



# Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA  
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0030123

Ragusa, 25/09/2018

## VERBALE DI GARA DEL GIORNO 25 SETTEMBRE 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di settembre (25/09/2018), alle ore 12:00 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e messa in sicurezza degli impianti termici e di condizionamento installati negli immobili di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa. Progetto di € 50.000,00 - CIG 7613406D5F. CUP F48H17000000003.

così distinti:

Importo degli interventi, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è così composto:

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 38.857,00
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>793,00</u>
importo complessivo dei lavori	€ 39.650,00

Sono presenti il Dirigente del IV Settore ing. Carlo Sinatra, il Geom. Rosario Sortino, funzionario amministrativo dell'unità di lavoro "Gare e Contratti", delegato dal suddetto Presidente quale ufficiale rogante, ai sensi del vigente Regolamento provinciale dei contratti, il rag. Pietro Pace e le signore Rossella Tumino e Tiziana Raffone, dipendenti dell'Ente in servizio presso il 4° Settore – Lavori Pubblici e infrastrutture, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il presidente comunica che,

- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016;
- la congruità delle offerte potrà essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2;
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'importo ribassabile posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
- Ai fini dell'identificazione dell'offerta aggiudicataria e di quelle eventuali anormalmente basse, dopo aver incolonnato le offerte ammesse in ordine decrescente dei ribassi, l'applicazione della norma di riferimento avverrà conformemente alla costante giurisprudenza relativa;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano

annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente da atto che l'individuazione è avvenuta con procedura automatizzata mediante estrazione dal software "cOTTIMO2016" e l'elenco estratto ha costituito allegato agli atti d'ufficio da non pubblicare fino alla odierna data di svolgimento della procedura di gara.

Il presidente da atto a verbale che 10 ditte presenti nell'elenco OS28, dell'albo delle imprese di fiducia dell'Ente, invitate alla gara in oggetto risultano essere le seguenti:

	Ragione sociale	Indirizzo PEC
1	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI ANTOCI GIUSEPPE	antoci.giuseppe@gov.ecert.it
2	FRAMICH S.R.L.	framich@impresapec.it
3	GERRATANA GAETANO SNC	impresagerratanag@pec.it
4	EDILE CAPOBIANCO GIUSEPPE	capobiancocostruzioni@pec.it
5	Tauclima srl	tauclima@pec.it
6	CO.AR.CO. CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS.A.R.L.	info@pec.coarco.it
7	Restart srl	restart@twtcert.it
8	IPEL di Cavallo Carmelo	ipelcavallo@pec.cgn.it
9	Distefano & Cascone e C. snc	dist_casc_snc@pec.it
10	TECNOTERM srl	tecnoterm@pec.it

A tali imprese è stato trasmesso l'invito a presentare offerta alla presente procedura negoziata n. prot. 0028232 del giorno 06/09/2018, la gara è stata fissata per oggi giorno 25 settembre 2018 alle ore 10:00

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi delle seguenti imprese:

	Ragione sociale	Indirizzo PEC
1	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI ANTOCI GIUSEPPE	antoci.giuseppe@gov.ecert.it
2	FRAMICH S.R.L.	framich@impresapec.it
3	EDILE CAPOBIANCO GIUSEPPE	capobiancocostruzioni@pec.it
4	Distefano & Cascone e C. snc	dist_casc_snc@pec.it
5	TECNOTERM srl	tecnoterm@pec.it

Il Presidente controlla i plichi, ne riscontra l'integrità, la sussistenza della sigillatura e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente li riconosce pervenuti in termine li ammette alla gara.

Si da atto che è presente il sig. Rocco Cappello legale rappresentante della ditta Distefano & Cascone e C. snc.

Si procede all'apertura dei 5 plichi ammessi e al controllo delle documentazioni in essi contenute, lasciando chiuse le buste contenenti l'offerta economica.

	Ragione sociale	
1	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI ANTOCI GIUSEPPE	ammesso
2	FRAMICH S.R.L.	ammesso
3	EDILE CAPOBIANCO GIUSEPPE	ammesso
4	Distefano & Cascone e C. snc	ammesso
5	TECNOTERM srl	ammesso

Ai fini della verifica della congruità delle offerte, si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016. Vengono preparate n. 5 polizze, ciascuna corrispondente ogni metodo, il presidente procede all'estrazione. Viene individuato il metodo di cui alla lettera "E": Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9. Viene sorteggiato il coefficiente 0,7.

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica" delle imprese ammesse, che riportano i seguenti valori

1	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI ANTOCI GIUSEPPE	40,150000%
---	--	------------

2	FRAMICH S.R.L.	22,525000%
3	EDILE CAPOBIANCO GIUSEPPE	35,555500%
4	Distefano & Cascone e C. snc	41,800000%
5	TECNOTERM srl	21,820000%

Si procede alla individuazione delle offerte anomale secondo il metodo prima sorteggiato (lett.E). Il presidente da atto che, poiché le offerte in gara sono 7 non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Preliminarmente le offerte vengono ordinate in ordine crescente

1	TECNOTERM srl	21,820000%
2	FRAMICH S.R.L.	22,525000%
3	EDILE CAPOBIANCO GIUSEPPE	35,555500%
4	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI ANTOCI GIUSEPPE	40,150000%
5	Distefano & Cascone e C. snc	41,800000%

nr. offerte	5
10% offerte arrot. x eccesso	1
Media offerte valide	32,743500%
Scarto medio aritmetico	5,109250%
Scarto medio aritmetico * 0,7	3,576475%
Soglia anomalia	36,31997500%

Si da atto che l'offerta di maggior ribasso è quella dell'impresa Distefano & Cascone e C. snc pari al 41,8000%, Il Presidente, da altresì atto che l'offerta, pur superiore alla soglia di anomalia come prima individuata, può ritenersi congrua.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa predetta determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 22.614,77 al quale sommare € 793,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 23.407,77.

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte e dichiara chiusa la gara. Dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione. Pertanto tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio dotato di serratura, in cui vengono conservate le documentazioni di gara, per un certo tempo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di affidamento.

Alla conclusione della verbalizzazione, alle ore 12:20 poiché è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, la stessa può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale.

Il presidente da atto che il presente verbale delle operazioni equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

Il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto: