



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

REP. 22707

ANNO 2025

REPUBBLICA ITALIANA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

\*\*\*

Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023 con un solo operatore economico relativo alla "Raccolta e smaltimento di rifiuti pericolosi contenenti amianto (E.E.R. 17 06 05\*) e rifiuti non pericolosi (guaine bituminose E.E.R. 17 03 02), abbandonati nel territorio e lungo le strade extraurbane comunali della Provincia di Ragusa. Annualità 2025/2027" - (CIG B75C69A1E9).

**Ente appaltante:** Libero Consorzio Comunale di Ragusa

**Ditta appaltatrice:** Waste Energy Industry s.r.l. Unipersonale  
P.IVA 01934660893

**Entità dell'appalto:** € 210.000,00

**Oneri di sicurezza non soggetti al ribasso:** € 4.074,00

**Ribasso economico:** 27,50% sui prezzi unitari di cui all'elenco prezzi

**Importo netto massimo del contratto:** € 187.377,15

L'anno **duemilaventicinque** giorno **30 (trenta)** del mese di Ottobre, presso la sede centrale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa sita viale del Fante n. 10 in Ragusa, nell'Ufficio di segreteria, avanti a me Avv. Vito Antonio Bonanno, Segretario Generale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, autorizzato per legge a rogare in forma pubblico-amministrativa gli atti di cui l'Ente è parte, sono personalmente comparsi, senza l'assistenza di testimoni,



### Libero Consorzio Comunale di Ragusa

avendovi le parti rinunciato in accordo con me Ufficiale rogante, a norma delle leggi vigenti, i signori:

- **Ing. Sinatra Carlo**, nato a Catania il 13 dicembre 1970, (codice fiscale SNTCRL70T13C351J) domiciliato in ragione del proprio ufficio presso la sede del Libero Consorzio di cui infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Dirigente ad interim del Settore 6° Ambiente e Geologia del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, con sede in Ragusa, viale del Fante n.10, ove è domiciliato, C.F. 80000010886, giusta Determinazione Presidenziale n. 2818 del 02.09.2025, in appresso indicato come "Rappresentante dell'Ente";

- **Condorelli Sergio**, nato a Carlton Australia il 18 febbraio 1964 (codice fiscale CNDSRG64B18Z700J), e residente a Randazzo (CT) in Via Vittorio Veneto n.9, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa Waste Energy Industry s.r.l. Unipersonale con sede in Priolo Gargallo (SR), contrada Biggemi s.n.c., società iscritta presso la Camera di Commercio del SUD EST Sicilia (partita IVA 01934660893), in appresso indicato come "Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale e della piena capacità sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, per una migliore comprensione del quale

SI PREMETTE CHE

- con determinazione dirigenziale del Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 2111/597 prot. n. 0015167 del 20/06/2025, è stato approvato il progetto dell'intervento di "Raccolta e smaltimento di rifiuti pericolosi contenenti amianto (E.E.R. 17 06 05\*) e rifiuti non pericolosi (guaine



**Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

bituminose E.E.R. 17 03 02), abbandonati nel territorio e lungo le strade extraurbane comunali della Provincia di Ragusa. Annualità 2025/2027", dell'importo complessivo di € 210.000,00, ed è stato stabilito di avviare le procedure per l'affidamento degli stessi lavori, secondo la modalità dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023;

- con determinazione dirigenziale del Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 2947/817 prot. n. 0021903 del 19/09/2025 è stato aggiudicato l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico Waste Energy Industry s.r.l. Unipersonale con sede in Priolo Gargallo (SR), contrada Biggemi s.n.c., che ha offerto un ribasso sui prezzi unitari pari al 27,50%;
- in forza delle determinazioni dirigenziali n. 1759/157 prot. n. 0013239 del 29/05/2025 e n. 2947/817 prot. n. 0021903 del 19/09/2025 risultano assunti impegni contabili sul bilancio 2025/2027, e specificamente per l'anno 2025 € 70.000,00, sul capitolo 2120, impegno n. 1333/25; per l'anno 2026 € 70.000,00, sul capitolo 2120, impegno n. 76/26; per l'anno 2027 € 70.000,00, sul capitolo 2120, impegno n. 45/27; per un totale di € 210.000,00;

Al fine di verificare il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale necessari per l'aggiudica dell'appalto, relativamente all'Appaltatore Waste Energy Industry s.r.l. Unipersonale è stata acquisita la seguente documentazione:

- a) visura - Registro imprese - archivio Ufficiale della CCIIA documento n. P V9000136 del 08/08/2025, dalla quale ai sensi della normativa vigente in materia non risulta iscritta alcuna procedura in corso o pregressa;



## Libero Consorzio Comunale di Ragusa

- b) verifica regolarità fiscale acquisita in data 07/08/2025 nella piattaforma ANAC, nella quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- c) certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito in data 08/08/2025 nella piattaforma ANAC, nella quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- d) certificato del casellario giudiziale acquisito in data 07/08/2025 nella piattaforma ANAC, riguardante il titolare dell'impresa Sig. Condorelli Sergio, nel quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- e) DURC, Protocollo n. INAIL\_51232336, in corso di validità fino al 14/02/2026, acquisito d'ufficio, ai sensi dell'art.16 bis, comma 10 del decreto-legge 29 novembre 2008 n. 185, con cui è stata verificata la regolarità contributiva all'impresa Waste Energy Industry s.r.l. Unipersonale;
- f) Richiesta all'Ufficio Provinciale del Lavoro della veridicità della dichiarazione resa dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99;

Il dirigente del VI settore con nota prot. 25007 del 20/10/2025 ha chiesto di rogare il presente contratto in forma pubblica amministrativa, esibendo nel contempo il fascicolo di gara.

Tutto ciò premesso, che le parti confermano come parte integrante del contratto d'appalto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1 - Oggetto del contratto**



### **Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

L'Ing. Carlo Sinatra, nella qualità di Dirigente ad interim del Settore 6° Ambiente e Geologia del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, affida all'operatore economico denominato Waste Energy Industry s.r.l. Unipersonale con sede in Priolo Gargallo (SR), contrada Biggemi s.n.c., (partita IVA 01934660893), che accetta, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante, sig. Condorelli Sergio, l'esecuzione dei servizi, secondo la modalità dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023, relativi all'intervento di "Raccolta e smaltimento di rifiuti pericolosi contenenti amianto (E.E.R. 17 06 05\*) e rifiuti non pericolosi (guaine bituminose E.E.R. 17 03 02), abbandonati nel territorio e lungo le strade extraurbane comunali della Provincia di Ragusa. Annualità 2025/2027" (CIG B75C69A1E9), di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 2111/597 prot. n. 0015167 del 20/06/2025, dell'importo complessivo, onnicomprensivo di oneri fiscali e somme a disposizione dell'Amministrazione, di € 210.000,00. Trattandosi di accordo quadro, le lavorazioni verranno richieste con successivi ordini di servizio sulla base di perizie applicative; i prezzi saranno determinati applicando all'importo dei prezzi di progetto il ribasso offerto in sede di gara, previa assunzione di impegno contabile su ciascuna perizia ex art. 191 del d.lgs. 267/2000.

#### **Articolo 2 - Documenti facenti parte del contratto**

L'appalto viene conferito e accettato con l'osservanza delle norme, delle condizioni, dei patti e delle modalità contenute negli elaborati progettuali, in conformità ai quali i servizi saranno eseguiti. Si allegano al presente atto il Capitolato



## Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Speciale di Appalto e Analisi ed Elenco Prezzi, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B".

### **Articolo 3 - Corrispettivo, anticipazione, pagamenti**

Il corrispettivo massimo che sarà corrisposto dall'ente committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nella misura massima di euro 187.377,15 (centottantasettemilatrecentosettantasette/15) oltre IVA al 10%.

La ditta appaltatrice è obbligata alla realizzazione di tutti i singoli ordini di lavoro affidati al prezzo unitario di cui all'elenco prezzi, al netto del ribasso del 27,50% (ventisette virgola cinquanta per cento) offerto in sede di gara su ciascuna voce, fino alla concorrenza massima di euro 187.377,15 (centottantasettemilatrecentosettantasette/15), oltre IVA al 10%.

L'Appaltatore ha diritto, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, alla corresponsione dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento del valore del singolo contratto applicativo se ed in quanto richiesta. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro 25.000,00 (venticinquemila/00) IVA compresa, per ciascuna perizia applicativa.



#### **Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

L'Appaltatore dovrà annotare in ogni fattura, in conseguenza dell'obbligo della tenuta del registro unico delle fatture presso le pubbliche amministrazioni, derivante dall'art. 42 della Legge 23 giugno 2014, n. 89: gli estremi dell'impegno di spesa, che verrà comunicato unitamente agli ordini di lavori, il capitolo di riferimento, il Codice identificativo di gara (CIG), restando espressamente convenuto che non sarà emesso alcun pagamento in rapporto a fatture carenti di dette indicazioni.

L'avviso di avvenuta emissione del mandato sarà recapitato all'Appaltatore all'indirizzo di posta elettronica certificata [wei@boxpec.net](mailto:wei@boxpec.net).

I termini dei pagamenti oggetto del presente appalto, unitamente agli interessi da corrispondere in caso di ritardato pagamento ed al termine previsto per l'emissione del certificato di regolare esecuzione, sono esclusivamente disciplinati dall'art. 125, commi 2 e seguenti del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

#### **Articolo 4 - Termini e durata del contratto**

L'Accordo Quadro avrà durata di 36 mesi, purché ciò non determini un impegno finanziario per l'Ente superiore rispetto agli stanziamenti stabiliti in bilancio e la durata dell'Accordo Quadro avrà decorrenza a partire dalla data del verbale di consegna. Fermo restando l'importo massimo del presente accordo, potranno essere realizzati i servizi affidati con formale ordine di esecuzione entro la scadenza del termine di 36 mesi. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte le penali da applicare sono stabilite in misura giornaliera del 0,1% dell'ammontare netto contrattuale, e comunque non superiore al 10% complessivo. Per quanto non



## **Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

specificato nel presente articolo, trovano applicazione le norme indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.

### **Articolo 5 - Responsabilita' ed obblighi dell'appaltatore**

Ai sensi dell'art. 1, comma 52, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, l'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante l'elenco delle imprese eventualmente coinvolte nei contratti applicativi che si potrebbero rendere necessari, con riguardo alle attività definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa.

Il Rappresentante dell'Ente si obbliga a verificare, presso ogni Prefettura competente, che le imprese con le quali saranno stipulati gli eventuali subcontratti per una delle attività imprenditoriali di cui al comma 53, dell'art.1, della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii., e che dovranno essere preventivamente comunicate dall'Appaltatore, siano presenti negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di servizi (White List) non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori.

### **Articolo 6 - Conto finale**

Il conto finale dei lavori verrà compilato entro tre mesi dalla data di ultimazione dell'ultimo contratto applicativo. Per quanto non specificato nel presente articolo, trovano applicazione le norme indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.

### **Articolo 7 - Cauzioni, garanzie e coperture assicurative**

L'Appaltatore, per le finalità di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, presta la cauzione definitiva di € 9.368,86 mediante fidejussione assicurativa costituita con



### **Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

polizza n. 1/34386/96/208317893 emessa da Unipol Assicurazioni S.p.A. - Agenzia Siracusa/34386 il 01/10/2025. L'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, la polizza n. 1/34386/88/208318002 di € 495,00 rilasciata da Unipol Assicurazioni S.p.A. - Agenzia Siracusa/34386 il 01/10/2025, con decorrenza dal 01/10/2025 al 01/10/2027, a copertura di eventuali danni eventualmente subiti dall'Ente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificabili nel corso dell'esecuzione dei lavori, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un massimale di € 500.000,00.

#### **Articolo 8 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine indica come segue gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso:

- conto corrente bancario presso istituto finanziario Banca UNICREDIT SPA, Filiale di Piazza Archimede di Siracusa, avente le seguenti coordinate IBAN IT84W0200817108 000105069522;
- il soggetto delegato ad operare su di esso è il Sig. Condorelli Sergio nato a Carlton Australia il 18/02/1964, codice fiscale CNDSRG64B18Z700J.

#### **Articolo 9 - Cessione del contratto - Subappalto**



### **Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

Il contratto non può essere ceduto, pena la sua nullità.

L'esecuzione delle lavorazioni per cui si rendono necessari i subcontratti di cui l'Appaltatore ha fatto riserva, non potranno aver luogo prima che sia intervenuta la formale approvazione da parte della stazione appaltante con la procedura di cui all'art. 119, commi 4 e 16, del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero che sia decorso il termine cui al comma 16.

L'Appaltatore si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto. Si obbliga altresì espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.). Si obbliga ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

La presente pattuizione supera qualsiasi diversa previsione esistente nel capitolato speciale d'appalto o negli altri elaborati allegati al presente contratto.

L'appaltatore resta obbligato a comunicare alla Direzione dei lavori, con sufficiente anticipo e comunque previamente rispetto all'introduzione in cantiere, il nominativo di ogni operaio o conducente di mezzi che sarà inserito nel cantiere. L'appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, devono trasmettere, ai sensi dell'art. 119, comma 7, del D.Lgs n. 36/2023, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti.



## Libero Consorzio Comunale di Ragusa

### **Articolo 10 - Protocollo di legalità, codice di comportamento e clausola anti "Revolving Doors"**

L'Appaltatore dichiara, a pena di risoluzione ipso jure del presente contratto con obbligo di restituire compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, di non aver concluso e di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito e/o di attribuire incarichi professionali ad ex dipendenti dell'Ente o di altre pubbliche amministrazioni che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Ente o di altre pubbliche amministrazioni nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro presso l'Ente o altre Pubbliche amministrazioni.

A tal fine l'Ente si riserva di richiedere all'appaltatore, il quale provvederà a fornire riscontro entro 10 giorni dalla richiesta, l'elenco dei suoi dipendenti e/o collaboratori unitamente alla dichiarazione dei medesimi in ordine alla suddetta fattispecie. Ai sensi e per gli effetti del comma 3, dell'art. 2 del D.P.R. n. 62/2013, l'Appaltatore dichiara di osservare il codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici e il codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 220/2013 e aggiornato con Deliberazione Commissariale Registro Generale n. 994/2024; pertanto s'impegna affinché gli obblighi di condotta in esso contenuti siano rispettati dai propri collaboratori a qualsiasi titolo, in relazione alle prestazioni dedotte nel presente contratto. In caso di inosservanza del superiore obbligo il presente contratto si intenderà risolto di diritto. A tal fine l'Ente si riserva di richiedere all'impresa, la quale provvederà a fornire



## **Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

riscontro entro 10 giorni dalla richiesta, l'elenco dei suoi dipendenti e/o collaboratori unitamente alla dichiarazione dei medesimi in ordine alla suddetta fattispecie.

Per quanto compatibile con l'oggetto del presente contratto, l'Appaltatore s'impegna all'osservanza di quanto previsto dal Protocollo di Legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" e dalla Circolare dell'Assessore Regionale Lavori Pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006, così come dichiarato in sede di partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190.

Il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità e/o nei patti di integrità costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

### **Articolo 11 - Designazione quale responsabile del trattamento dei dati personali**

Il L.C.C. di Ragusa, in qualità di titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito del presente contratto, si impegna a tutelare la riservatezza e i diritti dei soggetti interessati secondo il Reg. Ue 2016/679, D.Lgs. n. 196/2003 e D.Lgs. n. 101/2018. Secondo i principi dettati dalle norme citate, il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'informativa dettagliata resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679 è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link <https://provincia.ragusa.it/system/Informativa-Settore-VI-1.pdf>

### **Articolo 12 - Condotta dei lavori e direzione del cantiere**



### **Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore dichiara di condurre personalmente i lavori e di assumere la direzione del cantiere.

#### **Articolo 13 - Norme sui lavoratori**

Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi predetti, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e si procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei



## **Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

pagamenti di cui sopra l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né ha diritto al risarcimento di danni.

### **Articolo 14 - Guardiania cantiere**

L'Appaltatore si obbliga a non assumere, per la custodia dei cantieri, personale sprovvisto della qualifica di guardia particolare giurata, e dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 22 della citata legge n. 646/1982.

### **Articolo 15 - Spese contrattuali e registrazione**

L'Appaltatore dichiara di assumere tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, mentre per il versamento dell'IVA vi provvederà la Stazione Appaltante in quanto applica lo split payment. Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore del presente contratto ammonta ad € 187.377,15 IVA al 10%. Si richiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di atto soggetto a IVA.

L'appaltatore ha versato nel conto corrente di tesoreria del Libero Consorzio Comunale di Ragusa mediante bonifico bancario del 27 ottobre 2025 le seguenti somme:

- € 200 per imposta di registro;
- € 120 per imposta di bollo
- € 1.132,04 per diritti di rogito

### **Articolo 16 - Modalità di risoluzione delle controversie, foro competente e formula finale**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, e in



**Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

particolare quelle relative al D.Lgs. 36/2023, alla L.R. 12/2023, e loro ss.mm.ii..

Le eventuali controversie che dovessero sorgere fra le parti verranno rimesse esclusivamente al Foro di Ragusa. È esclusa la competenza arbitrale.

I comparenti dispensano il Segretario Generale dalla lettura degli allegati, che le parti dichiarano di accettare integralmente e di averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica che, dopo la lettura e conferma delle parti che lo riconoscono in tutto conforme alla loro volontà, viene sottoscritto, insieme con me ed alla mia presenza, con modalità di firma digitale, apposta ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), dichiarando che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1, lettera f), del citato CAD.

Il presente atto, scritto con mezzi informatici da persona di mia fiducia, occupa quattordici pagine intere e quanto della quindicesima sin qui senza le firme.

Il Dirigente ad interim del Settore 6° Ambiente e Geologia del Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Ing. Carlo Sinatra

FIRMATO DIGITALMENTE

L'Amministratore Unico e Rappresentante dell'impresa  
Waste Energy Industry s.r.l. Unipersonale  
Sig. Condorelli Sergio

FIRMATO DIGITALMENTE



**Libero Consorzio Comunale di Ragusa**

Il Segretario Generale del Libero Consorzio Comunale di  
Ragusa

Avv. Vito Antonio Bonanno

FIRMATO DIGITALMENTE

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**  
già **PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA**  
**SETTORE 6° - AMBIENTE E GEOLOGIA**

**OGGETTO: RACCOLTA E SMALTIMENTO DI RIFIUTI PERICOLOSI CONTENENTI AMIANTO (E.E.R. 17 06 05\*) E RIFIUTI NON PERICOLOSI (GUAINE BITUMINOSE E.E.R. 17 03 02), ABBANDONATI NEL TERRITORIO E LUNGO LE STRADE EXTRAURBANE COMUNALI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA. ANNUALITA' 2025/2027**

TAV.

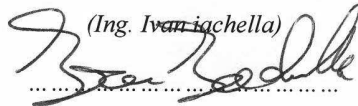
**4**

**CAPITOLATO SPECIALE  
D'APPALTO**

RAGUSA

**26.05.2025**

**I PROGETTISTI**

(Ing. Ivan iachella)  


(Geom. Mario Chiavola)



**IL R.U.P.**

(Ing. Ivan iachella)



**IL DIRIGENTE**

(Geol. Giuseppe Alessandro)







# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

*già Provincia Regionale di Ragusa*  
*6° Settore - Ambiente e Geologia*

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### Articolo 1

#### Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto gli interventi riguardanti la raccolta e il trasporto in discarica autorizzata di rifiuti speciali pericolosi contenenti amianto (E.E.R. 17 06 05\*) e rifiuti non pericolosi guaine bituminose (E.E.R. 17 03 02), abbandonati nel territorio e lungo le strade extraurbane comunali della Provincia di Ragusa, inclusi gli oneri relativi ad eventuali analisi merceologiche, redatto da questo Ufficio per il triennio 2025-2027.

Gli interventi sono da considerarsi di pubblico interesse ad ogni effetto e, come tali, non potranno essere sospesi o abbandonati durante la gestione dell'appalto.

Sono compresi nell'appalto la fornitura di tutti i mezzi, attrezzature e personale necessario.

### Articolo 2

#### Ammontare, durata dell'appalto e modalità di esecuzione degli interventi

La somma complessiva per i servizi di cui al presente appalto ammonta a € 62.459,05 (euro sessantaduemilaquattrocentocinquantanove/05).

A questa si aggiungono € 7.540,95 (euro settemilacinquecentoquaranta/95) a titolo di somme a disposizione dell'Amministrazione, per IVA al 10%, incentivi per funzioni tecniche, imprevisti ed arrotondamenti, per un totale complessivo di **€ 70.000,00** (euro settantamila/00) per ogni annualità.

Il corrispettivo per ogni chilogrammo di rifiuto effettivamente raccolto e conferito, posto a base del presente appalto, è di **€ 2,27/Kg.**, di cui **€ 2,2206451** a titolo di somme per interventi (soggette a ribasso) ed **€ 0,0493548** a titolo di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'appalto avrà la durata di mesi trentasei (o fino all'esaurimento dei fondi del presente appalto), decorrente dalla data del verbale di consegna degli interventi.

Gli interventi dovranno iniziare non appena redatto il verbale di consegna, saranno svolti secondo gli ordini dati di volta in volta, anche per iscritto (ordini di servizio), dalla Direzione dell'esecuzione ed impegneranno l'intero tempo contrattuale.

L'impianto di conferimento dei rifiuti dovrà essere indicato dalla ditta al momento della presentazione dell'offerta. L'azienda ha facoltà di cambiare, in corso d'opera, l'impianto di destinazione del rifiuto, purché ciò non provochi ritardi e/o interruzioni del servizio.

**L'impresa è obbligata all'atto del recupero dei sacchi contenenti amianto e/o guaina ad effettuare pesatura in loco, tramite dinamometro.**

**L'impresa dovrà approntare un'ampia documentazione fotografica riguardante lo stato dei luoghi prima, durante e alla fine degli interventi previsti e programmati; come di seguito meglio specificata:**

**per ogni singolo sito inserito nel piano di lavoro devono essere effettuate:**

- a. foto prima delle attività di recupero;
- b. foto successiva alla raccolta e messa in sicurezza nel big bags;
- c. foto della pesatura;

**d. foto post rimozione;**

**le foto di cui sopra dovranno essere trasmesse al DEC/RUP per singolo sito di intervento successivamente all'avvenuta rimozione di cui al punto d.**

Allo scadere del tempo contrattuale, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo, sarà redatto il certificato di ultimazione degli interventi, qualunque sia l'importo degli interventi eseguiti (non inferiore ai 4/5).

Il corrispettivo a saldo per il pagamento dell'intervento effettuato avverrà previa presentazione delle fatture, corredate dalla certificazione di avvenuto smaltimento e dalla quarta copia dei F.I.R. - Formulario di Identificazione dei Rifiuti.

Gli interventi oggetto del presente appalto, fatte salve eventuali deroghe stabilite ad insindacabile giudizio della Direzione dell'esecuzione, si svolgeranno, di norma, dalle ore sette alle ore dodici e dalle ore tredici alle ore sedici dei giorni feriali, escluso il sabato.

La Ditta esecutrice degli interventi, prima dell'intervento, dovrà provvedere, a propria cura e spese, a:

- presentare alla A.S.P. competente per territorio il Piano di Lavoro, così come previsto all'art. 256 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- ottemperare alle eventuali prescrizioni rilasciate dall'A.S.P., ai sensi del sopraccitato articolo.

Si richiama la Circolare n° 1285/2011 dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana, riguardo il caso in cui si ravvisasse la necessità di effettuare gli interventi di rimozione prima dei trenta giorni dalla data di invio del piano di lavoro; eventuali oneri da versare all'A.S.P. saranno a totale carico della Ditta appaltatrice.

**È facoltà della stazione appaltante, richiedere interventi anche non continuativi e per carichi di modesta entità (minimo 500 Kg.)**

**Gli interventi non sono predeterminati nel numero e sono individuati in base alle necessità dell'Amministrazione.**

**Le sedi oggetto degli interventi, e la cronologia degli stessi, saranno precisate all'atto del perfezionamento di ogni singolo Ordine di Intervento, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dell'esecuzione.**

Le fasi di lavoro, per ciascun sito di intervento, saranno le seguenti:

1. delimitazione dell'area di intervento con apposizione di cartelli indicanti il divieto di accesso e il rischio amianto;
2. caratterizzazione, per lotti significativi, del rifiuto ai fini dello smaltimento in discarica o conferimento presso centri di raccolta autorizzati;
3. irrorazione, a mezzo di incapsulante specifico in emulsione acquosa ad alta penetrazione, con pompa manuale a bassa pressione, dei rifiuti contenenti manufatti di amianto, per evitare la dispersione delle fibre libere nell'aria;
4. selezione manuale degli spezzoni di amianto dalla massa dei rifiuti: gli spezzoni di grandi dimensioni verranno confezionati a norma con doppio telo di polietilene, mentre i frammenti di piccole dimensioni verranno confezionati in sacchi con doppio strato di polietilene (big bag). Il tutto verrà sigillato con nastro adesivo ed etichettato a norma ai fini del trasporto in discarica o centri di raccolta autorizzati;
5. aspirazione di tutte le superfici a contatto con l'eternit e successivo incapsulamento;
6. raccolta e insacchettamento in sacchi idonei e relativa pesatura in loco da parte della ditta affidataria;
7. la ditta deve effettuare una documentazione fotografica per ogni singolo sito inserito nel piano di lavoro come segue:
  - a. foto prima delle attività di recupero;
  - b. foto successiva alla raccolta e messa in sicurezza nel big bags;
  - c. foto della pesatura;
  - d. foto post rimozione;le foto di cui sopra dovranno essere trasmesse alla DL per singolo sito di intervento successivamente all'avvenuta rimozione di cui al punto d.
8. rimozione e conferimento delle guaine bituminose, previa caratterizzazione degli stessi o ulteriore

analisi se richiesta dall'impianto di recupero e/o smaltimento finale.

Nel caso di trasporto verso gli impianti di smaltimento non contemporaneo al confezionamento dei rifiuti, devono essere individuate, nell'area di cantiere, aree di raccolta temporanee per lo stazionamento del rifiuto già trattato e confezionato pronto per il trasporto.

Il deposito temporaneo, presso i siti oggetto di intervento, deve avvenire nel rispetto di quanto disciplinato dall'art.1, comma 2, punto 3, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. ed essere rimosso entro giorni 90 (novanta).

Tali aree dovranno essere adeguatamente individuate e protette.

**Per ogni singolo intervento, la Direzione dell'esecuzione concorderà con l'Impresa il termine di esecuzione ed in caso di impossibilità al rispetto delle tempistiche concordate indicate nell'ordine di servizio, la ditta appaltatrice è obbligata a trasmettere comunicazione corredata delle motivazioni.**

**Per ogni cantiere, prima del trasporto definitivo presso le aree di stoccaggio l'impresa, alla presenza della Direzione dell'esecuzione/delegato, dovrà procedere alla pesatura di ogni singolo collo, tramite sistema dinamometrico, registrata mediante apposito verbale di pesatura firmato dalle parti.**

Il trasporto dei rifiuti è a totale rischio e pericolo dell'appaltatore e deve sempre avvenire nel rispetto della normativa sul trasporto dei rifiuti, di cui al D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., e sul trasporto delle merci pericolose.

A interventi ultimati, la Ditta dovrà rilasciare all'Amministrazione Provinciale, a norma di legge, la documentazione dell'avvenuto conferimento dei rifiuti presso discariche autorizzate. Nel caso di smaltimento presso depositi preliminari (D15), la ditta ha l'onere di fornire all'Amministrazione committente, entro i previsti termini di legge, la certificazione di avvenuto smaltimento definitivo. Inoltre, la Ditta dovrà fornire al committente, a propria cura e spese, l'eventuale certificato di restituibilità degli ambienti, rilasciato dall'A.S.P. competente. Gli oneri, derivanti dagli accertamenti richiesti dalla A.S.P. per il rilascio del certificato, saranno a carico della Ditta.

Per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo rispetto al termine d'esecuzione fissato, sarà applicata una penale di € 100,00 (euro cento/00), mediante trattenuta sul pagamento finale.

L'inadempienza da parte della Ditta affidataria di una sola delle clausole del presente Capitolato Speciale dà diritto al Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di sciogliere ogni impegno assunto, mediante semplice comunicazione scritta.

Rimane salvo quanto previsto al successivo articolo 4.

### **Articolo 3**

#### Normativa di riferimento

Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto della normativa di riferimento vigente in materia:

#### **Normativa Europea**

- Direttiva 2009/148/CE n. 148 del 30 novembre 2009 - Protezione dei lavoratori contro i rischi connessi con un'esposizione all'amianto durante il lavoro
- Linee guida dell'Organizzazione Mondiale della Sanità per la qualità dell'aria in Europa (WHO, 2000)

#### **Normativa Nazionale**

- Circolare del 25 Gennaio 2011 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Orientamenti pratici per la determinazione delle esposizioni sporadiche e di debole intensità (ESED)
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.ms.ii. - Testo unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro
- Decreto Legislativo 25 luglio 2006 n. 257 - Attuazione della direttiva 2003/18/CE relativa alla protezione dei lavoratori dai rischi derivanti dall'esposizione all'amianto durante il lavoro
- Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

- Decreto 20 agosto 1999 e ss.mm.ii. - Ampliamento delle normative e delle metodologie tecniche per gli interventi di bonifica, ivi compresi quelli per rendere innocuo l'amianto
- Decreto Ministero Sanità 14 maggio 1996 - Normative e metodologie tecniche per gli interventi di bonifica, ivi compresi quelli per rendere innocuo l'amianto
- Decreto Legislativo 17 marzo 1995 n. 114 - Attuazione della direttiva 87/217/CEE in materia di prevenzione e riduzione dell'inquinamento dell'ambiente causato dall'amianto

#### **Normativa Regionale**

- L.R. 29 aprile 2014 n. 10 - Norme per la tutela della salute e del territorio dai rischi derivanti dall'amianto
- Circolare Assessorato della Salute 21 dicembre 2011 n. 1285 - Linee guida sulle misure di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori esposti al rischio amianto durante i lavori di manutenzione, rimozione dell'amianto o dei materiali contenenti amianto, smaltimento e trattamento dei relativi rifiuti, nonché di bonifica delle aree interessate
- L.R. 12 luglio 2011 n. 12 - Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni
- L.R. 17 maggio 2016 n. 8 - Disposizioni per favorire l'economia. Norme in materia di personale. Disposizioni varie. Modifiche alla L.R. n. 12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016.
- L.R. 02/08/2002 n. 7 e ss.mm.ii. - Norme in materia di opere pubbliche. Disciplina degli appalti di lavori pubblici, di fornitura, di servizi e nei settori esclusi

nonché del:

- Regolamento per la disciplina dei contratti del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 10 del 22 marzo 2013, modificato e integrato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 13 del 18 giugno 2014 e n. 27 del 27 ottobre 2014, n. 21 del 7 Novembre 2015, n° 32 del 20 Novembre 2019, n. 51 del 29 Dicembre 2021

#### **Articolo 4**

Designazione sommaria dei lavori – Corrispettivo – Tipologia dell'appalto

L'oggetto del presente appalto riguarda, così come indicato al precedente articolo 1, la raccolta e il trasporto in discarica autorizzata di rifiuti speciali pericolosi contenenti amianto (E.E.R. 17 06 05\*) e rifiuti non pericolosi (guaine bituminose E.E.R. 17 03 02), abbandonati nel territorio e lungo le strade extraurbane comunali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, con le modalità di cui al precedente articolo 2 per il triennio 2025-2027.

Al Direttore dell'esecuzione dovrà essere fornito un rapportino giornaliero, firmato dal capo squadra e controfirmato dal responsabile della Ditta, contenente informazioni sull'ora di inizio e di fine di ciascun intervento, la quantità di rifiuti raccolti, nonché particolari eventi che si dovessero verificare durante l'espletamento del servizio.

La Ditta affidataria dovrà comunicare, inoltre, i nominativi del personale impiegato.

Il corrispettivo per gli interventi effettuati sarà computato sulla base della quantità di rifiuti raccolti, espressa in termini di peso rilevato a destino e riportato sul formulario di identificazione dei rifiuti, nonché dell'offerta effettuata per l'aggiudicazione dell'appalto.

L'impresa, nel presentare l'offerta, dovrà tenere inoltre conto del fatto che l'esatta consistenza quantitativa dei singoli interventi da effettuare, data la loro particolare natura, non può essere a priori determinata.

Con il corrispettivo così determinato, la Ditta aggiudicataria si intende compiutamente compensata per gli interventi di che trattasi e per ogni onere ad essi relativo, senza alcun diritto a pretendere nuovi o maggiori compensi.

Gli interventi previsti dall'appalto rientrano nell'ambito dei "Servizi":

- Numero di riferimento CPV: 90650000-8 Servizi di rimozione di amianto
- Codice NUTS: ITG18.

## Articolo 5

### Condizioni per l'ammissione alla gara

La ditta partecipante deve essere in possesso di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, per le categorie **5** e **10A** o **10B**.

- Cat 5 "raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi"

- Cat 10A "attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi"

- Cat 10B "attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali d'attrito, materiali isolanti (pannelli, coppelle, carte e cartoni, tessuti, materiali spruzzati, stucchi, smalti, bitumi, colle, guarnizioni, altri materiali isolanti), contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso, altri materiali incoerenti contenenti amianto".

## Articolo 6

### Invariabilità dei prezzi

I prezzi unitari si intendono comprensivi di tutto quanto necessario per l'esecuzione a regola d'arte delle attività di cui al presente appalto, ancorché non espressamente previsto nelle singole voci.

Essi comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dal presente Capitolato Speciale e si intendono accettati dall'Imprenditore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e sono, quindi, fissi e invariabili e indipendenti da qualsiasi eventualità.

## Articolo 7

### Garanzie per la partecipazione alla procedura

Le ditte interessate all'appalto dovranno corredare la loro offerta con una garanzia, secondo le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.:

#### Art. 106. Garanzie per la partecipazione alla procedura

1. L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura indicato nel bando o nell'invito. Per rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto dell'affidamento e al grado di rischio a esso connesso, la stazione appaltante può motivatamente ridurre l'importo sino all'1 per cento oppure incrementarlo sino al 4 per cento. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è fissato nel bando o nell'invito nella misura massima del 2 per cento del valore complessivo della procedura. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, anche se non ancora costituito, la garanzia deve coprire le obbligazioni di ciascuna impresa del raggruppamento medesimo. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione.

2. La cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente. Si applica, quanto allo svincolo, il comma 10.

3. La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.

4. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

5. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dell'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

6. La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

7. La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

8. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, nei confronti delle micro, delle piccole e delle medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 10 per cento, cumulabile con la riduzione di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto fino ad un importo massimo del 20 per cento, cumulabile con le riduzioni di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico possieda uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13, nei documenti di gara iniziali che fissano anche l'importo della riduzione, entro il limite massimo predetto. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato II.13 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica e il Ministro per gli affari europei, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.

9. Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 117, comma 12. Si applicano inoltre i periodi secondo e terzo dello stesso comma.

10. La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede nei loro confronti allo svincolo della garanzia di cui al comma 1. La garanzia perde comunque efficacia alla scadenza del termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

11. Il presente articolo non si applica agli appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento e ai compiti di supporto alle attività del RUP.

## **Articolo 8**

### **Garanzie definitive**

All'atto della stipula del contratto, la Ditta aggiudicataria dovrà prestare una cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e una polizza assicurativa come previsto dall'articolo 118, comma 7, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.:

#### **Art. 117. Garanzie definitive**

1. Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale; tale obbligo è indicato negli atti e documenti di gara. Nel caso di procedure realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo

contrattuale. Nel caso di procedure aventi ad oggetto accordi quadro di cui all'articolo 59, l'importo della garanzia per tutti gli operatori economici aggiudicatari è indicato nella misura massima del 2 per cento dell'importo dell'accordo quadro; l'importo della garanzia per i contratti attuativi può essere fissato nella documentazione di gara dell'accordo quadro in misura anche inferiore al 10 per cento del valore dei contratti stessi con l'indicazione delle modalità di calcolo della maggiorazione prevista dal comma 2.

2. Per salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 per cento, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Nel caso di accordi quadro con più operatori che prevedono una riapertura del rilancio, la maggiorazione prevista dal presente periodo è stabilita dalla stazione appaltante nella documentazione di gara dell'accordo quadro.

3. La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dal comma 8. La stazione appaltante può richiedere all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, per la garanzia provvisoria.

4. Negli appalti di lavori l'appaltatore può richiedere prima della stipulazione del contratto di sostituire la garanzia definitiva con l'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10 per cento degli stessi, ferme restando la garanzia fideiussoria costituita per l'erogazione dell'anticipazione e la garanzia da costituire per il pagamento della rata di saldo, ai sensi del comma 9. Per motivate ragioni di rischio dovute a particolari caratteristiche dell'appalto o a specifiche situazioni soggettive dell'esecutore dei lavori, la stazione appaltante può opporsi alla sostituzione della garanzia. Le ritenute sono svincolate dalla stazione appaltante all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre dodici mesi dopo la data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

5. Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Possono altresì incamerare la garanzia per il pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

6. Fatto salvo quanto previsto dal comma 4, la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

7. La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

8. La garanzia di cui al comma 1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della garanzia definitiva permane fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Tale automatismo si applica anche agli appalti di forniture e servizi. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o

della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

9. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

10. L'esecutore dei lavori costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

11. Per i lavori di importo superiore al doppio della soglia di cui all'articolo 14, il titolare del contratto per la liquidazione della rata di saldo stipula, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. La polizza contiene la previsione del pagamento dell'indennizzo contrattualmente dovuto in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranza consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale è non inferiore al 20 per cento del valore dell'opera realizzata e non superiore al 40 per cento, nel rispetto del principio di proporzionalità avuto riguardo alla natura dell'opera. L'esecutore dei lavori stipula altresì per i lavori di cui al presente comma una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

12. Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal codice sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze. Le garanzie fideiussorie prevedono la rivalsa verso il contraente e il diritto di regresso verso la stazione appaltante per l'eventuale indebito arricchimento e possono essere rilasciate congiuntamente da più garanti. I garanti designano un mandatario o un delegatario per i rapporti con la stazione appaltante.

(ad oggi gli schemi-tipo vigenti sono quelli approvati con il decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193 - n.d.r.)

13. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

14. Per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità nonché per le forniture di beni che per la loro natura, o per l'uso speciale cui sono destinati, debbano essere acquistati nel luogo di produzione o forniti direttamente dai produttori, o per le forniture di prodotti d'arte, macchinari, strumenti e lavori di precisione l'esecuzione dei quali deve essere affidata a operatori specializzati, l'esonero dalla prestazione della garanzia è possibile previa adeguata motivazione ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ovvero delle condizioni di esecuzione.

*Art. 118. Garanzie per l'esecuzione di lavori di particolare valore*

*7. Le garanzie di cui al presente articolo prevedono espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile.*

### **Articolo 9**

#### Disciplina degli interventi

L'Appaltatore dovrà attenersi a tutte le norme di legge e regolamenti attinenti agli interventi, nonché alle disposizioni che impartirà la Direzione dell'esecuzione.

L'appaltatore non può, per nessun motivo, introdurre variazioni o addizioni e, in caso di inadempienza, rimane responsabile delle variazioni o addizioni apportate.

### **Articolo 10**

#### Proroghe e sospensioni

Gli interventi oggetto del presente capitolato sono da considerarsi di pubblico interesse ad ogni effetto e, come tali, non potranno essere sospesi o abbandonati durante la gestione dell'appalto.

La sospensione potrà essere ordinata dal Responsabile della Ditta solo per cause di forza maggiore, per necessità o altre circostanze speciali che fossero di impedimento alla buona e regolare prosecuzione delle attività.

La sua durata sarà limitata al tempo strettamente necessario per il ripristino dell'ordinarietà, fermo restando quanto previsto dal Capitolato Generale d'Appalto.

### **Articolo 11**

#### Oneri a carico dell'appaltatore

L'impresa appaltatrice è responsabile nei confronti del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, della esatta e puntuale realizzazione degli interventi oggetto del contratto nonché della buona riuscita degli stessi e dell'operato dei suoi dipendenti.

Essa è obbligata ad osservare scrupolosamente tutte le leggi e disposizioni in vigore riguardanti la sicurezza delle persone e delle cose in generale e la prevenzione degli infortuni in particolare; essa avrà ad esclusivo suo carico l'onere di rifondere all'Amministrazione, agli addetti ai lavori e ai terzi, i danni che fossero comunque causati dall'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto.

L'Impresa dovrà redigere specifico Piano di Sicurezza, tenendo in debita considerazione anche le indicazioni di cui al D.U.V.R.I. - Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza.

L'impresa assume sopra di sé la piena e assoluta responsabilità, penale e civile, derivante da qualsiasi attività connessa all'espletamento dell'appalto, in special modo per quanto attiene a eventuali infortuni.

Essa esonera, quindi, il Libero Consorzio Comunale di Ragusa ed il personale da questo preposto alla Direzione dell'Esecuzione, da qualsiasi responsabilità inerente l'espletamento dell'appalto e si obbliga a rilevare l'una e gli altri da ogni azione molesta, nessuna esclusa, che potesse eventualmente venire proposta contro di loro.

L'Amministrazione appaltante rimane estranea, anche in caso di permessa cessione di credito, ad ogni vertenza che potesse sorgere tra l'impresa e i suoi fornitori, creditori e terzi in genere.

Sono a carico dell'impresa, inoltre, anche i seguenti oneri e obblighi, oltre a tutti quelli derivanti dal presente Capitolato Speciale e dal Capitolato Generale di Appalto per i lavori dello Stato:

- a) pagamento delle spese d'asta, contrattuali e di segreteria, se e in quanto dovute;
- b) pagamento delle tasse di registro e di bollo, se e in quanto dovute;
- c) pagamento delle spese di cui all'art. 23 del presente Capitolato Speciale;
- d) adempimenti relativi alla prevenzione degli infortuni;
- e) osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti, relativamente alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, e disoccupazioni involontarie, invalidità e vecchiaia, contro la tubercolosi e le altre disposizioni in vigore o che potranno venire emanate anche in corso d'appalto.

L'Appaltatore si obbliga a far applicare ai lavoratori dipendenti e, se Cooperativa, anche nei confronti dei

soci occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono gli interventi e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e sino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga, in particolare, a osservare le clausole dei contratti collettivi, nazionale e provinciale, relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, a quelle riguardanti le Casse Edili e gli Enti Scuola e a provvedere all'accantonamento dei relativi importi, nei modi e nelle forme previsti negli stessi contratti.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti i contratti collettivi o receda da esse.

In caso di inottemperanza degli obblighi derivanti dai contratti collettivi, accertata dalla stazione appaltante o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione appaltante comunicherà all'Appaltatore la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% dei pagamenti in acconto, se gli interventi sono in corso, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se gli interventi sono ultimati, in aggiunta alla ritenuta dello 0,50% prevista dal capitolato generale.

Le somme accantonate con la detrazione del 20% sui pagamenti in acconto o con la sospensione del pagamento del saldo sono destinate a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dai contratti collettivi.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate o della rata di saldo non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato, da parte dell'Ispettorato del Lavoro, l'avvenuto adempimento dei suddetti obblighi.

Per tale sospensione o ritardo di pagamento l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Amministrazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

La responsabilità dell'Impresa si estende nei confronti dei subappaltatori con i loro dipendenti e anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri inerenti alle Assicurazioni Sociali, Mutualistiche e Previdenziali, alla Cassa Edile e Scuola Edili e alle provvidenze previste se ed in quanto dovute, o emanate in corso d'opera, in favore degli operai, invalidi di guerra e reduci.

Oltre agli oneri precedenti l'Appaltatore è tenuto:

- a) al pagamento di ogni altra imposta o tassa gravante, per legge, sull'appalto;
- b) a fornire le fotografie che saranno richieste dalla Direzione dell'esecuzione, prima, durante e dopo la esecuzione degli interventi;
- c) a fornire, su richiesta della Direzione dell'esecuzione, tutte le notizie statistiche relative all'andamento degli interventi e all'impiego della mano d'opera, nonché l'attestato da cui risulti l'avvenuto pagamento degli stipendi e salari, da rilasciarsi su foglio intestato e quietanzato, alla data richiesta, da tutti i dipendenti, legalmente rispondendo della fedeltà dell'attestato e delle firme di quietanza dei propri dipendenti;
- d) ad approntare tutti i cartelli occorrenti per le varie segnalazioni degli interventi in corso, le transenne, i lumi e quant'altro prescritto al successivo articolo;
- e) ad assicurare la regolare tenuta dei formulari di identificazione per il trasporto dei rifiuti e del registro di carico e scarico dei rifiuti.

## **Articolo 12**

### Provvedimenti per la sicurezza del traffico

Gli interventi potranno essere eseguiti anche con il traffico aperto, essendosi di tale onere tenuto conto nei prezzi unitari di tariffa, e l'Appaltatore rimane obbligato ad adottare tutte le precauzioni previste dal D. Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e ss.mm.ii. (Codice della Strada) e atte ad evitare il verificarsi di eventi dannosi o di intralcio al traffico, riducendo al minimo l'eventuale disturbo per la circolazione.

L'Appaltatore rimane obbligato a osservare rigorosamente, e sotto la sua personale e diretta responsabilità, le disposizioni previste dalle vigenti Norme sulla Disciplina della Circolazione Stradale, provvedendo, a sua cura e spese, alla fornitura ed alla apposizione della regolamentare segnaletica ogni

qualvolta si rivelasse necessario.

L'area d'intervento deve essere delimitata con apposizione di cartelli indicanti il divieto di accesso e il rischio di amianto e sostanze tossiche.

### **Articolo 13**

#### Oneri a carico dell'Appaltatore prima dell'inizio degli interventi

L'Appaltatore dovrà trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio degli interventi, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile in caso di relativa iscrizione.

### **Articolo 14**

#### Redazione del Piano di Lavoro

Dovrà essere predisposto ed allegato al contratto il piano di lavoro verificato e approvato dalla competente ASP, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Gli interventi non possono avere inizio se non dopo il deposito, presso l'Ente appaltante, del piano di lavoro approvato.

In particolare, il piano dovrà contenere i mezzi, i metodi e in genere le condizioni e le cautele atte a prevenire gli infortuni e le malattie professionali, in particolare per quanto riguarda:

- a) le condizioni di lavoro e la sua organizzazione;
- b) l'ambiente di lavoro;
- c) l'uso di macchine, mezzi d'opera, apparecchi e utensili comunque azionati;
- d) i dispositivi di protezione individuale;
- e) i requisiti di idoneità fisica e di età dei lavoratori.

Nel caso in cui si ravvisasse la necessità di effettuare gli interventi di rimozione prima dei trenta giorni dalla data di invio del piano di lavoro, l'Impresa esecutrice dovrà ottemperare a quanto previsto dalla Circolare n. 1285/2011, emanata dall'Assessorato della Salute della Regione Siciliana. Gli eventuali oneri previsti saranno a carico della stessa Impresa esecutrice.

### **Articolo 15**

#### Revisione dei prezzi

Si richiama quanto previsto dall'art. 60, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

### **Articolo 16**

#### Pagamenti in acconto

All'Impresa saranno corrisposti in corso d'opera pagamenti in acconto in base agli stati d'avanzamento emessi ogni qual volta l'ammontare degli interventi eseguiti, al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga l'importo di **Euro 25.000,00** (euro venticinquemila/00), IVA 10% compresa.

Sui pagamenti degli acconti nel corso di esecuzione degli interventi verrà applicata una ritenuta dello 0,50%, ai sensi di quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto, qualora l'appaltatore non osservi le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

L'ultimo certificato sarà emesso dopo l'avvenuta ultimazione degli interventi.

La rata di saldo sarà pagata dopo avvenuta l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione da parte dell'Impresa delle fatture corredate dalle dichiarazioni attestanti l'avvenuto smaltimento e dopo che siano pervenuti i prescritti certificati liberatori attestanti la regolarità della Impresa circa gli obblighi assicurativi e previdenziali.

L'Amministrazione ha sempre facoltà di ritenere o sospendere le rate di pagamento, qualora l'appaltatore non ottemperi alle condizioni del contratto o esistano dubbi sulla regolare esecuzione degli interventi.

L'Appaltatore non può invocare l'applicazione di quanto prescritto nel Capitolato Generale d'Appalto, qualora egli incorra in inadempienze che provochino ritardi nell'emissione dei certificati.

Inoltre, l'Amministrazione provvederà a liquidare gli stati di avanzamento e il saldo di ultimazione interventi solo dietro presentazione da parte dell'Appaltatore di copia autenticata delle quietanze di pagamento dovute per contributi sociali, previdenziali e contrattuali.

#### **Articolo 17**

##### Valutazione degli interventi

Gli interventi in oggetto saranno valutati mediante verifica della quantità dei rifiuti raccolti, desumibili dal peso rilevato a destinazione, presso l'impianto di smaltimento.

Gli oneri per lo spostamento logistico della mano d'opera e dei mezzi d'opera occorrenti o per ogni altro motivo, non riguardante direttamente e specificatamente il reale svolgimento delle attività lavorative sui luoghi e nelle discariche o impianti indicati dalla Direzione dell'esecuzione, saranno a totale e pieno carico dell'Appaltatore.

L'inizio delle attività dovrà essere concordato tra la Direzione dell'esecuzione e l'Appaltatore.

Per gli interventi urgenti l'impresa dovrà garantire l'inizio dei lavori nelle 24 ore successive a quella di consegna dell'ordine di servizio.

#### **Articolo 18**

##### Ritardi nei pagamenti

I ritardi nei pagamenti sono regolati da quanto previsto nel vigente Capitolato Generale d'Appalto.

#### **Articolo 19**

##### Controversie - Esecuzione d'Ufficio - Scioglimento del contratto

In caso di controversie, di esecuzioni di Ufficio o di scioglimento del contratto, varrà quanto disposto dal vigente Capitolato Generale d'Appalto, fatta in ogni caso salva la priorità e l'inderogabilità delle leggi e delle disposizioni emanate dalla Regione Siciliana.

In deroga alle disposizioni del vigente Capitolato Generale d'Appalto, è esclusa la competenza arbitrale per la risoluzione di tutte le controversie tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica che non si sia potuta definire in via amministrativa a norma di detto Capitolato.

#### **Articolo 20**

##### Subappalto

Trovano applicazione, per quanto compatibili, le norme di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 170 del D.P.R. 207/10, come recepite in Sicilia ai sensi della L.R. 12/10/2023 n. 23 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Articolo 21**

##### Corrispettivo per l'esecuzione degli interventi

I prezzi derivanti dal ribasso offerto in fase di gara sono da intendersi quale corrispettivo per l'esecuzione degli interventi di che trattasi.

In tale importo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri e obblighi relativi a forniture varie di materiali, di mezzi d'opera, di lavorazioni, preliminari ed esecutive, oneri per il conferimento e lo smaltimento dei rifiuti in discariche autorizzate, oneri per eventuali analisi merceologiche, nonché tutti i magisteri, diretti e complementari, necessari per l'espletamento a perfetta regola d'arte degli interventi previsti, nel rispetto della vigente normativa in materia di rifiuti (compreso quanto necessario per l'eventuale deposito temporaneo effettuato ai sensi della vigente normativa) e delle leggi e dei regolamenti igienico-sanitari.

## **Articolo 22**

### Materiali ed attrezzi

Tutti i mezzi necessari, i materiali, gli attrezzi, i carrelli e quant'altro occorre per la completa esecuzione degli interventi sono a carico dell'Appaltatore.

Tutto il materiale in uso dovrà essere tenuto in buono stato.

I contenitori e i mezzi dovranno essere periodicamente sottoposti ad adeguato lavaggio.

L'Amministrazione avrà la facoltà di effettuare periodiche ispezioni per constatare lo stato di manutenzione delle attrezzature e dei materiali.

L'Appaltatore si obbliga ad effettuare senza indugio le riparazioni e le sostituzioni che gli verranno ordinate.

Gli automezzi utilizzati saranno provvisti di polizza di assicurazione per rischi contro terzi e infortunio del conducente e saranno in regola col pagamento della relativa tassa automobilistica.

In caso di fermo degli automezzi per guasti meccanici, l'Appaltatore è tenuto, a sua cura e spese, ad assicurare le prestazioni sostitutive.

In caso di prolungato inadempimento o inattività degli interventi, insindacabilmente valutata dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa, la stessa, previa contestazione scritta all'Appaltatore, si riserva il diritto di chiedere immediata risoluzione del contratto per inadempimento dell'Appaltatore.

I mezzi d'opera muniti di targa devono essere in possesso, ove necessario, delle autorizzazioni previste dalla vigente normativa in materia di trasporto dei rifiuti oggetto dell'appalto.

## **Articolo 23**

### Conferimento dei rifiuti raccolti

Il conferimento e lo smaltimento dei rifiuti raccolti, previa pesatura sul posto di ciascun big bag tramite dinamometro e successiva pesatura dell'automezzo, da effettuarsi presso pesce pubbliche o autorizzate in presenza della Direzione dell'esecuzione, da eseguirsi di volta in volta a cura e spese dell'Appaltatore, dovrà essere effettuato nelle discariche autorizzate indicate dall'azienda al momento della presentazione dell'offerta. L'azienda ha facoltà di cambiare, in corso d'opera, l'impianto di destinazione del rifiuto, purché ciò non provochi ritardi e/o interruzioni del servizio.

Per ogni pesata, sarà redatto apposito verbale firmato dalle parti e riscontrato con i verbali di pesatura di cantiere.

Gli oneri di conferimento e smaltimento dei rifiuti raccolti, in discariche regolarmente autorizzate, saranno a carico dell'Appaltatore.

Saranno altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri per eventuali analisi merceologiche, qualora se ne ravvisasse la necessità.

## **Articolo 24**

### Obblighi del personale

Tutto il personale di servizio dovrà mantenere un contegno corretto e riguardoso verso il pubblico e verso le autorità.

L'Appaltatore si impegna a sostituire i dipendenti che non osservassero siffatto contegno, o fossero trascurati nel servizio, o usassero un linguaggio scorretto e riprovevole.

## **Articolo 25**

### Vigilanza e controllo

La vigilanza e il controllo sulla corretta esecuzione degli interventi saranno effettuati da personale dipendente del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, specificatamente incaricato.

## **Articolo 26**

### Penalità

In caso di infrazione, o di inadempimenti, o ritardi, o cattive esecuzioni degli interventi, è fissata la penale di euro 500,00, oltre alle spese per l'esecuzione d'Ufficio degli interventi non eseguiti o male effettuati, per ogni infrazione commessa, previa contestazione degli addebiti da parte del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.

Rifusione spese, pagamento danni e penale verranno applicati mediante ritenuta sull'ultima rata di pagamento.

+

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**  
già **PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA**  
**SETTORE 6° - AMBIENTE E GEOLOGIA**

**OGGETTO: RACCOLTA E SMALTIMENTO DI RIFIUTI PERICOLOSI CONTENENTI AMIANTO (E.E.R. 17 06 05\*) E RIFIUTI NON PERICOLOSI (GUAINA BITUMINOSE E.E.R. 17 03 02), ABBANDONATI NEL TERRITORIO E LUNGO LE STRADE EXTRAURBANE COMUNALI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA. ANNUALITA' 2025/2027**

TAV.  <b>2</b>	<b>ANALISI PREZZI ED ELENCO DEI PREZZI UNITARI</b>	RAGUSA  <b>26.05.2025</b>
<b>I PROGETTISTI</b>  (Ing. Ivan iachella)  .....  (Geom. Mario Chiavola)  .....		<b>IL R.U.P.</b>  (Ing. Ivan iachella)  .....  <b>IL DIRIGENTE</b>  (Geol. Giuseppe Alessandro)  .....



**OPERAI**

- |  |   |              |
|--|---|--------------|
| 1) OP. 1 - Operaio specializzato<br>- per ogni ora di lavoro | € | <b>29,60</b> |
|--|---|--------------|

**NOLI E TRASPORTI**

- |  |   |              |
|--|---|--------------|
| 2) N. 1 - Autocarro con ragno idraulico o gru della portata non inferiore a q.li 80, compreso di operatore<br>- per ogni ora | € | <b>80,00</b> |
|--|---|--------------|

### Voci Finite con Analisi

- 1) AP. 01 Prezzo per la raccolta, trasporto e conferimento in discariche autorizzate, poste a qualsiasi distanza dai luoghi di intervento, dei rifiuti pericolosi contenenti amianto (E.E.R. 17 06 05\*) e non pericolosi (guaine bituminose E.E.R. 17 03 02) abbandonati nel territorio e lungo le strade extraurbane comunali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, comprendente: 1) delimitazione dell'area di lavoro con apposizione di cartelli indicanti il divieto di accesso e il rischio amianto e/o guaine bituminose; 2) caratterizzazione, per lotti significativi, del rifiuto ai fini dello smaltimento in impianti autorizzati; 3) irrorazione a mezzo di incapsulante specifico in emulsione acquosa ad alta penetrazione, con pompa manuale a bassa pressione, dei rifiuti contenenti manufatti di amianto, per evitare la dispersione delle fibre libere nell'aria; 4) selezione manuale degli spezzoni di amianto dalla massa dei rifiuti: gli spezzoni di grandi dimensioni verranno confezionati a norma con doppio telo di polietilene HDPE, mentre i frammenti di piccole dimensioni verranno confezionati in sacchi con doppio strato di polietilene (big bags). Il tutto verrà sigillato con nastro adesivo ed etichettato a norma ai fini del trasporto in discarica autorizzata; 5) aspirazione di tutte le superfici a contatto con l'eternit e successivo incapsulamento; 6) raccolta e insacchettamento in sacchi idonei, rimozione e conferimento delle guaine bituminose, previa caratterizzazione degli stessi o ulteriore analisi se richiesta dall'impianto di recupero e/o smaltimento finale. Compreso altresì tutti gli oneri occorrenti, di qualsiasi tipo e natura, ivi compresi gli oneri di conferimento, e tutto quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Si considerano Kg. 100 di rifiuti contenenti amianto o guaina bituminosa.

Cod.	Descrizione	Un.Mis.	Prezzo Unit.	Quantità	Prezzo Totale
OP. 1	Operaio specializzato (n. 2)	ora	€ 29,60	2,00	€ 59,20
N. 1	Autocarro con gru portata non inf. a Q.li 80	ora	€ 80,00	0,25	€ 20,00
	Costi di smaltimento	Kg	€ 1,00	100,00	€ 100,00
					€ 179,20
	Spese Generali e Utile d'Impresa			26,50%	€ 47,49
					€ 226,69
	<b>Prezzo di applicazione arrotondato €/Kg.</b>				<b>€ 2,27</b>

## Elenco Prezzi

MERCEDE AGLI OPERAI - Prezzo per ogni ora della manodopera comprensivo di retribuzione diretta ed indiretta, compresa indennità di esproprio, contributi previdenziali ed oneri a carico dell'Impresa per baraccamenti, casermaggio e cucina, percentuali di spesa generali ed utili dell'Impresa, e compreso inoltre l'utilizzo degli attrezzi di lavoro.

NOLI E TRASPORTI - Prezzo per ogni ora di effettivo lavoro dei mezzi d'opera comprensivo di tutti gli oneri dell'Impresa e delle percentuali per spese generali ed utili dell'Impresa, compreso il carburante ed il conducente di manovra, compreso il trasporto dei mezzi sui luoghi d'intervento, compresa altresì l'incidenza delle quote di ammortamento, manutenzione e inoperosità.

LAVORI A MISURA - Prezzo comprensivo di tutte le spese per la fornitura della manodopera e dei mezzi necessari, i percorsi fino al sito di intervento, le imposte di ogni genere, le spese generali ed il beneficio dell'Impresa e quant'altro occorrente per effettuare i lavori a perfetta regola d'arte.

- 01) AP. 01 Prezzo per la raccolta, trasporto e conferimento in discariche autorizzate, poste a qualsiasi distanza dai luoghi di intervento, dei rifiuti pericolosi contenenti amianto (E.E.R. 17 06 05\*) e non pericolosi guaine bituminose (E.E.R. 17 03 02) abbandonati nel territorio e lungo le strade extacomunali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, comprendente: 1) delimitazione dell'area di lavoro con apposizione di cartelli indicanti il divieto di accesso e il rischio amianto e/o guaine bituminose; 2) caratterizzazione, per lotti significativi, del rifiuto ai fini dello smaltimento in impianti autorizzati; 3) irrorazione a mezzo di incapsulante specifico in emulsione acquosa ad alta penetrazione, con pompa manuale a bassa pressione, dei rifiuti contenenti manufatti di amianto, per evitare la dispersione delle fibre libere nell'aria; 4) selezione manuale degli spezzoni di amianto dalla massa dei rifiuti: gli spezzoni di grandi dimensioni verranno confezionati a norma con doppio telo di polietilene HDPE, mentre i frammenti di piccole dimensioni verranno confezionati in sacchi con doppio strato di polietilene (big bags). Il tutto verrà sigillato con nastro adesivo ed etichettato a norma ai fini del trasporto in discarica autorizzata; 5) aspirazione di tutte le superfici a contatto con l'eternit e successivo incapsulamento; 6) raccolta e insacchettamento in sacchi idonei, rimozione e conferimento delle guaine bituminose, previa caratterizzazione degli stessi o ulteriore analisi se richiesta dall'impianto di recupero e/o smaltimento finale. Compreso altresì tutti gli oneri occorrenti, di qualsiasi tipo e natura, ivi compresi gli oneri di conferimento, e tutto quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/Kg.

€ 2,27

