



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

www.provincia.ragusa.it

SETTORE 2° - AVVOCATURA

VERBALE

OGGETTO: Affidamento per la concessione in gestione ed uso del campo sportivo di Via Volga n.71 a Pedalino in Comune di Comiso.

L'anno duemilaventisei il giorno 23 del mese di Febbraio alle ore 9,30 e segg. nell'ufficio del Dirigente del Settore Avvocatura, si è riunita – previa auto convocazione – la Commissione giudicatrice di cui alla Determinazione Dirigenziale R.G. n. 68 del 3.2.2026, costituita dal Presidente Avv. Salvatore Mezzasalma e dai componenti Arch. Virginia Ciciarella e Sig.ra Schininà Anna, con funzioni – quest'ultima - anche di segretaria verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette che sono pervenute nei termini - e dunque entro le ore 12,00 del 28.1.2026 - n. 2 istanze contenenti manifestazione di interesse all'affidamento e gestione del campo sportivo sito in via Volga a Pedalino in Comune di Comiso:

- istanza trasmessa via pec il 27.1.2026 e protocollata al n. 0001663 il 28.1.2026 dalla Soc.Coop.Soc.Lavori in corso di Rosano Rosalba, con sede legale in Viale Europa, 2 – Comiso;
- istanza pervenuta a mezzo busta il 28.1.2026 e protocollata in pari data al n. 0001691 dell'ASD Water Sun Comiso, con sede legale in Via M. della Libertà,19 – Ragusa.

- Le predette istanze verranno successivamente indicate e riportate rispettivamente come:
Istanza n.1 e Istanza n.2.

Preliminarmente, si dà atto che le istanze sono state conservate in un armadio chiuso a chiave e custodite dalla segretaria ed oggi vengono prelevate per essere esaminate: si constata l'integrità delle stesse.

Il Presidente, assistito dalla Segretaria verbalizzante e alla presenza costante di tutti i componenti, apre l' Istanza n. 1 e procede al relativo esame.

Viene constatato che l'istanza è completa e regolare.

La relativa istanza viene ammessa alla procedura concorsuale.

Viene aperta l'Istanza n. 2 e si procede al relativo esame.

Viene constatato che l'istanza è completa e regolare.

La relativa istanza viene ammessa alla procedura concorsuale.

Finite le superiori operazioni preliminari, si passa ad esaminare l'istanza di ogni partecipante al fine di attribuire i punteggi previsti dal bando.

All'uopo, si utilizza il prospetto allegato all'Avviso pubblico.

Tale prospetto riporta per ogni criterio di valutazione il relativo punteggio assegnato ad ogni istanza: **prospetto che si allega al presente verbale sub A) per l'istanza n.1 e sub B) per l'istanza n.2.**

L'esito finale è il seguente:

Istanza n. 1 punti 59,00

Istanza n.2 punti 67,50

- Ultimate le sopra riportate operazioni il Presidente prende atto che la migliore offerta è quella dell'Istanza n. 2 presentata dell'ASD Water Sun Comiso, con sede legale in Via M. della Libertà,19 – Ragusa.

La graduatoria risultante è la seguente:

- 1° classificato l'ASD Water Sun Comiso, con sede legale in Via M. della Libertà,19 – Ragusa con punti 67,50;

2° classificato Soc.Coop.Soc.Lavori in corso di Rosano Rosalba, con sede legale in Viale Europa,2 – Comiso con punti 59,00.

Alle ore 10,30 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

L'intera documentazione viene presa in consegna dal Segretario verbalizzante che la custodisce in apposito armadio di sicurezza chiuso a chiave e del quale ne garantisce l'inviolabilità.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Libero Consorzio Comunale di Ragusa per 15 gg. consecutivi.

Trascorso detto periodo, si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla sottoscrizione della convenzione, previo espletamento delle relative incombenze.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

Il Presidente

F.to Avv. Salvatore Mezzasalma

I Componenti:

F.to Arch. Virginia Ciccicarella

F.to Sig.ra Anna Schininà

ALLEGATO SUB A)

9.1	Esperienza nel settore – pt. 10	Esperienza nella gestione di impianti sportivi e/o nell'organizzazione di manifestazioni sportive alla data di pubblicazione dell'Avviso: nessuna esperienza – pt. 0 inferiore a 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 superiore a 120 mesi – pt. 10 Ai fini del computo dell'esperienza nella gestione di impianti sportivi, saranno considerate utili in modo unitario le esperienze cumulate nello stesso periodo. In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di esperienza può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.2	Radicamento nel territorio del bacino di utenza dell'impianto – pt. 10	Sede operativa: nel territorio comunale – pt. 10 nel territorio provinciale – pt. 7,5 nel territorio regionale – pt. 5 fuori dal territorio regionale – pt. 2,5 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, verrà considerata la sede del capofila.
9.3	Anzianità di affiliazione – pt. 0 <i>Alla data di scadenza dell'avviso non ha una anzianità pari almeno ad una mensilità</i>	Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive. meno di 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 oltre 120 mesi – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di affiliazione può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che il capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.4	Esperienza professionale, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso <i>non si attribuisce alcun punteggio in quanto non sono allegati alla domanda i curricula degli istruttori, né le qualifiche. Al contempo, si evidenzia che i soci della cooperativa hanno qualifiche inerenti il</i>	Esperienza media, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso : inferiore a 12 mesi – pt. 0 da 12 a 24 mesi – pt. 2,5 da 25 a 60 mesi – pt. 5 superiore a 60 mesi – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi

	<i>nuoto che costituisce una disciplina sportiva che non può essere esercitata all'interno dell'impianto oggetto di affidamento.</i>	semplici, il punteggio sarà attribuito alla media delle esperienze dichiarate dalle singole organizzazioni associate o consorziate.
9.5	Numero di tesserati non si attribuisce alcun punteggio in quanto la dichiarazione di avere tesserati della disciplina calcio non è coerente con l'unica attività dichiarata: id est, gestione di piscine comunali	Numero di tesserati per l'attività sportiva da svolgere nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso: fino a 20 – pt. 2,5 da 21 a 40 – pt. 5 da 41 a 60 – pt. 7,5 oltre 60 – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di tesserati per le attività sportive che possono essere svolte nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.6	pt. 5	Fatturato medio annuo relativo alla gestione di impianti sportivi ed all'organizzazione di manifestazioni sportive, realizzato nell'ultimo triennio alla data di pubblicazione dell'Avviso: inferiore ad euro 15.000 – pt. 2,5 da 15.001 euro a 30.000 euro – pt. 5 da 30.001 euro a 50,000 euro – pt. 7,5 oltre 50,001 euro – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media dei fatturati medi annui dichiarati dalle singole organizzazioni associate o consorziate.
9.7	Investimenti sull'impianto di cui il 50% da realizzare entro i primi 4 anni di durata della concessione pt. 30	Per un importo pari a €. 5.000,00 - pt. 1 Per un importo pari a €. 7.500,00 - pt. 3 Per un importo pari a €. 10.000,00 - pt. 5 Per un importo pari a €. 12.500,00 - pt. 10 Per un importo pari a €. 15.000,00 - pt. 30 Per un importo pari a €. 20.000,00 - pt. 40 I superiori punteggi non si cumulano fra loro e sono attribuiti in modo secco sulla base del corrispondente importo.
9.8	Somma da corrispondere annualmente al concedente per l'utilizzo dell'impianto – pt. 4	Per ogni importo di € 500,00 – pt 1

Punteggio totale attribuito Punti 59

ALLEGATO SUB B)

9.1	Esperienza nel settore <i>non si attribuisce alcun punteggio in quanto nella domanda presentata non si evince l'esperienza nella gestione di impianti sportivi ma solamente la gestione di corsie di nuoto; né viene indicata, in alternativa, l'organizzazione diretta di manifestazioni sportive, ma solamente in collaborazione con altri soggetti e neppure il relativo apporto e periodo di svolgimento.</i>	Esperienza nella gestione di impianti sportivi e/o nell'organizzazione di manifestazioni sportive alla data di pubblicazione dell'Avviso: nessuna esperienza – pt. 0 inferiore a 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 superiore a 120 mesi – pt. 10 Ai fini del computo dell'esperienza nella gestione di impianti sportivi, saranno considerate utili in modo unitario le esperienze cumulate nello stesso periodo. In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di esperienza può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.2	Radicamento nel territorio del bacino di utenza dell'impianto pt. 10	Sede operativa: nel territorio comunale – pt. 10 nel territorio provinciale – pt. 7,5 nel territorio regionale – pt. 5 fuori dal territorio regionale – pt. 2,5 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, verrà considerata la sede del capofila.
9.3	Anzianità di affiliazione – pt. 7,5	Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive. meno di 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 oltre 120 mesi – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di affiliazione può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che il capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.4	Esperienza professionale, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso <i>non si attribuisce alcun punteggio in quanto gli istruttori di cui all'elenco allegato alla domanda sono tutti istruttori</i>	Esperienza media, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso : inferiore a 12 mesi – pt. 0 da 12 a 24 mesi – pt. 2,5 da 25 a 60 mesi – pt. 5 superiore a 60 mesi – pt. 10

	<i>di nuoto mentre l'impianto sportivo in avviso è costituito da un campo di calcio, ove la presenza di una piscina non è in funzione di alcuna attività sportiva</i>	In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media delle esperienze dichiarate dalle singole organizzazioni associate o consorziate.
9.5	Numero di tesserati <i>Non si attribuisce alcun punteggio in quanto la dichiarazione di avere tesserati per il calcio non è coerente con l'unica attività dichiarata inerente esclusivamente al nuoto</i>	Numero di tesserati per l'attività sportiva da svolgere nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso: fino a 20 – pt. 2,5 da 21 a 40 – pt. 5 da 41 a 60 – pt. 7,5 oltre 60 – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di tesserati per le attività sportive che possono essere svolte nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.6	Affidabilità economica <i>non si attribuisce alcun punteggio in quanto il fatturato indicato in domanda non fa riferimento alla gestione di impianti sportivi o all'organizzazione diretta di manifestazioni sportive, ma trattasi di partecipazione a manifestazioni organizzate da altri soggetti</i>	Fatturato medio annuo relativo alla gestione di impianti sportivi ed all'organizzazione di manifestazioni sportive, realizzato nell'ultimo triennio alla data di pubblicazione dell'Avviso: inferiore ad euro 15.000 – pt. 2,5 da 15.001 euro a 30.000 euro – pt. 5 da 30.001 euro a 50.000 euro – pt. 7,5 oltre 50.001 euro – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media dei fatturati medi annui dichiarati dalle singole organizzazioni associate o consorziate.
9.7	Investimenti sull'impianto di cui il 50% da realizzare entro i primi 4 anni di durata della concessione pt.40	Per un importo pari a €. 5.000,00 - pt. 1 Per un importo pari a €. 7.500,00 - pt. 3 Per un importo pari a €. 10.000,00 - pt. 5 Per un importo pari a €. 12.500,00 - pt. 10 Per un importo pari a €. 15.000,00 - pt. 30 Per un importo pari a €. 20.000,00 - pt. 40 I superiori punteggi non si cumulano fra loro e sono attribuiti in modo secco sulla base del corrispondente importo.
9.8	Somma da corrispondere annualmente al concedente per l'utilizzo dell'impianto pt. 10	Per ogni importo di € 500,00 – pt 1

Punteggio totale attribuito Punti 67,5