



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

REP. 22709

ANNO 2025

REPUBBLICA ITALIANA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO
“LAVORI DI RETTIFICA PLANO - ALTIMETRICA DEL TRACCIATO
DELLA SP 60 RAGUSA - MALAVITA - S. CROCE DAL KM 13+100 AL
KM 15+500” (CUP F57H18002270002 - CIG B6EDD63154.**

Ente appaltante: Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Ditta appaltatrice: RTI F.A.E. Costruzioni S.R.L. P.IVA
01761250859 con Russo Costruzioni S.R.L. P.IVA 05318820825;

Entità dell’appalto: € 4.780.000,00 di cui:

**Oneri non soggetti a ribasso (in base alla determina a
contrarre):** costi di manodopera € 529.231,88; oneri per la
sicurezza € 65.123,28;

Ribasso economico: 32,0856% sulla componente lavori;

Importo netto del contratto: € 3.437.010,74 oltre IVA.

L'anno 2025 il giorno 18 (diciotto) del mese di novembre,
presso la sede centrale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa
sita viale del Fante n. 10 in Ragusa, nell'Ufficio di
segreteria, avanti a me Avv. Vito Antonio Bonanno, Segretario
Generale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, autorizzato
per legge a rogare in forma pubblico-amministrativa gli atti
di cui l’Ente è parte, sono personalmente comparsi, senza
l'assistenza di testimoni, avendovi le parti rinunciato in



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

accordo con me Ufficiale rogante, a norma delle leggi vigenti, i signori:

- **Ing. Sinatra Carlo**, nato a Catania il 13 dicembre 1970, (codice fiscale SNT CRL 70T13 C351J), domiciliato in ragione del proprio ufficio presso la sede del Libero Consorzio di cui infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Dirigente del Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, con sede in Ragusa, viale del Fante n.10, ove è domiciliato, C.F. 80000010886, giusta Determinazione Presidenziale n. 1859 del 30.05.2025, in appresso indicato come "Rappresentante dell'Ente";

- **Ferrigno Antonio Enzo**, nato a Mazzarino (CL) il 25 giugno 1964 (codice fiscale FRR NNN 64H25 F065E), ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n. 162 il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Institore della società F.A.E. Costruzioni S.R.L. con partita IVA 01761250859 con sede a Mazzarino (CL), Via Umbria n. 8, e di Procuratore con mandato di rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo la stessa società F.A.E. Costruzioni S.R.L. e associata la società Russo Costruzioni S.R.L., costituito con atto autenticato nelle firme dal Notaio dott.ssa Giuliana Carano in Mazzarino in data 19/09/2025, repertorio n. 4079, registrato a Gela il 22/09/2025 al n. 3024 serie 1T, che in copia conforme qui si allega sotto la lettera "A", in appresso indicato come "Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale e della piena capacità sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, per una migliore comprensione del quale

SI PREMETTE CHE



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

- con determinazione presidenziale n. 246/11 prot. n. 5725 del 04/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "*Lavori di rettifica piano - altimetrica del tracciato della SP 60 Ragusa - Malavita - S. Croce dal Km 13+100 al Km 15+500*" dell'importo complessivo di € 6.100.000,00;
- con determinazione dirigenziale del Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 1696/483 prot. n. 12431 del 21/05/2025 è stato stabilito di avviare le procedure per l'affidamento degli stessi lavori mediante procedura aperta;
- con determinazione dirigenziale del Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 2740/756 prot. n. 19926 del 22/08/2025 è stato aggiudicato l'appalto in oggetto, in favore del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese F.A.E. Costruzioni S.R.L. con sede a Mazzarino (CL) e Russo Costruzioni S.R.L. con sede a Casteldaccia (PA), ed è stato assunto l'impegno contabile sul bilancio 2025/2027, al capitolo 2611, per un importo di € 4.374.800,00;
- le comunicazioni relative alla gara ed al suo esito, ex art. 90 del d.lgs 36/2023, sono state effettuate tramite il sistema di messaggistica pec della piattaforma di *e-procurement* in data 25/08/2025;
- dalla data delle comunicazioni dell'avvenuta aggiudicazione ad oggi non risulta proposto alcun ricorso al giudice amministrativo;
- al fine di verificare il possesso dei requisiti di ordine generale necessari per l'assunzione dei lavori, relativamente all'Appaltatore RTI con capogruppo la società F.A.E. Costruzioni S.R.L. e associata la società Russo Costruzioni S.R.L., è stata acquisita la seguente documentazione:



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

- a) comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159, in data 11/08/2025 utilizzando il collegamento alla banca dati nazionale unica della documentazione, relativa alla società F.A.E. Costruzioni S.R.L.;
- b) iscrizione valida fino al 14/06/2025 e con rinnovo in corso nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti al tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, commi 53 e 54, della legge 6 novembre 2012, n. 190, presso la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Palermo, relativa alla società Russo Costruzioni S.R.L. Pertanto, ai sensi del comma 52-bis, art. 1 della stessa legge 190/2012, la suddetta iscrizione tiene luogo della comunicazione antimafia liberatoria ai fini della stipula del presente contratto;
- c) visura Registro imprese - archivio Ufficiale della CCIIA documento n. P V9007698 del 18/08/2025, dalla quale ai sensi della normativa vigente in materia non risulta iscritta alcuna procedura in corso o pregressa nei confronti della società F.A.E. Costruzioni S.R.L.;
- d) visura Registro imprese - archivio Ufficiale della CCIIA documento n. P V9007702 del 18/08/2025, dalla quale ai sensi della normativa vigente in materia non risulta iscritta alcuna procedura in corso o pregressa nei confronti della società Russo Costruzioni S.R.L.;
- e) esito verifica regolarità fiscale acquisita in data 11/07/2025 nella piattaforma ANAC, nella quale viene certificata la posizione regolare nei confronti della società F.A.E. Costruzioni S.R.L.;
- f) esito verifica regolarità fiscale acquisita in data 18/08/2025 nella piattaforma ANAC, nella quale viene



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

- certificata la posizione regolare nei confronti della società Russo Costruzioni S.R.L.;
- g) certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito in data 27/06/2025 nella piattaforma ANAC, nella quale viene certificata la posizione regolare della società F.A.E. Costruzioni S.R.L.;
- h) certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito in data 14/08/2025 nella piattaforma ANAC, nella quale viene certificata la posizione regolare della società Russo Costruzioni S.R.L.;
- i) certificato del casellario giudiziale acquisito in data 27/06/2025 nella piattaforma ANAC, riguardante l'istitutore della società F.A.E. Costruzioni S.R.L., sig. Ferrigno Antonio Enzo, nel quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- j) certificato del casellario giudiziale acquisito in data 14/08/2025 nella piattaforma ANAC, riguardante l'amministratore unico della società Russo Costruzioni S.R.L., sig. Russo Maurizio, nel quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;
- k) DURC, Protocollo INAIL_51315807, in corso di validità fino al 20/02/2026, acquisito d'ufficio, ai sensi dell'art.16 bis, comma 10 del decreto-legge 29 novembre 2008 n. 185, con cui è stata verificata la regolarità contributiva della società F.A.E. Costruzioni S.R.L.;
- l) DURC, Protocollo INAIL_51012930, in corso di validità fino al 01/02/2026, acquisito d'ufficio, ai sensi dell'art.16 bis, comma 10 del decreto-legge 29 novembre 2008 n. 185, con cui è stata verificata la regolarità contributiva della società Russo Costruzioni S.R.L.;



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

m) esito, protocollo n. 18458 del 04/11/2025, dell'Ufficio Provinciale del Lavoro in cui si attesta che la società F.A.E. Costruzioni S.R.L. è in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla L. n. 68/99;

n) esito, protocollo n. 77109 del 09/10/2025, dell'Ufficio Provinciale del Lavoro in cui si attesta che la società Russo Costruzioni S.R.L. è in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla L. n. 68/99.

Il dirigente del 4° Settore con nota prot. 26767 del 17/11/2025 ha chiesto di rogare il presente contratto in forma pubblica amministrativa, esibendo nel contempo il fascicolo di gara.

Tutto ciò premesso, che le parti confermano come parte integrante del contratto d'appalto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto ed hanno anche un valore descrittivo per far conoscere con chiarezza il contesto in cui è intervenuta l'opportunità di procedere alla stipula del presente contratto, nonché le finalità istituzionali perseguite dall'Amministrazione.

L'ente committente affida all'aggiudicatario della procedura aperta di cui in premessa, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei "LAVORI DI RETTIFICA PLANO - ALTIMETRICA DEL TRACCIATO DELLA SP 60 RAGUSA - MALAVITA - S. CROCE DAL KM 13+100 AL KM 15+500", finanziato con fondi relativi al comma 883, dell'art. 1, della L. 145/2018, in base all'aggiudicazione della gara d'appalto avvenuta in data 22/08/2025.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

L'Appaltatore si impegna ad effettuare i lavori alle condizioni di cui al presente contratto e alla documentazione di gara, e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento degli stessi.

Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni di qualsivoglia natura necessarie per eseguire compiutamente l'opera secondo le prescrizioni contenute nel presente contratto e nel Capitolato, nonché nel rispetto delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative stabilite nel Progetto e in tutti gli atti e documenti allegati o richiamati nel presente contratto e negli altri documenti di gara e/o qui richiamati, sebbene non materialmente allegati.

Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene affidato dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e specificatamente dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- computo metrico estimativo.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo per il pieno e perfetto adempimento del contratto è dato a misura ed è fissato in euro **3.437.010,74**



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

(tremilioniquattrocentotrentasettemiladieci/74), oltre IVA al 10%, determinato applicando all'importo dei lavori a base d'asta il ribasso offerto del 32,0856% (trentadue virgola zerottocentocinquantasei per cento), e sommando a tale importo €2.842.655,58 (duemilioniottocentoquarantaduemilaseicentocinquantacinque/58) il valore dei costi della manodopera definiti non ribassabili nella determina a contrarre per euro 529.231,88 (cinquecentoventinovemiladuecentotrentuno/88) e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per legge per euro 65.123,28 (sessantacinquemilacentotrentatré/28).

L'importo complessivo del contratto al lordo dell'IVA è pari ad € **3.780.711,81**.

Tutti i pagamenti relativi all'esecuzione dei lavori saranno effettuati in favore dell'impresa F.A.E. Costruzioni S.R.L. così come previsto dall'atto di costituzione della R.T.I..

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto, parte integrante di questo contratto.

Articolo 4 - Termini e durata del contratto

Il contratto sarà efficace tra le parti a far data dalla sua conclusione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto, salvi i casi di risoluzione o recesso.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto, ivi comprese eventuali opere di finitura ad integrazione di appalti scorporati, resta fissato in **giorni 730 (settecentotrenta)** naturali successivi e continui, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Articolo 5 - Cause di sospensioni dei lavori

Ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 121 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., i lavori potranno essere sospesi.

Articolo 6 - Penale per ritardi

Le penali dovute per il ritardato adempimento rispetto al termine di cui all'art. 4 sono calcolate in misura giornaliera nella misura dello 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale (art. 126, c.1, codice appalti).

Le penali dovute per il mancato rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dalle conferenti linee guida del D.M. 20. 06. 2023 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della famiglia, volti a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, sono determinate secondo la disciplina di cui al comma 6 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e delle conferenti linee guida del D.M. 20.06.2023 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della famiglia, in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso.

Articolo 7 - Premio di accelerazione

Non è previsto nessun premio di accelerazione.

Articolo 8 - Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

8.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

L'affidatario, per le finalità di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, ha costituito una polizza fidejussoria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

- **garanzia fideiussoria definitiva** rilasciata dalla Finanziaria Romana S.p.A. n. 06/01/21/3241810 in data 22/09/2025. L'importo garantito dalla polizza definitiva è di € 171.851,00. La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 117, comma 8, del decreto legislativo n. 36/2023, è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

8.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori

Prima dell'avvio dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i., l'affidatario è tenuto a produrre polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori.

Articolo 9 - Anticipazione del prezzo

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha diritto ad un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto, da liquidare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione da parte del contraente di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

Articolo 10 - Pagamenti in acconto

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di **€ 200.000,00 (euro duecentomila/00)**; contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto saranno effettuati entro il termine di **trenta giorni** decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento lavori; il direttore dei lavori adotta il SAL senza indugio ogni qual volta dalla contabilità o a seguito di segnalazione dell'appaltatore risultano verificate le condizioni di cui al precedente comma, anche ai fini del rispetto della tempestività dei pagamenti in coerenza all'art. 4, comma 6 del d.lgs. 231/2002 e s.m.i.;

I certificati di pagamento relativi agli acconti verranno emessi contestualmente all'adozione di ogni SAL e, comunque, entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario e dei subappaltatori;

In caso di inerzia della D.L., l'appaltatore può comunicare alla stazione appaltante il raggiungimento delle condizioni contrattuali per l'emissione del SAL;

L'esecutore dovrà emettere la fattura elettronica, conforme al modello di cui al DM 55/2013 e s.m.i., solo a seguito dell'emissione, inviandola tramite lo SDI al Libero Consorzio Comunale di Ragusa, Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture, Codice Unico fatturazione UF1RTP.

Articolo 11 - Pagamento della rata di saldo

All'esito positivo del collaudo, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni, il RUP rilascerà il certificato di pagamento della rata di saldo ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'esecutore.

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 117,



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

comma 9, del decreto legislativo n. 36/2023, è fissato in giorni 30 dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi, sempre che la fattura in formato elettronico venga emessa dall'appaltatore entro 7 (sette) giorni dall'emissione del certificato di collaudo.

Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo saranno dovuti all'appaltatore gli interessi nella misura e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Articolo 12 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore ha assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, mediante la dichiarazione sostitutiva resa dalla società mandataria F.A.E. Costruzioni S.R.L., acquisita al prot. n. 22281 del 25/09/2025 e conservata agli atti d'ufficio.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 9 della citata legge n. 136/2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per tutti gli effetti del presente atto, il RTI elegge domicilio legale presso la sede legale della società mandataria F.A.E. Costruzioni S.R.L. a Mazzarino (CL), Via Umbria n. 8. PEC: faecostruzioni.srl@legpec.it. Tutti i pagamenti relativi all'esecuzione dei lavori saranno effettuati in favore dell'impresa F.A.E. Costruzioni S.R.L. mediante bonifico bancario.

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

Articolo 13 - Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre **12** mesi dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 116 del decreto legislativo n. 36/2023.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Articolo 14 - Cessione del contratto - Subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità.

Essendo stato dichiarato nella domanda di partecipazione alla gara, è consentito il subappalto, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa. In particolare, l'appaltatore deve chiedere l'autorizzazione al subappalto, allegando il relativo contratto. Il contratto di subappalto non può avere esecuzione prima della formale autorizzazione da parte della stazione appaltante.

Articolo 15 - Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 120 comma 12 del decreto legislativo n. 36/2023, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

- a) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;
- b) la stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;
- c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Qualora al momento della notifica della cessione del credito la stazione appaltante risultasse, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 5.000,00 la stazione appaltante si riserva il diritto, e l'impresa espressamente accetta, di opporsi alla cessione, la quale resterà inefficace nei suoi confronti.

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'impresa.

Articolo 16 - Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Articolo 17 - Disposizioni antimafia



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

L'affidatario dichiara di essere edotto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinato all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'affidatario dichiara che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Ai sensi dell'art. 92, comma 3, del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. il presente contratto è stipulato sotto la condizione risolutiva dell'esito del procedimento di verifica della documentazione antimafia; in caso di emissione di interdittiva antimafia, l'amministrazione recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

**Articolo 18 - Risoluzione, recesso e clausola risolutiva
espressa**

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 122 del codice dei contratti.
2. La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento del servizio eseguito.
3. Il presente contratto verrà, altresì, risolto d'ufficio nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

**Articolo 19 - Ulteriori ipotesi di risoluzione previsti dalla
normativa sulla prevenzione della corruzione.**

1. L'impresa appaltatrice dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale impiegato, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 220/2013 e aggiornato con Deliberazione Commissariale Registro Generale n. 994/2024;
2. Costituisce specifica causa di risoluzione del presente contratto la violazione da parte di dipendenti o collaboratori dell'appaltatore degli obblighi di comportamento indicati nel codice di comportamento di cui al comma 1. L'accertamento della violazione è di competenza del RUP.
3. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del decreto



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni, l'appaltatore - sottoscrivendo il presente contratto - attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, ad ex dipendenti del Libero Consorzio Comunale committente, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Libero Consorzio comunale stesso nei confronti della ditta appaltatrice. A tal fine l'Ente si riserva di richiedere all'appaltatore, il quale provvederà a fornire riscontro entro 10 giorni dalla richiesta, l'elenco dei suoi dipendenti e/o collaboratori unitamente alla dichiarazione dei medesimi in ordine alla suddetta fattispecie.

4. Per quanto compatibile con l'oggetto del presente contratto, l'Appaltatore s'impegna all'osservanza di quanto previsto dal Protocollo di Legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" e dalla Circolare dell'Assessore Regionale Lavori Pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006, così come dichiarato in sede di partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190.

5. Il mancato rispetto delle clausole contenute nel superiore protocollo di legalità costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

6. Nell'ipotesi in cui nei confronti dell'appaltatore o dei componenti della compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia disposta misura cautelare o intervenga il rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 314, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353 e 353-bis del codice penale, la stazione appaltante si avvarrà della presente clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile, previa



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

comunicazione della relativa volontà alla Prefettura competente. La risoluzione opera laddove l'Autorità Nazionale Anticorruzione all'uopo interpellata dalla Prefettura, non valuterà la sussistenza dei presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 32 del Decreto Legge n. 90/2014 convertito dalla legge n. 114/2014 e s.m.i..

Articolo 20 - Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi;
- disegni.

Articolo 21 - Oneri a carico dell'appaltatore



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Sono a carico dell'appaltatore, gli oneri e gli obblighi di cui al d.m. 145/2000 Capitolato Generale d'Appalto, alla vigente normativa e al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014; in particolare anche gli oneri di seguito elencati:

- la nomina, prima dell'inizio dei lavori, del Direttore tecnico di cantiere, che dovrà essere professionalmente abilitato ed iscritto all'albo professionale e dovrà fornire alla Direzione dei Lavori apposita dichiarazione di accettazione dell'incarico del Direttore tecnico di cantiere;
- i movimenti di terra ed ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni ed avanzati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite;
- la recinzione del cantiere con solido steccato in materiale idoneo, secondo le prescrizioni del Piano di Sicurezza ovvero della Direzione dei Lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaamento ove possibile e la sistemazione dei suoi percorsi in modo da renderne sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone;
- la sorveglianza sia di giorno che di notte del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutti i beni di proprietà della stazione appaltante e delle piantagioni consegnate all'Appaltatore. Per la custodia di cantieri



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

allestiti per la realizzazione di opere pubbliche, l'appaltatore dovrà servirsi di personale addetto con la qualifica di guardia giurata;

- la costruzione, entro la recinzione del cantiere e nei luoghi che saranno designati dalla Direzione dei Lavori, di locali ad uso ufficio del personale, della Direzione ed assistenza, sufficientemente arredati, illuminati e riscaldati, compresa la relativa manutenzione. Tali locali dovranno essere dotati di adeguati servizi igienici con relativi impianti di scarico funzionanti;

- la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei Lavori o dal Coordinatore in fase di esecuzione, allo scopo di migliorare la sicurezza del cantiere;

- il mantenimento, fino al collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri pubblici o privati latitanti le opere da eseguire;

- la fornitura di acqua potabile per il cantiere;

- l'osservanza delle norme, leggi e decreti vigenti, relative alle varie assicurazioni degli operai per previdenza, prevenzione infortuni e assistenza sanitaria che potranno intervenire in corso di appalto;

- la comunicazione all'Ufficio da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera;

- l'osservanza delle norme contenute nelle vigenti disposizioni sulla polizia mineraria di cui al d.P.R. 128/59 e s.m.i.;



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

- le spese per la realizzazione di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero indicato dalla Direzione dei Lavori;
- l'assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti;
- il pagamento delle tasse e di altri oneri per concessioni comunali (titoli abilitativi per la costruzione, l'occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, ecc.), nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura inerente i materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite, esclusi, nei Comuni in cui essi sono dovuti, i diritti per gli allacciamenti e gli scarichi;
- la pulizia quotidiana dei locali in costruzione e delle vie di transito del cantiere, col personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;
- il libero accesso ed il transito nel cantiere e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette ed a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori per conto diretto della stazione appaltante;
- l'uso gratuito parziale o totale, a richiesta della Direzione dei Lavori, da parte di dette imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, ed apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori;
- il ricevimento, lo scarico ed il trasporto in cantiere e nei luoghi di deposito o a pie d'opera, a sua cura e spese, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre ditte per conto della stazione appaltante. I danni



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati a tali materiali e manufatti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore;

- la predisposizione, prima dell'inizio dei lavori, del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui all'art. 119 c. 11 del d.lgs. 36/2023;

- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la salute e la sicurezza dei lavoratori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. e di tutte le norme in vigore in materia di sicurezza;

- il consenso all'uso anticipato delle opere qualora venisse richiesto dalla Direzione dei Lavori, senza che l'appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Egli potrà, però, richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potrebbero derivarne dall'uso;

- la fornitura e posa in opera nel cantiere, a sua cura e spese, delle apposite tabelle indicative dei lavori, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 c. 13 del d.lgs. 36/2023;

- la trasmissione alla stazione appaltante, a sua cura e spese, degli eventuali contratti di subappalto che dovesse stipulare, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, ai sensi dell'art. 119 c. 5 del d.lgs. 36/2023. La disposizione si applica anche ai noli a caldo ed ai contratti similari;

- la disciplina e il buon ordine dei cantieri. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore. In caso di appalto affidato ad associazione temporanea di imprese o a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere; la delega deve indicare specificamente le attribuzioni da esercitare dal direttore anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. La Direzione dei Lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati e conglobato nei prezzi dei lavori e nell'eventuale compenso di cui all'articolo 3 del Capitolato. Detto eventuale compenso è fisso ed invariabile, essendo soggetto soltanto alla riduzione relativa all'offerta ribasso contrattuale.

Articolo 22 - Condotta dei lavori e direzione del cantiere e guardiania cantiere

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore dichiara di condurre personalmente i lavori e di assumere la direzione del cantiere.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

L'Appaltatore si obbliga a non assumere, per la custodia dei cantieri, personale sprovvisto della qualifica di guardia particolare giurata, e dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 22 della citata legge n. 646/1982.

Articolo 23 - Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

L'appaltatore ha versato nel conto corrente di tesoreria del Libero Consorzio Comunale di Ragusa mediante bonifico bancario del 17/11/2025 le seguenti somme:

- € 200 per imposta di registro;
- € 250 per imposta di bollo
- € 6.500,11 per diritti di rogito

Articolo 24 - Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 210 e 212 del decreto legislativo n. 36/2023, saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. È esclusa la competenza arbitrale. Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all'art. 213, comma 2, del decreto legislativo n. 36/2023.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Articolo 25 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della stipula del presente contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno trattati ed utilizzati unicamente ai fini della stipula del presente contratto e della sua esecuzione nonché della rendicontazione delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in grado di garantire la sicurezza e riservatezza degli stessi. Potranno venire a conoscenza di tali dati gli operatori dal titolare designati, nell'ambito della struttura organizzativa e dell'assetto interno delle competenze, per il trattamento dei dati personali. I dati raccolti, inoltre, potranno essere conosciuti:

- da soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- da altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali previsti da norme di legge;



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

- da soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti anche in fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente, anche previa notifica all'interessato;
- da legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- da ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Titolare solo nel rispetto di quanto previsto dalla normativa richiamata.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario ad assolvere alle finalità per cui sono raccolti; esso è correlato alla durata del contratto e della rendicontazione, completata la quale il Titolare provvederà all'archiviazione dei dati nel rispetto delle disposizioni in tema di documentazione amministrativa, anche digitale. L'informativa dettagliata resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679 è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link <https://provincia.ragusa.it/system/Informativa-Settore-IV-1.pdf>.

Con la sottoscrizione del presente contratto di appalto, l'operatore economico esprime il proprio consenso a predetto trattamento; nel contempo egli viene designato come responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo,



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

fatti salvi eventuali ulteriori accordi finalizzati a meglio specificare ruoli e responsabilità.

Articolo 26 - Formula finale

E richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo mediante strumenti informatici su 28 (ventotto) pagine fin qui senza le firme, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, a cui a conferma - previo accertamento della loro identità personale - lo sottoscrivono, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, insieme con me ed alla mia presenza, con modalità di firma digitale, apposta ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), dichiarando che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1, lettera f), del citato CAD.

Il Dirigente del Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture
del Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Ing. Carlo Sinatra

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Procuratore del RTI società F.A.E. Costruzioni S.R.L. con
società Russo Costruzioni S.R.L.

Sig. Antonio Enzo Ferrigno

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Segretario Generale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Avv. Vito Antonio Bonanno

FIRMATO DIGITALMENTE



Giuliana Carano
Notaio

Repertorio n. 4079 Raccolta n. 3363-

-----**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE CON MANDATO**-----

----- (Art. 48 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50) -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventicinque-----

Il giorno diciannove del mese di settembre-----

----- (19.09.2025) -----

In Mazzarino (CL), nel mio studio sito in viale Regina Elena
n. 65.-----

Davanti a me, dott.ssa **GIULIANA CARANO, Notaio** in Mazzarino,
iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Caltanis-
setta e Gela.-----

-----Sono presenti:-----

- **FERRIGNO ANTONIO ENZO**, nato a Mazzarino (CL) il 25 giugno
1964, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in
qualità di institore e come tale rappresentante della società
a responsabilità limitata:-----

-- "**F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L.**", con sede in Mazzarino (CL), via
Umbria n. 8, presso la quale è domiciliato per la carica, ca-
pitale sociale sottoscritto e versato di Euro 20.000,00 (ven-
timila virgola zero zero), c.f., p.iva e iscrizione nel Regi-
stro delle Imprese di Caltanissetta numero 01761250859, R.E.A.
CL-96425, giusta i poteri che gli derivano dalla procura in-
stitoria ai miei rogiti del 29 ottobre 2021 rep. n. 1386, re-
gistrata a Gela il giorno 04.11.2021 al n. 2680, iscritta
presso il medesimo Registro delle Imprese di Caltanissetta in
data 09 novembre 2021.-----

- **RUSSO MAURIZIO**, nato a Palermo (PA), il 21 gennaio 1983, il
quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di
Amministratore Unico e come tale legale rappresentante della
società a responsabilità limitata denominata:-----

-- "**RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.**", con sede in Casteldaccia (PA),
via S. Giuseppe n. 68, presso la quale è domiciliato per la
carica, capitale sociale sottoscritto e versato di Euro
10.000,00 (diecimila virgola zero zero), c.f., p.iva e iscri-
zione nel Registro delle Imprese di Palermo ed Enna numero
05318820825, R.E.A. PA-247751, p.e.c. russocostruzio-
ni.srl@legalmail.it; giusta i poteri che gli derivano dalla
legge e dal vigente statuto sociale.-----

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e
poteri io Notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il pre-
sente atto per la migliore intelligenza del quale-----

-----**PREMETTONO:**-----

- che le società "**F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L.**" e "**RUSSO COSTRU-
ZIONI S.R.L.**", sono rimaste aggiudicatarie dei lavori indetti
dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa, CUP: F57H18002270002,
CIG: B6EDD63154, per l'affidamento, mediante appalto integrato
dei lavori di rettifica planoaltimetrica del tracciato della
s.p. 60 "Ragusa-Malavita-S.Croce" dal km 13+100 al km 15+500,
per un importo a base di gara di Euro 4.780.000,00 (quattro

Registrato a:
GELA

il 22.09.2025

n. 3024 S. 1-T

milioni settecentoottantamila virgola zero zero), compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 65.123,28 (sessantacinquemilacentotrentatré virgola ventotto), oltre IVA ai sensi di legge, col ribasso del 32,0856% (trentadue virgola zero ottocotocinquantasei per cento);-----

- che le suddette società hanno dichiarato, in sede di gara, alla Stazione Appaltante la volontà e l'impegno di costituirsi in Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Orizzontale, di al D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione dell'appalto;-----

- che, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, tali imprese intendono confermare la suddetta dichiarazione ed eseguire l'appalto come imprese riunite, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società "F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L." quale azienda capogruppo affinché assuma le funzioni di rappresentante nei riguardi dell'Ente appaltante;-----

-----tanto premesso-----

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

1) La società "**RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.**", come sopra intervenuta e rappresentata, conferisce mandato speciale con rappresentanza alla società "**F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L.**" che, come sopra intervenuta e rappresentata accetta, affinché nel nome e nell'interesse della mandante, ed in concorso con se stessa, esegua i lavori oggetto della gara di appalto indicata in premessa e da effettuare per il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, quale meglio individuato nel bando di gara di appalto.-- Il tutto secondo le richieste ed alle condizioni previste dal suddetto Ente.-----

2) La società mandataria, in forza del presente mandato con rappresentanza, è autorizzata a stipulare in nome e per conto proprio nonché della società mandante, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido fin da ora, tutti gli atti contrattuali consequenziali e necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione di detti lavori.-----

La società mandataria in forza del presente mandato con rappresentanza è autorizzata ad incassare le somme dovute quale corrispettivo per i lavori svolti dalle Imprese e da ciascuna di esse, sia in acconto sia a saldo, rilasciando quietanza ed esonerando l'Ente appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo.-----

Le società, come sopra intervenute e rappresentate, dichiarano e si danno reciproco atto:-----

- che la società "F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L.", impresa capogruppo, eseguirà il **55% (cinquantacinque per cento)** dei lavori;---

- che la società "RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.", impresa mandante, eseguirà il **45% (quarantacinque per cento)** dei lavori;-----

- che il presente raggruppamento temporaneo d'imprese di tipo orizzontale si scioglierà automaticamente solo dopo la totale esecuzione dei lavori presi in appalto, e l'adempimento di tutte le obbligazioni assunte nei confronti dell'ente appal-

tante.-----

E più precisamente la presente Associazione temporanea di Imprese si scioglierà automaticamente senza bisogno di formalità o adempimenti:-----

- con la liquidazione di tutte le pendenze;-----
- per il verificarsi di una delle cause di estinzione del contratto di appalto previste dal vigente ordinamento.-----

L'ente appaltante viene sin da ora esonerato da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo.-----

3) Il presente mandato non determina di per sé organizzazione o associazione tra le Parti, ognuna delle quali conserva la propria autonomia nell'esecuzione, gestione ed amministrazione delle attività di propria competenza anche in relazione agli adempimenti fiscali ed agli oneri sociali previsti dalle leggi vigenti.-----

Ciascun Associato eseguirà le prestazioni di propria competenza in totale autonomia fiscale, gestionale ed operativa, con personale responsabilità in ordine alla perfetta esecuzione dei compiti a ciascuno affidati, ferma restando la responsabilità solidale di tutti gli altri soggetti facenti parte della presente ATS; ferma restando ai sensi di legge la possibilità di costituire una società consortile a.r.l. per l'esecuzione congiunta dei lavori.-----

Il presente mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.-----

4) Le parti si impegnano a rispettare il disposto dell'art. 3 D. Lgs. 136/2010 e successive modifiche e integrazioni, in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.----
Per quanto qui non previsto si applicano le disposizioni del--
D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.-----

Le spese di quest'atto e conseguenti sono a carico della società in equal misura.-----

-----Richiesto,
io notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto ai componenti che lo approvano. Consta di due fogli, in parte scritti con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in parte scritti da me su cinque pagine e quanto della presente. Viene sottoscritto alle ore dodici e minuti quaranta (h. 12,40).----

Firmato:-----

Antonio Enzo Ferrigno-----

Maurizio Russo-----

Giuliana Carano notaio-----

Copia su supporto informatico conforme all'originale
documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del
D.Lgs. n. 82/2005.
Consta di 3 pagine.
Mazzarino, 24.09.2025