



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0030122

Ragusa, 25/09/2018

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 25 SETTEMBRE 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di settembre (25/09/2018), alle ore 11:25 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e messa in sicurezza degli impianti antincendio installati negli immobili di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa. Progetto di € 50.000,00 - CIG76132214B7. CUP F48H17000010003 così distinti:

• per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 38.857,00
• per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>793,00</u>
importo complessivo dei lavori	39.650,00

Sono presenti il Dirigente del IV Settore ing. Carlo Sinatra, il Geom. Rosario Sortino, funzionario amministrativo dell'unità di lavoro "Gare e Contratti", delegato dal suddetto Presidente quale ufficiale rogante, ai sensi del vigente Regolamento provinciale dei contratti, il rag. Pietro Pace e le signore Rossella Tumino e Tiziana Raffone, dipendenti dell'Ente in servizio presso il 4° Settore – Lavori Pubblici e infrastrutture, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il presidente comunica che,

- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016;
- la congruità delle offerte potrà essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2;
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'importo ribassabile posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
- Ai fini dell'identificazione dell'offerta aggiudicataria e di quelle eventuali anormalmente basse, dopo aver incolonnato le offerte ammesse in ordine decrescente dei ribassi, l'applicazione della norma di riferimento avverrà conformemente alla costante giurisprudenza relativa;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente da atto che l'individuazione è avvenuta con procedura automatizzata mediante estrazione dal software "cOTTIMO2016" e l'elenco estratto ha costituito allegato agli atti d'ufficio da non pubblicare fino alla odierna data di svolgimento della procedura di gara.

Il presidente da atto a verbale che 10 ditte presenti nell'elenco OS3 dell'albo delle imprese di fiducia dell'Ente, invitate alla gara in oggetto risultano essere le seguenti:

1	Distefano & Cascone e C. snc	dist_casc_snc@pec.it
2	GERRATANA GAETANO SNC	impresagerratanag@pec.it
3	TECNOTERM srl	tecnoterm@pec.it
4	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI ANTOCI GIUSEPPE	antoci.giuseppe@gov.ecert.it
5	FRAMICH S.R.L.	framich@impresapec.it
6	IPEL di Cavallo Carmelo	ipelcavallo@pec.cgn.it
7	MACIMEL	macimelsrl@pec.it
8	MGM Costruzioni srl	mgmcostruzioni@postepep.net
9	ELECTRA di Poidomani Rosario	rosario.poidomani@pec.eppi.it
10	FULL SERVICE SRL	fullservice.rg@pec.it

A tali imprese è stato trasmesso l'invito a presentare offerta alla presente procedura negoziata n.prot. 0028210 del giorno 06/09/2018, la gara è stata fissata per oggi giorno 25 settembre 2018 alle ore 10:00

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi delle seguenti imprese:

1	Distefano & Cascone e C. snc	dist_casc_snc@pec.it
2	TECNOTERM srl	tecnoterm@pec.it
3	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI ANTOCI GIUSEPPE	antoci.giuseppe@gov.ecert.it
4	FRAMICH S.R.L.	framich@impresapec.it
5	MACIMEL	macimelsrl@pec.it
6	MGM Costruzioni srl	mgmcostruzioni@postepep.net
7	ELECTRA di Poidomani Rosario	rosario.poidomani@pec.eppi.it

Il Presidente controlla i plichi, ne riscontra l'integrità, la sussistenza della sigillatura e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente li riconosce pervenuti in termine e li ammette alla gara.

Si da atto che è presente il sig. Rocco Cappello, legale rappresentante della ditta Distefano & Cascone e C. snc.

Si procede all'apertura dei 7 plichi ammessi e al controllo delle documentazioni in essi contenute, lasciando chiuse le buste contenenti l'offerta economica.

	Ragione sociale	
1	Distefano & Cascone e C. snc	ammesso
2	TECNOTERM srl	ammesso
3	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI ANTOCI GIUSEPPE	ammesso
4	FRAMICH S.R.L.	ammesso
5	MACIMEL	ammesso
6	MGM Costruzioni srl	ammesso
7	ELECTRA di Poidomani Rosario	ammesso

Ai fini della verifica della congruità delle offerte, si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016. Vengono preparate n. 5 polizze, ciascuna corrispondente ogni metodo, il presidente procede all'estrazione. Viene individuato il metodo di cui alla lettera "B": media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del ((venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore)), tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi e' pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi e' dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica" delle imprese ammesse, che riportano i seguenti valori

1	Distefano & Cascone e C. snc	18,500000%
2	TECNOTERM srl	19,470000%
3	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI ANTOCI GIUSEPPE	40,150000%

4	FRAMICH S.R.L.	22,525000%
5	MACIMEL	12,000000%
6	MGM Costruzioni srl	21,378000%
7	ELECTRA di Poidomani Rosario	24,995500%

Si procede alla individuazione delle offerte anomale secondo il metodo prima sorteggiato (lett. B). Il presidente da atto che, poiché le offerte in gara sono 7 non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Preliminarmente le offerte vengono ordinate in ordine crescente

5	MACIMEL	12,000000%
1	Distefano & Cascone e C. snc	18,500000%
2	TECNOTERM srl	19,470000%
6	MGM Costruzioni srl	21,378000%
4	FRAMICH S.R.L.	22,525000%
7	ELECTRA di Poidomani Rosario	24,995500%
3	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI ANTOCI GIUSEPPE	40,150000%

Si ottengono i seguenti risultati:

nr. offerte	7
20%offerte arrot. x eccesso	2
Media offerte valide	21,124333%
Somma ribassi ammessi (SRA)	159,018500%
Primo decimale SRA	0, la media resta invariata0,000000%
Soglia anomalia	21,12433333%

Si da atto che l'offerta di maggior ribasso è quella dell'impresa TECNOLOGIE CLIMATICHE DI ANTOCI GIUSEPPE pari al 40,15%, Il Presidente, da altresì atto che l'offerta, pur superiore alla soglia di anomalia come prima individuata, può ritenersi congrua.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa predetta determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 23.255,91 al quale sommare € 793,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 24.048,91.

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte e dichiara chiusa la gara. Dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione. Pertanto tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio dotato di serratura, in cui vengono conservate le documentazioni di gara, per un certo tempo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di affidamento.

Alla conclusione della verbalizzazione, alle ore 11:50 non è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto non può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale. Il Rup provvederà a comunicare all'impresa l'aggiudicazione provvisoria.

Il presidente da atto che il presente verbale delle operazioni equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

Il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto: