



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0005622

Ragusa, 14/03/2023

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitrè, il giorno quattordici del mese di marzo (14/03/2023), alle ore 10:20 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara per i lavori di manutenzione della rete viaria di comparto OVEST - Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018 - annualità 2022 - CIG 96229261C0. CUP F87H18003110001.

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 550.293,86
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>4.413,48</u>
importo complessivo dei lavori	554.707,34

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- Dott. Emanuele Criscione, funzionario, in qualità di Ufficiale Rogante;
- La rag. Rossella Tumino e il rag. Pietro Pace in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cognitivi e idonei.

Si da atto che ai concorrenti viene trasmesso il link per partecipare alla conference room incorporata nella piattaforma;

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.
PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 0054/2023 Registro di settore, n. 249/2023 del registro generale delle determinazioni (determina a contrarre), è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e messa in sicurezza degli edifici patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.
- i termini di gara venivano così fissati:
 - Termine ultimo di ricezione offerte – 14/03/2022 ore - 10:00;
 - Inizio operazioni di gara stesso giorno a seguire dalle ore 10:01;

- I candidati sono stati selezionati dall'indagine di mercato (congiunta per le quattro procedure MIT 49 e MIT 123), avviata con apposito avviso prot. 0001818 del 26/01/2023, pubblicato all'Albo dell'Ente fino alle ore 24:00 del 12/02/2023.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne sarebbero state selezionate 5 imprese, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica.

Alla manifestazione hanno partecipato e sono stati ammessi 334 operatori economici sotto identificati col codice utente assegnato dalla piattaforma:

- 1) ID - 30519; 2) ID - 19438; 3) ID - 46915; 4) ID - 30765; 5) ID - 26905; 6) ID - 118700; 7) ID - 24183; 8) ID - 21869; 9) ID - 53740; 10) ID - 26026; 11) ID - 25908; 12) ID - 9719; 13) ID - 25553; 14) ID - 26413; 15) ID - 104086; 16) ID - 3673; 17) ID - 41138; 18) ID - 20499; 19) ID - 4366; 20) ID - 24627; 21) ID - 34147; 22) ID - 3760; 23) ID - 67871; 24) ID - 47667; 25) ID - 113441; 26) ID - 4350; 27) ID - 25864; 28) ID - 31692; 29) ID - 19927; 30) ID - 20360; 31) ID - 14036; 32) ID - 4468; 33) ID - 53521; 34) ID - 35321; 35) ID - 9858; 36) ID - 31111; 37) ID - 22727; 38) ID - 30607; 39) ID - 99764; 40) ID - 27308; 41) ID - 121347; 42) ID - 30078; 43) ID - 5402; 44) ID - 30534; 45) ID - 9201; 46) ID - 45655; 47) ID - 30725; 48) ID - 26984; 49) ID - 53533; 50) ID - 2764; 51) ID - 4868; 52) ID - 31696; 53) ID - 22595; 54) ID - 20381; 55) ID - 11647; 56) ID - 28216; 57) ID - 25102; 58) ID - 10276; 59) ID - 19285; 60) ID - 31367; 61) ID - 23647; 62) ID - 41092; 63) ID - 34532; 64) ID - 24629; 65) ID - 40677; 66) ID - 59317; 67) ID - 59227; 68) ID - 8390; 69) ID - 6120; 70) ID - 19661; 71) ID - 74758; 72) ID - 2411; 73) ID - 29884; 74) ID - 47617; 75) ID - 30429; 76) ID - 24163; 77) ID - 6353; 78) ID - 9374; 79) ID - 52730; 80) ID - 24364; 81) ID - 34338; 82) ID - 22876; 83) ID - 12542; 84) ID - 108547; 85) ID - 25548; 86) ID - 37240; 87) ID - 4198; 88) ID - 4460; 89) ID - 9695; 90) ID - 18856; 91) ID - 19937; 92) ID - 51098; 93) ID - 101452; 94) ID - 28645; 95) ID - 9664; 96) ID - 82212; 97) ID - 2825; 98) ID - 18019; 99) ID - 82456; 100) ID - 9342; 101) ID - 28328; 102) ID - 26630; 103) ID - 28153; 104) ID - 54875; 105) ID - 39369; 106) ID - 26083; 107) ID - 9737; 108) ID - 29187; 109) ID - 48037; 110) ID - 21596; 111) ID - 23637; 112) ID - 23927; 113) ID - 47807; 114) ID - 25704; 115) ID - 30232; 116) ID - 30830; 117) ID - 47094; 118) ID - 100317; 119) ID - 8310; 120) ID - 40297; 121) ID - 25058; 122) ID - 96636; 123) ID - 22476; 124) ID - 3819; 125) ID - 19999; 126) ID - 26990; 127) ID - 100213; 128) ID - 28447; 129) ID - 19909; 130) ID - 24917; 131) ID - 19851; 132) ID - 80351; 133) ID - 55521; 134) ID - 9295; 135) ID - 48952; 136) ID - 38774; 137) ID - 18536; 138) ID - 35715; 139) ID - 5984; 140) ID - 31933; 141) ID - 25777; 142) ID - 53288; 143) ID - 23621; 144) ID - 27050; 145) ID - 22574; 146) ID - 25487; 147) ID - 58104; 148) ID - 92404; 149) ID - 28161; 150) ID - 111337; 151) ID - 89181; 152) ID - 31216; 153) ID - 105077; 154) ID - 25603; 155) ID - 103505; 156) ID - 8534; 157) ID - 30433; 158) ID - 22325; 159) ID - 22351; 160) ID - 4465; 161) ID - 24342; 162) ID - 8419; 163) ID - 21661; 164) ID - 6764; 165) ID - 23855; 166) ID - 20483; 167) ID - 25651; 168) ID - 3741; 169) ID - 6557; 170) ID - 4107; 171) ID - 20304; 172) ID - 25947; 173) ID - 38696; 174) ID - 30597; 175) ID - 102881; 176) ID - 8337; 177) ID - 9420; 178) ID - 24256; 179) ID - 36376; 180) ID - 39042; 181) ID - 4145; 182) ID - 25854; 183) ID - 41967; 184) ID - 25935; 185) ID - 3791; 186) ID - 59899; 187) ID - 20287; 188) ID - 26186; 189) ID - 25938; 190) ID - 100392; 191) ID - 19004; 192) ID - 20795; 193) ID - 19878; 194) ID - 3734; 195) ID - 32916; 196) ID - 24701; 197) ID - 17809; 198) ID - 25989; 199) ID - 47477; 200) ID - 9231; 201) ID - 79478; 202) ID - 34091; 203) ID - 4687; 204) ID - 36217; 205) ID - 103133; 206) ID - 47242; 207) ID - 35807; 208) ID - 860; 209) ID - 91040; 210) ID - 22908; 211) ID - 107708; 212) ID - 5770; 213) ID - 44223; 214) ID - 53781; 215) ID - 14941; 216) ID - 110652; 217) ID - 9714; 218) ID - 89331; 219) ID - 69953; 220) ID - 97879; 221) ID - 31009; 222) ID - 19246; 223) ID - 9611; 224) ID - 25709; 225) ID - 24542; 226) ID - 20004; 227) ID - 13760; 228) ID - 4837; 229) ID - 53678; 230) ID - 59550; 231) ID - 4771; 232) ID - 25308; 233) ID - 15253; 234) ID - 4122; 235) ID - 15974; 236) ID - 20501; 237) ID - 19766; 238) ID - 39422; 239) ID - 53383; 240) ID - 21786; 241) ID - 26937; 242) ID - 92418; 243) ID - 30234; 244) ID - 26101; 245) ID - 36380; 246) ID - 40503; 247) ID - 25244; 248) ID - 39166; 249) ID - 4904; 250) ID - 4476; 251) ID - 3730; 252) ID - 9517; 253) ID - 108249; 254) ID - 30661; 255) ID - 20099; 256) ID - 23144; 257) ID - 19170; 258) ID - 49998; 259) ID - 2305; 260) ID - 124415; 261) ID - 14993; 262) ID - 3920; 263) ID - 19177; 264) ID - 34317; 265) ID - 110700; 266) ID - 8787; 267) ID - 19693; 268) ID - 37693; 269) ID - 107821; 270) ID - 58694; 271) ID - 94668; 272) ID - 3743; 273) ID - 26023; 274) ID - 25683; 275) ID - 4486; 276) ID - 49692; 277) ID - 4861; 278) ID - 24426; 279) ID - 49652; 280) ID - 40151; 281) ID - 19977; 282) ID - 9359; 283) ID - 36362; 284) ID - 112474; 285) ID - 24407; 286) ID - 30417; 287) ID - 24491; 288) ID - 40899; 289) ID - 21683; 290) ID - 53302; 291) ID - 5444; 292) ID - 23072; 293) ID - 20456; 294) ID - 5777; 295) ID - 25057; 296) ID - 36090; 297) ID - 38183; 298) ID - 38012; 299) ID - 10203; 300) ID - 20057; 301) ID - 50338; 302) ID - 4367; 303) ID - 57967; 304) ID - 123771; 305) ID - 24561; 306) ID - 26414; 307) ID - 3218; 308) ID - 9800; 309) ID - 8398; 310) ID - 102647; 311) ID - 4179; 312) ID - 5249; 313) ID - 32413; 314) ID - 5637; 315) ID - 36308; 316) ID - 28479; 317) ID - 19938; 318) ID - 26047; 319) ID - 37974; 320) ID - 98959; 321) ID - 26985; 322) ID - 103885; 323) ID - 88528; 324) ID - 28155; 325) ID - 20074; 326) ID - 35320; 327) ID - 26458; 328) ID - 25349; 329) ID - 87941; 330) ID - 9159; 331) ID - 23730; 332) ID - 18837; 333) ID - 29879; 334) ID - 21712;
- 2) Da detto elenco, con procedura Randomizzata, sono stati sorteggiati 5 candidati da invitare alla presente procedura che risultano essere i sotto elencati:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
1) 03307450837	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.
2) 01846410858	GRUPPO VENERE SRL
3) RZZGPP72E02F158M	NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE
4) 03668090826	F.LLI FEDERICO S.R.L.
5) 01717730889	DREAMHOME COSTRUZIONI S.R.L.S.

Il presidente da atto che con nota n. Prot. 0003958 del 22/02/2023 sono stati invitati a partecipare le suddette imprese. La gara è stata fissata per oggi 14 marzo 2023 a partire dalle ore 10:00.

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- Il sistema di aggiudicazione sarà quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156 (legge nazionale), con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque (fino al 30 giugno 2023, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito con L. n. 120/2020)
- si rammenta che nell'ACCORDO QUADRO il ribasso offerto, non inciderà sulla capienza dell'importo complessivo dell'appalto, ma verrà applicato sull'elenco prezzi, posto a base di gara lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempreché sia ritenuta congrua;
- N.B: trattandosi di accordo quadro, la manodopera e gli oneri interni aziendali possono non essere indicati nell'offerta, tenuto conto dell'impossibilità di prevedere a monte gli interventi che saranno in concreto affidati in virtù dell'AQ. Sia i costi della sicurezza che i costi della manodopera (in ogni caso già ricompresi negli importi stimati) saranno quantificabili nel dettaglio unicamente in fase di affidamento dei singoli interventi.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi virtuali delle seguenti imprese:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
03307450837	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.
01846410858	GRUPPO VENERE SRL
rzzgpp72e02f158m	NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE
03668090826	F.LLI FEDERICO S.R.L.
01717730889	DREAMHOME COSTRUZIONI S.R.L.S.

Si da atto che è collegato da remoto l'impresa Nuova Edil di Rizzo Giuseppe.

Il Presidente, dispone che si proceda, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, pronunciando a mano a mano le seguenti ammissioni:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale	
03307450837	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	ammesso
01846410858	GRUPPO VENERE SRL	ammesso

rzzgpp72e02f158m	NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE	ammesso
03668090826	F.LLI FEDERICO S.R.L.	Escluso, la documentazione presentata è riferita ad altra gara di Ente diverso
01717730889	DREAMHOME COSTRUZIONI S.R.L.S.	ammesso

Si procede con l'apertura delle buste virtuali B) e il presidente legge man mano i ribassi contenuti:

Ragione Sociale	Offerta economica
GRUPPO VENERE SRL	20,000
S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	4,620
DREAMHOME COSTRUZIONI S.R.L.S.	33,586
NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE	36,666

Poiché il numero delle offerte ammesse è INFERIORE a 5, non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016.

A questo punto il Presidente, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE** con sede in Via Roma N 6, Saponara (ME) P.IVA n. 02098810837 con un ribasso totale di 36.666%, da applicare ai prezzi posti a base di gara.

Che la seconda classificata è **DREAMHOME COSTRUZIONI S.R.L.S.** con sede in VIA MATRICE 6, COMISO P.IVA n. 01717730889 con un ribasso del 33,586%.

Si dà atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs 50/2016

alle 10:50 il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

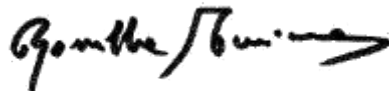
- Ing. Carlo Sinatra



- Dott. Emanuele Criscione



- Rag. Rossella Tumino



- Rag. Pietro Pace

