



# Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA  
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0029310

Ragusa, 18/09/2018

## VERBALE DI GARA DEL GIORNO 18 SETTEMBRE 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di settembre (18/09/2018), alle ore 10:40 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo quadro di cui all'Art. 54. del DLGS 50/2016 dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e messa in sicurezza degli edifici scolastici comparto OVEST di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa. CIG 7605692F93. CUP F42B17000000003 così distinti:

Importo degli interventi, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è così composto:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • per lavori a base d'asta soggetti a ribasso   | € 78.400,00     |
| • per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | <u>1.600,00</u> |
| • importo complessivo dei lavori                | 80.000,00       |

Sono presenti il Dirigente del IV Settore ing. Carlo Sinatra, il Geom. Rosario Sortino, funzionario amministrativo dell'unità di lavoro "Gare e Contratti", delegato dal suddetto Presidente quale ufficiale rogante, ai sensi del vigente Regolamento provinciale dei contratti, il rag. Pietro Pace e le signore Rossella Tumino e Tiziana Raffone, dipendenti dell'Ente in servizio presso il 4° Settore – Lavori Pubblici e infrastrutture, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il presidente comunica che,

- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016;
- la congruità delle offerte potrà essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2;
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'importo ribassabile posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
- Ai fini dell'identificazione dell'offerta aggiudicataria e di quelle eventuali anormalmente basse, dopo aver incolonnato le offerte ammesse in ordine decrescente dei ribasso, l'applicazione della norma di riferimento avverrà conformemente alla costante giurisprudenza relativa;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si dà atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se

presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente da atto che l'individuazione è avvenuta con procedura automatizzata mediante estrazione dal software "cOTTIMO2016" e l'elenco estratto ha costituito allegato agli atti d'ufficio da non pubblicare fino alla odierna data di svolgimento della procedura di gara.

Il presidente da atto a verbale che 10 ditte presenti nell'elenco OG1 dell'albo delle imprese di fiducia dell'Ente, invitate alla gara in oggetto risultano essere le seguenti:

	Ragione sociale	Indirizzo PEC
1	A.E.G. DI SPADARO SRL	aegispadaro@pec.it
2	CAPIZZELLO ANTONIO SRL	capizzelloantoniosrl@legalmail.it
3	Capizzello Emanuele srl unipersonale	capizzelloemanuelesrl@legalmail.it
4	SEICA SAS DI CANNIZZO EMANUELE & C.	seica.sas@pec.it
5	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	agostacostruzioni@gov.ecert.it
6	C.G. COSTRUZIONI SRL	cgcostruzionisrl@legalmail.it
7	SCHININA' GIOVANNI	giovanni.schinina@cgn.legalmail.it
8	Leone Orazio s.r.l.	leoneoraziosrl@pec.it
9	Leone Vincenzo	impresaleonevincenzo@pec.it
10	F.LLI CANTO SRL	f.llicantosrl@cgn.legalmail.it

A tali imprese è stato trasmesso l'invito a presentare offerta alla presente procedura negoziata n. prot. 0027294 del giorno 23/08/2018, la gara è stata fissata per oggi giorno 18 settembre 2018 alle ore 10:00

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi delle seguenti imprese:

	Ragione sociale	Indirizzo PEC
1	A.E.G. DI SPADARO SRL	aegispadaro@pec.it
2	CAPIZZELLO ANTONIO SRL	capizzelloantoniosrl@legalmail.it
3	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	agostacostruzioni@gov.ecert.it
4	C.G. COSTRUZIONI SRL	cgcostruzionisrl@legalmail.it
5	Leone Orazio s.r.l.	leoneoraziosrl@pec.it
6	Leone Vincenzo	impresaleonevincenzo@pec.it
7	F.LLI CANTO SRL	f.llicantosrl@cgn.legalmail.it

Il Presidente controlla i plichi, ne riscontra l'integrità, la sussistenza della sigillatura e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente li riconosce pervenuti in termine li ammette alla gara.

Si da atto che è pervenuto anche il plico dell'impresa:

8	Capizzello Emanuele srl unipersonale	capizzelloemanuelesrl@legalmail.it
---	--------------------------------------	------------------------------------

che risulta pervenuta alle ore 11:20 del 17/09/2018 che pertanto viene dichiarata fuori termine e non ammessa alla gara.

Si procede all'apertura dei 7 plichi ammessi e al controllo delle documentazioni in essi contenute, lasciando chiuse le buste contenenti l'offerta economica.

	Ragione sociale	
1	A.E.G. DI SPADARO SRL	ammesso
2	CAPIZZELLO ANTONIO SRL	ammesso
3	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
4	C.G. COSTRUZIONI SRL	ammesso
5	Leone Orazio s.r.l.	ammesso
6	Leone Vincenzo	ammesso
7	F.LLI CANTO SRL	ammesso

Ai fini della verifica della congruità delle offerte, si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016. Vengono preparate n. 5 polizze, ciascuna corrispondente ogni metodo, il presidente procede all'estrazione. Viene individuato il metodo di cui alla lettera "B": media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del ((venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore)), tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi e' pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi e' dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica" delle imprese ammesse, che riportano i seguenti valori

1	A.E.G. DI SPADARO SRL	37,711700%
2	CAPIZZELLO ANTONIO SRL	35,712300%
3	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	33,966900%
4	C.G. COSTRUZIONI SRL	36,111100%
5	Leone Orazio s.r.l.	27,522600%
6	Leone Vincenzo	24,861800%
7	F.LLI CANTO SRL	31,888000%

Si procede alla individuazione delle offerte anomale secondo il metodo prima sorteggiato (lett. B). Il presidente da atto che, poiché le offerte in gara sono 7 non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Preliminarmente le offerte vengono ordinate in ordine crescente

1	Leone Vincenzo	24,861800%
2	Leone Orazio s.r.l.	27,522600%
3	F.LLI CANTO SRL	31,888000%
4	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	33,966900%
5	CAPIZZELLO ANTONIO SRL	35,712300%
6	C.G. COSTRUZIONI SRL	36,111100%
7	A.E.G. DI SPADARO SRL	37,711700%

Vengono sommati tutti i ribassi ottenendo una somma pari a 227,7744. Si da atto che la prima cifra dopo la virgola è il n. 7. Pertanto la Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, sarà decrementata del 7%.

Viene calcolata la Media aritmetica dei ribassi percentuali delle 3 offerte valide (escluso le prime 2 e le ultime 2) che è pari a 33,855733. Tale media viene decrementata, di 7 punti percentuali come sopra descritto e si ottiene un limite di anomalia del 31,485832%.

Si da atto che l'offerta di maggior ribasso è quella dell'impresa A.E.G. DI SPADARO SRL pari al 37,711700%, Il Presidente, da altresì atto che l'offerta, pur superiore alla soglia di anomalia come prima individuata, può ritenersi congrua.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa predetta determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 48.834,03 al quale sommare € 1.600 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 50.434,03.

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte e dichiara chiusa la gara. Dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione. Pertanto tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio dotato di serratura, in cui vengono conservate le documentazioni di gara, per un certo tempo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di affidamento.

Alla conclusione della verbalizzazione, alle ore 11:20 non è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto non può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale. Il Rup provvederà a comunicare all'impresa l'aggiudicazione provvisoria.

Il presidente da atto che il presente verbale delle operazioni equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

Il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto: