



*Libero Consorzio Comunale di Ragusa*  
già *PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA*

**VERBALE**

**OGGETTO:** Affidamento della gestione dell'impianto sportivo "Campi da Tennis di Caucana" siti nel Comune di Santa Croce Camerina.

L'anno duemilaventitre, il giorno 10 del mese di Luglio alle ore 11,30 e segg. nell'ufficio del Dirigente del Settore Avvocatura, previa convocazione del 7.7.2023 con Avviso pubblico nel sito istituzionale dell'Ente, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui alla determinazione dirigenziale R.S. n.590/23 e n. 1855/23 R.G., costituita dal Presidente Avv. Salvatore Mezzasalma e dai componenti Arch. Virginia Ciccirella e Sig.ra Schininà Anna, con funzioni anche di segretaria verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette che sono pervenute nei termini - e dunque entro le ore 12,00 del 4.7.2023 - n.3 istanze contenenti manifestazione di interesse all'affidamento e gestione dell'impianto sportivo "**Campi da Tennis di Caucana**" siti nel Comune di Santa Croce Camerina.

- Istanza Prot.n. 0013693 del 3.7.2023 del Circolo Velico Caucana con sede in Corso Oceano Indiano S.Croce Camerina;
- Istanza Prot.n. 0013705 del 3.7.2023 di Chessari Giovanni con sede in Via Segio Ramelli n. 36 Ragusa;
- Istanza trasmessa via pec prot.n. 0013762 del 4.7.2023 di Salinitro Giorgio con sede in C.da Buttarella s.n. - .Ragusa

Le predette istanze verranno successivamente indicate e riportate rispettivamente come:  
Istanza n.1, Istanza n.2 e Istanza n.3

Preliminarmente, si dà atto che le istanze sono state conservate in un armadio chiuso a chiave e custodite dalla segretaria ed oggi vengono prelevate per essere esaminate: si constata l'integrità delle stesse.

Il Presidente, assistito dalla Segretaria verbalizzante e alla presenza costante di tutti i componenti, apre l' Istanza n. 1 e procede al relativo esame.  
Viene constatato che l'istanza è completa e regolare.  
La relativa istanza viene ammessa alla procedura concorsuale.

Viene aperta l'Istanza n. 2 e si procede al relativo esame.  
Viene constatato che l'istanza è completa e regolare.  
La relativa istanza viene ammessa alla procedura concorsuale.

Viene, infine, aperta l'Istanza n.3 e si procede al relativo esame.  
Viene constatato che l'istanza è completa e regolare.  
La relativa istanza viene ammessa alla procedura concorsuale.

Finite le superiori operazioni preliminari, si passa ad esaminare l'istanza di ogni partecipante al fine di attribuire i punteggi previsti dal bando.  
All'uopo, si utilizza il prospetto allegato all'Avviso pubblico.

Tale prospetto riporta per ogni criterio di valutazione il relativo punteggio assegnato ad ogni istanza: prospetto che si allega al presente verbale sub A) per l'istanza n.1, sub B) per l'istanza n.2 e sub C) per l'istanza n.3.

L'esito finale è il seguente:

Istanza n. 1 punti 85

Istanza n.2 punti 50

Istanza n.3 punti 30

Ultimate le sopra riportate operazioni il Presidente prende atto che la migliore offerta è quella dell'Istanza n. 1 presentata dalla

La graduatoria risultante è la seguente:

- 1° classificato Circolo Velico Kaucana con sede in Corso Oceano Indiano S.Croce Camerina;
- 2° classificato Chessari Giovanni con sede in Via Segio Ramelli n. 36 Ragusa;
- 3° classificato Salinitro Giorgio con sede in C.da Buttarella s.n. - .Ragusa

Alle ore 13,00 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

L'intera documentazione viene presa in consegna dal Segretario verbalizzante che la custodisce in apposito armadio di sicurezza chiuso a chiave e del quale ne garantisce l'invulnerabilità.

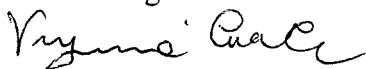
Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Libero Consorzio Comunale di Ragusa per 15 gg.

Trascorso detto periodo, si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla sottoscrizione della convenzione, previo espletamento delle relative incombenze.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

#### **I Componenti:**

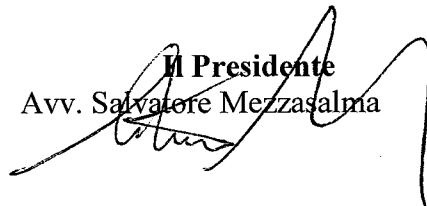
Arch. Virginia Cicciarella



Sig.ra Anna Schininà



**Il Presidente**  
Avv. Salvatore Mezzasalma



①

9.1	Esperienza nel settore – pt. 10  10	<p><b>Esperienza nella gestione di impianti sportivi e/o nell'organizzazione di manifestazioni sportive alla data di pubblicazione dell'Avviso:</b></p> <p>nessuna esperienza – pt. 0  inferiore a 36 mesi – pt. 2,5  da 36 a 60 mesi – pt. 5  da 61 a 120 mesi – pt. 7,5  superiore a 120 mesi – pt. 10</p> <p><b>Ai fini del computo dell'esperienza nella gestione di impianti sportivi, saranno considerate utili in modo unitario le esperienze cumulate nello stesso periodo. Ai fini del computo dell'esperienza nell'organizzazione di manifestazioni sportive, è necessaria l'avvenuta organizzazione su base annua di almeno 12 manifestazioni.</b></p> <p><b>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di esperienza può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.</b></p>
9.2	Radicamento nel territorio del bacino di utenza dell'impianto – pt. 10  10	<p><b>Sede operativa:</b></p> <p>nel territorio comunale – pt. 10  nel territorio provinciale – pt. 7,5  nel territorio regionale – pt. 5  fuori dal territorio regionale – pt. 2,5</p> <p><b>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, verrà considerata la sede del capofila.</b></p>
9.3	Anzianità di affiliazione – pt. 10  10	<p><b>Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive.</b></p> <p>meno di 36 mesi – pt. 2,5  da 36 a 60 mesi – pt. 5  da 61 a 120 mesi – pt. 7,5  oltre 120 mesi – pt. 10</p> <p><b>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di affiliazione può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che il capofila ne dichiari almeno il 40%.</b></p>
9.4	Esperienza professionale, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso – pt. 10	<p><b>Esperienza media, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso :</b></p> <p>inferiore a 12 mesi – pt. 0  da 12 a 24 mesi – pt. 2,5  da 25 a 60 mesi – pt. 5</p>

LM ~~AS~~

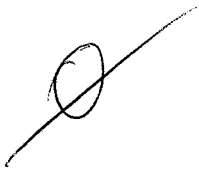

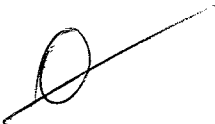
	5	superiore a 60 mesi – pt. 10  In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media delle esperienze dichiarate dalle singole organizzazioni associate o consorziate.
9.5	Numero di tesserati – pt. 10  0	Numero di tesserati per l'attività sportiva "Tennis" da svolgere nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso:  fino a 20 – pt. 2,5 da 21 a 40 – pt. 5 da 41 a 60 – pt. 7,5 oltre 60 – pt. 10  In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di tesserati per le attività sportive che possono essere svolte nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.6	Affidabilità economica – pt. 10  10	Fatturato medio annuo relativo alla gestione di impianti sportivi ed all'organizzazione di manifestazioni sportive, realizzato nell'ultimo triennio alla data di pubblicazione dell'Avviso:  inferiore ad euro 15.000 – pt. 2,5 da 15.001 euro a 30.000 euro – pt. 5 da 30.001 euro a 50,000 euro – pt. 7,5 oltre 50,001 euro – pt. 10  In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media dei fatturati medi annui dichiarati dalle singole organizzazioni associate o consorziate.
9.7	Investimenti sull'impianto di cui il 50% da realizzare entro i primi 4 anni di durata della concessione – pt.40  40	Per un importo pari a €. 5.000,00 - pt. 1 Per un importo pari a €. 7.500,00 - pt. 3 Per un importo pari a €. 10.000,00 - pt. 5 Per un importo pari a €. 12.500,00 - pt. 10 Per un importo pari a €. 15.000,00 - pt. 30 Per un importo pari a €. 20.000,00 - pt. 40 I superiori punteggi non si cumulano fra loro e sono attribuiti in modo secco sulla base del corrispondente importo.
9.8	Somma da corrispondere annualmente al concedente per l'utilizzo dell'impianto – pt. 20	Per ogni importo di € 1.000,00 – pt 1

TOTALE PUNTI 85

*[Signature]*  
Vignone

(2)

SUB B)

9.1	Esperienza nel settore – pt. 10 	<p>Esperienza nella gestione di impianti sportivi e/o nell'organizzazione di manifestazioni sportive alla data di pubblicazione dell'Avviso:</p> <p>nessuna esperienza – pt. 0 inferiore a 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 superiore a 120 mesi – pt. 10</p> <p>Ai fini del computo dell'esperienza nella gestione di impianti sportivi, saranno considerate utili in modo unitario le esperienze cumulate nello stesso periodo. Ai fini del computo dell'esperienza nell'organizzazione di manifestazioni sportive, è necessaria l'avvenuta organizzazione su base annua di almeno 12 manifestazioni.</p> <p>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di esperienza può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.</p>
9.2	Radicamento nel territorio del bacino di utenza dell'impianto – pt. 10 	<p>Sede operativa:</p> <p>nel territorio comunale – pt. 10 nel territorio provinciale – pt. 7,5 nel territorio regionale – pt. 5 fuori dal territorio regionale – pt. 2,5</p> <p>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, verrà considerata la sede del capofila.</p>
9.3	Anzianità di affiliazione – pt. 10 	<p>Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive.</p> <p>meno di 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 oltre 120 mesi – pt. 10</p> <p>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di affiliazione può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che il capofila ne dichiari almeno il 40%.</p>
9.4	Esperienza professionale, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso – pt. 10	<p>Esperienza media, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso :</p> <p>inferiore a 12 mesi – pt. 0 da 12 a 24 mesi – pt. 2,5 da 25 a 60 mesi – pt. 5</p>

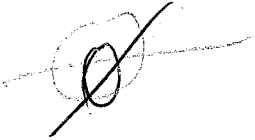
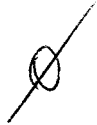
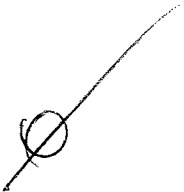
		<p>superiore a 60 mesi – pt. 10</p> <p>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media delle esperienze dichiarate dalle singole organizzazioni associate o consorziate.</p>
9.5	<p>Numero di tesserati – pt. 10</p> <p><i>10</i></p> <p><del>0</del></p>	<p>Numero di tesserati per l'attività sportiva "Tennis" da svolgere nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso:</p> <p>fino a 20 – pt. 2,5  da 21 a 40 – pt. 5  da 41 a 60 – pt. 7,5  oltre 60 – pt. 10</p> <p>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di tesserati per le attività sportive che possono essere svolte nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.</p>
9.6	<p>Affidabilità economica – pt. 10</p> <p><del>0</del></p>	<p>Fatturato medio annuo relativo alla gestione di impianti sportivi ed all'organizzazione di manifestazioni sportive, realizzato nell'ultimo triennio alla data di pubblicazione dell'Avviso:</p> <p>inferiore ad euro 15.000 – pt. 2,5  da 15.001 euro a 30.000 euro – pt. 5  da 30.001 euro a 50.000 euro – pt. 7,5  oltre 50.001 euro – pt. 10</p> <p>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media dei fatturati medi annui dichiarati dalle singole organizzazioni associate o consorziate.</p>
9.7	<p>Investimenti sull'impianto di cui il 50% da realizzare entro i primi 4 anni di durata della concessione – pt.40</p> <p><i>40</i></p>	<p>Per un importo pari a €. 5.000,00 - pt. 1  Per un importo pari a €. 7.500,00 - pt. 3  Per un importo pari a €. 10.000,00 - pt. 5  Per un importo pari a €. 12.500,00 - pt. 10  Per un importo pari a €. 15.000,00 - pt. 30  Per un importo pari a €. 20.000,00 - pt. 40</p> <p>I superiori punteggi non si cumulano fra loro e sono attribuiti in modo secco sulla base del corrispondente importo.</p>
9.8	<p>Somma da corrispondere annualmente al concedente per l'utilizzo dell'impianto – pt. 20</p>	<p>Per ogni importo di € 1.000,00 – pt 1 <del>0</del></p>

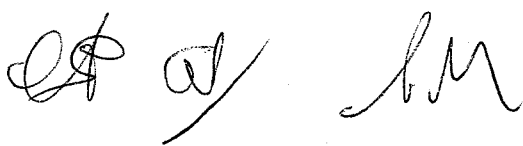
TOTALE PUNTI 50

*Antonio  
Tuzi  
Claudio Feltri*

3

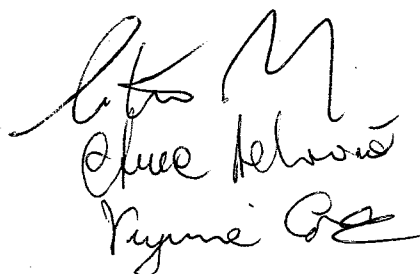
SUB e)

9.1	Esperienza nel settore – pt. 10 	<p>Esperienza nella gestione di impianti sportivi e/o nell'organizzazione di manifestazioni sportive alla data di pubblicazione dell'Avviso:</p> <p>nessuna esperienza – pt. 0 inferiore a 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 superiore a 120 mesi – pt. 10</p> <p><b>Ai fini del computo dell'esperienza nella gestione di impianti sportivi, saranno considerate utili in modo unitario le esperienze cumulate nello stesso periodo. Ai fini del computo dell'esperienza nell'organizzazione di manifestazioni sportive, è necessaria l'avvenuta organizzazione su base annua di almeno 12 manifestazioni.</b></p> <p><b>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di esperienza può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.</b></p>
9.2	Radicamento nel territorio del bacino di utenza dell'impianto – pt. 10 	<p><b>Sede operativa:</b></p> <p>nel territorio comunale – pt. 10 nel territorio provinciale – pt. 7,5 nel territorio regionale – pt. 5 fuori dal territorio regionale – pt. 2,5</p> <p><b>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, verrà considerata la sede del capofila.</b></p>
9.3	Anzianità di affiliazione – pt. 10 	<p><b>Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive.</b></p> <p>meno di 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 oltre 120 mesi – pt. 10</p> <p><b>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di affiliazione può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che il capofila ne dichiari almeno il 40%.</b></p>
9.4	Esperienza professionale, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso – pt. 10	<p><b>Esperienza media, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso :</b></p> <p>inferiore a 12 mesi – pt. 0 da 12 a 24 mesi – pt. 2,5 da 25 a 60 mesi – pt. 5</p>



		<p>superiore a 60 mesi – pt. 10</p> <p>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media delle esperienze dichiarate dalle singole organizzazioni associate o consorziate.</p>
9.5	<p>Numero di tesserati – pt. 10</p>	<p>Numero di tesserati per l'attività sportiva "Tennis" da svolgere nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso:</p> <p>fino a 20 – pt. 2,5  da 21 a 40 – pt. 5  da 41 a 60 – pt. 7,5  oltre 60 – pt. 10</p> <p>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di tesserati per le attività sportive che possono essere svolte nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.</p>
9.6	<p>Affidabilità economica – pt. 10</p>	<p>Fatturato medio annuo relativo alla gestione di impianti sportivi ed all'organizzazione di manifestazioni sportive, realizzato nell'ultimo triennio alla data di pubblicazione dell'Avviso:</p> <p>inferiore ad euro 15.000 – pt. 2,5  da 15.001 euro a 30.000 euro – pt. 5  da 30.001 euro a 50.000 euro – pt. 7,5  oltre 50.001 euro – pt. 10</p> <p>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media dei fatturati medi annui dichiarati dalle singole organizzazioni associate o consorziate.</p>
9.7	<p>Investimenti sull'impianto di cui il 50% da realizzare entro i primi 4 anni di durata della concessione – pt.40</p> <p>30</p>	<p>Per un importo pari a €. 5.000,00 - pt. 1  Per un importo pari a €. 7.500,00 - pt. 3  Per un importo pari a €. 10.000,00 - pt. 5  Per un importo pari a €. 12.500,00 - pt. 10  Per un importo pari a €. 15.000,00 - pt. 30  Per un importo pari a €. 20.000,00 - pt. 40</p> <p>I superiori punteggi non si cumulano fra loro e sono attribuiti in modo secco sulla base del corrispondente importo.</p>
9.8	<p>Somma da corrispondere annualmente al concedente per l'utilizzo dell'impianto – pt. 20</p>	<p>Per ogni importo di € 1.000,00 – pt 1</p>

TOTALE PUNTI 30

  
Luca M.  
Chiusi Beltrami  
Pugni G.