



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

REP. 22710

ANNO 2025

REPUBBLICA ITALIANA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO
"LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI
CALCIO A 5 "PIERO GARAFFA" DI GIARRATANA" (CUP
F65B25000110003 - CIG B783C9B732).**

Ente appaltante: Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Ditta appaltatrice: Dimedil S.R.L. P.IVA 03041350830;

Entità dell'appalto: € 105.275,62 di cui:

**Oneri non soggetti a ribasso (in base alla determina a
contrarre):** costi di manodopera € 24.037,48; oneri per la
sicurezza € 2.976,74;

Ribasso economico: 17,29% sulla componente lavori;

Importo netto del contratto: € 91.744,22 oltre IVA.

L'anno 2025 il giorno 18 (diciotto) del mese di novembre, presso la sede centrale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa sita viale del Fante n. 10 in Ragusa, nell'Ufficio di segreteria, avanti a me Avv. Vito Antonio Bonanno, Segretario Generale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, autorizzato per legge a rogare in forma pubblico-amministrativa gli atti di cui l'Ente è parte, sono personalmente comparsi, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti rinunciato in accordo con me Ufficiale rogante, a norma delle leggi vigenti, i signori:



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

- **Ing. Sinatra Carlo**, nato a Catania il 13 dicembre 1970, (codice fiscale SNT CRL 70T13 C351J), domiciliato in ragione del proprio ufficio presso la sede del Libero Consorzio di cui infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Dirigente del Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, con sede in Ragusa, viale del Fante n.10, ove è domiciliato, C.F. 80000010886, giusta Determinazione Presidenziale n. 1859 del 30.05.2025, in appresso indicato come "Rappresentante dell'Ente";

- **Di Mento Giuseppe**, nato a Messina il 17 dicembre 1986 (codice fiscale DMN GPP 86T17 F158T), e residente a San Pier Niceto (ME) in Via Barone n. 15, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di amministrazione unico della società Dimedil S.R.L. con sede in Monforte San Giorgio (ME), Via Dei Peloritani n. 8/B, società iscritta presso la Camera di Commercio di Messina (codice fiscale e partita IVA 03041350830), in appresso indicato come "Appaltatore".

SI PREMETTE CHE

- con determinazione presidenziale n. 2012/137 prot. n. 14531 del 13/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "*Lavori di completamento degli spogliatoi del campo di calcio a 5 "Piero Garaffa" di Giarratana*" dell'importo complessivo di € 136.773,10;

- con determinazione dirigenziale del Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 2240/635 prot. n. 16569 del 07/07/2025 è stato stabilito di avviare le procedure per l'affidamento degli stessi lavori mediante procedura negoziata;



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

- con determinazione dirigenziale del Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 2870/787 prot. n. 21167 del 10/09/2025 è stato aggiudicato l'appalto in oggetto, in favore della società Dimedil S.R.L. con sede a Monforte San Giorgio (ME), ed è stato confermato l'impegno contabile sul bilancio 2025/2027, al capitolo 2516/6, per un importo di € 126.776,49;
- le comunicazioni relative alla gara ed al suo esito, ex art. 90 del d.lgs 36/2023, sono state effettuate tramite il sistema di messaggistica pec della piattaforma di *e-procurement* in data 12/09/2025;
- dalla data delle comunicazioni dell'avvenuta aggiudicazione ad oggi non risulta proposto alcun ricorso al giudice amministrativo;

Al fine di verificare il possesso dei requisiti di ordine generale necessari per l'assunzione dei lavori, relativamente all'Appaltatore è stata acquisita la seguente documentazione:

- a) visura Registro imprese - archivio Ufficiale della CCIIA documento n. P V9025823 del 01/09/2025, dalla quale ai sensi della normativa vigente in materia non risulta iscritta alcuna procedura in corso o pregressa;
- b) esito verifica regolarità fiscale acquisita in data 02/09/2025 nella piattaforma ANAC, nella quale viene certificata la posizione regolare della società;
- c) certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito in data 25/08/2025 nella piattaforma ANAC, nella quale viene certificata la posizione regolare della società;
- d) certificato del casellario giudiziale acquisito in data 25/08/2025 nella piattaforma ANAC, riguardante l'amministratore unico della società Dimedil S.R.L., sig.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Di Mento Giuseppe, nel quale viene certificata la posizione regolare del soggetto;

e) DURC, Protocollo INPS_47900871, in corso di validità fino al 17/02/2026, acquisito d'ufficio, ai sensi dell'art.16 bis, comma 10 del decreto-legge 29 novembre 2008 n. 185, con cui è stata verificata la regolarità contributiva della società;

f) esito, protocollo n. 84344 del 05/11/2025, dell'Ufficio Provinciale del Lavoro in cui si attesta che la società è in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla L. n. 68/99.

Il direttore dei lavori ha provveduto a richiedere la consegna anticipata e i lavori sono stati materialmente consegnati in data 15/10/2025;

Il dirigente del 4° Settore con nota prot. 26771 del 17/11/2025 ha chiesto di rogare il presente contratto in forma pubblica amministrativa, esibendo nel contempo il fascicolo di gara.

Tutto ciò premesso, che le parti confermano come parte integrante del contratto d'appalto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto ed hanno anche un valore descrittivo per far conoscere con chiarezza il contesto in cui è intervenuta l'opportunità di procedere alla stipula del presente contratto, nonché le finalità istituzionali perseguite dall'Amministrazione.

L'ente committente affida all'aggiudicatario della procedura aperta di cui in premessa, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei *"LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI SPOGLIATOI DEL*



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

CAMPO DI CALCIO A 5 "PIERO GARAFFA", finanziato con fondi propri, in base all'aggiudicazione della gara d'appalto avvenuta in data 10/09/2025.

L'Appaltatore si impegna ad effettuare i lavori alle condizioni di cui al presente contratto e alla documentazione di gara, e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento degli stessi.

Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni di qualsivoglia natura necessarie per eseguire compiutamente l'opera secondo le prescrizioni contenute nel presente contratto e nel Capitolato, nonché nel rispetto delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative stabilite nel Progetto e in tutti gli atti e documenti allegati o richiamati nel presente contratto e negli altri documenti di gara e/o qui richiamati, sebbene non materialmente allegati.

Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene affidato dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e specificatamente dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- computo metrico estimativo.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Articolo 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo per il pieno e perfetto adempimento del contratto è dato a misura ed è fissato in euro **91.744,22** (novantunomilasettecentoquarantaquattro/22), oltre IVA al 10%, determinato applicando all'importo dei lavori a base d'asta il ribasso offerto del 17,29% (diciassette virgola ventinove per cento), e sommando a tale importo € 64.730,00 (sessantaquattromilasettecentotrenta/00) il valore dei costi della manodopera definiti non ribassabili nella determina a contrarre per euro 24.037,48 (ventiquattromilatrentasette/48) e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per legge per euro 2.976,74 (duemilanovecentosettantasei/74).

L'importo complessivo del contratto al lordo dell'IVA è pari ad € **100.918,64**.

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto, parte integrante di questo contratto.

Articolo 4 - Termini e durata del contratto

Il contratto, fatti salvi gli effetti della consegna anticipata, sarà efficace tra le parti a far data dalla sua conclusione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto, salvi i casi di risoluzione o recesso.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto, ivi comprese eventuali opere di finitura ad integrazione di appalti scorporati, resta fissato in **giorni 180 (centoottanta)** naturali successivi e continui, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Articolo 5 - Cause di sospensioni dei lavori

Ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 121 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., i lavori potranno essere sospesi.

Articolo 6 - Penale per ritardi

Le penali dovute per il ritardato adempimento rispetto al termine di cui all'art.4 sono calcolate in misura giornaliera pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale (art. 126, c.1, codice appalti).

Le penali dovute per il mancato rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dalle conferenti linee guida del D.M. 20. 06. 2023 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della famiglia, volti a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, sono determinate secondo la disciplina di cui al comma 6 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e delle conferenti linee guida del D.M. 20.06.2023 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della famiglia, in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso.

Articolo 7 - Premio di accelerazione

Non è previsto nessun premio di accelerazione.

Articolo 8 - Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

8.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

L'affidatario, per le finalità di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, ha costituito una polizza fidejussoria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

- **garanzia fideiussoria definitiva** rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.A. n. 1027470593 in data 20/10/2025. L'importo garantito dalla polizza definitiva è di € 4.587,21. La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 117, comma 8, del decreto legislativo n. 36/2023, è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

8.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Prima dell'avvio dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i., l'affidatario è tenuto a produrre polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori.

Articolo 9 - Anticipazione del prezzo

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha diritto ad un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto, da liquidare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione da parte del contraente di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

Articolo 10 - Pagamenti in acconto

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di **€ 35.000,00 (euro trentacinquemila/00)**; contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto saranno effettuati entro il termine di **trenta giorni** decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento lavori; il direttore dei lavori adotta il SAL senza indugio ogni qual volta dalla contabilità o a seguito di segnalazione dell'appaltatore risultano verificate le condizioni di cui al precedente comma, anche ai fini del rispetto della tempestività dei pagamenti in coerenza all'art. 4, comma 6 del d.lgs. 231/2002 e s.m.i;

I certificati di pagamento relativi agli acconti verranno emessi contestualmente all'adozione di ogni SAL e, comunque, entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario e dei subappaltatori;

In caso di inerzia della D.L., l'appaltatore può comunicare alla stazione appaltante il raggiungimento delle condizioni contrattuali per l'emissione del SAL;

L'esecutore dovrà emettere la fattura elettronica, conforme al modello di cui al DM 55/2013 e s.m.i, solo a seguito dell'emissione, inviandola tramite lo SDI al Libero Consorzio Comunale di Ragusa, Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture, Codice Unico fatturazione UF1RTP.

Articolo 11 - Pagamento della rata di saldo

All'esito positivo del collaudo, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni, il RUP rilascerà il certificato di pagamento della rata di saldo ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'esecutore.

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 117, comma 9, del decreto legislativo n. 36/2023, è fissato in giorni 30 dalla data di emissione del certificato di collaudo



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

provvisorio e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi, sempre che la fattura in formato elettronico venga emessa dall'appaltatore entro 7 (sette) giorni dall'emissione del certificato di collaudo.

Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo saranno dovuti all'appaltatore gli interessi nella misura e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Articolo 12 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore ha assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, mediante la dichiarazione sostitutiva acquisita al prot. n. 25023 del 27/10/2025 e conservata agli atti d'ufficio.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 9 della citata legge n. 136/2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per tutti gli effetti del presente atto, la società Dimedil S.R.L. elegge domicilio legale presso la sede legale in Monforte San Giorgio (ME), Via Dei Peloritani n. 8/B. PEC: dimedilsrl@pec.it. Tutti i pagamenti relativi all'esecuzione dei lavori saranno effettuati mediante bonifico bancario.

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

Articolo 13 - Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre **12** mesi dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di regolare esecuzione tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 116 del decreto legislativo n. 36/2023.

Articolo 14 - Cessione del contratto - Subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Essendo stato dichiarato nella domanda di partecipazione alla gara, è consentito il subappalto, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa. In particolare, l'appaltatore deve chiedere l'autorizzazione al subappalto, allegando il relativo contratto. Il contratto di subappalto non può avere esecuzione prima della formale autorizzazione da parte della stazione appaltante.

Articolo 15 - Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 120 comma 12 del decreto legislativo n. 36/2023, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

- a) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;
- b) la stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;
- c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Qualora al momento della notifica della cessione del credito la stazione appaltante risultasse, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 5.000,00 la stazione appaltante si riserva il diritto, e l'impresa espressamente accetta, di opporsi alla cessione, la quale resterà inefficace nei suoi confronti.

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'impresa.

Articolo 16 - Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Articolo 17 - Disposizioni antimafia

L'affidatario dichiara di essere edotto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare,



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

L'affidatario dichiara che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Articolo 18 - Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 122 del codice dei contratti.
2. Il Libero Consorzio Comunale ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento del servizio eseguito.
3. Il presente contratto verrà, altresì, risolto d'ufficio nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Articolo 19 - Ulteriori ipotesi di risoluzione previsti dalla normativa sulla prevenzione della corruzione.

1. L'impresa appaltatrice dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale impiegato, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 220/2013 e aggiornato con Deliberazione Commissariale Registro Generale n. 994/2024;

2. Costituisce specifica causa di risoluzione del presente contratto la violazione da parte di dipendenti o collaboratori dell'appaltatore degli obblighi di comportamento indicati nel codice di comportamento di cui al comma 1. L'accertamento della violazione è di competenza del RUP.

3. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni, l'appaltatore - sottoscrivendo il presente contratto - attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, ad ex dipendenti dell'amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Libero Consorzio Comunale di Ragusa stesso nei confronti della ditta appaltatrice. A tal fine l'Ente si riserva di richiedere all'appaltatore, il quale provvederà a fornire riscontro entro 10 giorni dalla richiesta, l'elenco dei suoi dipendenti e/o collaboratori unitamente alla dichiarazione dei medesimi in ordine alla suddetta fattispecie.

4. Per quanto compatibile con l'oggetto del presente



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

contratto, l'Appaltatore s'impegna all'osservanza di quanto previsto dal Protocollo di Legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" e dalla Circolare dell'Assessore Regionale Lavori Pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006, così come dichiarato in sede di partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190.

5. Il mancato rispetto delle clausole contenute nel superiore protocollo di legalità costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

6. Nell'ipotesi in cui nei confronti dell'appaltatore o dei componenti della compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia disposta misura cautelare o intervenga il rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 314, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353 e 353-bis del codice penale, la stazione appaltante si avvarrà della presente clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile, previa comunicazione della relativa volontà alla Prefettura competente. La risoluzione opera laddove l'Autorità Nazionale Anticorruzione all'uopo interpellata dalla Prefettura, non valuterà la sussistenza dei presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 32 del Decreto Legge n. 90/2014 convertito dalla legge n. 114/2014 e s.m.i..

Articolo 20 - Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi;
- disegni.

Articolo 21 - Oneri a carico dell'appaltatore

Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto e al Capitolato speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

a. la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo alla DL tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

- b. i movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaamento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dallo stesso ente appaltante;
- c. l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'appaltatore a termini di contratto;
- d. l'esecuzione, in sito o presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dal direttore dei lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa DL su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni; in particolare è fatto obbligo di effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo per ogni giorno di getto, datato e conservato;
- e. le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal capitolato;
- f. il mantenimento, fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, della continuità degli scoli delle acque



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

e del transito sugli spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire;

g. il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della DL, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto della Stazione appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore;

h. la concessione, su richiesta del direttore dei lavori, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori non compresi nel presente appalto, l'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che la Stazione appaltante intenderà eseguire direttamente oppure a mezzo di altre ditte dalle quali, come dalla Stazione appaltante, l'appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;

i. la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;

l. le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori,



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;

m. l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal presente capitolato o sia richiesto dalla DL, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili, nonché la fornitura alla DL, prima della posa in opera di qualsiasi materiale o l'esecuzione di una qualsiasi tipologia di lavoro, della campionatura dei materiali, dei dettagli costruttivi e delle schede tecniche relativi alla posa in opera;

n. la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali, di segnalazioni regolamentari diurne e notturne nei punti prescritti e comunque previste dalle disposizioni vigenti;

o. la costruzione e la manutenzione entro il recinto del cantiere di spazi idonei ad uso ufficio del personale di direzione lavori e assistenza, arredati e illuminati;

p. la messa a disposizione del personale e la predisposizione degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori tenendo a disposizione della DL i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

- q. la consegna, prima della smobilitazione del cantiere, di un certo quantitativo di materiale usato, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, previsto dal presente capitolato o precisato da parte della DL con ordine di servizio e che viene liquidato in base al solo costo del materiale;
- r. l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della DL; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma;
- s. l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati la stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;
- t. il completo sgombero del cantiere entro 15 giorni dal positivo collaudo provvisorio delle opere;
- u. la richiesta tempestiva dei permessi, sostenendo i relativi oneri, per la chiusura al transito veicolare e pedonale (con l'esclusione dei residenti) delle strade urbane interessate dalle opere oggetto dell'appalto, nonché l'installazione e il mantenimento in funzione per tutta la necessaria durata dei lavori la cartellonista a norma del codice della strada atta



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

ad informare il pubblico in ordine alla variazione della viabilità cittadina connessa con l'esecuzione delle opere appaltate.

Al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività dei cantieri, la bolla di consegna del materiale indica il numero di targa e il nominativo del proprietario nonché, se diverso, del locatario, del comodatario, dell'usufruttuario o del soggetto che ne abbia comunque la stabile disponibilità, in accordo all'articolo 4 della legge n. 136 del 2010.

L'appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante (ConSORZI, rogge, privati, Provincia, gestori di servizi a rete e altri eventuali soggetti coinvolti o competenti in relazione ai lavori in esecuzione) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti al lavoro pubblico in quanto tale.

L'appaltatore è anche obbligato:

- a. ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni se egli, invitato non si presenta;
- b. a firmare i libretti delle misure, i brogliacci e gli eventuali disegni integrativi, sottopostogli dalla DL, subito dopo la firma di questi;
- c. a consegnare al direttore dei lavori, con tempestività, le fatture relative alle lavorazioni e somministrazioni previste



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

dal presente Capitolato speciale e ordinate dal direttore dei lavori che per la loro natura si giustificano mediante fattura;
d. a consegnare al direttore dei lavori le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per gli eventuali lavori previsti e ordinati in economia nonché a firmare le relative liste settimanali sottopostegli dalla direzione lavori.

L'appaltatore deve predisporre ed esporre in sito 1 cartello/i di cantiere con le seguenti caratteristiche:

- a. dimensioni minime pari a cm. 100 di base e 200 di altezza;
- b. con le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. del 1 giugno 1990, n. 1729/UL;
- c. secondo le indicazioni di cui all'articolo 12 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- d. nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.
- e. aggiornamento periodico in base all'eventuale mutamento delle condizioni ivi riportate.

L'appaltatore deve custodire e garantire la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante; tale disposizione vige anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.

Articolo 22 - Condotta dei lavori e direzione del cantiere e guardiania cantiere

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore dichiara di condurre personalmente i lavori e di assumere la direzione del cantiere.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

L'Appaltatore si obbliga a non assumere, per la custodia dei cantieri, personale sprovvisto della qualifica di guardia particolare giurata, e dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 22 della citata legge n. 646/1982.

Articolo 23 - Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

L'appaltatore ha versato nel conto corrente di tesoreria del Libero Consorzio Comunale di Ragusa mediante bonifico bancario del 17/11/2025 le seguenti somme:

- € 200 per imposta di registro;
- € 40 per imposta di bollo
- € 655,56 per diritti di rogito

Articolo 24 - Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 210 e 212 del decreto legislativo n. 36/2023, saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. È esclusa la competenza arbitrale. Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all'art. 213, comma 2, del decreto legislativo n. 36/2023.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Articolo 25 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della stipula del presente contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno trattati ed utilizzati unicamente ai fini della stipula del presente contratto e della sua esecuzione nonché della rendicontazione delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in grado di garantire la sicurezza e riservatezza degli stessi. Potranno venire a conoscenza di tali dati gli operatori dal titolare designati, nell'ambito della struttura organizzativa e dell'assetto interno delle competenze, per il trattamento dei dati personali. I dati raccolti, inoltre, potranno essere conosciuti:

- da soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- da altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali previsti da norme di legge;



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

- da soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti anche in fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente, anche previa notifica all'interessato;
- da legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- da ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Titolare solo nel rispetto di quanto previsto dalla normativa richiamata.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario ad assolvere alle finalità per cui sono raccolti; esso è correlato alla durata del contratto e della rendicontazione, completata la quale il Titolare provvederà all'archiviazione dei dati nel rispetto delle disposizioni in tema di documentazione amministrativa, anche digitale. L'informativa dettagliata resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679 è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link <https://provincia.ragusa.it/system/Informativa-Settore-IV-1.pdf>.

Con la sottoscrizione del presente contratto di appalto, l'operatore economico esprime il proprio consenso a predetto trattamento; nel contempo egli viene designato come responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo,



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

fatti salvi eventuali ulteriori accordi finalizzati a meglio specificare ruoli e responsabilità.

Articolo 26 - Formula finale

E richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo mediante strumenti informatici su 27 (ventisette) pagine fin qui senza le firme, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, a cui a conferma - previo accertamento della loro identità personale - lo sottoscrivono, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, insieme con me ed alla mia presenza, con modalità di firma digitale, apposta ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), dichiarando che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1, lettera f), del citato CAD.

Il Dirigente del Settore 4° Lavori Pubblici ed Infrastrutture
del Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Ing. Carlo Sinatra

FIRMATO DIGITALMENTE

L'Amministratore Unico della società Dimedil S.R.L.

Sig. Giuseppe Di Mento

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Segretario Generale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Avv. Vito Antonio Bonanno

FIRMATO DIGITALMENTE