



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 19/12/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno DICIANNOVE del mese di DICEMBRE, alle ore 12:00 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione e Recupero funzionale dell'ex albergo la Pineta di Chiaramonte da destinare a uso scolastico/polivalente" - Prima fase, **Lavori di Demolizione**. CUP F47G24000270003 – CIG: B4CA59D621

L'importo dei lavori compreso oneri di sicurezza ammonta ad € 389.711,95 così distinti:

- | | |
|--------------------------------------------------|--------------|
| a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso | € 281.875,24 |
| b) per costo della manodopera ¹ | € 92.300,56 |
| c) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 15.536,15 |

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinate/Presidente del seggio;
- Dott. Emanuele Criscione, Punto Istruttore, U.O. Gare e Contratti in qualità di Ufficiale Rogante;
- Rag. Pietro Pace Punto Istruttore della U.O. Gare e Contratti, testimone cognito e idoneo.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- **Con Determinazione Dirigenziale n. 924/2024 Registro di settore, n. 3363/2024 del registro generale delle determinazioni (Decisione a contrarre), è stata indetta gara mediante procedura Negoziata per lavori in oggetto descritti**

- i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte – 19 dicembre 2024 - 10:00;
- Inizio operazioni di gara – 12 novembre 2024 - 10:01;

Per problemi tecnici dovuti a un malfunzionamento temporaneo della piattaforma, i suddetti termini sono stati spostati come segue:

- Termine ultimo di ricezione offerte – 19 dicembre 2024 - 12:00;
- Inizio operazioni di gara – 12 novembre 2024 - 12:01;

¹ I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso

Il presidente da atto che con invito Nr. Protocollo: 0026450 del 12-12-2024 -U, trasmesso mediante piattaforma TUTTOGARE in uso al Libero Consorzio Comunale di Ragusa, sono stati invitati a partecipare 6 operatori economici individuati tra gli elenchi in uso al Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa, per assunzione di lavori di importo non inferiore a quello a base di gara, caratterizzati mediante criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza..

Gli operatori economici invitati risultano essere i sotto elencati:

Codice Fiscale	Ragione Sociale	P.E.C.
01692580887	DESCAT SRL	descatsrl@legalmail.it
01646640886	PATRIARCA GROUP S.R.L.	PATRIARCAGROUP@PEC.IT
02043450879	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	info@pec.colombrita.it
02054330853	GREAT WORKS SRL	greatworks@pec.it
05648090826	EMMECCI S.R.L.	gare.emmecci@pec.it
00875330797	Lavori Stradali S.r.l.	info@pec.lavoristradalisrl.it

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi ai sensi dell'art. 54, comma 2 del del D.Lgs 36/2023, con le modalità ivi descritte
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempreché sia ritenuta congrua;
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi virtuali delle seguenti imprese:

Codice Fiscale	Ragione Sociale
01692580887	DESCAT SRL
02054330853	GREAT WORKS SRL
00875330797	Lavori Stradali S.r.l.

Il Presidente, dispone che si proceda, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, pronunciando a mano a mano le seguenti ammissioni:

Codice Fiscale	Ragione Sociale	
02054330853	GREAT WORKS SRL	ammesso
01692580887	DESCAT SRL	ammesso
00875330797	Lavori Stradali S.r.l.	ammesso

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche che risultano essere le seguenti:

Codice Fiscale	Ragione Sociale	
02054330853	GREAT WORKS SRL	27,77%
01692580887	DESCAT SRL	5,00%
00875330797	Lavori Stradali S.r.l.	43,51%

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del del D.Lgs 36/2023.

A questo punto il Presidente formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa Lavori Stradali S.r.l. con il ribasso del 43,51% sull'importo soggetto a ribasso.

Il presidente da atto che la seconda classificata è l'impresa GREAT WORKS SRL con il ribasso del 27,77%.

Si dà inoltre atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs 36/2023.

Alle 12:30 il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Ing. Carlo Sinatra



Dott. Emanuele Criscione



Rag. Pietro Pace

