



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitrè, il giorno dodici del mese di luglio (12/07/2023), alle ore 10:30 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara per il servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio installati negli immobili di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, annualità 2023-2025 – CIG 9801932A2A

a)	per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 139.800,00	
	importo complessivo dei lavori		139.800,00

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- rag. Rossella Tumino, in qualità di Ufficiale Rogante;
- rag. Pietro Pace e geom. Giorgio Cascone in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cognitivi e idonei.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.
PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 386/2023 Registro di settore, n. 1203/2023 del registro generale delle determinazioni (determina a contrarre), è stata indetta gara mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 per il servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio installati negli immobili di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, annualità 2023-2025;

- i termini di gara venivano così fissati:
 - Termine ultimo di ricezione offerte – 12/07/2022 ore - 10:00;
 - Inizio operazioni di gara stesso giorno a seguire dalle ore 10:01;
- I candidati sono stati selezionati dall'indagine di mercato avviata con apposito avviso prot. 011556 del 06/06/2023, pubblicato all'Albo dell'Ente fino alle ore 24:00 del 16/06/2023.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne sarebbero state selezionate 5 imprese, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica.

Entro il termine sopra indicato hanno presentato candidatura solo tre operatori economico che risultano essere i sotto elencati:

07892211215	ITF GROUP SRL
02706890833	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
01025850809	CADI DEI F.LLI MILASI SRL

Il presidente da atto che l'invito è stato esteso a tutte e tre le imprese. La gara è stata fissata per oggi 12/07/2023 a partire dalle ore 10:00.

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- Il sistema di aggiudicazione sarà quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta;
- si rammenta che nell'ACCORDO QUADRO il ribasso offerto, non inciderà sulla capienza dell'importo complessivo dell'appalto, ma verrà applicato sull'elenco prezzi, posto a base di gara lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempreché sia ritenuta congrua;
- N.B: trattandosi di accordo quadro, la manodopera e gli oneri interni aziendali possono non essere indicati nell'offerta, tenuto conto dell'impossibilità di prevedere a monte gli interventi che saranno in concreto affidati in virtù dell'AQ. Sia i costi della sicurezza che i costi della manodopera (in ogni caso già ricompresi negli importi stimati) saranno quantificabili nel dettaglio unicamente in fase di affidamento dei singoli interventi.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che entro il termine di presentazione risulta pervenuta, solo il plico di partecipazione dell'impresa CADI DEI F.LLI MILASI SRL P.I.- 01025850809

Il Presidente, in forza della previsione di affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, dispone che si proceda, all'apertura della busta virtuale pervenuta contenente la documentazione amministrativa del concorrente sopra detto.

La documentazione amministrativa risulta corretta, il concorrente viene pertanto ammesso alla fase successiva.

Si procede con l'apertura della busta economica del concorrente che riporta una offerta dell'11,660% di ribasso.

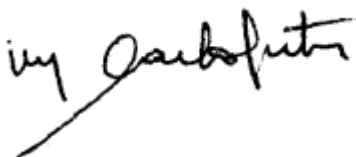
Poiché il numero delle offerte ammesse è INFERIORE a 5, non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016.

A questo punto il Presidente, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **CADI DEI F.LLI MILASI SRL** con sede in VIA CICCARELLO, 77, REGGIO CALABRIA P.IVA n. 01025850809 con il ribasso dell'11.660%, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara.

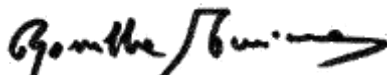
Si dà atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs 50/2016

alle 11:00 il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

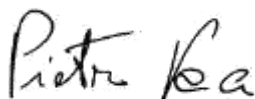
- Ing. Carlo Sinatra



- Rag. Rossella Tumino



- Rag. Pietro Pace



- Geom. Giorgio Cascone

