



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0021744

Ragusa, 04/11/2022

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue, il giorno quattro del mese di novembre (04/11/2022), alle ore 10:00 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e messa in sicurezza degli edifici patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa. - CIG 94008101D4. CUP F47H21009440002.

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 76.000,00
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>3.040,00</u>
importo complessivo dei lavori	€ 79.040,00

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- Dott. Emanuele Criscione, funzionario, in qualità di Ufficiale Rogante;
- La rag. Rossella Tumino, la sig.ra Milena Cassarino e il geom. Giorgio Cascone in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cognitivi e idonei.

Si da atto che ai concorrenti viene trasmesso il link per partecipare alla conference room incorporata nella piattaforma;

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 687/2022 Registro di settore, n. 2274/2021 R.G. è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e messa in sicurezza degli edifici patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.
- i termini di gara venivano così fissati:
 - Termine ultimo di ricezione offerte – 04/11/2022 ore - 10:00;
 - Inizio operazioni di gara stesso giorno a seguire dalle ore 10:00;
- I candidati sono stati selezionati dall'indagine di mercato avviata con apposito avviso prot. 29466 del 17/11/2021, pubblicato all'Albo dell'Ente fino alle ore 24:00 del 29/11/2021.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne sarebbero state selezionate 10 imprese, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica.

Risultano candidati i seguenti operatori economici:

Da detto elenco, con procedura Randomizzata, sono stati sorteggiati 10 candidati da invitare alla presente procedura che risultano essere i sotto elencati:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
01815390859	FALCO COSTRUZIONI SRL
06508300826	Olimpia costruzioni srl
ZPPPNT62L28D960M	Zappietro Paolo Antonio
01957100850	c&l costruzioni srl
02705680870	S.I.P.L.A. S.R.L.
01782150849	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL
02400330847	Kalos Group srl
01949960874	SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGELO
06374320825	Passarello Societa Unipersonale Srl
03373220833	GIMA COSTRUZIONI SRL

Il presidente da atto che con nota n. Prot. 0020909 del **24/10/2022** sono stati invitati a partecipare le suddette imprese. La gara è stata fissata per oggi 4 novembre 2022 a partire dalle ore 10:00.

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- Il sistema di aggiudicazione sarà quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 (legge nazionale), con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque (fino al 30 giugno 2023, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito con L. n. 120/2020)
- si rammenta che nell'ACCORDO QUADRO il ribasso offerto, non inciderà sulla capienza dell'importo complessivo dell'appalto, ma verrà applicato sull'elenco prezzi, posto a base di gara lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempreché sia ritenuta congrua;
- N.B: trattandosi di accordo quadro, la manodopera e gli oneri interni aziendali possono non essere indicati nell'offerta, tenuto conto dell'impossibilità di prevedere a monte gli interventi che saranno in concreto affidati in virtù dell'AQ. Sia i costi della sicurezza che i costi della manodopera (in ogni caso già ricompresi negli importi stimati) saranno quantificabili nel dettaglio unicamente in fase di affidamento dei singoli interventi.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi virtuali delle seguenti imprese:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
01815390859	FALCO COSTRUZIONI SRL
01957100850	C&L costruzioni srl
01782150849	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL

Il Presidente, dispone che si proceda, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, pronunciando a mano a mano le

seguenti ammissioni:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale	Esito
01815390859	FALCO COSTRUZIONI SRL	Ammesso
01957100850	C&L costruzioni srl	Ammesso
01782150849	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	Ammesso

si prosegue con l'apertura delle buste virtuali B) e il presidente legge man mano i ribassi contenuti:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale	ribasso
01815390859	FALCO COSTRUZIONI SRL	3,103%
01957100850	C&L costruzioni srl	23,816%
01782150849	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	5,721%

Poiché il numero delle offerte ammesse è pari o INFERIORE a 5, non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016.

A questo punto il Presidente, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **C&L costruzioni srl** con sede in via francesco paolo PEREZ, da Vallelunga Pratameno, P.IVA n. 01957100850 con il ribasso del 23.816% da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara. Si dà atto inoltre che la seconda in graduatoria è l'impresa CRISCENZO COSTRUZIONI SRL con sede in Favara.

Poiché non è presente l'operatore economico migliore offerente, il Rup provvederà ad effettuare la comunicazione ufficiale ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Si dà atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs 50/2016

alle 10:50 il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

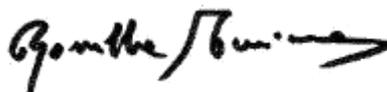
• Ing. Carlo Sinatra



• Dott. Emanuele Criscione



• Rag. Rossella Tumino



• Sig.ra Milena Cassarino



• Geom. Giorgio Cascone

