensione del contratto per la realizzazione con le medesime tecnologie di un Auditorium scolastico.**

### **2.1 Edificio aule**

L'edificio principale dovrà contenere al suo interno n.10 aule di mq 50 circa ciascuna oltre ad una sala per docenti, un locale A.T.A. ed almeno il numero minimo di servizi previsti dalla normativa vigente.

L'edificio sorgerà a Ovest della sede dell'I.I.S. Carducci, sulla via Roma a Comiso (RG) in un lotto di terreno in corso di acquisizione da parte del L.C.C. di Ragusa. Tra l'edificio principale ed il costituendo nuovo corpo sarà interposto, oltre alla strada di accesso, anche un'area per parcheggio di futura realizzazione da parte del Comune di Comiso.

La fornitura riguarderà il seguente modulo un modulo prefabbricato da collocare nell'area di pertinenza dell'edificio adibito a aule e servizi per l'istruzione secondaria superiore; detto modulo sarà composto da: **n.10 aule da mq 50 circa**, batteria servizi igienici (un bagno per ogni aula, un bagno per disabili, bagni per il personale docente e non docente, spogliatoio, ripostiglio), due locali per il personale docente e non docente oltre spazi accessori e complementari (corridoio, disimpegni); dimensioni indicative del modulo: 18,00 x 47,5 ml;

La fornitura comprende anche le opere di sistemazione esterna che si renderanno necessarie e strettamente legate alla realizzazione di ciascun modulo, nonché gli allacci alle reti tecnologiche.

L'altezza netta interna sarà non minore di m 3,00 per le aule, i locali per il personale, i depositi attrezzi e spogliatoi, mentre per gli spazi di distribuzione e servizi igienici l'altezza netta interna non dovrà essere inferiore a m 2,40.

Esigenze di produzione potranno comportare piccole variazioni delle suddette dimensioni, ma sempre nel rispetto dei minimi inderogabili imposti dalle normative in materia.

Nel complesso le opere dovranno essere complete e perfettamente funzionali e funzionanti in ogni loro parte per l'uso previsto.

### **2.2 Indicazione sommaria delle opere**

Le opere che formano oggetto della presente fornitura, con riferimento a ciascun edificio, possono riassumersi come appresso:

- sistemazione dell'area
- fondazioni

- strutture portanti
- tamponamenti esterni
- divisori interni
- copertura
- rivestimenti interni
- rivestimenti esterni
- infissi
- impianti
- opere di sistemazione esterna ed impiantistiche necessarie al pieno funzionamento del prefabbricato

L'elenco delle opere non è necessariamente esaustivo, intendendosi che l'immobile dovrà essere conforme alle indicazioni di progetto, perfettamente funzionante e conforme alle normative vigenti applicabili per l'edilizia pubblica scolastica delle scuole secondarie superiori.

### 2.3 Ammontare della fornitura

L'importo complessivo del progetto è di **€ 1.110.000,00** a forfait, secondo il seguente quadro economico:

<b>A) Importo delle opere</b>		<b>€ 860.000,00</b>
<i>fornitura e posa in opera di moduli prefabbricati (esclusa manodopera)</i>	€ 667.360,00	
<i>Manodopera (non soggetta a ribasso):</i>	€ 166.840,00	
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):</i>	€ 25.800,00	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		<b>€ 250.000,00</b>
<i>IVA (10%)</i>	€ 86.000,00	
<i>incentivi alle funzioni tecniche 2% (art.45 D.Lgs. n.36/2023)</i>	€ 17.200,00	
<i>imprevisti e arrotondamenti (&lt;5%)</i>	€ 34.800,00	
<i>Acquisizione di terreni e relative spese</i>	€ 100.000,00	
<i>Allacci ai pubblici servizi (spese)</i>	€ 10.000,00	
<i>Spese di gara e altri oneri amministrativi</i>	€ 2.000,00	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B =</b>		<b>€ 1.110.000,00</b>

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione di apportare, entro i limiti delle vigenti norme, variazioni in più o in meno agli importi di cui sopra.

#### **2.4 Progettazione, osservanza di norme, leggi e regolamenti**

L'appalto include la progettazione esecutiva, architettonica, energetica, antincendio e strutturale e la predisposizione degli iter autorizzativi dovuti per legge ad opera di professionisti abilitati presso ciascuno degli uffici preposti. Il progetto ed ogni documentazione prodotta agli Uffici interessati, sarà prodotta in copia al Libero Consorzio Comunale di Ragusa quale committente dell'opera.

L'appalto, oltre dalle norme indicate nel presente Capitolato, è regolato dalle seguenti norme, leggi e regolamenti:

- D.Lgs. 36/2023 nel testo vigente nella Regione Siciliana;
- Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n.145/00;
- leggi Statali e Regionali, relativi Regolamenti, delle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti l'esecuzione delle opere pubbliche, che l'appaltatore, con la sottoscrizione della forma contrattuale prevista, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

Ciascun edificio dovrà essere realizzato in rispondenza alle seguenti normative:

- D.M. 18/12/1975 – Norme tecniche per l'edilizia scolastica e successive modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. 27/4/1978 n.384 – Norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche e successive modifiche ed integrazioni;
- D.M. 26/8/1992 – Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica e successive modifiche ed integrazioni;
- D.M. n.37/2008 – Norme in materia di sicurezza degli impianti successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 192/2005 e norme correlate con i requisiti applicabili per l'edilizia pubblica e le scuole di Istruzione Secondaria Superiore;
- Legge 2/2/1974 n.64 – Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche, e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge 5/11/1971 n.1086 – Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica, e successive modifiche ed integrazioni
- NTC 2018 considerando i requisiti prestazionali per le scuole secondarie superiori nella zona sismica considerata (per la caratterizzazione del terreno di fondazione si rimanda all'allegata relazione geologica);

- D. Lgs. 81/2008 sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Criteri Ambientali Minimi applicabili e principi del DNSH applicabili ai progetti finanziati con fondi europei. Il rispetto dei requisiti ambientali dell'intervento saranno dimostrati in apposita relazione tecnica a firma di un professionista abilitato e garantiti da una relazione finale a lavori ultimati;
- In generale, l'osservanza delle norme che consentano l'ordinario ottenimento delle certificazioni prevenzione incendi, agibilità, abitabilità, igiene, sicurezza, ecc. degli edifici pubblici destinati a scuole per l'istruzione secondaria superiore;

## **2.5 Qualità e norme di accettazione dei materiali**

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alle specifiche norme del presente Capitolato o degli altri atti contrattuali.

Essi inoltre, se non diversamente prescritto o consentito, dovranno rispondere alle norme e prescrizioni dei relativi Enti di unificazione e normazione (UNI, CEI, ecc.) con la notazione che ove il richiamo nel presente testo fosse indirizzato a norme ritirate o sostituite, la relativa valenza dovrà rispettivamente ritenersi prorogata (salvo diversa specifica) o riferita alla norma sostitutiva.

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che la Ditta fornitrice riterrà di sua convenienza purchè, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti di norma.

La Ditta fornitrice è obbligata a prestarsi, in qualsiasi momento, ad eseguire od a far eseguire presso il laboratorio di cantiere, presso gli stabilimenti di produzione o presso gli Istituti autorizzati, tutte le prove prescritte dal presente Capitolato o dall'Amministrazione, sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che formati in opera e sulle forniture in genere.

Le provviste non accettate dall'Amministrazione, in quanto ad insindacabile giudizio non riconosciute idonee, dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere, a cura e spese della Ditta fornitrice, e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

La Ditta fornitrice resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Amministrazione si riserva in sede di collaudo finale.

## **2.6 Descrizione particolareggiata delle opere**

Nel complesso ciascun edificio (vedi eventuale opzione di estensione par. 3.9) dovrà possedere i requisiti richiesti dalle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene, agibilità, prevenzione incendi, abbattimento delle barriere architettoniche, ecc., in modo che lo stesso possa essere utilizzato dagli utenti con la massima sicurezza.

In particolare si richiama l'intero contenuto del punto 5 del D.M. 18/12/1975 e successive modifiche ed integrazioni, che fissa le norme relative alle condizioni di abitabilità per l'edilizia scolastica.

Le opere che formano oggetto della presente fornitura avranno caratteristiche e requisiti come appresso specificati:

### **2.6.1 Sistemazione dell'area**

Comprende tutte le opere di sistemazione del terreno (scavi, rinterri, livellamenti, bonifiche, regimentazione delle acque piovane ecc.) dove verrà impiantato l'edificio, per una fascia non inferiore a 2 m attorno all'edificio, inclusa la realizzazione di un marciapiede perimetrale al prefabbricato, nel rispetto delle normative di sicurezza e sull'abbattimento delle barriere architettoniche, anche per il superamento dei dislivelli del terreno, secondo quanto concordato con D.L. e R.U.P.

In particolare dovrà essere realizzato almeno un marciapiede perimetrale di larghezza non inferiore a m.1,20 e uno spiazzo antistante l'ingresso principale di adeguata larghezza.

### **2.6.2 fondazioni**

Considerato che la struttura nel complesso dovrà essere un monoblocco strutturale autoportante, la fondazione dovrà essere realizzata con il sistema ritenuto più rispondente alla tipologia strutturale adottata ed alle caratteristiche del terreno di fondazione descritte nella relazione geologica allegata.

In particolare dovrà realizzarsi in opera un magrone di sottofondazione e di livellamento in calcestruzzo debolmente armato con rete elettrosaldata, sul quale poggerà il basamento fondale a supporto delle strutture portanti e secondo le esigenze statiche e costruttive.

### **2.6.3 strutture portanti**

Le strutture portanti saranno prefabbricate in cemento armato o realizzate in elementi di acciaio zincato a caldo, profilati, arcarecci e quanto potrà scaturire dal progetto strutturale redatto dal professionista incaricato. Le strutture dovranno essere smontabili, quindi in fase di progettazione saranno previsti collegamenti bullonati tra gli elementi strutturali. Le saldature strettamente necessarie saranno effettuate prima della zincatura e non dovranno precludere la possibilità di smontaggio della struttura e successiva ricollocazione in altro sito.

I materiali impiegati avranno caratteristiche di resistenza e durabilità adeguati ai requisiti di norma.

In particolare, l'acciaio impiegato dovrà essere protetto dalla corrosione con zincatura a caldo o con trattamento equivalente di protezione e avere le caratteristiche richieste ai fini antincendio. Non dovranno intervenire saldature dopo la zincatura né altri interventi che possano condizionare l'azione protettiva della zincatura.

Particolare cura dovrà essere posta nell'esecuzione dei giunti, delle connessioni con le strutture portanti e le fondazioni, in modo da evitare qualsiasi inconveniente derivante dall'assemblaggio e in modo da facilitare l'applicazione dei rivestimenti interni ed esterni, e nella previsione di opportuni alloggiamenti e passaggi per le parti impiantistiche.

#### **2.6.4 tamponamenti esterni**

I tamponamenti esterni saranno realizzati in pannelli prefabbricati multistrato in cemento armato vibrato o soluzioni similari approvate dall'amministrazione, di adeguato spessore, opportunamente connessi tra di loro e con le strutture portanti. Dal punto di vista termico dovranno essere verificate per i requisiti della vigente normativa energetica.

La coibentazione termo-acustica di adeguate caratteristiche potrà essere applicata a cappotto sulla faccia esterna, mentre internamente sarà applicato il rivestimento interno, in modo da ottenere nel complesso i necessari requisiti termo-acustici e di abitabilità.

Sempre sulla faccia esterna sarà applicato nella parte inferiore il rivestimento in mattonelle di cotto o similare e nella parte superiore la finitura con coloritura.

Nel complesso dovrà essere realizzata una facciata ventilata avente effetto deumidificante, requisiti di isolamento termico e acustico, durabilità, resistenza agli agenti atmosferici, ecc..

#### **2.6.5 divisori interni**

I divisori interni saranno realizzati anch'essi in pannelli prefabbricati, aventi adeguato spessore, opportunamente connessi tra loro e con le strutture portanti.

Con l'ausilio dei rivestimenti interni dovranno possedere i prescritti requisiti termo-acustici e di abitabilità. I requisiti di isolamento acustico delle aule saranno dimostrati da apposita relazione a firma di tecnico abilitato.

Sono ammesse soluzioni di pannelli prefabbricati di natura diversa, purché nel complesso possiedano i suddetti requisiti.

#### **2.6.6 copertura**

La copertura sarà costituita da un tetto a una o più falde di adeguata pendenza, con struttura portante in acciaio (telai portanti, arcarecci) e manto di copertura in pannelli coibentati di lamiera preverniciata (spessore minimo 6/10 mm) tipo sandwich o Deck, o similare, completo di grondaie, pluviali e scossalina di protezione perimetrale in lamiera zincata preverniciata (pannelli esterni).

Dovrà essere in possesso dei prescritti requisiti termo-acustici e di abitabilità, anche considerando l'apporto della controsoffittatura.

### **2.6.7 pavimenti**

Il pavimento sarà del tipo prefabbricato sopraelevato (composto da dispositivi di supporto regolabili, poggiati sul basamento di fondazione, con adeguata orditura in profili metallici, piano di calpestio in truciolato o MDF idrofugo, con finitura in gomma antiscivolo o linoleum o similare) o galleggiante (avente analoghe caratteristiche e in tal caso bisognerà prevedere idoneo vespaio areato).

Dovrà essere in possesso dei requisiti di abitabilità di cui alle citate norme, specialmente per quanto riguarda la resistenza ai carichi accidentali prescritti; particolare cura si richiede nell'esecuzione dei giunti e nella finitura che oltre a possedere i requisiti antincendio, sia resistente all'usura e facilmente lavabile.

### **2.6.8 controsoffitti**

Saranno in conglomerato di fibre minerali o similari, di superficie bianca liscia o perforata, con bordi di orditura a vista, in possesso di adeguate caratteristiche antincendio (classe di reazione al fuoco) fonoisolanti, fonoassorbenti e in generale in possesso dei requisiti di abitabilità, considerando la copertura.

All'interno dell'intercapedine del controsoffitto saranno alloggiati, ove possibile, gli impianti, mentre i corpi illuminanti saranno direttamente incassati nello stesso.

### **2.6.9 rivestimenti interni**

I rivestimenti interni saranno realizzati con pannelli prefabbricati, aventi finitura a vista in colori correnti chiari.

Dovranno possedere requisiti di abitabilità prescritti dalle normative, in particolare per quanto riguarda le caratteristiche antincendio e fonoassorbenti.

Potranno essere utilizzate lastre in fibrocemento, in agglomerato di legno, o similare, purché la finitura sia facilmente lavabile, resistente all'usura, antigraffio (tipo melaminico o similare).

Nei servizi igienici i rivestimenti saranno realizzati in maiolica fino all'altezza di almeno m.2,00.

### **2.6.10 infissi**

Tutte le tipologie di infisso dovranno essere complete di telaio di fissaggio e di controtelaio adeguato anche esteticamente alle caratteristiche dell'infisso stesso, dispositivi di chiusura e di bloccaggio.

La larghezza degli infissi ed il senso di apertura degli stessi sarà conforme alle prescrizioni relative alle norme di prevenzione incendi, a quelle per il superamento delle barriere architettoniche e in materia di igiene. Anche gli infissi, come tutti gli elementi opachi e traslucidi, dovranno rispettare la vigente normativa in materia di efficienza energetica.

#### *2.6.10.1 infissi esterni*

Saranno del tipo in alluminio preverniciato, a taglio termico, con apertura su cerniere a due ante per le porte e ad apertura scorrevole per le finestre, e dovranno essere certificati a norma UNI. I vetri da utilizzare, del tipo vetro-camera con camera da almeno 4 mm, dovranno essere del tipo antinfortunistico e garantire una elevata trasparenza (vetri tipo Visarm).

Tutti gli infissi esterni finestra, tipo monoblocco, dovranno essere muniti di sistema di oscuramento di tipo avvolgibile in materiale plastico di tipo pesante o in alluminio.

Le porte di ingresso, per ragioni di sicurezza saranno realizzate in ferro (con profili tubolari di sezione quadrata o rettangolare), complete di vetri come sopra descritti, dovranno essere munite di maniglioni antipanico e di serrature di chiusura con chiave di serie. Gli infissi dovranno garantire una perfetta tenuta agli agenti atmosferici ed a spifferi d'aria, a tal fine dovranno essere collocate idonee guarnizioni di tenuta. Le porte di ingresso dovranno essere munite di molla di autochiusura. Tutti gli infissi dovranno rispettare i requisiti prestazionali di isolamento previsti dalle vigenti normative.

#### *2.6.10.2 infissi interni*

Gli infissi interni saranno del tipo in alluminio preverniciato, aventi i riquadri ciechi con pannellature in laminato plastico o multistrato. In particolare le caratteristiche fono-isolanti saranno giustificate in apposita relazione acustica.

### **2.6.11 impianti**

Tutti gli impianti dovranno essere realizzati tenendo conto della realizzazione dell'edificio auditorium (vedi il seguito della presente relazione) anche qualora l'opzione dell'estensione del contratto non dovesse essere attivata.

#### *2.6.11.1 impianto idrico, igienico-sanitario e di scarico*

Il blocco servizi igienici potrà essere interamente prefabbricato e assemblato in opera, completo di tutti i pezzi igienico-sanitari in ceramica di colore bianco (vasi, bidet, lavabi, lavastracci, docce, ecc.), accessori e delle relative parti impiantistiche (distribuzione acqua fredda e calda, scarichi, ecc.) occorrenti.

Particolare attenzione dovrà essere posta nella realizzazione dei bagni per diversamente abili, completi di tutti i componenti previsti dalle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (vaso igienico, lavabo, specchio reclinabile, corrimani, piantane, ecc.)

L'impianto idrico-sanitario e di scarico, realizzato a perfetta regola d'arte, secondo le normative tecniche in materia, dovrà essere completo e funzionante in ogni sua parte.

L'impianto idrico e di scarico dovrà essere dimensionato in maniera da garantire le necessarie portate anche con utilizzazione contemporanea di tutti i servizi igienici; dovrà comprendere idonea ventilazione ed aerazione.

Le tubazioni di adduzione idrica dovranno essere realizzate con tubazioni in acciaio zincato di spessore idoneo o con tubazioni di polietilene multistrato tipo Alupex o similari. Le tubazioni di scarico saranno in PVC del tipo pesante. Per quanto possibile dovrà essere garantita la ispezionabilità degli impianti e la intercettazione degli stessi in più punti con idonee saracinesche. Tutti i materiali utilizzati dovranno essere di prima qualità.

L'impianto dovrà produrre anche acqua calda, con l'impiego di boiler a pompa di calore o similari, nella quantità occorrente, prevedendo le tubazioni di adduzioni e ricircolo adeguatamente coibentati. All'interno della progettazione energetica obbligatoria, potrà essere previsto anche l'ausilio di pannelli solari termici per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria.

Tutti gli scarichi dei servizi igienici dovranno essere canalizzati e sfociare in un idoneo impianto di smaltimento dei liquami dimensionato in funzione del numero di abitanti equivalenti oppure mediante l'allaccio alla pubblica fognatura tramite idoneo pozzetto di intercettazione e ispezione e comunque nel rispetto delle normative vigenti in materia. Tutte le tubazioni di scarico in corrispondenza degli incroci ed ogni tratto lineare di 15-20 m. dovranno essere muniti di pozzetto di ispezione.

Gli scarichi dei pluviali dovranno essere previsti in relazione alle opere di regimentazione delle acque piovane, mediante appositi pozzetti di raccolta e ispezione, con rete a collettore.

#### *2.6.11.2 impianto elettrico (illuminazione artificiale, di emergenza, messa a terra, protezione dalle scariche atmosferiche)*

L'impianto elettrico dovrà essere conforme alla L.46/90 come aggiornato dal D.L. 28 dicembre 2006, n. 300 (in G.U. 28/12/2006, n.300) e relativo regolamento, nonché alle norme emanate dal Comitato Elettronico Italiano (CEI).

L'impianto comprenderà la messa a terra e la protezione dalle scariche atmosferiche (ove necessario).

Le linee elettriche, idonee per sezione, dovranno essere realizzate con conduttori in rame con isolamento non propagante l'incendio. Le linee dovranno essere alloggiare in appositi condotti idonei per grado di protezione alla tipologia dei locali ed alla modalità di posa. Per quanto possibile i suddetti impianti dovranno risultare incassati sottotraccia. Le linee elettriche per l'illuminazione dovranno essere distinte e separate da quelle per la forza motrice.

Le linee principali dovranno essere alloggiare per quanto è possibile nell'intercapedine del controsoffitti.

Dovranno essere forniti corpi illuminanti del tipo a LED, incassati nel controsoffitto, in numero idoneo a garantire un livello di illuminamento conforme alla normativa vigente ed alle regole di buona tecnica. In palestra dovrà essere previsto un livello medio di illuminamento non inferiore a 100 lux e potranno essere utilizzati fari di adeguata potenza.

Tutti i locali dovranno essere dotati di illuminazione di emergenza con autonomia e illuminamento prescritti dalla normativa.

Ogni aula sarà dotata almeno di n.2 punti presa bipolare bipasso da 10-15A e di un numero adeguato di punti luce. Negli altri ambienti i punti luce e punti presa saranno opportunamente e adeguatamente distribuiti.

Dovrà essere previsto almeno un quadro generale di comando, opportunamente dimensionato, con eventualmente sottoquadri (per gruppi di pompaggio, autoclave, ecc.).

#### *2.6.11.3 impianto di allarme e chiamata campanelli, telefonico, antenna TV, citofonico.*

L'edificio sarà dotato di impianto di allarme, chiamata a campanelli, citofonico, telefonico e antenna- TV (almeno un punto presa nella sala professori e uno nel locale personale).

Trattandosi di scuola di tipo 1, il sistema di allarme può essere costituito dall'impianto a campanelli normalmente utilizzato per la scuola purchè venga convenuto un particolare suono (Decreto 26/8/1992). L'allarme dovrà essere udibile da qualsiasi parte dell'edificio.

Detti impianti dovranno essere adeguatamente dimensionati ed eventualmente collegati con gli impianti degli edifici principali esistenti (in particolare quello citofonico e telefonico).

Dovrà essere previsto il cablaggio per almeno n.2 postazioni collegate in rete (LAN) con l'edificio principale e con possibilità di accesso a internet.

#### *2.6.11.4 impianto antincendio*

L'impianto antincendio dovrà essere realizzato in conformità al Decreto 26/8/1992, al **decreto del 7 agosto 2017** (la nuova RTV V.7 "Attività scolastiche" di cui al Codice di Prevenzione Incendi – D.M. 7 agosto 2017 e s.m.i.), che recano norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica, ce dovrà essere completo e funzionante e a perfetta regola d'arte.

#### *2.6.11.5 impianto di condizionamento*

L'impianto di condizionamento dovrà essere realizzato in conformità alle normative in materia, tenuto conto dell'ubicazione dell'area nell'ambito provinciale.

L'impianto di climatizzazione degli ambienti dovrà garantire almeno all'interno dei locali con temperatura invernale pari a 0°C una temperatura interna pari a 20°C e, con temperature esterne pari a 40°C, una temperatura interna non superiore a 25°C. Ove possibile dovrà farsi ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilabili. Dovranno predisporre apparecchiature per il rilievo ed il controllo del grado di umidità e per la effettuazione del necessario numero di ricambi d'aria, prevedendo, ove conveniente, apparecchiature per il recupero della energia dispersa per ricambi d'aria.

L'impianto interno, a canali d'aria oppure a fan-coil, o similari, dovrà garantire una ridottissima emissione di rumore e non recare disturbo al regolare svolgimento della attività didattica.

Dovranno essere evitate correnti d'aria nocive alla salute degli occupanti l'edificio.

Indicativamente si consideri una potenza refrigerante/riscaldante non inferiore a:

- 12.000 BTU per l'aula didattica
- 9.000 BTU per gli uffici – ciascun blocco servizi igienici.

Assieme alle altre opere, gli impianti di condizionamento dovranno concorrere al raggiungimento degli obiettivi di efficienza energetica imposti dalla normativa e di questo dovrà essere data inderogabilmente prova negli elaborati inerenti la progettazione energetica che saranno prodotti agli uffici preposti e quindi a questo Ente quale committente. E' esclusa l'installazione di caldaie di qualsiasi natura.

#### *2.6.11.6 Impianti di produzione da fonti rinnovabili*

L'edificio garantirà le prestazioni energetiche prescritte dalle norme vigenti per l'edilizia pubblica. Pertanto avrà le caratteristiche degli edifici NZEB, garantite dall'installazione di impianti di produzione da fonti rinnovabili adeguatamente dimensionati. Tutti i requisiti saranno dimostrati in apposita relazione di calcolo. In particolare saranno installati impianti fotovoltaici per la produzione dell'energia elettrica con adeguato accumulo e assistenza amministrativa fino all'attivazione con il GSE. Saranno installati inoltre collettori solari per la produzione dell'ACS dimensionati per la copertura del fabbisogno come previsto dalle norme.

#### **2.6.12 altre opere**

Sono compresi nella fornitura i locali tecnici accessori completi e perfettamente adatti all'uso, per l'ubicazione all'esterno dell'edificio di parti impiantistiche, come ad esempio le riserve idriche (acqua potabile, antincendio), i gruppi di pompaggio (antincendio, autoclave), le UTA (Unità Trattamento Aria).

E' compresa l'illuminazione esterna all'edificio e l'impianto di videosorveglianza degli accessi.

Sono altresì comprese le predisposizioni per gli allacciamenti degli impianti idrico, elettrico, telefonico e di scarico in pozzetti o locali all'uopo destinati, anch'essi compresi nella fornitura.

Sono comprese tutte le opere che, pur non risultando dettagliatamente descritte nei precedenti articoli o non siano compiutamente indicate nei disegni, occorrono per dare finita l'opera a perfetta regola d'arte (a titolo esemplificativo e non esaustivo: sistemi fondali, marciapiede di 1,20 m attorno al prefabbricato, eventuali opere di livellamento e/o bonifica del piano di posa, pozzetti per la predisposizione degli allacci, locali tecnici per gli impianti etc.). Inoltre dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa per tutte le pratiche necessarie all'attivazione delle forniture e sistemi di produzione da fonti rinnovabili.

## **2.7 Altri requisiti dell'opera**

L'opera dovrà essere completamente smontabile e rimontabile in ogni sua parte (strutture portanti, basamenti di fondazione, pannelli di tamponamento, rivestimenti interni ed esterni, copertura, ecc.) inclusi i locali tecnici esterni, le parti impiantistiche, e ove possibile le opere di sistemazione esterna dovranno essere amovibili e riutilizzabili, per il successivo eventuale deposito e rimontaggio in altro sito.

## **2.8 Nulla osta, autorizzazioni, pareri preventivi e certificazioni.**

L'opera dovrà essere autorizzata dagli Enti territorialmente competenti (Comune, USL, Genio Civile, Vigili del Fuoco, Soprintendenza, ecc.).

La Ditta fornitrice ha l'obbligo, senza che per tale motivo gli spetti alcun compenso particolare, di concordare con gli organi di controllo (Comune, USL, Soprintendenza, VV.F., Genio Civile, ISPESL, ecc.) ogni singolo particolare costruttivo, attivandosi in modo che si possa disporre di ogni e qualsiasi autorizzazione, parere, nulla osta, ecc., sia preventivo che ad opera ultimata.

È compito della Ditta appaltatrice pertanto, fornire a lavori ultimati tutte le certificazioni inerenti le opere realizzate, sia per l'acquisizione del collaudo statico che per la corretta messa in esercizio degli impianti elettrici, il certificato di prevenzione incendi, il censimento catastale presso l'A.d.E. e la certificazione energetica degli edifici realizzati con relativo censimento al Catasto Energetico, in modo da poter acquisire i relativi certificati di agibilità.

# **3 Modalità e tempi di esecuzione**

## **3.1 Consegna elaborati tecnici esecutivi dell'opera**

Entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto la Ditta fornitrice dovrà depositare gli elaborati tecnici esecutivi delle opere da realizzare, redatti in conformità alle norme sulla compilazione dei progetti, da sottoporre al visto del competente Ufficio Tecnico, comprendenti:

- planimetria generale, con l'indicazione delle opere di sistemazione esterna
- piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi dell'edificio
- esecutivi strutturali e impiantistici

in modo da descrivere dettagliatamente e in ogni sua parte le caratteristiche tecnico-costruttive e prestazionali.

Detti elaborati dovranno essere redatti e sottoscritti digitalmente dall'impresa e da professionisti abilitati all'esercizio della professione con idonea qualifica e trasmessi alla PEC del L.C.C. di Ragusa.

La Ditta fornitrice dovrà fornire inoltre le copie necessarie per la richiesta di pareri e nulla osta preventivi agli Enti territorialmente competenti (Comune, Genio Civile, Soprintendenza, USL,

V.V.F., ecc.) e si attiverà presso detti Enti per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni, le cui spese restano completamente a suo carico.

Per ogni giorno di ritardo nel deposito dei suddetti elaborati, sarà applicata una penale dell'uno per mille (0,1 %) del valore del contratto, che sarà trattenuta all'atto del pagamento.

Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 15 (quindici) l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso la Ditta fornitrice inadempiente, senza che quest'ultima possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta, salvo ulteriori danni all'Amministrazione.

### **3.2 Garanzia**

Per gli adempimenti nascenti dalla firma del presente atto, la Ditta fornitrice è obbligata a costituire una garanzia fidejussoria sull'importo delle opere, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023, che potrà essere svincolata dopo l'approvazione degli atti di collaudo finale.

### **3.3 Tempo utile per l'ultimazione delle opere**

Per ciascun edificio, il tempo utile per l'ultimazione delle opere è di 90 (novanta giorni) decorrenti dalla data del verbale di consegna; la Ditta fornitrice dovrà consegnare l'opera oggetto della fornitura completa, funzionale e funzionante a perfetta regola d'arte.

La Ditta fornitrice fornirà tutti i certificati, prove, nulla osta, autorizzazioni, ecc. che le norme stesse impongono in materia di sicurezza e di agibilità delle strutture pubbliche, ivi comprese la certificazione energetica e l'accatastamento degli edifici realizzati; dovrà fornire il fascicolo dell'opera completo di istruzioni per lo smontaggio, trasporto e rimontaggio della stessa.

In caso di ritardata ultimazione, per ogni giorno di ritardo, sarà applicata una penale giornaliera del 2 per mille (0,2 %) del valore del contratto da detrarre sul pagamento delle opere. Resta fermo quanto previsto dal Codice per l'eventuale risoluzione in danno del contratto.

### **3.4 pagamenti**

Il pagamento delle opere realizzate sarà effettuato con le seguenti modalità:

- 50% alla ultimazione del prefabbricato e alla loro fruibilità;
- 40% alla presentazione di tutti i certificati, nulla osta, autorizzazioni, prove di impianto, as built, marcature CE, manuali di uso e manutenzione ecc. inerenti le opere realizzate;
- 10 % a saldo e svincolo della garanzia dopo il collaudo/regolare esecuzione e gli atti di approvazione dell'Amministrazione.

### **3.5 Manutenzione delle opere fino al collaudo**

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo definitivo delle opere, la manutenzione delle stesse, ordinaria e straordinaria, dovrà essere fatta a cura e spese della Ditta fornitrice.

Per tutto il periodo intercorrente fra l'esecuzione ed il collaudo e salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 C.C., la Ditta fornitrice è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite obbligandosi a sostituire i materiali che si mostrassero non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e le degradazioni che dovessero verificarsi anche in conseguenza dell'uso, purché corretto, delle opere. In tale periodo la manutenzione dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, con le dovute cautele e segnalazioni di sicurezza ed in ogni caso, sotto pena d'intervento d'ufficio in danno, nei termini prescritti dall'Amministrazione.

La Ditta fornitrice è tenuta ad eseguire, a sue cure e spese, i lavori di qualunque specie che potranno essere ritenuti necessari in sede di collaudo.

### **3.6 Collaudo**

L'Amministrazione provvederà a designare uno o più soggetti per il rilascio della Regolare Esecuzione o del Collaudo tecnico-amministrativo e statico, in corso d'opera e finale, che dovrà avvenire entro tre mesi dal certificato di ultimazione dei lavori.

La Ditta fornitrice provvederà a proprie spese e cure al pagamento di tutti gli oneri necessari per l'esecuzione di prove, saggi, campionature, ecc., come meglio specificato nel paragrafo successivo.

I collaudi, anche se favorevoli, non esonereranno la Ditta fornitrice della garanzia e responsabilità di legge.

### **3.7 Requisiti, oneri e obblighi a carico della Ditta fornitrice**

La Ditta fornitrice dovrà essere in possesso di idonea qualificazione mediante:

- 1) certificazione UNI EN ISO 9002 nel campo applicativo della produzione di manufatti in C.A.V. e/o in acciaio oltre C.C.I.A.A.
  - per categoria merceologica ed attività corrispondente esercitata nel settore di produzione e/o vendita delle strutture oggetto della fornitura
- 2) "requisiti di ordine speciale" come definiti dal Codice dei Contratti, ovvero:
  - a) *l'idoneità professionale;*
  - b) *la capacità economica e finanziaria;*
  - c) *le capacità tecniche e professionali.*

La Ditta fornitrice ha l'obbligo di ottemperare, a propria cura e spese, agli adempimenti previsti in materia di sicurezza provvedendo alla predisposizione del piano di sicurezza dei cantieri.

Il direttore tecnico della Ditta fornitrice, appositamente nominato, sarà responsabile dell'applicazione delle norme del piano di sicurezza dei cantieri. Copia del piano sarà trasmessa all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori.

In caso di inadempienza a quanto sopra detto si applicherà una penale giornaliera del due per mille (0,2%) sul valore del contratto per ogni giorno di ritardo dalla data di inizio lavori.

La Ditta fornitrice si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti impegnati nella realizzazione dell'opera, tutte le norme relative ai contratti collettivi di lavoro vigenti e ad osservare tutte le norme e prescrizioni sulla tutela, protezione ed assicurazione dei lavoratori stessi.

Sono inoltre a carico della Ditta fornitrice gli oneri e obblighi seguenti:

- L'assunzione a proprie cure e spese di un co-Direttore dei Lavori e di un Direttore di cantiere e del relativo personale di assistenza, ove La Ditta fornitrice non ne abbia il titolo, nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'Albo di categoria, e di competenza professionale estesa ai lavori da dirigere. Il nominativo ed il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati all'Amministrazione per iscritto. L'Amministrazione si riserva la facoltà di nominare un proprio co-direttore dei lavori.
- La redazione del progetto esecutivo, completo in ogni sua parte;
- La calcolazione di tutti gli impianti compresi nella fornitura e la relativa progettazione esecutiva, compresa ogni incombenza e spesa per denunce, approvazioni, licenze, collaudi, ecc. che al riguardo fossero prescritti.
- La calcolazione delle strutture resistenti e la relativa progettazione esecutiva, con gli oneri di cui sopra.
- Eventuali indagini geognostiche integrative e lo studio della portanza dei terreni a verifica delle soluzioni strutturali e del dimensionamento delle opere di fondazione o di sostegno.
- Le prove di carico e le verifiche delle varie strutture (che venissero ordinate dalla Direzione o dal Collaudatore); l'apprestamento di quanto occorrente (materiali, mezzi d'opera, opere provvisoriale, operai e strumenti) per l'esecuzione di tali prove e verifiche.
- Le spese per i collaudi tecnici prescritti dall'Amministrazione (o per legge) per le strutture e gli impianti, ivi compresi gli onorari spettanti ai collaudatori designati dall'Amministrazione.
- Le spese di collaudazione per tutte le indagini, prove e controlli che il Collaudatore o i Collaudatori designati dall'Amministrazione, riterranno opportuno disporre, a loro insindacabile giudizio, e per gli eventuali ripristini.
- Tutte le spese per bolli, stampe, riproduzioni in qualsiasi modo di disegni ed elaborati tecnici e normativi, nonché ogni altra spesa accessoria di qualsiasi natura, purché riguardante i lavori, sono a carico dell'impresa assuntrice.
- La formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere a tal uopo occorrenti, comprese quelle di recinzione e di protezione e quelle necessarie per mantenere la continuità delle comunicazioni, nonché di scoli, acque e canalizzazioni esistenti.
- L'installazione delle attrezzature ed impianti necessari ed atti, in rapporto all'entità dell'opera, ad assicurare la migliore esecuzione ed il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori.
- L'apprestamento delle opere provvisoriale quali ponteggi, impalcature, assiti, steccati, armature, ecc. compresi spostamenti, sfridi, mantenimenti e smontaggi a fine lavori, compresa altresì un'adeguata illuminazione del cantiere, a norma di legge.

- La sistemazione delle strade e dei collegamenti esterni ed interni, la collocazione, ove necessario di ponticelli, andatoie, scalette di adeguata portanza e sicurezza;
- La realizzazione degli accessi al lotto, pedonali e carrabili e delle corsie carrabili di accesso agli edifici da parte dei mezzi di cantiere;
- L'installazione di tabelle e segnali luminosi nel numero sufficiente, sia di giorno che di notte, nonché l'esecuzione di tutti i provvedimenti che l'Amministrazione riterrà indispensabili per garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli e la continuità del traffico. I segnali saranno conformi alle disposizioni del Testo Unico delle Norme della Circolazione Stradale e del relativo Regolamento di esecuzione.
- La vigilanza e custodia del cantiere, nel rispetto dei provvedimenti antimafia, sia diurna che notturna e la custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera esistenti nello stesso (siano essi di pertinenza della Ditta fornitrice, dell'Amministrazione, o di altre ditte), nonché delle opere eseguite od in corso di esecuzione e delle piantagioni. Tale vigilanza si intende estesa anche ai periodi di sospensione dei lavori ed al periodo intercorrente tra l'ultimazione ed il collaudo, salvo l'anticipata consegna delle opere all'Amministrazione appaltante e per le opere consegnate.
- La fornitura di locali uso ufficio (in muratura o prefabbricati) idoneamente rifiniti e forniti dei servizi necessari, ove necessari, per le esigenze della Direzione Lavori e dell'Amministrazione, idoneamente allacciati alle normali utenze (luce, acqua, telefono) facendosi carico alla Ditta fornitrice di tutte le spese di allacciamento, di uso e di manutenzione.
- La fornitura di mezzi di trasporto per gli spostamenti della Direzione Lavori e del personale di assistenza.
- La fornitura di locali e strutture di servizio per gli operai, quali tettoie, ricoveri, spogliatoi prefabbricati o meno, e la fornitura di servizi igienico-sanitari in numero adeguato.
- Le spese per gli allacciamenti provvisori, e relativi contributi e diritti, dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature necessari per il funzionamento del cantiere e l'esecuzione dei lavori, nonché le spese di utenza e consumo relative ai predetti servizi.
- Lo smacchiamento generale della zona interessata dai lavori, ivi incluso il taglio di alberi, siepi e l'estirpazione delle ceppaie.
- La conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere provvisorie.
- Il risarcimento dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.
- La fornitura di cartelli indicatori e la relativa installazione e manutenzione, nel sito o nei siti indicati dalla Direzione Lavori, entro 5 giorni dalla consegna dei lavori. I cartelloni, delle

dimensioni minime di mt. 1,00 x 2,00 recheranno, impresse a colori indelebili, le diciture inerenti la fornitura;

- La riparazione dei danni che, per ogni causa o per negligenza della Ditta fornitrice, fossero apportati ai materiali forniti od ai lavori da altri compiuti.
- La documentazione fotografica delle opere nel formato, numero e frequenza adatte a rappresentare i vari stadi di realizzazione.
- L'osservanza delle norme di polizia stradale, di quelle di polizia mineraria (Legge 30 marzo 1893, n. 184 e Regolamento 14 gennaio 1894, n. 19) nonché di tutte le prescrizioni, leggi e regolamenti in vigore per
- La consegna e l'uso di tutte o di parte delle opere eseguite, previo accertamento verbalizzato in contraddittorio, ancor prima di essere sottoposte a collaudo.
- Lo sgombero e la pulizia del cantiere entro un mese dall'ultimazione delle opere, con la rimozione di tutti i materiali residuali, i mezzi d'opera, le attrezzature e gli impianti esistenti nonché con la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da sfrabbricidi, calcinacci, sbavature, pitture, unto, ecc.
- La consegna di tutta la documentazione e certificazione relative al manufatto e gli elaborati "as built" in formato digitale ed in formati editabili;

### **3.8 Ulteriori oneri e obblighi della Ditta fornitrice**

Al fine di garantire la buona riuscita dell'opera e migliorare la funzionalità e fruibilità della stessa, la Ditta fornitrice assume l'onere di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate fino ad un anno dalla data di ultimazione e consegna.

### **3.9 Opzione di estensione del contratto**

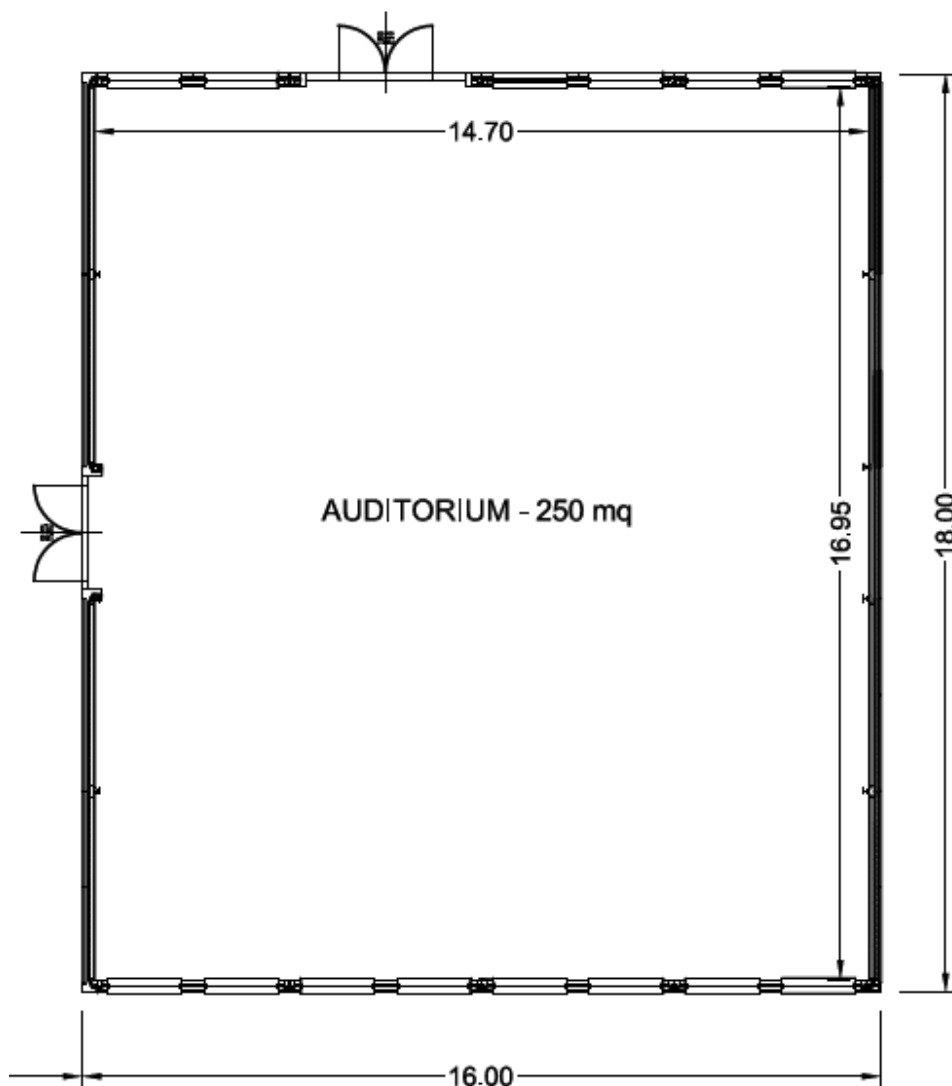
La S.A. si riserva di modificare il contratto estendendolo alla realizzazione di un ulteriore modulo prefabbricato di dimensioni circa ml 16x18 H 7, quale corpo accessorio e complementare alle aule di cui al presente capitolato da destinare ad auditorium. Valgono le medesime prescrizioni e condizioni del presente capitolato.

Si riporta il Quadro Economico di tale modulo:

<b>A) Importo delle opere a base d'asta</b>		<b>€ 340.000,00</b>
<i>fornitura e posa in opera di moduli prefabbricati (esclusa manodopera)</i>	<b>€ 266.465,00</b>	
<i>Manodopera (non soggetta a ribasso):</i>	<b>€ 68.000,00</b>	

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 5.535,00	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		€ 60.000,00
IVA (10%)	€ 34.000,00	
incentivi alle funzioni tecniche 2% (art.45 D.Lgs. n.36/2023)	€ 6.800,00	
imprevisti e arrotondamenti (<5%)	€ 13.700,00	
Allacci ai pubblici servizi (spese)	€ 5.000,00	
Spese di gara e altri oneri amministrativi	€ 500,00	
		€ 400.000,00

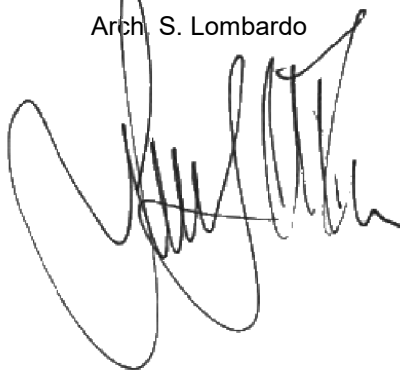
Si riporta la planimetria di tale modulo:



### **3.10 Disposizioni finali**

L'offerta economica è da considerarsi fissa ed invariabile ed è comprensiva di tutti gli oneri, spese e prestazioni inerenti la progettazione, l'esecuzione ed ogni altro adempimento per rendere l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, secondo la formula "chiavi in mano", comprendendovi anche quanto non dettagliatamente specificato e descritto nella documentazione progettuale posta a base di gara, ma ritenuto necessario per rendere l'opera funzionale in ogni sua parte, sotto il profilo tecnico ed estetico.

Il Progettista  
Arch. S. Lombardo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Lombardo', written in a cursive style. The signature is positioned below the typed name 'Arch. S. Lombardo'.