



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore - Lavori Pubblici ed Infrastrutture

PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE IN SUB-CONCESSIONE EX ART. 45 BIS del CODICE NAVIGAZIONE ALL'INTERNO DELLA STAZIONE PASSEGGERI DI POZZALLO

VERBALE DI ACQUISIZIONE PROPOSTE/PREVENTIVI (Seduta pubblica n. 1)

L'anno duemilaventicinque, il giorno quindici del mese di luglio (15/07/2025), alle ore 10:35 presso la sede staccata del Libero Consorzio Comunale di Ragusa in Viale Europa n. 134/A a Ragusa, per le operazioni di assegnazione di aree in sub-concessione ex art. 45 bis del codice navigazione all'interno della stazione passeggeri di Pozzallo.

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, sono presenti: l'Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore; Il dott. Emanuele Criscione Funzionario nominato ufficiale rogante, Il rag. Pietro Pace, il Geom. Giorgio Cascone, in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cogniti e idonei.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara. Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 611/2025, n. 2166/2025 del registro generale delle determinazioni è stata avviata la procedura di assegnazione di aree in sub-concessione ex art. 45 bis del codice navigazione all'interno della stazione passeggeri di Pozzallo).
- Il luogo di esecuzione dell'intervento è in territorio della Provincia di Ragusa codice NUTS ITG18.
- Termine ultimo di ricezione offerte il 15/07/2025 ore 10:00;
- Inizio operazioni di gara il 15/07/2025 a seguire dalle ore 10:00;
- La concessione è costituita

LOTTO I	G	G1 - Box interno deposito	3,00	2,00	20,00
		G2 - Area esterna porticata	5,50	2,50	
LOTTO II	A4	NEGOZIO	4,50	3,00	13,50

LOTTO III	C1	ATM	1,00	1,00	1,00
LOTTO IV	M1	NEGOZIO	3,00	3,00	9,00
LOTTO V	I	Area esterna libera	9,50	21	200,00

Si dà atto che sono pervenute candidature solo proposte per i lotti II e V. Il presidente dà atto che i lotti I, III e IV, sono andati deserti.

Si inizia con il lotto II e si procede all'apertura dei plichi virtuali e al controllo delle documentazioni ivi contenute, pronunciando le seguenti ammissioni / esclusioni.

LOTTO II	A4	NEGOZIO	4,50	3,00	13,50
Candidato	INVENTA S.R.L.				
AMMESSO CON RISERVA					
Per la candidatura al lotto in parola, è richiesta dall'avviso di indagine di mercato, punto 5) lett. b) un "b) Progetto del servizio da implementare (non più di 10 facciate formato A4, oltre 5 facciate formato A3 per schemi grafici – layout – arredo, etc.), nel quale verranno riportati la struttura del concessionario (organizzazione, personale, formazione, etc) le modalità di erogazione del servizio (con riferimento alla qualità e ai criteri ambientali minimi) l'allestimento dell'area e quant'altro necessario a definire compiutamente l'implementazione dei servizi;"					
Viene avviato il soccorso istruttorio per permettere di completare la documentazione presentata					

Si passa a esaminare le candidature del lotto V e **al controllo delle documentazioni ivi contenute, pronunciando le seguenti ammissioni / esclusioni.**

LOTTO V	I - Area esterna libera	9,50	21	200,00	5.000,00
candidato	NEWPORT SERVIZI SRLS				
Per la candidatura al lotto in parola, è richiesta dall'avviso di indagine di mercato, punto 5) lett. b) un "b) Progetto del servizio da implementare (non più di 10 facciate formato A4, oltre 5 facciate formato A3 per schemi grafici – layout – arredo, etc.), nel quale verranno riportati la struttura del concessionario (organizzazione, personale, formazione, etc) le modalità di erogazione del servizio (con riferimento alla qualità e ai criteri ambientali minimi) l'allestimento dell'area e quant'altro necessario a definire compiutamente l'implementazione dei servizi;"					
Viene avviato il soccorso istruttorio per permettere di completare la documentazione presentata					

Al fine di perfezionare la proposta di aggiudicazione dei predetti lotti, in successiva seduta, verificata la documentazione presentata, si procederà con la proclamazione degli aggiudicatari e delle relative offerte economiche.

Esaurite le operazioni di verifica di valutazione delle candidature, **il presidente rinvia al 25 luglio prossimo venturo la prosecuzione delle operazioni per i lotti II e V onde permettere il soccorso istruttorio alle ditte sopra elencate.**

Alle ore 11:30 il presente verbale viene letto e approvato virtualmente dai partecipanti.

Ing. Carlo Sinatra (Presidente) 

Rag. Pietro Pace (teste) 

Geom. Giorgio Cascone 

Dott. Emanuele Criscione (Ufficiale Rogante)

