



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 30/07/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trenta del mese di luglio, alle ore 10:50 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, operazioni di gara per l'affidamento in procedura negoziata dei lavori di manutenzione degli impianti di produzione termo-frigorifera al servizio degli edifici scolastici e patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa- annualità 2024-2025-2026 - CUP F92B23000790003 – CIG B289845A80

L'intervento con oggetto lavori di manutenzione degli impianti di produzione termo-frigorifera al servizio degli edifici scolastici e patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa- annualità 2024-2025-2026

importo dei lavori compreso oneri di sicurezza ammonta ad € 482.500,00 così distinti:

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 383.000,00
b) per costo della manodopera	€ 96.500,00
c) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Importo Complessivo dei lavori	€ 482.500,00

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- Dott. Emanuele Criscione, funzionario, in qualità di Ufficiale Rogante;
- rag. Pietro Pace, Punto Istruttore
- geom. Giorgio Cascone in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cogniti e idonei.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Si dà atto a verbale che sono presenti i rappresentanti delle ditte: **Distefano & Cascone s.r.l. e TECNOLOGIE CLIMATICHE DI GIUSEPPE ANTOCI.**

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. **550/2024** R.S. n. **1866/2024** del R.G. delle determinazioni (Decisione a contrarre), è stata indetta gara mediante procedura negoziata per lavori in oggetto descritti
- i termini di gara venivano così fissati:
 - Termine ultimo di ricezione offerte –30 Luglio 2024 - 10:00;
 - Inizio operazioni di gara – 30 Luglio 2024 - 10:01;

Il presidente da atto che con nota Nr. Protocollo **0014962** del 22/07/2024 - U sono stati invitati a partecipare 5 operatori economici individuati tra gli elenchi in uso del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa, per assunzione di lavori di importo non inferiore a quello a base di gara, caratterizzati mediante criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Gli operatori economici invitati risultano essere i sotto elencati:

1	00714660883	Distefano & Cascone s.r.l.
2	00059730887	TECNOTERM S.R.L.
3	01205370883	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI GIUSEPPE ANTOCI
4	00083270884	SANITERMICA IBLEA DI TUMINO GIUSEPPE & C. SRL
5	01074100882	LA NUOVA IMPIANTI DI AMICA MARIO E C. SNC

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi ai sensi dell'art. 54, comma 2 del del D.Lgs 36/2023, con le modalità ivi descritte
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempreché sia ritenuta congrua;
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si dà atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che entro le ore 10:00, termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti i seguenti plichi virtuali degli operatori economici:

1	00059730887	TECNOTERM S.R.L.
2	00714660883	Distefano & Cascone s.r.l.
3	01205370883	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI GIUSEPPE ANTOCI

Il Presidente, dispone che si proceda, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, pronunciando a mano a mano le seguenti ammissioni:

1	TECNOTERM S.R.L.	Ammesso
2	Distefano & Cascone s.r.l.	Ammesso
3	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI GIUSEPPE ANTOCI	Ammesso

Si prosegue con l'apertura delle buste virtuali B) e il presidente legge man mano i ribassi contenuti:

1	TECNOTERM S.R.L.	36,5
2	Distefano & Cascone s.r.l.	35,9
3	TECNOLOGIE CLIMATICHE DI GIUSEPPE ANTOCI	36,72

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54, comma 2 del del D.Lgs 36/2023.

A questo punto il Presidente, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa TECNOLOGIE CLIMATICHE DI GIUSEPPE ANTOCI da Ragusa col ribasso del 36,72% sui prezzi posti a base di gara e soggetti a ribasso.

Si dà atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs 36/2023.

Alle 11:15 il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Ing. Carlo Sinatra



Dott. Emanuele Criscione



Pietro Pace

Rag. Pietro Pace



Geom. Giorgio Cascone