



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

www.provincia.ragusa.it

SETTORE 2° - AVVOCATURA

VERBALE

OGGETTO: Affidamento per la concessione in gestione ed uso del campo sportivo polifunzionale di Pedalino in Comune di Comiso.

L'anno duemilaventisei il giorno ventitrè del mese di Febbraio alle ore 10,45 e segg. nell'ufficio del Dirigente del Settore Avvocatura, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui alla Determinazione Dirigenziale R.G. n. 76 del 4.2.2026, costituita dal Presidente Avv. Salvatore Mezzasalma e dai componenti Arch. Virginia Cicciarella e Sig.ra Schininà Anna, con funzioni – quest'ultima - anche di segretaria verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette che sono pervenute nei termini - e dunque entro le ore 12,00 del 28.1.2026 - n.3 istanze contenenti manifestazione di interesse all'affidamento e gestione del campo sportivo polifunzionale sito in via Metauro snc a Pedalino in Comune di Comiso:

- istanza trasmessa a mezzo busta Prot.n. 0001690 del 28.1.2026 dell'Associazione Sportiva Lifeten A.S.D. con sede in Via 25 luglio n.385 – Pedalino – Comiso (RG);
- istanza trasmessa via pec il 27.1.2026 e protocollata al n. 0001658 il 28.1.2026 dell'ASD Water Sun Comiso di Daparo Marco, con sede legale in Via M. della Libertà,19 - Ragusa
- istanza trasmessa via pec il 27.1.2026 e protocollata al n. 0001659 il 28.1.2026 dalla Soc.Coop.Soc.Lavori in corso con sede legale in Viale Europa,2 – Comiso

- Le predette istanze verranno successivamente indicate e riportate rispettivamente come:

Istanza n.1, Istanza n.2 e Istanza n.3

Preliminarmente, si dà atto che le istanze sono state conservate in un armadio chiuso a chiave e custodite dalla segretaria ed oggi vengono prelevate per essere esaminate: si constata l'integrità delle stesse.

Il Presidente, assistito dalla Segretaria verbalizzante e alla presenza costante di tutti i componenti, apre l'Istanza n. 1 e procede al relativo esame.

Viene constatato che l'istanza è completa e regolare.

La relativa istanza viene ammessa alla procedura concorsuale.

Viene aperta l'Istanza n. 2 e si procede al relativo esame.

Viene constatato che l'istanza è completa e regolare.

La relativa istanza viene ammessa alla procedura concorsuale.

Viene, infine, aperta l'Istanza n.3 e si procede al relativo esame.
Viene constatato che l'istanza è completa e regolare.
La relativa istanza viene ammessa alla procedura concorsuale.

Finite le superiori operazioni preliminari, si passa ad esaminare l'istanza di ogni partecipante al fine di attribuire i punteggi previsti dal bando.
All'uopo, si utilizza il prospetto allegato all'Avviso pubblico.

Tale prospetto riporta per ogni criterio di valutazione il relativo punteggio assegnato ad ogni istanza: **prospetto che si allega al presente verbale sub A) per l'istanza n.1, sub B) per l'istanza n.2 e sub C) per l'istanza n.3.**

L'esito finale è il seguente:

Istanza n. 1 punti 92
Istanza n.2 punti 67,50
Istanza n.3 punti 69,00

Ultimate le sopra riportate operazioni il Presidente prende atto che la migliore offerta è quella dell'Istanza n. 1 presentata dall'Associazione Sportiva Lifeten con sede in Via 25 luglio n.385 – Pedalino – Comiso (RG);

La graduatoria risultante è la seguente:

- 1° classificato l'Associazione Sportiva Lifeten con sede in Via 25 luglio n.385 – Pedalino – Comiso (RG) con punti 92;
- 2° classificato Soc.Coop.Soc.Lavori in corso con sede legale in Viale Europa,2 – Comiso con punti 69,00;
- 3° classificato l'ASD Water Sun Comiso di Daparo Marco, con sede legale in Via M. della Libertà,19 – Ragusa con punti 67,50.

Alle ore 12,00 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

L'intera documentazione viene presa in consegna dal Segretario verbalizzante che la custodisce in apposito armadio di sicurezza chiuso a chiave e del quale ne garantisce l'inviolabilità.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Libero Consorzio Comunale di Ragusa per 15 gg. consecutivi.

Trascorso detto periodo, si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla sottoscrizione della convenzione, previo espletamento delle relative incombenze.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

Il Presidente

F.to Avv. Salvatore Mezzasalma

I Componenti:

F.to Arch. Virginia Ciccirella

F.to Sig.ra Anna Schininà

ALLEGATO SUB A)

9.1	Esperienza nel settore pt. 10	Esperienza nella gestione di impianti sportivi e/o nell'organizzazione di manifestazioni sportive alla data di pubblicazione dell'Avviso: nessuna esperienza – pt. 0 inferiore a 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 superiore a 120 mesi – pt. 10 Ai fini del computo dell'esperienza nella gestione di impianti sportivi, saranno considerate utili in modo unitario le esperienze cumulate nello stesso periodo. In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di esperienza può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.2	Radicamento nel territorio del bacino di utenza dell'impianto pt. 10	Sede operativa: nel territorio comunale – pt. 10 nel territorio provinciale – pt. 7,5 nel territorio regionale – pt. 5 fuori dal territorio regionale – pt. 2,5 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, verrà considerata la sede del capofila.
9.3	Anzianità di affiliazione pt. 10	Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive. meno di 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 oltre 120 mesi – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di affiliazione può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che il capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.4	Esperienza professionale, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso	Esperienza media, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso : inferiore a 12 mesi – pt. 0 da 12 a 24 mesi – pt. 2,5 da 25 a 60 mesi – pt. 5 superiore a 60 mesi – pt. 10

	pt. 5 si considera solo l'anzianità inerente alla disciplina del calcio stante che trattasi di un impianto sportivo nel quale la piscina non ha rilevanza tecnica ai fini agonistici	In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media delle esperienze dichiarate dalle singole organizzazioni associate o consorziate.
9.5	Numero di tesserati pt.10	Numero di tesserati per l'attività sportiva da svolgere nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso: fino a 20 – pt. 2,5 da 21 a 40 – pt. 5 da 41 a 60 – pt. 7,5 oltre 60 – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di tesserati per le attività sportive che possono essere svolte nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.6	Affidabilità economica pt. 5	Fatturato medio annuo relativo alla gestione di impianti sportivi ed all'organizzazione di manifestazioni sportive, realizzato nell'ultimo triennio alla data di pubblicazione dell'Avviso: inferiore ad euro 15.000 – pt. 2,5 da 15.001 euro a 30.000 euro – pt. 5 da 30.001 euro a 50.000 euro – pt. 7,5 oltre 50.001 euro – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media dei fatturati medi annui dichiarati dalle singole organizzazioni associate o consorziate.
9.7	Investimenti sull'impianto di cui il 50% da realizzare entro i primi 4 anni di durata della concessione pt. 40	Per un importo pari a €. 5.000,00 - pt. 1 Per un importo pari a €. 7.500,00 - pt. 3 Per un importo pari a €. 10.000,00 - pt. 5 Per un importo pari a €. 12.500,00 - pt. 10 Per un importo pari a €. 15.000,00 - pt. 30 Per un importo pari a €. 20.000,00 - pt. 40 I superiori punteggi non si cumulano fra loro e sono attribuiti in modo secco sulla base del corrispondente importo.
9.8	Somma da corrispondere annualmente al concedente in aggiunta all'importo di €. 5.000,00 per l'utilizzo dell'impianto pt.2	Per ogni importo di € 500,00 – pt 1

Punteggio totale attribuito Punti 92

ALLEGATO SUB B)

9.1	Esperienza nel settore <i>non si attribuisce alcun punteggio in quanto nella domanda presentata non si evince l'esperienza nella gestione di impianti sportivi ma solamente la gestione di corsie di nuoto; né viene indicata, in alternativa, l'organizzazione diretta di manifestazioni sportive, ma solamente in collaborazione con altri soggetti e neppure il relativo periodo di svolgimento.</i>	Esperienza nella gestione di impianti sportivi e/o nell'organizzazione di manifestazioni sportive alla data di pubblicazione dell'Avviso: nessuna esperienza – pt. 0 inferiore a 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 superiore a 120 mesi – pt. 10 Ai fini del computo dell'esperienza nella gestione di impianti sportivi, saranno considerate utili in modo unitario le esperienze cumulate nello stesso periodo. In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di esperienza può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.2	Radicamento nel territorio del bacino di utenza dell'impianto pt. 10	Sede operativa: nel territorio comunale – pt. 10 nel territorio provinciale – pt. 7,5 nel territorio regionale – pt. 5 fuori dal territorio regionale – pt. 2,5 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, verrà considerata la sede del capofila.
9.3	Anzianità di affiliazione pt. 7,5	Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive. meno di 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 oltre 120 mesi – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di affiliazione può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che il capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.4	Esperienza professionale, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso <i>non si attribuisce alcun punteggio in quanto gli istruttori di cui all'elenco allegato alla domanda sono tutti istruttori</i>	Esperienza media, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso : inferiore a 12 mesi – pt. 0 da 12 a 24 mesi – pt. 2,5 da 25 a 60 mesi – pt. 5 superiore a 60 mesi – pt. 10

	<i>di nuoto mentre l'impianto sportivo in avviso è costituito sostanzialmente da un campo di calcio ed ove la presenza di una piscina non ha alcuna valenza ai fini di svolgimento di attività sportive</i>	In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media delle esperienze dichiarate dalle singole organizzazioni associate o consorziate.
9.5	Numero di tesserati non si attribuisce alcun punteggio in quanto la dichiarazione di avere tesserati della disciplina calcio non è coerente con l'unica attività dichiarata inerente esclusivamente al nuoto	Numero di tesserati per l'attività sportiva da svolgere nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso: fino a 20 – pt. 2,5 da 21 a 40 – pt. 5 da 41 a 60 – pt. 7,5 oltre 60 – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di tesserati per le attività sportive che possono essere svolte nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.6	Affidabilità economica <i>non si attribuisce alcun punteggio in quanto il fatturato indicato in domanda non fa riferimento alla gestione di impianti sportivi o all'organizzazione diretta di manifestazioni sportive, ma trattasi di partecipazione a manifestazioni organizzate da altri soggetti</i>	Fatturato medio annuo relativo alla gestione di impianti sportivi ed all'organizzazione di manifestazioni sportive, realizzato nell'ultimo triennio alla data di pubblicazione dell'Avviso: inferiore ad euro 15.000 – pt. 2,5 da 15.001 euro a 30.000 euro – pt. 5 da 30.001 euro a 50.000 euro – pt. 7,5 oltre 50.001 euro – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media dei fatturati medi annui dichiarati dalle singole organizzazioni associate o consorziate.
9.7	Investimenti sull'impianto di cui il 50% da realizzare entro i primi 4 anni di durata della concessione pt.40	Per un importo pari a €. 5.000,00 - pt. 1 Per un importo pari a €. 7.500,00 - pt. 3 Per un importo pari a €. 10.000,00 - pt. 5 Per un importo pari a €. 12.500,00 - pt. 10 Per un importo pari a €. 15.000,00 - pt. 30 Per un importo pari a €. 20.000,00 - pt. 40 I superiori punteggi non si cumulano fra loro e sono attribuiti in modo secco sulla base del corrispondente importo.
9.8	Somma da corrispondere annualmente al concedente in aggiunta all'importo di €. 5.000,00 per l'utilizzo dell'impianto pt. 10	Per ogni importo di € 500,00 – pt 1

Punteggio totale attribuito Punti 67,5

ALLEGATO SUB C)

9.1	Esperienza nel settore pt. 10	Esperienza nella gestione di impianti sportivi e/o nell'organizzazione di manifestazioni sportive alla data di pubblicazione dell'Avviso: nessuna esperienza – pt. 0 inferiore a 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 superiore a 120 mesi – pt. 10 Ai fini del computo dell'esperienza nella gestione di impianti sportivi, saranno considerate utili in modo unitario le esperienze cumulate nello stesso periodo. In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di esperienza può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.2	Radicamento nel territorio del bacino di utenza dell'impianto pt. 10	Sede operativa: nel territorio comunale – pt. 10 nel territorio provinciale – pt. 7,5 nel territorio regionale – pt. 5 fuori dal territorio regionale – pt. 2,5 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, verrà considerata la sede del capofila.
9.3	Anzianità di affiliazione pt. 0 <i>Alla data di scadenza dell'avviso non ha una anzianità pari almeno ad una mensilità</i>	Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive. meno di 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 oltre 120 mesi – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di affiliazione può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che il capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.4	Esperienza professionale, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso <i>non si attribuisce alcun punteggio in quanto non sono allegati alla domanda i curricula degli istruttori, né le qualifiche. Al contempo, si evidenzia che i soci della</i>	Esperienza media, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso : inferiore a 12 mesi – pt. 0 da 12 a 24 mesi – pt. 2,5 da 25 a 60 mesi – pt. 5 superiore a 60 mesi – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media

	<i>cooperativa hanno qualifche inerenti il nuoto che costituisce una disciplina sportiva che non può essere esercitata all'interno dell'impianto oggetto di affidamento.</i>	delle esperienze dichiarate dalle singole organizzazioni associate o consorziate.
9.5	Numero di tesserati non si attribuisce alcun punteggio in quanto la dichiarazione di avere tesserati della disciplina calcio non è coerente con l'unica attività dichiarata: <i>id est</i>, gestione di piscine comunali	Numero di tesserati per l'attività sportiva da svolgere nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso: fino a 20 – pt. 2,5 da 21 a 40 – pt. 5 da 41 a 60 – pt. 7,5 oltre 60 – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di tesserati per le attività sportive che possono essere svolte nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.6	Affidabilità economica pt. 5	Fatturato medio annuo relativo alla gestione di impianti sportivi ed all'organizzazione di manifestazioni sportive, realizzato nell'ultimo triennio alla data di pubblicazione dell'Avviso: inferiore ad euro 15.000 – pt. 2,5 da 15.001 euro a 30.000 euro – pt. 5 da 30.001 euro a 50,000 euro – pt. 7,5 oltre 50,001 euro – pt. 10 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media dei fatturati medi annui dichiarati dalle singole organizzazioni associate o consorziate.
9.7	Investimenti sull'impianto di cui il 50% da realizzare entro i primi 4 anni di durata della concessione pt. 40	Per un importo pari a €. 5.000,00 - pt. 1 Per un importo pari a €. 7.500,00 - pt. 3 Per un importo pari a €. 10.000,00 - pt. 5 Per un importo pari a €. 12.500,00 - pt. 10 Per un importo pari a €. 15.000,00 - pt. 30 Per un importo pari a €. 20.000,00 - pt. 40 I superiori punteggi non si cumulano fra loro e sono attribuiti in modo secco sulla base del corrispondente importo.
9.8	Somma da corrispondere annualmente al concedente in aggiunta all'importo di €. 5.000,00 per l'utilizzo dell'impianto pt. 4	Per ogni importo di € 500,00 – pt 1

Punteggio totale attribuito Punti 69