

**AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO "CAMPETTI DA TENNIS DI CAUCANA" SITO IN SANTA CROCE CAMERINA.**

**CONVENZIONE**

Fra:

- il Libero Consorzio Comunale di Ragusa – già Provincia Regionale di Ragusa (C.F. 80000010886), rappresentata dal Dirigente del Settore II – Avv. Salvatore Mezzasalma, nato a Ragusa il 09.08.1965 (C.F. MZZSVT65M09H163K), elettivamente domiciliato presso la sede dell'Ente in Viale del Fante/Palazzo ex Provincia – Ragusa; **-Concedente**

- il sig. Micieli Nunzio, nato a Comiso il 19.09.1972 (C.F. MCLNNZ72P19C927M) ed ivi residente in contrada Cozzo del Re n. 53, nella qualità di rappresentante legale p.t. della ASD "Circolo Velico Kaucana" con sede in Corso Oceano Indiano – Santa Croce Camerina, C.F. 92006940883 e P.IVA 00929100881; **-Affidatario**

**premessi che**

- il Consorzio è proprietario della Struttura Sportiva in epigrafe sita in Via delle Margherite a Caucana (Frazione del Comune di Santa Croce Camerina), censita all'Ufficio del Territorio di Ragusa al foglio 34 – particella 1144;

- sulla base dell'esito di regolare procedura di affidamento mediante pubblico avviso, la gestione dell'impianto sportivo è stata affidata all'associazione ASD Circolo Velico Kaucana con sede a Santa Croce Camerina (giusta nota ns. Prot. n. 0014404 del 13.7.2023);

- nel corpo della presente convenzione, l'oggetto dell'incarico sarà semplicemente indicato con "gestione";

- nulla osta alla sottoscrizione della presente convenzione, per quanto rilevante in osservanza della vigente normativa antimafia;

**SI CONVIENE E SI STIPULA**

**Art. 1 - Affidamento**

1. Il Consorzio affida alla ASD Circolo Velico Kaucana, che accetta, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria (e per come meglio descritto nell'avviso pubblico approvato con Determinazione Presidenziale n. 1211 R.G. e n. 63 R.P. - Prot. n. 9644 del 10.5.2023 e nella relativa offerta tecnica presentata dall'affidatario) dell'Impianto Sportivo denominato "Campetti da Tennis di Caucana", sito in Via delle Margherite a Caucana, di cui la predetta associazione è già nel possesso materiale e giuridico fin dal 17.7.2023 per l'area esterna e per intero dal 03.08.2023, giusta rispettivamente Verbale Prot. n. 0015842 del 3.8.2023 e n. 0017816 del 08.09.2023: ai quali le parti si riportano per una migliore descrizione ed individuazione della struttura sportiva de qua e della relativa consistenza in uno allo stato manutentivo;

2. Finalità dell'affidamento sono:

- la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa, nell'ambito di un'organizzazione delle risorse presenti sul territorio provinciale volta a valorizzare il sistema di rete delle strutture destinate allo sport;

- la promozione della pratica di attività sportive, motorie e didattiche, anche in collaborazione con gli Istituti scolastici, enti pubblici e privati e altre A.S.D., a favore soprattutto dei disabili e degli anziani, dei preadolescenti e degli adolescenti.

3. L'Affidatario si impegna a trasmettere ogni anno al Consorzio, entro il 31 gennaio, il rendiconto dell'attività svolta nell'impianto durante l'anno precedente suddivisa per utilizzo diretto, organizzazione di gare o manifestazioni ed utilizzo da parte di altre associazioni, società, gruppi organizzati, scuole, etc..



**Art. 2 - Durata dell'affidamento**

1. La durata dell'affidamento è fissata in anni 9 (nove) con decorrenza dal 1° settembre 2023 e cessazione al 31 agosto 2032.
2. Allo scadere del termine di affidamento la convenzione si intende decaduta senza obbligo di disdetta ed il Consorzio rientra in possesso dell'impianto sportivo senza ulteriori formalità.
3. La durata dell'affidamento potrà comunque essere prorogata per un uguale o diverso periodo solo a seguito di espresso accordo per iscritto tra le parti con possibilità di rivedere e rinegoziare le condizioni della gestione.
4. Qualora alla scadenza dell'affidamento ed in mancanza di proroga, la procedura di riaffidamento non sia ancora compiuta, l'Affidatario, a richiesta dell'Ente proprietario e previo il proprio consenso, opera in regime di proroga per il periodo necessario all'ultimazione di detta procedura alle stesse condizioni della gestione cessata.

**Art. 3 - Consegna**

1. La struttura sportiva è già nella detenzione e nel possesso dell'Affidatario.
2. L'Affidatario riceve, senza riserva alcuna, l'impianto nelle condizioni di fatto in cui si trova e per come risultante dai verbali richiamati al precedente art. 1.
3. Alla scadenza dell'affidamento originario o successivamente prorogato o in caso di revoca o recesso anticipati dello stesso, l'impianto dovrà essere riconsegnato al Consorzio in normale stato d'uso e libero da persone nonché delle attrezzature non appartenenti all'Ente, salvo diverso accordo.
4. La riconsegna dell'impianto da parte dell'Affidatario al Consorzio sarà formalizzata con apposito verbale analogo.
5. Il Consorzio tramite il proprio personale ha diritto ad accedere in qualsiasi momento all'interno della struttura sportiva durante gli orari di apertura della stessa o previo appuntamento negli orari di chiusura al fine di accertarne lo stato manutentivo. In caso di accertata omessa e/o inefficiente manutenzione, il Consorzio provvederà ad apposita contestazione con invito a provvedere ai relativi interventi entro un congruo termine; l'Affidatario potrà presentare entro 10 gg. dalla contestazione apposite controdeduzioni. Per l'ipotesi di grave o reiterata inadempienza, la concessione potrà essere revocata.

**Art. 4 - Entrate**

1. Quale compenso per gli oneri manutentivi, ordinari e straordinari, di miglioria e di tutte le spese di gestione dell'impianto all'Affidatario vengono riconosciute:
  - l'introito delle ordinarie tariffe d'uso;
  - l'introito delle entrate derivanti dalla pubblicità, manifestazioni promozionali, spettacoli autonomamente organizzati o comunque attività a titolo oneroso nel rispetto sempre e comunque della normale destinazione d'uso dell'impianto;
  - le entrate derivanti da eventuale servizio di ristoro o vendita di gadgets le cui autorizzazioni ed oneri economici connessi sono a totale carico dell'affidatario.Della gestione fiscale della struttura sportiva unico responsabile è l'Affidatario.

**Art. 5 - Utilizzo degli impianti - Obblighi e oneri dell'Affidatario**

1. L'Affidatario dovrà utilizzare l'impianto in modo corretto per lo svolgimento delle discipline nello stesso consentite, impegnandosi a mantenerlo in perfetto stato di efficienza e conservazione così da poterlo



riconsegnare al Consorzio, al termine dell'affidamento, in perfetto stato di funzionalità e decoro. Ogni eventuale diverso utilizzo dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Ente e non potrà in alcun modo compromettere la destinazione d'uso della struttura od arrecarvi danno alcuno.

**2.** L'Affidatario ha titolo di gestire funzionalmente ed economicamente l'impianto attraverso lo svolgimento delle attività finalizzate all'ottimale utilizzo della struttura e nello specifico:

**A)** Attività preordinate alla valorizzazione funzionale e sociale dell'impianto

Attività di valorizzazione della struttura sportiva e delle sue potenzialità, finalizzate anche a fornire risposta alle esigenze degli utenti del sistema sportivo locale, quali:

- organizzazione e gestione degli eventi, manifestazioni sportive ed attività di carattere ricreativo, ludico e motorio;
- organizzazione, sviluppo e gestione di manifestazioni ed eventi sportivi, anche multidisciplinari e sperimentali, nell'ambito di un quadro di iniziative presso la struttura sportiva, con riferimento a particolari categorie di fruitori quali minori, anziani, diversamente abili e categorie sociali segnalate dai servizi sociali di zona;

**B)** Attività preordinate alla gestione ed allo sviluppo operativo strutturale dell'impianto

Attività operativo-gestionali, nonché attività complementari finalizzate alla gestione ottimale dell'impianto, al suo miglioramento funzionale-operativo ed alla migliore fruibilità della struttura quali:

- manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture dell'impianto e dei correlati impianti tecnologici;
- sviluppo delle attività inerenti l'organizzazione degli utilizzi dell'impianto da parte di associazioni, enti e gruppi;
- gestione dei servizi di assistenza all'utenza in relazione alla fruibilità dell'impianto e delle attività in esso realizzate;
- gestione delle attività di controllo e sorveglianza dell'impianto, nonché delle attività relative alla regolazione degli accessi allo stesso;
- gestione delle attività inerenti le attività sportive.

**C)** Profili economici riferiti alla gestione

All'Affidatario compete assicurare il regolare funzionamento dell'impianto assumendone a proprio carico tutti gli oneri gestionali, manutentivi e di miglioramento.

Gli oneri gestionali comprendono le utenze (acqua, energia elettrica, smaltimento rifiuti, gas e quant'altro) ed il personale adibito alla sorveglianza, custodia, pulizia o comunque ogni mansione necessaria al corretto funzionamento della struttura.

Gli oneri manutentivi sono riferiti agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per il mantenimento in perfetta efficienza dell'impianto nel suo complesso, eccetto gli interventi manutentivi diretti a rimuovere vizi strutturali ove dovessero manifestarsi nel corso della convenzione, sempre che non siano causati da incuria di manutenzione.

Gli oneri di miglioramento afferiscono alla migliorie strutturali ed impiantistiche che dovessero essere proposte e realizzate dall'Affidatario, previa comunicazione all'Ente che si riserva di esprimere il proprio diniego entro 15 gg. e che comunque le farà proprie a fine gestione a titolo gratuito.

Così come specificato in sede di offerta, l'Affidatario è tenuto in ogni caso a realizzare investimenti sull'impianto sportivo per € 20.000,00, di cui almeno il 50% entro i primi quattro anni di durata della convenzione. Ulteriori

maggiori spese rispetto alla somma di Euro 20.000,00 offerta per tutta la durata della concessione, potranno essere garantite dalla stazione appaltante se ed in quanto deliberate ed autorizzate dagli organi competenti. Gli investimenti, da concordare preventivamente con il Consorzio, saranno finalizzati prioritariamente ad acquisire presso gli organi competenti ogni documento e certificazione necessari per l'utilizzo della struttura secondo la sua attuale consistenza.

Nel caso l'Affidatario volesse perseguire l'omologazione dell'impianto in concessione per un suo utilizzo ulteriore rispetto alla sua attuale consistenza, provvederà – previo consenso del concedente – a sua cura e spese alle opere necessarie allo scopo.

Inoltre, in considerazione del fatto che fra gli atti di gara non è stata rinvenuta documentazione dalla quale possano evincersi i permessi, nulla osta, autorizzazioni mancanti, si specifica che l'affidatario provvederà alla acquisizione dei suddetti documenti se necessari all'utilizzo della struttura sportiva. L'investimento proposto comprenderà anche le spese tecniche per l'ottenimento delle superiori autorizzazioni e/o certificazioni.

**3.** Nella gestione dell'impianto l'Affidatario deve usare la diligenza del "buon padre di famiglia".

**4.** L'impianto dovrà risultare, in ogni momento, in perfetta condizione di manutenzione e di efficienza.

**5.** Al termine della convenzione (per naturale scadenza o anticipata cessazione) tutte le opere, impianti ed installazioni, dovranno essere riconsegnati in libera disponibilità del Consorzio in perfetta condizione di manutenzione e di funzionamento, salvo il normale deterioramento per l'uso.

**6.** All'Affidatario fanno capo, altresì, i seguenti obblighi e oneri di gestione:

- le spese e gli oneri previdenziali e assicurativi per il personale addetto al funzionamento e custodia dell'impianto, restando in tal senso il Consorzio sollevato da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra l'Affidatario medesimo e i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del codice civile;
- la custodia dell'impianto nei termini e con le modalità che l'Affidatario riterrà più opportuni;
- verificare, attraverso un proprio incaricato, che in occasione di tutte le manifestazioni, eventi, giochi, allenamenti ecc. non vengano arrecati danni di sorta all'impianto i cui ripristini restano a totale carico dell'Affidatario;
- prestare assistenza tale da consentire alle persone con ridotta o impedita capacità motoria e sensoriale di usufruire dei servizi espletati;
- osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia applicabili e compatibili con la natura degli impianti in oggetto;
- garantire l'uso pluralistico degli impianti;
- comunicare all'Ente ogni sospensione dell'attività o chiusura dell'impianto o di alcune sue parti;
- adempiere agli obblighi previsti dalla normativa in materia di esercizio e manutenzione degli impianti termici ed elettrici e alle relative verifiche periodiche;
- le verifiche periodiche in materia di antincendio e la gestione del relativo libretto antincendio ove necessarie;
- la vigilanza sulle attività e sugli utenti durante la permanenza all'interno degli impianti;
- la stipulazione di polizze assicurative per la copertura dei danni agli utenti dell'impianto nel corso delle



- attività gestite nonché polizza assicurativa per la copertura dei danni all'immobile;
- presentare al Consorzio, entro il 31 marzo di ogni anno, una relazione descrittiva: dello stato degli impianti, della manutenzione effettuata nell'anno precedente e dell'attività sportiva svolta nell'anno precedente;
  - garantire l'uso dell'impianto al concedente o d'intesa con il primo a terzi da questi indicati per manifestazioni ed eventi sportivi, culturali e di pubblico interesse di rilevanza per il territorio comunale, provinciale e sovra provinciale secondo un programma che dovrà essere reso noto all'Affidatario con preavviso normalmente di non meno di 15 giorni e, precisamente,:
  - 15 giornate annue a titolo completamente gratuito;

Così come specificato nell'offerta tecnica presentata dal concessionario, in ragione infine del fatto che il periodo di redditività dell'impianto è circoscritto sostanzialmente ai mesi estivi, al fine di garantire l'equilibrio economico e finanziario della gestione, le 15 giornate/anno a disposizione del Consorzio indicate al punto 4 dell'Avviso se da usufruire nel periodo estivo dovranno essere richieste e concordate con il gestore con un preavviso minimo di 60 giorni.

#### **Art. 7 - Migliorie all'impianto sportivo**

1. I lavori di miglioria, a qualunque titolo si debbano eseguire (e specificatamente per quelli da conteggiare e scomputare nell'offerta economica presentata in sede di gara), devono essere preventivamente autorizzati dall'U.T. dell'Ente, che ne vaglierà la congruità dei costi e delle tecniche esecutive scelte. L'Affidatario, affinché il Nulla Osta abbia vigenza, resta obbligato alla trasmissione al Concedente delle foto di quanto realizzato, del Certificato di Collaudo e delle Dichiarazioni di Legge connesse alla relativa realizzazione.
2. Per tutti i lavori di miglioria dell'impianto eseguiti in forza della presente convenzione, nonché per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti ed entro il limite dell'importo offerto in sede di gara e così, come da rendiconto annuale, l'Affidatario non ha diritto ad alcun indennizzo al termine del rapporto.
3. L'Affidatario si impegna a comunicare all'Ente (entro il 31 marzo dell'anno successivo alla relativa realizzazione) i lavori di miglioria effettuati, presentando il relativo rendiconto economico.
4. L'Affidatario assume ogni responsabilità, con ciò manlevando il Consorzio, per incidenti o danni a terzi eventualmente verificatisi nel corso e in conseguenza dell'esecuzione dei lavori di miglioria.
5. Tali opere di migliorie realizzate dall'Affidatario si intendono acquisite in proprietà del Consorzio per accessione, ai sensi dell'articolo 934 del Codice Civile, senza che competa all'Affidatario alcuna indennità o compenso di sorta previsti dall'articolo 936 del Codice Civile.

#### **Art. 8 - Responsabilità**

1. Ad esclusione di danni derivanti da vizi occulti e non evidenziati in sede di consegna, l'Affidatario è unico responsabile di ogni e qualsiasi danno possa derivare a persone e/o cose in conseguenza della gestione e uso dell'impianto e delle relative attrezzature con ciò risultando l'amm.ne manlevata da ogni e qualsiasi richiesta di risarcimento danni da chiunque ed a qualsiasi titolo pervenuta.
2. L'Affidatario è responsabile per danni derivanti a terzi anche dall'operato dei suoi dipendenti e, pertanto, dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie, con l'obbligo del controllo, al fine di garantire condizioni di sicurezza e prevenzione infortuni, in tutte le operazioni connesse alla gestione e uso dell'impianto.
3. L'Affidatario è tenuto a risarcire il Consorzio del danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dall'esecuzione della presente convenzione.



4. L'Affidatario ha l'onere pieno e incondizionato di ogni responsabilità verso gli spettatori ed utilizzatori a qualsiasi titolo della struttura, ad esclusione delle iniziative direttamente gestite dal concedente o da terzi da questi indicati.
5. L'Affidatario risponde per i danni che possano derivare a persone o cose in seguito ad incidente durante gli allenamenti, gare, manifestazioni od altri usi di ogni genere dell'impianto, anche in ore di non apertura, ad esclusione delle iniziative direttamente gestite dal concedente o da terzi da questi indicati.
6. L'Affidatario è responsabile verso l'Ente del buon utilizzo e della buona conservazione dell'impianto nel suo complesso e risponde di ogni danno derivante da qualsiasi azione od omissione dolosa o semplicemente colposa, tanto se imputabile ai propri iscritti, quanto se prodotto da terzi, avendo esso l'obbligo della vigilanza e della custodia delle persone e delle cose.
7. L'affidatario si obbliga ad usare il complesso sportivo e le relative attrezzature con tutte le cautele necessarie per evitare danno di qualsiasi genere. Si obbliga, altresì, ad esonerare il concedente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potrebbero derivare a chiunque e da chiunque, comunque causati, in relazione a tutto quanto forma oggetto della presente concessione e a sollevare il concedente da ogni azione, pretesa o richiesta che possa comunque e da chiunque essere avanzata in relazione a tutto quanto forma oggetto della concessione.
8. L'Affidatario è obbligato a risarcire il Consorzio per qualsiasi danno e deterioramento occorsi all'impianto in occasione dell'utilizzazione degli impianti da parte dello stesso o dei suoi aventi titolo. L'affidatario dovrà provvedere immediatamente a proprie spese, a semplice richiesta del concedente, al ripristino o, se del caso, alla sostituzione di quanto risulti danneggiato o deteriorato, salvo il ristoro di ulteriori danni ed escluso per l'Affidatario qualsiasi rimborso o altra indennità, sotto pena di decadenza della convenzione.
9. L'affidatario è l'unico ed il solo responsabile della gestione e del funzionamento dell'impianto sportivo e dell'utilizzo delle attrezzature compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o opere materiali che risultassero causati dal personale dipendente o dai fruitori.
10. L'Affidatario è direttamente responsabile di qualsiasi onere fiscale e contributivo derivante dallo svolgimento delle proprie attività, compreso l'eventuale servizio ristoro e la pubblicità, e dalle attività connesse alla gestione dell'impianto restando in tal senso l'amm.ne completamente sollevata.
11. L'Affidatario è esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni, fra cui quelle indicate dal D.U.V.R.I. (Documento Unico Valutazione Rischi), per l'eliminazione dei rischi derivanti da "interferenza", per l'eliminazione dei quali dovranno essere prese misure organizzative atte a garantire la sicurezza.

#### **Art. 9 - Assicurazioni**

1. Ai sensi dell'art. 7 del Bando approvato con Determinazione Presidenziale n. 1211 R.G. e n. 63 R.P. - Prot. n. 9644 del 10.5.2023 e sulla base degli intercorsi accordi tra le parti l'Affidatario è tenuto a provvedere per tutta la durata della gestione alla stipula di apposita polizza assicurativa a copertura dei seguenti rischi:  
RCT/RCO per un massimale di Euro 500.000,00: Polizza n.196123660 emessa in data 26.9.2023 con decorrenza/scadenza 20.9.2023/20.9.2024 con UNIPOLSAI Ass.ni.  
Incendio comprensiva anche della garanzia da atti vandalici ed eventi atmosferici per un massimale di Euro 50.000,00: Polizza n.1/44112/87/196158938 emessa in data 18.10.2023 con decorrenza/scadenza 18.10.2023/2024 con UNIPOLSAI Ass.ni.



Copia di tali polizze sono allegate al presente atto.

2. La stipula del contratto di assicurazione non libera l'Affidatario dalle proprie responsabilità avendo essa il solo scopo di ulteriore garanzia. Ove il valore da risarcire per danni arrecati a persone e/o cose o alla struttura ecceda il massimale coperto dalla predetta polizza, l'onere relativo dovrà intendersi a totale carico dell'Affidatario che espressamente solleva, comunque, il Consorzio da ogni responsabilità anche per danni derivanti da rischi non coperti dalla polizza suddetta.

3. Con cadenza annuale l'affidatario invierà all'Ente copia della quietanza di pagamento dei ratei assicurativi.

#### **Art. 10 - Divieto di sub-affidamento**

1. L'Affidatario si obbliga a gestire direttamente la struttura.

2. Fatte salve le specifiche previsioni recate dalla presente convenzione, è escluso ogni rapporto anche parziale di sub affidamento a terzi dell'impianto a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma o denominazione in mancanza di apposita autorizzazione del Consorzio.

#### **Art. 11 - Inagibilità dell'impianto**

1. L'Affidatario rinuncia espressamente a qualunque richiesta risarcitoria o di indennizzo per inagibilità parziale o totale dell'impianto nel corso di validità della convenzione, da qualsiasi causa determinata.

#### **Art. 12 - Pubblicità**

1. L'affissione all'interno dell'impianto di messaggi o cartelloni pubblicitari ed ogni altra forma di pubblicità, anche sonora, deve essere autorizzata dai soggetti competenti, in conformità ai termini di legge.

2. L'Affidatario ha diritto di gestire la pubblicità all'interno dell'impianto ritraendone i relativi utili ma con l'obbligo del pagamento della relativa imposta di pubblicità e con l'osservanza del relativo vigente regolamento comunale in materia.

3. Nel caso di utilizzo degli impianti da parte di soggetti terzi autorizzati questi ultimi dovranno consentire, senza nulla pretendere, il mantenimento della pubblicità installata dall'affidatario della gestione. Quest'ultimo, a sua volta, dovrà consentire, senza nulla pretendere, l'installazione nelle posizioni e nei modi da concordarsi negli stessi casi e limitatamente ad ogni singola manifestazione, anche della pubblicità relativa all'eventuale sponsor di ognuno dei fruitori.

4. L'Affidatario rimane responsabile dell'installazione dei pannelli pubblicitari di proprietà e degli eventuali danni causati a persone e cose.

5. In linea generale si stabilisce comunque che:

- il materiale pubblicitario deve essere a norma antincendio, non contundente ed installato in modo tale da non ostacolare la visione degli spettatori né poter essere divelto né usato come arma impropria.

-l'affidatario è responsabile della sicurezza, della manutenzione nonché del decoro delle proprie installazioni pubblicitarie e si assume ogni responsabilità per eventuali danni che dalle installazioni medesime possano derivare a terzi, esonerando in tal modo l'amm.ne da ogni e qualsiasi responsabilità;

- il Consorzio ha diritto a far diffondere gratuitamente e con precedenza assoluta, i comunicati e gli avvisi che ritiene necessari o ad esporre la relativa cartellonistica.

6. Il Consorzio si riserva, in particolare, la facoltà di fare installare, lungo il lato prospiciente la pubblica via e con strutture autonome rispetto a quelle dell'impianto sportivo, impianti pubblicitari il cui contenuto non sia in

contrasto, o comunque di nocimento, con l'attività del soggetto convenzionato e senza che ciò comporti alcun corrispettivo per lo stesso. Dei suddetti impianti il Consorzio rimane unico responsabile.

7. L'Affidatario dovrà obbligatoriamente affiggere, in modo visibile e a proprie spese, un cartello recante il logo e la dicitura dell'Ente proprietario, l'indicazione dell'Affidatario, l'orario di apertura e di chiusura, le tariffe e agevolazioni praticate.

8. Eventuali orari di apertura degli impianti riservati a particolari categorie sociali dovranno essere esposti in apposita bacheca in uno a copia degli statuti societari e regolamenti di polizia urbana e di ordine pubblico al fine di prevenire attività e comportamenti illeciti da parte dei frequentatori in genere.

### **Art. 13 - Personale**

1. E' a carico dell'affidatario la responsabilità derivante dai rapporti con il personale dipendente, addetto o incaricato della gestione dell'impianto sportivo nonché di ogni altra attività connessa.

2. L'Affidatario assume a proprio carico tutti gli oneri, nessuno escluso, relativi al personale addetto alla gestione dell'impianto ed è direttamente ed unicamente responsabile nei confronti di questo per il pagamento delle retribuzioni e degli altri istituti contrattuali e previdenziali che ne abbiano eventualmente a discendere.

3. I rapporti con il personale dovranno essere regolati dalle leggi e dai regolamenti in vigore, ivi compresi quelli disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili, l'esercizio delle attività professionali nonché dalle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori.

4. Il personale preposto è tenuto ad un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza e ad agire in ogni occasione con la diligenza professionale del caso.

### **Art. 14 - Decadenza - Risoluzione - Recesso - Revoca**

1. Oltre che per scadenza naturale, la convenzione può cessare per decadenza o revoca dell'affidamento della gestione, per risoluzione o per recesso.

2. La convenzione decadrà automaticamente senza necessità di pronuncia dell'Autorità Giudiziaria, per una qualsivoglia inadempienza agli obblighi della presente convenzione, previa formale contestazione del Consorzio ed acquisizione delle controdeduzioni dell'Affidatario nel termine di giorni trenta dalla notifica della nota di contestazione, nonché in caso di sottoposizione del concessionario a procedura fallimentare.

3. La decadenza dall'affidamento verrà pronunciata, previa formale contestazione, nei seguenti casi:

- a) cessione della gestione o della convenzione;
- b) esercizio di attività diverse da quelle ammesse senza il preventivo assenso dell'Ente;
- c) scioglimento del concessionario o sua accertata procedura concorsuale in atto;
- d) chiusura ingiustificata o/e non autorizzata degli impianti sportivi o di loro parti rilevanti per più di trenta giorni consecutivi nel corso di un esercizio annuale;
- e) inosservanza da parte del concessionario di disposti normativi e regolamentari e di provvedimenti emanati per motivi di ordine pubblico;
- f) grave inadempienza agli obblighi derivanti dalla convenzione, ovvero da sopravvenute norme di legge o regolamentari;

4. Restano fermi i casi di decadenza *ope legis*.

5. In ogni caso sono dovuti al concedente il rimborso delle spese sostenute e il risarcimento dei danni provocati dalle inadempienze del concessionario.

6. Il Consorzio procederà alla revoca dell'affidamento:

- a) qualora si verificano gravi inadempimenti in pendenza della stipulazione della convenzione.
- b) a seguito reiterate ed accertate mancanze o negligenze nella manutenzione ordinaria e straordinaria;
- c) per grave compromissione dell'igiene, in particolare nei servizi igienici, spogliatoi, docce;
- d) per gravi inadempimenti relativamente all'attuazione del programma di attività sociali proposte;
- e) per reiterato mancato pagamento di canoni e/o delle utenze;
- f) qualora gli organi di controllo preposti dalla legislazione e dalla regolamentazione vigente abbiano ravvisato, accertato e sanzionato definitivamente gravi irregolarità direttamente imputabili al concessionario, circa il rispetto della normativa previdenziale, assistenziale ed antinfortunistica riferita agli addetti all'impianto (soci, dipendenti, collaboratori od operanti ad altro titolo);
- g) in caso di rilevante e persistente attività lucrativa non autorizzata dalle competenti autorità.

**7.** La convenzione si risolve di diritto, senza bisogno di apposita manifestazione di volontà dell'Ente, nel caso in cui venga meno, per qualsiasi ragione, il provvedimento di affidamento della struttura.

**8.** Costituiscono espressamente motivi di decadenza dell'affidamento, e quindi di risoluzione di diritto della convenzione, i seguenti inadempimenti dell'Affidatario:

- a) utilizzo dell'impianto o di parti di esso in modo non conforme a quello previsto nella presente convenzione;
- b) sub-affidamento totale o parziale;
- c) scioglimento del Soggetto affidatario o mutamento sostanziale del suo oggetto;
- d) mancata stipula o rinnovo delle assicurazioni di cui all'art. 9;

**9.** Si procederà, altresì, alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art.1456 Cod. Civ. nei seguenti casi:

- a) gravi mancanze o negligenze nella manutenzione, come attestato nei verbali di sopralluogo, o nella messa a norma;
- b) grave pregiudizio per il mancato svolgimento delle attività e/o a causa di ingiustificato ritardo nella rendicontazione dei lavori di miglioria proposti in sede di gara.

**10.** L'Affidatario potrà recedere anticipatamente dalla convenzione, con preavviso di almeno sei mesi, da comunicarsi mediante lettera raccomandata o pec senza nulla pretendere.

**11.** Il Consorzio ha facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art.1671 del c.c., in qualunque tempo per motivi di pubblico interesse, fatto salvo il riconoscimento degli eventuali lavori di miglioria effettuati dal gestore e non ancora ammortizzati ed eventuali ulteriori indennizzi ai sensi dell'art. 21 quinquies, comma 1, ultimo periodo della L. 241/1990.

**12.** Il venir meno, in corso del rapporto, di uno dei requisiti di qualificazione del concorrente determinerà, da parte del Consorzio, l'esercizio del diritto di recesso dal rapporto contrattuale; in quest'ultimo caso, nulla sarà dovuto al concessionario a titolo di indennizzo restando salvo il diritto del Consorzio di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

### **Art. 15 – Vigilanza e controllo**

- 1.** Il Consorzio ha facoltà di effettuare, senza obbligo di preavviso, controlli sull'attività svolta dall'Affidatario e sullo stato di manutenzione e di conservazione degli impianti.
- 2.** L'Affidatario dovrà perciò consentire in qualsiasi momento l'accesso agli impianti al personale dell'Ente a ciò delegato
- 3.** Se richiesto, l'Affidatario è tenuto a fornire all'Ente ogni dato relativo al servizio prestato, alle presenze, alle spese e ai ricavi.

4. Ove venissero rilevate trascuratezza, cattiva conservazione e/o inadempienza contrattuale troveranno applicazione le procedure di cui all'art. 14.

#### **Art. 16 - Spese**

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione della presente convenzione fanno capo, nessuna esclusa, all'Affidatario.

#### **Art. 17 - Foro competente**

1. La convenzione è regolata dalla legge italiana. Qualsiasi controversia in merito alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia è di competenza esclusiva del Foro di Ragusa.

#### **Art. 18 - Domicilio**

1. Per qualsiasi finalità connesse alla esecuzione della presente convenzione le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- il Consorzio presso la sua sede in Ragusa - Viale del Fante;
- l'Affidatario presso la sua sede in Corso Oceano Indiano – Santa Croce Camerina sn.

#### **Art. 19 - Osservanza di leggi, regolamenti e misure di sicurezza**

1. Per quanto non è contemplato nella presente convenzione, le parti si obbligano ad osservare le disposizioni di legge e regolamentari in materia di concessioni.

2. L'affidatario ha l'obbligo di osservare, specificatamente, le leggi e i regolamenti che disciplinano lo svolgimento di pubblici spettacoli e l'agibilità degli impianti sportivi. L'uso dell'impianto è, perciò, consentito nel rispetto delle eventuali prescrizioni che venissero successivamente impartite da parte della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, nonché del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco.

3. L'Affidatario adotta ogni misura necessaria ad assicurare e garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza: per gli operatori impegnati nella gestione dell'impianto, in ordine alle previsioni del D.Lgs. n. 81/2008 e succ. mod. e dalla normativa in materia di infortuni sul lavoro; per i fruitori dei servizi, in relazione alle previsioni normative inerenti la gestione di strutture complesse, con ricettività ampia.

4. Il Consorzio è sollevato da ogni responsabilità conseguente alla mancata realizzazione delle condizioni di sicurezza di cui al precedente comma.

5. Il rapporto fra il Consorzio e l'affidatario disciplinato dalla presente convenzione si configura come atto di concessione amministrativa e, pertanto, il rapporto stesso non è soggetto alle norme di legge sulla tutela giuridica dell'avviamento commerciale.

#### **Art. 20 - Liquidazione o cessazione dell'attività**

1. Il concessionario si obbliga per sé e per i suoi aventi causa.

2. In caso di liquidazione o di cessazione di attività e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, l'Amministrazione provvederà senz'altro alla revoca dell'affidamento.

#### **Art. 21 - Subentro**

1. Resta espressamente inteso che nella esecuzione della presente convenzione potranno subentrare in qualsiasi momento al Consorzio altre pubbliche amministrazioni, enti, organismi e soggetti comunque titolari



del pubblico interesse nei cui confronti l'Affidatario resta obbligato alle stesse condizioni stabilite con la presente convenzione, e quindi senza che tale circostanza possa costituire diritto alcuno per speciali compensi.

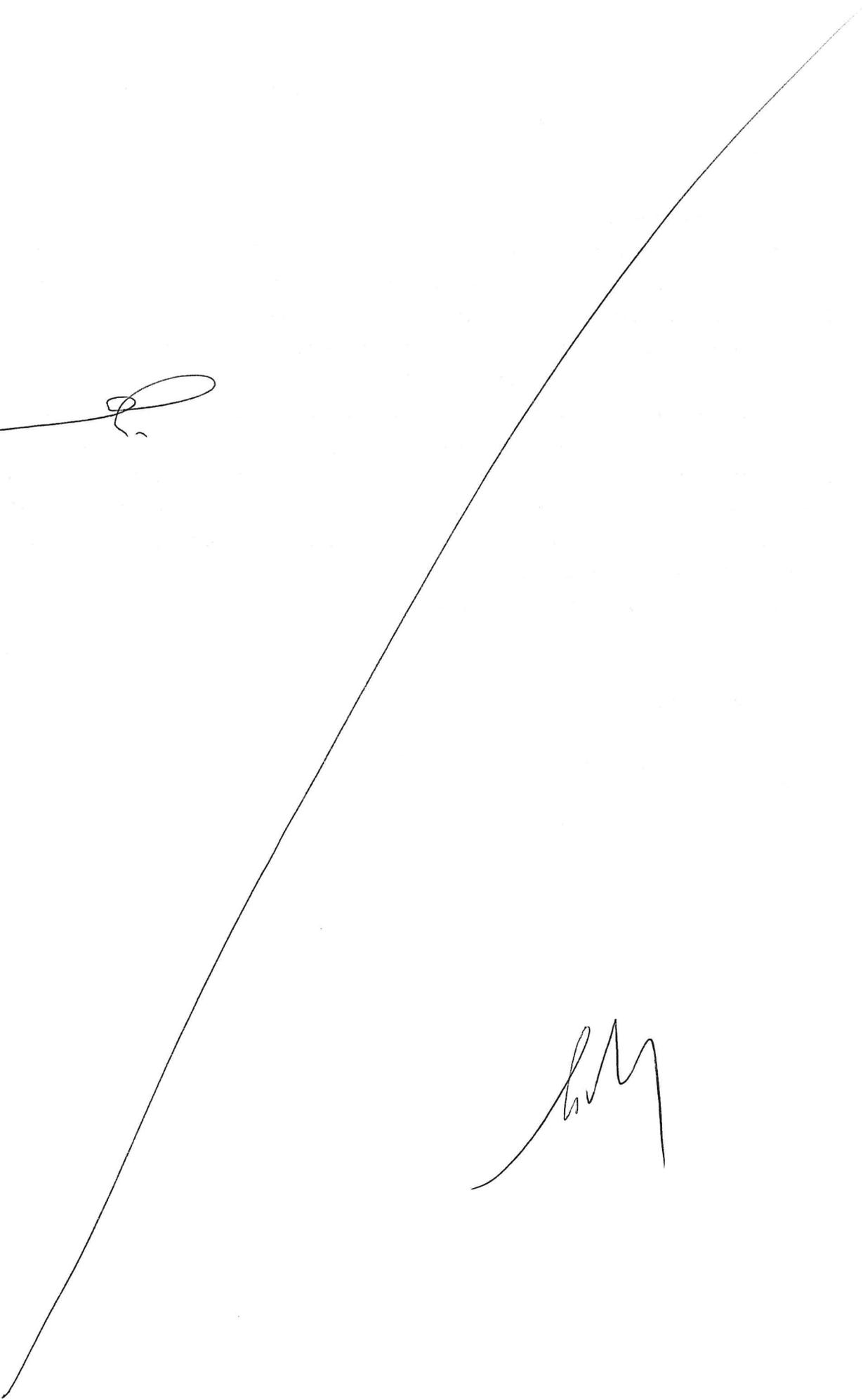
#### **Art. 22 - Trattamento dei dati personali**

1. L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza od in possesso, in particolare per quanto attiene al trattamento dei dati sensibili, di non divulgarli in alcun modo, né di farne oggetto di comunicazione senza espressa autorizzazione del Consorzio.
2. L'Affidatario si impegna a trattare i dati personali dei soggetti fruitori dell'impianto nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/03 e successiva normativa di settore.
3. In relazione al trattamento, allo scambio, al trasferimento, alla comunicazione dei dati personali dei soggetti fruitori dell'impianto sportivo l'Affidatario adotta le misure organizzative e procedurali, sia a rilevanza interna che esterna, necessarie a garantire la sicurezza delle transazioni e delle archiviazioni dei dati stessi.
4. E' fatto assoluto divieto all'Affidatario di diffondere i dati personali gestiti in relazione alle attività e di comunicarli ad altri soggetti pubblici e/o privati, fatte salve le eccezioni di legge (es. comunicazioni di dati a strutture sanitarie in caso di incidenti o infortuni, etc..).

Letto, approvato e sottoscritto in due originali a Ragusa il 19.10.2023.

**Il Consorzio**  
  
\_\_\_\_\_  
**L'Affidatario**  
  
\_\_\_\_\_  
m.p.

*[Handwritten mark]*



*[Handwritten mark]*

**ALLEGATO 3**  
**INFORMATIVA SUL DISTRIBUTORE**

Il distributore ha l'obbligo di consegnare/trasmettere al contraente il presente documento, **prima della sottoscrizione della prima proposta o, qualora non prevista, del primo contratto di assicurazione** (fatto salvo si tratti di un contratto IBIP distribuito da intermediari iscritti nella sezione D del RUI, applicandosi in tal caso la disciplina dettata dalla Consob), di metterlo a disposizione del pubblico nei propri locali, anche mediante apparecchiature tecnologiche, oppure di pubblicarlo su un sito internet ove utilizzato per la promozione e collocamento di prodotti assicurativi, dando avviso della pubblicazione nei propri locali. In occasione di rinnovo o stipula di un nuovo contratto il distributore consegna o trasmette le informazioni di cui all'Allegato 3 solo in caso di successive modifiche di rilievo delle stesse.

**SEZIONE I - Informazioni generali sull'intermediario che entra in contatto con il contraente**

Gli estremi identificativi e di iscrizione dell'intermediario possono essere verificati consultando il RUI sul sito internet dell'IVASS ([www.ivass.it](http://www.ivass.it)).

<b>Cognome e Nome</b>	BALSAMO ALESSANDRO	
<b>Ruolo</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Dipendente dell'intermediario iscritto alla Sezione A</b> <input type="checkbox"/> <b>Collaboratore interno dell'intermediario iscritto alla Sezione A</b>	
<b>Denominazione sociale dell'intermediario per il quale è svolta l'attività</b>	DIPASQUALE E. IACONO G. TUMINO D. SNC	
<b>Iscrizione nel registro</b>	<b>Sezione</b>	<b>A - Società Agente</b>
	<b>N. Iscrizione</b>	A000066645
	<b>Data di Iscrizione</b>	18/05/2007
<b>Indirizzo sede legale</b>	PIAZZA DON LUIGI STURZO 18 RAGUSA RG 97100	
<b>Telefono</b>	0932643102	
<b>Indirizzo mail</b>	44112@unipolsai.it	
<b>Indirizzo mail PEC (Posta certificata)</b>	unipolsairagusa@pec.it	
<b>Sito internet attraverso cui è promossa o svolta l'attività di distribuzione</b>		

IVASS - Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni, via del Quirinale, 21 Roma - è l'Autorità competente alla vigilanza dell'attività di distribuzione svolta.

**SEZIONE II - Informazioni sull'attività svolta dall'intermediario assicurativo e riassicurativo**

- a. Le seguenti informazioni sono disponibili nei locali del distributore oppure, ove esistente, pubblicate sul suo sito internet:
- [elenco recante la denominazione della o delle imprese di assicurazione con le quali l'intermediario ha rapporti d'affari, anche sulla base di una collaborazione orizzontale o lettere di incarico. Nel caso in cui l'intermediario che entra in contatto con il contraente sia iscritto in Sezione E, l'elenco riporta i rapporti dell'intermediario principale con i quali collabora.](\*)
  - l'elenco degli obblighi di comportamento cui adempiono, indicati nell'allegato 4-ter del Regolamento IVASS n. 40/2018.
- b. Nel caso di offerta fuori sede o nel caso in cui la fase precontrattuale si svolga mediante tecniche di comunicazione a distanza il contraente può richiedere la consegna o la trasmissione dell'elenco sub a.1.

(\*) La previsione di cui alla lettera a), n.1, è annullata per effetto della sentenza TAR Lazio, Roma, Sez. II-ter, 23 giugno 2021, n. 7549, che ha disposto l'annullamento dell'articolo 4, comma 18, del Provvedimento IVASS n. 97 del 4 agosto 2020 nella parte in cui introduce la disposizione di cui alla lettera a), comma 2, dell'articolo 56 del Regolamento n. 40 del 2 agosto 2018.

**SEZIONE III - Informazioni relative a potenziali situazioni di conflitto di interessi**

- L'intermediario, sia quello che entra in contatto con il cliente sia quello per cui viene svolta l'attività, non detiene una partecipazione diretta o indiretta pari o superiore al 10% del capitale sociale o ai diritti di voto delle imprese di assicurazione rappresentate;
- l'impresa di assicurazione UnipolSai Assicurazioni S.p.A. non detiene una partecipazione diretta o indiretta pari o superiore al 10% del capitale sociale o dei diritti di voto della Società di intermediazione per la quale l'intermediario opera.

**SEZIONE IV - Informazioni sugli strumenti di tutela del contraente**

- L'attività di distribuzione è garantita da un contratto di assicurazione della responsabilità civile, che copre i danni arrecati ai contraenti da negligenze ed errori professionali dell'intermediario o da negligenze, errori professionali ed infedeltà dei dipendenti, dei collaboratori o delle persone del cui operato l'intermediario deve rispondere a norma di legge;



- b) il contraente, ferma restando la possibilità di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria, può inoltrare per iscritto alla Compagnia con le seguenti modalità eventuali reclami riguardanti il prodotto, la gestione del rapporto contrattuale, un servizio assicurativo o il comportamento della Società o dell'Agente (inclusi i relativi dipendenti e collaboratori):

scrivendo a:	UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Reclami e Assistenza Specialistica Clienti - Via della Unione Europea n.3/B 20097 San Donato Milanese (MI)
inviando un fax al numero:	02 51815353
inviando un e-mail all'indirizzo:	reclami@unipolsai.it
compilando il modulo online sul sito:	www.unipolsai.it

I reclami relativi al comportamento dell'Agente (inclusi i relativi dipendenti e collaboratori) possono essere inoltrati anche presso l'Agenzia con le seguenti modalità:

Riferimenti dell'Intermediario	
scrivendo a:	DIPASQUALE E. IACONO G. TUMINO D. SNC PIAZZA DON LUIGI STURZO 18 RAGUSA RG 97100
inviando una e-mail all'indirizzo:	44112@unipolsai.it

Per poter dare seguito alla richiesta, nel reclamo dovranno essere necessariamente indicati nome, cognome, domicilio e codice fiscale (o partita IVA) del reclamante, nonché la descrizione della lamentela.

Nel caso in cui il reclamo abbia esito insoddisfacente o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di 45 giorni, oppure 60 giorni nel caso il reclamo riguardi il comportamento dell'Agente (inclusi i relativi dipendenti e collaboratori), l'esponente potrà rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale 21 - 00187 Roma, fax 06.42.133.206, PEC: [ivass@pec.ivass.it](mailto:ivass@pec.ivass.it). Info su: [www.ivass.it](http://www.ivass.it).

I reclami indirizzati all'IVASS, anche utilizzando l'apposito modello reperibile sul sito internet dell'IVASS e della Compagnia, contengono:

- nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico;
- individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;
- breve ed esaustiva descrizione del motivo di lamentela;
- copia del reclamo presentato alla Società o all'Intermediario e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa;
- ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.

E' possibile presentare reclamo alla CONSOB - Via G.B. Martini, 3 - 00198 Roma - telefono 06.84771 - oppure Via Broletto, 7 - 20123 Milano - telefono 02. 724201 per questioni attinenti la trasparenza informativa del Documento contenente le Informazioni Chiave (KID), nel caso in cui il reclamo presentato alla Società abbia esito insoddisfacente o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di 45 giorni, corredando l'esposto della documentazione relativa al reclamo trattato dalla Società.

Si evidenzia che i reclami per l'accertamento dell'osservanza della vigente normativa di settore vanno presentati direttamente all'IVASS.

Per la risoluzione della lite transfrontaliera di cui sia parte, il reclamante avente il domicilio in Italia può presentare il reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero competente, individuabile accedendo al sito internet [https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/banking-and-finance/consumer-finance-and-payments/consumer-financial-services/financial-dispute-resolution-network-fin-net\\_it](https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/banking-and-finance/consumer-finance-and-payments/consumer-financial-services/financial-dispute-resolution-network-fin-net_it), chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET.

- c) Si ricorda che, prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria, è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:
- Mediazione, interpellando, tramite un avvocato di fiducia, un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito [www.giustizia.it](http://www.giustizia.it). (Legge 9/8/2013, n. 98). Il ricorso al procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale;
  - Negoziazione assistita, tramite richiesta del proprio avvocato alla Società, con le modalità indicate nel Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 132 (convertito in Legge 10 novembre 2014 n. 162);
  - Procedura di conciliazione paritetica, per controversie relative a sinistri R.C. Auto la cui richiesta di risarcimento non sia superiore a 15.000 euro, rivolgendosi ad una delle Associazioni dei consumatori aderenti al sistema, con le modalità indicate sul sito internet della Società [www.unipolsai.it](http://www.unipolsai.it);
  - Procedura di arbitrato ove prevista dalle Condizioni di Assicurazione;
  - Perizia contrattuale ed arbitrato, ove prevista dalle Condizioni di assicurazione per le garanzie diverse dalla R.C. Auto.

Il presente documento, a titolo di nota informativa ai sensi dell'art. 56 comma 4 del Regolamento IVASS 40/2018, viene consegnato o trasmesso in formato elettronico ai sensi dell'art. 61 del Regolamento IVASS 40/2018, come da scelta effettuata dal Cliente.

Cliente o Contraente	
Nominativo / Ragione sociale	Codice fiscale o P.IVA o Data e Luogo di Nascita
CIRCOLO VELICO KAUCANA ASD	00929100881



**ALLEGATO 4**  
**INFORMAZIONI SULLA DISTRIBUZIONE DEL PRODOTTO ASSICURATIVO NON-IBIP**

Il distributore ha l'obbligo di consegnare o trasmettere al contraente, prima della sottoscrizione di ciascuna proposta o, qualora non prevista, di ciascun contratto assicurativo, il presente documento, che contiene notizie sul modello e l'attività di distribuzione, sulla consulenza fornita e sulle remunerazioni percepite.

<b>Cognome e Nome</b>	BALSAMO ALESSANDRO
-----------------------	--------------------

**SEZIONE I - Informazioni modello di distribuzione**

Il prodotto distribuito è emesso da UnipolSai Assicurazioni S.p.A..

**SEZIONE II - Informazioni sull'attività di distribuzione e consulenza**

L'intermediario distribuisce in modo esclusivo, in coerenza con quanto previsto dalla Legge n. 40/2007, i contratti delle seguenti imprese di assicurazione:

UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A.
UNISALUTE S.P.A.

L'intermediario non adotta disposizioni in materia di compenso, obiettivi di vendita o di altro tipo che potrebbero incentivare sé stesso o i propri dipendenti a raccomandare ai contraenti un particolare prodotto assicurativo, nel caso in cui tale distributore possa offrire un prodotto assicurativo differente che risponda meglio alle esigenze del contraente.

**SEZIONE III - Informazioni relative alle remunerazioni**

L'intermediario percepisce un compenso sotto forma di una combinazione di commissione inclusa nel Premio assicurativo e altro tipo di compenso compresi benefici economici ricevuti in virtù dell'intermediazione effettuata.

L'informativa contenuta nella presente SEZIONE III, in caso di collaborazioni con intermediari iscritti alla sezione E del Registro, è complessivamente relativa ai compensi percepiti dagli intermediari coinvolti nella distribuzione del prodotto assicurativo.

**SEZIONE IV - Informazioni sul pagamento dei premi**

Con riferimento al pagamento dei premi:

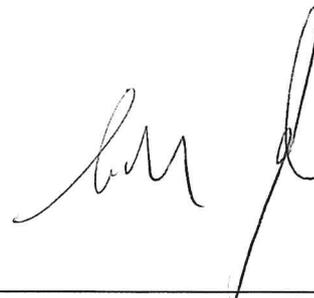
è stata stipulata dall'intermediario una fideiussione bancaria idonea a garantire una capacità finanziaria pari al quattro per cento dei premi incassati, con il minimo previsto dalla normativa europea pari ad euro 19.510;

Sono ammesse le seguenti modalità di pagamento dei premi:

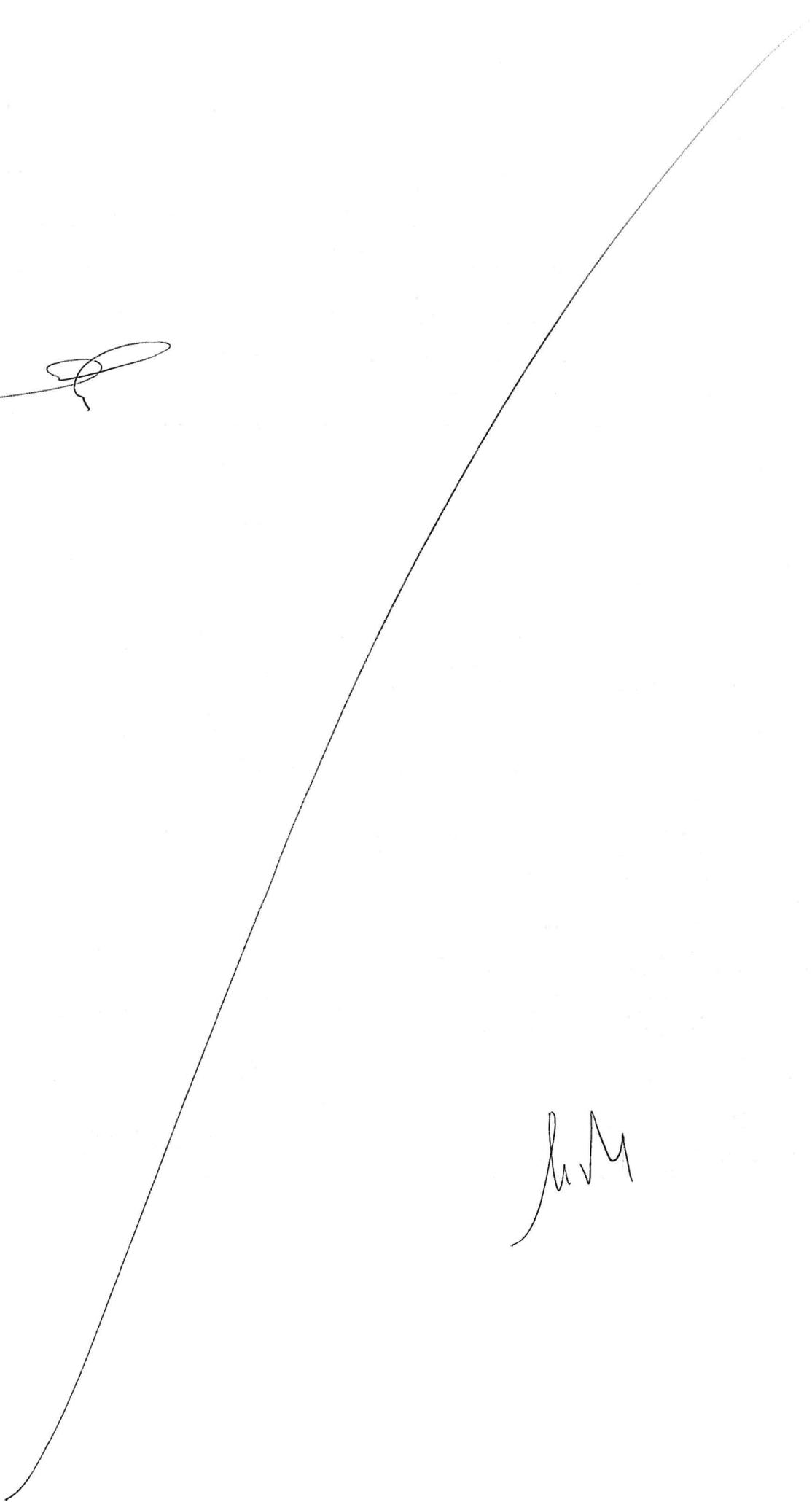
1. assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati o girati all'impresa di assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma on line, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni del ramo responsabilità civile auto e relative garanzie accessorie (se ed in quanto riferite allo stesso veicolo assicurato per la responsabilità civile auto), nonché per i contratti degli altri rami danni con il limite di settecentocinquanta euro annui per ciascun contratto.

Il presente documento, a titolo di nota informativa ai sensi dell'art. 56 comma 4 del Regolamento IVASS 40/2018, viene consegnato o trasmesso in formato elettronico ai sensi dell'art. 61 del Regolamento IVASS 40/2018, come da scelta effettuata dal Cliente.

<b>Cliente o Contraente</b>	<b>Codice fiscale o P.IVA o Data e Luogo di Nascita</b>
<b>Nominativo / Ragione sociale</b> CIRCOLO VELICO KAUCANA ASD	00929100881



Handwritten scribble or signature in the upper left quadrant.



Handwritten signature or initials in the lower right quadrant.

**ALLEGATO 4-TER**  
**ELENCO DELLE REGOLE DI COMPORTAMENTO DEL DISTRIBUTORE**

Il distributore ha l'obbligo di mettere a disposizione del pubblico il presente documento nei propri locali, anche mediante apparecchiature tecnologiche, oppure pubblicarlo su un sito internet, ove utilizzato per la promozione e il collocamento di prodotti assicurativi, dando avviso della pubblicazione nei propri locali. Nel caso di **offerta fuori sede** o nel caso in cui la fase precontrattuale si svolga mediante **tecniche di comunicazione a distanza**, il distributore consegna o trasmette al contraente il presente documento prima della sottoscrizione della proposta o, qualora non prevista, del contratto di assicurazione.

Cognome e Nome	BALSAMO ALESSANDRO
----------------	--------------------

**SEZIONE I - Regole generali per la distribuzione di prodotti assicurativi**

- a. obbligo di consegna al contraente dell'allegato 3 al Regolamento IVASS n. 40 del 2 agosto 2018, prima della sottoscrizione della prima proposta o, qualora non prevista, del primo contratto di assicurazione, di metterlo a disposizione del pubblico nei locali del distributore, anche mediante apparecchiature tecnologiche, e di pubblicarlo sul sito internet, ove esistente;
- b. obbligo di consegna dell'allegato 4 al Regolamento IVASS n. 40 del 2 agosto 2018, prima della sottoscrizione di ciascuna proposta di assicurazione o, qualora non prevista, del contratto di assicurazione;
- c. obbligo di consegnare copia della documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalle vigenti disposizioni, copia della polizza e di ogni altro atto o documento sottoscritto dal contraente;
- d. obbligo di proporre o raccomandare contratti coerenti con le richieste e le esigenze di copertura assicurativa e previdenziale del contraente o dell'assicurato, acquisendo a tal fine, ogni utile informazione;
- e. [se il prodotto assicurativo risponde alle richieste ed esigenze, obbligo di informare il contraente di tale circostanza, dandone evidenza in un'apposita dichiarazione. In mancanza di tale dichiarazione, il prodotto assicurativo non può essere distribuito;] (\*)
- f. obbligo di valutare se il contraente rientra nel mercato di riferimento identificato per il contratto di assicurazione proposto e non appartiene alle categorie di clienti per i quali il prodotto non è compatibile, nonché l'obbligo di adottare opportune disposizioni per ottenere dai produttori le informazioni di cui all'articolo 30-decies comma 5 del Codice e per comprendere le caratteristiche e il mercato di riferimento individuato per ciascun prodotto;
- g. obbligo di fornire in forma chiara e comprensibile le informazioni oggettive sul prodotto, illustrandone le caratteristiche, la durata, i costi e i limiti della copertura ed ogni altro elemento utile a consentire al contraente di prendere una decisione informata.

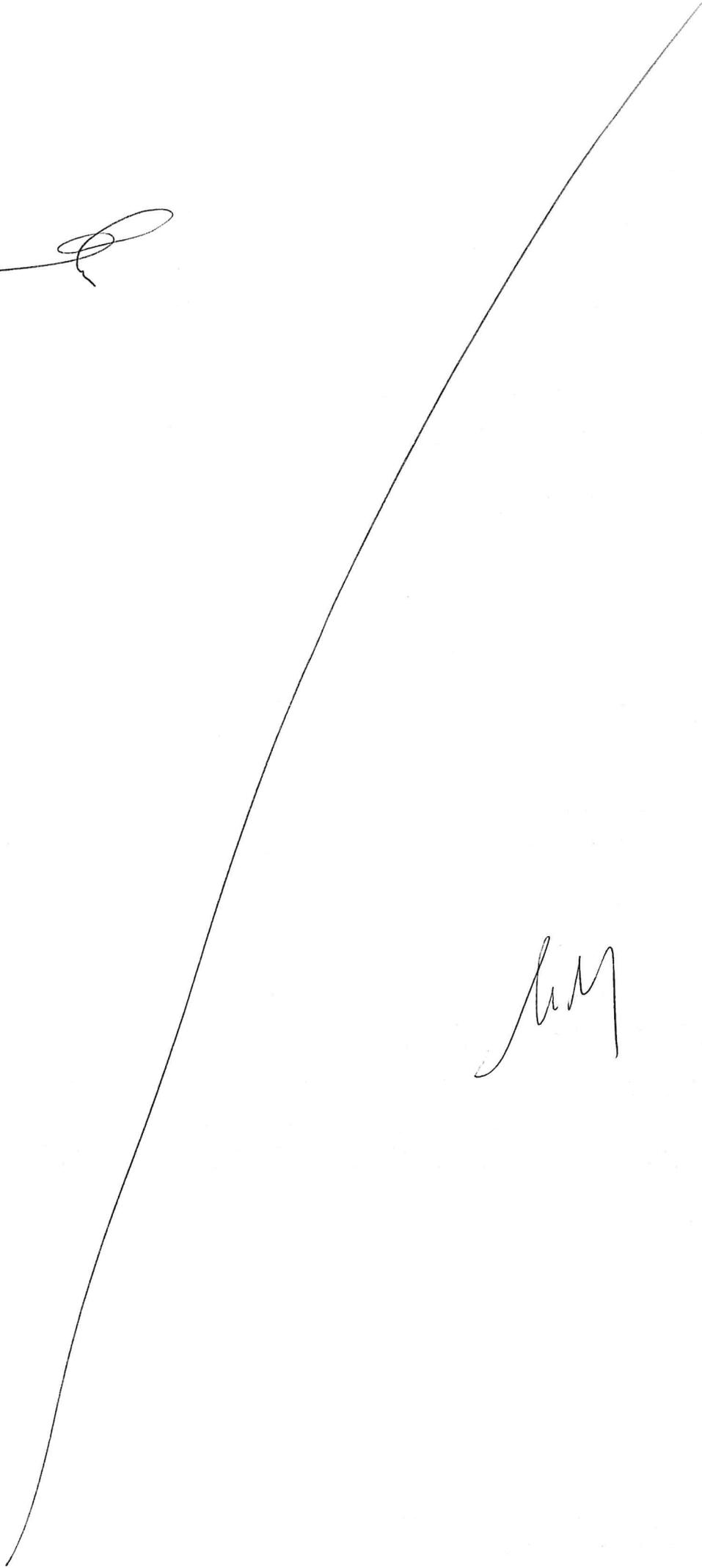
(\*) La previsione di cui alla lettera e) è annullata per effetto della sentenza TAR Lazio, Roma, Sez. II-ter, 23 giugno 2021, n. 7549, che ha disposto l'annullamento dell'articolo 4, comma 20, lettera a) del Provvedimento IVASS n. 97 del 4 agosto 2020 nella parte in cui introduce la disposizione di cui al comma 4-bis dell'articolo 58 del Regolamento n. 40 del 2 agosto 2018.

**SEZIONE II - Regole supplementari per la distribuzione di prodotti di investimento assicurativi**

- a. prima della sottoscrizione di ciascuna proposta di assicurazione o, qualora non prevista, del contratto, obbligo di consegna/trasmissione al contraente copia dell'Allegato 4-bis al Regolamento IVASS n. 40 del 2 agosto 2018;
- b. obbligo di valutare l'adeguatezza oppure l'appropriatezza del prodotto di investimento assicurativo proposto;
- c. in caso di vendita con consulenza, obbligo di informare il contraente se il prodotto è adeguato, specificandone i motivi e dandone evidenza in un'apposita dichiarazione. In mancanza di tale dichiarazione, il prodotto assicurativo non può essere distribuito con consulenza;
- d. in caso di vendita senza consulenza di un prodotto di investimento assicurativo, obbligo di informare il contraente se il prodotto è inappropriato, dandone evidenza in un'apposita dichiarazione;
- e. in caso di vendita senza consulenza di un prodotto di investimento assicurativo, obbligo di informare il contraente della circostanza che il suo rifiuto di fornire una o più delle informazioni richieste pregiudica la capacità di accertare l'appropriatezza del prodotto proposto, nel caso di volontà espressa dal contraente di acquisire comunque il prodotto, obbligo di informarlo di tale circostanza, specificandone i motivi e dandone evidenza in un'apposita dichiarazione;
- f. obbligo di fornire le informazioni di cui all'articolo 121-sexies, commi 1 e 2, del Codice.



*[Handwritten flourish]*



*[Handwritten signature]*

2001

## Polizza RESPONSABILITÀ CIVILE RISCHI DIVERSI rischi diversi - fabbricati - imbarcazioni - aziende agricole

I 003 00000 00166948894

AGENZIA <b>RAGUSA</b>										NUMERO ARCHIVIO <b>166948894</b>	
COD. AG.	COD. SUBAG.	RAMO	NUMERO POLIZZA	N. ARCH. AG.	PRODOTTO	CLASSE	ESERCIZIO	R. PR.	GRUPPI	D.P.	INDICE (TIPO E NUMERO)
1/44112	100	65	196123660		2001		2023	0	0	0	
EFFETTO POLIZZA		SCADENZA POLIZZA		SCADENZA PRIMA RATA		CODICE RATEAZIONE		DATA EMISSIONE		SCADENZA VINCOLO	
20/09/2023		20/09/2024		20/09/2024		1		26/09/2023			
CONVENZIONE				COD. CONV.	PRODUTTORE	ZONA	CODICI TIPO CLIENTE			CODICE PAG.	
					19		91000			921	
CONTRAENTE / ASSICURATO										CODICE FISCALE / PARTITA IVA	
CIRCOLO VELICO KAUCANA ASD - CORSO OCEANO INDIANO, SNC - 97017 SANTA CROCE CAMERINA RG										00929100881	
PREMIO NETTO		ACCESSORI		PREMIO TASSABILE		TASSE		TOTALE PREMIO PRIMA RATA		PROV. RISCHIO	
128,03		19,21		147,24		32,76		180,00		RG	
PREMIO NETTO		ACCESSORI		PREMIO TASSABILE		TASSE		TOTALE PREMIO RATE SUCCESSIVE		COMBINAZIONE	
128,03		19,20		147,23		32,76		179,99			

LA PRESENTE POLIZZA, DENOMINATA "PARTE B", È INTEGRATA:  
 - DAL FASCICOLO INFORMATIVO MOD. 2001 EDIZIONE 01/04/2014  
 - DAGLI ALLEGATI DI NUMERO \_\_\_\_\_ PAGINE

### DESCRIZIONE DEL RISCHIO

VEDI DESCRIZIONE DEL RISCHIO IN ALLEGATO

### GARANZIE PRESTATE (QUELLE PER LE QUALI SONO INDICATI I MASSIMALI) - MASSIMALI ASSICURATI - FRANCHIGIE

		CODICE RISCHIO	MASSIMALE ASSICURATO	PREMIO ANNUO
		23117		
<b>1 - RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI</b>				
IMPORTO FRANCHIGIA PER OGNI SINISTRO (ART. 20 DELLE NORME DI POLIZZA)		250,00		
PER SINISTRO			500.000,00	147,24
PER PERSONA			500.000,00	
PER DANNI A COSE			500.000,00	
<b>2 - RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO I PRESTATORI DI LAVORO</b>				
PER SINISTRO				
PER PERSONA				
<b>PARAMETRO PER IL CALCOLO DEL PREMIO</b>				
VALORE FABBRICATO	SUPERFICIE	NUMERO	PREVENTIVO RETRIBUZIONI	PREVENTIVO FATTURATO
			3	
<b>TOTALE PREMIO ANNUO TASSABILE</b>				147,24

### ELEMENTI PER IL CALCOLO DEL PREMIO

Il premio di polizza è stato calcolato sul numero partecipanti all'attività descritta in polizza o sul numero di altri elementi di rischio ivi identificati, riportati nell'apposita riquadro sopra indicato. La polizza non è soggetta a regolazione premio, pertanto l'assicurato ha l'obbligo di comunicare in corso d'anno la variazione del numero degli elementi assunti a parametro per il calcolo del premio e di pagare il maggior premio dovuto, ciò onde evitare l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1898 c.c.

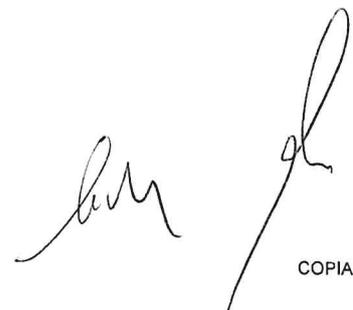
### INFORMATIVA HOME INSURANCE

Ai sensi del Provvedimento IVASS n. 7/2013, a partire dal 7 marzo 2014, nella *home page* del sito internet della Società [www.unipolsai.it](http://www.unipolsai.it) è disponibile un'apposita Area Riservata, a cui i Contraenti possono accedere per consultare *on line* la propria posizione contrattuale, riferita alla data di aggiornamento specificata.

Le credenziali personali identificative necessarie per l'accesso sono rilasciate ai Contraenti mediante processo di "auto registrazione" *on line* disponibile nell'Area stessa.

Ai sensi dell'articolo 38 ter del Provvedimento non vi è l'obbligo di attivare le aree riservate per determinate tipologie di polizze relative a rischi particolari.

UnipolSai Assicurazioni  
 Direzione Regionale  
 UnipolSai Assicurazioni  
 Direzione Area Ragusa  
 UnipolSai Assicurazioni



COPIA UNICA

## DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE

### Il Contraente dichiara:

- ✓ di aver ricevuto dal distributore o visionato sul suo sito internet o nei suoi locali, prima della sottoscrizione della presente Polizza i documenti precontrattuali contenenti le informazioni sul distributore, le informazioni sulla distribuzione del prodotto collocato e le regole di comportamento del distributore, previsti dal Reg. IVASS n. 40 del 2/8/2018
- ✓ di avere ricevuto ed esaminato, prima della sottoscrizione del presente contratto, il Fascicolo Informativo 2001 edizione 01/04/2014 comprensivo di Nota Informativa e Glossario, Condizioni di Assicurazione, Informativa privacy;
- ✓ di avere ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali, anche nell'interesse degli altri eventuali soggetti interessati indicati nel contratto, e di acconsentire al trattamento delle categorie particolari dei propri dati personali (in particolare, sulla salute), ove necessari per il perseguimento delle finalità indicate nell'informativa
- ✓ di impegnarsi a consegnare l'informativa sul trattamento dei dati personali agli altri soggetti interessati indicati nel contratto
- ✓ di avere ricevuto e di approvare le Condizioni di Assicurazione del presente contratto, riportate nel Fascicolo Informativo modello 2001 edizione 01/04/2014, incluse le condizioni particolari effettivamente prescelte, indicate nel frontespizio, nonché le eventuali integrazioni contenute negli ALLEGATI di POLIZZA, oggetto di trattativa individuale, che in caso di discordanza prevalgono sulle Condizioni di Assicurazione prestampate

**Avvertenza: si invita il Contraente a rileggere con attenzione le proprie dichiarazioni, in quanto se non veritiere, inesatte o reticenti possono compromettere il diritto alla prestazione**

Il Contraente si impegna ad informare l'Assicurato, se diverso dalla sua persona, degli obblighi a carico di quest'ultimo.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

UN PROCURATORE

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE IACONO

CN = IACONO GIUSEPPE

C = IT

MICIELI NUNZIO

2023.09.26 17:47.26

CN=MICIELI NUNZIO

C=IT

2.5.4.4=MICIELI

2.5.4.42=NUNZIO

### CONDIZIONI ESPRESSAMENTE ACCETTATE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Contraente dichiara di conoscere, approvare ed accettare specificatamente i seguenti articoli contenuti nel Fascicolo Informativo:

Art. 1 - Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio  
Art. 3 - Pagamento del premio  
Art. 5 - Aggravamento del rischio  
Art. 7 - Obblighi in caso di sinistro  
Art. 8 - Disdetta in caso di sinistro

Art. 9 - Proroga dell'assicurazione  
Art. 11 - Foro competente  
Art. 18 - Regolazione del premio  
Art. 19 - Gestione delle vertenze - Spese di resistenza

Polizza emessa il 26/09/2023

Il premio della rata alla firma è stato pagato il 26/09/2023

MICIELI NUNZIO

2023.09.26 17:48.12

CN=MICIELI NUNZIO

C=IT

2.5.4.4=MICIELI

2.5.4.42=NUNZIO

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.  
Amministratore Delegato  
Matteo Laterza



2001

Allegato a polizza

**RESPONSABILITÀ CIVILE RISCHI DIVERSI**

rischi diversi - fabbricati - imbarcazioni - aziende agricole

NUMERO POLIZZA	1/44112/65/196123660	CODICE SUBAGENZIA	100
AGENZIA	RAGUSA		

**Contraente/Assicurato** CIRCOLO VELICO KAUCANA ASD  
**Domicilio** CORSO OCEANO INDIANO, SNC - 97017 SANTA CROCE CAMERINA - RG  
**Partita IVA** 00929100881

**ALLEGATO DESCRITTIVO****IMPIANTI SPORTIVI E PISCINE**

Esercente non proprietaria di un fabbricato e due campi da tennis all'aperto avente superficie complessiva di 2560 sito/a in Via delle Margherite localita Caucana Comune S. Croce Camerina. La gestione della struttura e affidata CIRCOLO VELICO KAUCANA.

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE  
IACONO**CN = IACONO  
GIUSEPPE  
C = IT

*[Handwritten signature]*

*[A long, thin, curved handwritten line]*

*[Handwritten signature]*

2001

**Allegato testo aggiuntivo**

NUMERO POLIZZA 1/44112/65/196123660  
AGENZIA RAGUSA CODICE SUBAGENZIA 100

**Contraente/Assicurato** CIRCOLO VELICO KAUCANA ASD  
**Domicilio** CORSO OCEANO INDIANO, SNC - 97017 SANTA CROCE CAMERINA - RG  
**Partita IVA** 00929100881

In Via delle Margherite snc, località Caucana frazione del Comune di Santa Croce Camerina esiste un area recintata di circa mq 2560, in cui insistono un immobile in muratura e 2 campi da tennis.

Ciò premesso si assicura l'intera area recintata per la Responsabilità Civile Terzi con un massimale di €. 500.000,00.

FERMO IL RESTO.

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE  
IACONO**

CN = IACONO  
GIUSEPPE  
C = IT



h



hM

4228

Polizza  
**UNIPOLSAI FOCUS COMMERCIO**

NUMERO POLIZZA  
AGENZIA

1/44112/87/196158938  
RAGUSA

CODICE SUBAGENZIA 100

**Contraente/Assicurato**  
**Domicilio**  
**Partita IVA**

CIRCOLO VELICO KAUCANA ASD  
CORSO OCEANO INDIANO, SNC - 97017 SANTA CROCE CAMERINA - RG  
00929100881

DATI GENERALI			
Effetto polizza	18/10/2023	Scadenza polizza	18/10/2024
Scadenza prima rata	18/10/2024	Frazionamento premio	ANNUALE
Convenzione	NO	Campagna di vendita	NO
Vincolo	NO	Tacito rinnovo	SI
Regolazione Premio	NO	Indicizzazione	SI

PREMI IN EURO					
PREMI DI RATA	Netto	Oneri per il frazionamento	Imponibile	Imposte	TOTALE
Rata alla firma	122,99	==	122,99	27,01	150,00
Rate successive	122,99	==	122,99	27,02	150,01
<b>PREMIO ANNUO IN EURO</b>					<b>150,01</b>

**ATTIVITÀ ASSICURATA**

**ATTIVITÀ PRINCIPALE**

Codice Attività 1509  
Descrizione PALESTRE  
Settore Merceologico VARIE

**Negozi**

**UBICAZIONE NEGOZIO ASSICURATO**

Numero Negozio 1  
Indirizzo dell'ubicazione VIA DELLE MARGHERITE SNC 97017 SANTA CROCE CAMERINA RG  
Fabbricato colpito da alluvione NO  
Piano assicurato Intero fabbricato

**GARANZIE**

**SEZIONE DANNI AI BENI**

Fabbricato di Classe: 1  
Classe di rischio Atmosferici: Tipo A

Garanzie Base	Somma assicurata	Premio netto annuo
Fabbricato	45.000,00	45,81
Contenuto	5.000,00	15,05
Garanzie supplementari (a pagamento)		
Atti Vandalici e dolosi Fabbricato		7,53
Atti vandalici e dolosi Contenuto		7,53
Eventi Atmosferici Base Fabbricato		18,43
Eventi Atmosferici Base Contenuto		7,69
Eventi Atmosferici Estesi Fabbricato		10,43
Eventi Atmosferici Estesi Contenuto		7,69
<b>Totale premio Sezione Danni ai Beni</b>		<b>120,16</b>

**GARANZIE VALIDE PER TUTTE LE UBICAZIONI NEGOZIO ASSICURATE**

**SEZIONE ASSISTENZA**

Garanzie Base	Premio netto annuo
Assistenza	
Ricorso riparazione diretta NO	2,83
<b>Totale premio Sezione Assistenza</b>	<b>2,83</b>

UnipolSai Assicurazioni  
UnipolSai Assicurazioni  
UnipolSai Assicurazioni  
UnipolSai Assicurazioni  
UnipolSai Assicurazioni

4228

## Polizza UNIPOLSAI FOCUS COMMERCIO

NUMERO POLIZZA  
AGENZIA1/44112/87/196158938  
RAGUSA

CODICE SUBAGENZIA 100

### INFORMAZIONI RELATIVE AI PREMI

**Il presente contratto:**

- è soggetto all'imposta sulle assicurazioni calcolata secondo le aliquote vigenti
- è soggetto ad adeguamento delle Somme assicurate, dei Massimali, dei limiti di Indennizzo e dei Premi espressi in cifra assoluta come disciplinato all'Art. 1.8 "Indicizzazione" delle Condizioni di Assicurazione riportate nel Set Informativo SI/04228/001/00000/C edizione 01/04/2023

**I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente****Periodicità del premio: le rate successive alla prima avranno cadenza annuale**

### DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE

**Il Contraente dichiara:**

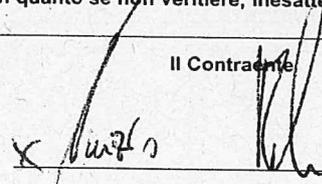
- ✓ di aver ricevuto dal distributore o visionato sul suo sito internet o nei suoi locali, prima della sottoscrizione della presente Polizza i documenti precontrattuali contenenti le informazioni sul distributore, le informazioni sulla distribuzione del prodotto collocato e le regole di comportamento del distributore, previsti dal Reg. IVASS n. 40 del 2/8/2018
- ✓ di avere ricevuto ed esaminato, prima della sottoscrizione del presente contratto, il Set Informativo e l'Informativa privacy (Modello SI/04228/001/00000/C edizione 01/04/2023)
- ✓ di avere ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali, anche nell'interesse degli altri eventuali soggetti interessati indicati nel contratto, e di acconsentire al trattamento delle categorie particolari dei propri dati personali (in particolare, sulla salute), ove necessari per il perseguimento delle finalità indicate nell'informativa
- ✓ di impegnarsi a consegnare l'informativa sul trattamento dei dati personali agli altri soggetti interessati indicati nel contratto
- ✓ di conoscere e di approvare le Condizioni di Assicurazione del presente contratto, riportate nel Set Informativo di cui sopra, incluse le condizioni particolari effettivamente prescelte
- ✓ in relazione alle persone ed agli eventi garantiti dalla presente polizza, il Contraente dichiara che:
  - non esistono altre polizze della Società o di altre Compagnie di assicurazione riguardanti lo stesso rischio e le medesime garanzie assicurate con la presente
  - non si sono verificati sinistri a carico delle garanzie prestate nei tre anni precedenti la stipula della polizza
  - non sono state annullate per sinistro, né dalla Società né dalle altre Compagnie, polizze per i medesimi rischi qui assicurati
- ✓ l'intero Fabbricato si trova in buone condizioni di statica e manutenzione;

**Al fine della validità delle garanzie di Polizza, il Contraente dichiara, agli effetti degli Art. 1892 e 1893 del Codice Civile:**  
per la sezione **Danni ai Beni**:

- ✓ relative al fabbricato
  - Classe 1:**
    - ✓ strutture portanti verticali in materiali incombustibili;
    - ✓ pareti esterne e copertura del Fabbricato in materiali incombustibili per almeno i 2/3 delle rispettive superfici. È tollerato il manto di copertura del tetto costituito da materiali bitumati o catramati;
    - ✓ strutture portanti del tetto, solai, rivestimenti interni e coibentazioni anche in materiali combustibili.
  - Sono sempre tollerate e non hanno perciò influenza sulla determinazione della Classe di appartenenza:
    - ✓ le caratteristiche relative ai materiali impiegati per impermeabilizzazioni, coibentazioni o rivestimenti applicati all'esterno di pareti perimetrali o di coperture costituite da laterizi, cemento armato, calcestruzzo, laterizio armato, laterocemento;
    - ✓ le porzioni di Fabbricato aventi caratteristiche costruttive differenti purché complessivamente non eccedano il 10% della superficie complessiva del Fabbricato.
  - Classe A**
    - Il Fabbricato assicurato occupa un intero immobile o, nel caso in cui ne occupi una porzione, dispone della proprietà esclusiva del tetto dell'immobile o di una sua porzione. Nel caso in cui sia assicurato il solo Contenuto si fa riferimento al Fabbricato in cui tale Contenuto è ubicato.
- ✓ relative alle Merci:
  - ✓ Non esistono esplosivi in quantitativo superiore a 1 Kg e merci speciali e infiammabili in quantitativo superiore a 500 Kg. In tale quantitativo non si considerano gli infiammabili contenuti in serbatoi completamente interrati e/o contenuti nei serbatoi dei veicoli.

**Avvertenza: si invita il Contraente a rileggere con attenzione le proprie dichiarazioni, in quanto se non veritiere, inesatte o reticenti possono compromettere il diritto alla prestazione.**UnipolSai Assicurazioni S.p.A.  
Amministratore Delegato  
Matteo Laterza

Il Contraente

UnipolSai Assicurazioni  
UnipolSai Assicurazioni  
UnipolSai Assicurazioni  
UnipolSai Assicurazioni  
UnipolSai Assicurazioni

4228

1 003 00000 00166984173

## Polizza UNIPOLSAI FOCUS COMMERCIO

NUMERO POLIZZA  
AGENZIA

1/44112/87/196158938  
RAGUSA

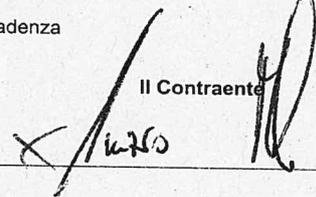
CODICE SUBAGENZIA 100

### CONDIZIONI ESPRESSAMENTE ACCETTATE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Contraente dichiara di conoscere, approvare ed accettare specificatamente i seguenti articoli contenuti nel Set Informativo:

- Art. 1.3 - Proroga del contratto, tacito rinnovo, non-rinnovabilità e revisione del Premio alla scadenza
- Art. 1.4 - Recesso in caso di sinistro

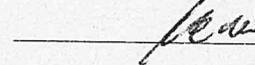
Il Contraente



Polizza emessa il 18/10/2023  
Il premio della rata alla firma è stato pagato il

18/10/2023

L'Agente o l'Incaricato



h

h m

**ALLEGATO 3**  
**INFORMATIVA SUL DISTRIBUTORE**

Il distributore ha l'obbligo di consegnare/trasmettere al contraente il presente documento, **prima della sottoscrizione della prima proposta o, qualora non prevista, del primo contratto di assicurazione** (fatto salvo si tratti di un contratto IBIP distribuito da intermediari iscritti nella sezione D del RUI, applicandosi in tal caso la disciplina dettata dalla Consob), di metterlo a disposizione del pubblico nei propri locali, anche mediante apparecchiature tecnologiche, oppure di pubblicarlo su un sito internet ove utilizzato per la promozione e collocamento di prodotti assicurativi, dando avviso della pubblicazione nei propri locali. In occasione di rinnovo o stipula di un nuovo contratto il distributore consegna o trasmette le informazioni di cui all'Allegato 3 solo in caso di successive modifiche di rilievo delle stesse.

**SEZIONE I - Informazioni generali sull'intermediario che entra in contatto con il contraente**

Gli estremi identificativi e di iscrizione dell'intermediario possono essere verificati consultando il RUI sul sito internet dell'IVASS ([www.ivass.it](http://www.ivass.it)).

<b>Cognome e Nome</b>	IACONO GIUSEPPE	
<b>Iscrizione nel registro</b>	<b>Sezione</b>	<b>A</b>
	<b>N. Iscrizione</b>	A000145741
	<b>Data di Iscrizione</b>	02/04/2007
<b>Ruolo</b>	<b>Responsabile dell'attività di intermediazione</b>	
<b>Denominazione sociale dell'intermediario per il quale è svolta l'attività</b>	DIPASQUALE E. IACONO G. TUMINO D. SNC	
<b>Iscrizione nel registro</b>	<b>Sezione</b>	<b>A - Società Agente</b>
	<b>N. Iscrizione</b>	A000066645
	<b>Data di Iscrizione</b>	18/05/2007
<b>Indirizzo sede legale</b>	PIAZZA DON LUIGI STURZO 18 RAGUSA RG 97100	
<b>Telefono</b>	0932643102	
<b>Indirizzo mail</b>	44112@unipolsai.it	
<b>Indirizzo mail PEC (Posta certificata)</b>	unipolsairagusa@pec.it	
<b>Sito internet attraverso cui è promossa o svolta l'attività di distribuzione</b>		

**IVASS** - Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni, via del Quirinale, 21 Roma - è l'Autorità competente alla vigilanza dell'attività di distribuzione svolta.

**SEZIONE II - Informazioni sull'attività svolta dall'intermediario assicurativo e riassicurativo**

- a. Le seguenti informazioni sono disponibili nei locali del distributore oppure, ove esistente, pubblicate sul suo sito internet:
- [elenco recante la denominazione della o delle imprese di assicurazione con le quali l'intermediario ha rapporti d'affari, anche sulla base di una collaborazione orizzontale o lettere di incarico. Nel caso in cui l'intermediario che entra in contatto con il contraente sia iscritto in Sezione E, l'elenco riporta i rapporti dell'intermediario principale con i quali collabora.](\*)
  - l'elenco degli obblighi di comportamento cui adempiono, indicati nell'allegato 4-ter del Regolamento IVASS n. 40/2018.
- b. Nel caso di offerta fuori sede o nel caso in cui la fase precontrattuale si svolga mediante tecniche di comunicazione a distanza il contraente può richiedere la consegna o la trasmissione dell'elenco sub a.1.

(\*) La previsione di cui alla lettera a), n.1, è annullata per effetto della sentenza TAR Lazio, Roma, Sez. II-ter, 23 giugno 2021, n. 7549, che ha disposto l'annullamento dell'articolo 4, comma 18, del Provvedimento IVASS n. 97 del 4 agosto 2020 nella parte in cui introduce la disposizione di cui alla lettera a), comma 2, dell'articolo 56 del Regolamento n. 40 del 2 agosto 2018.

**SEZIONE III - Informazioni relative a potenziali situazioni di conflitto di interessi**

- L'intermediario, sia quello che entra in contatto con il cliente sia quello per cui viene svolta l'attività, non detiene una partecipazione diretta o indiretta pari o superiore al 10% del capitale sociale o ai diritti di voto delle imprese di assicurazione rappresentate;
- l'Impresa di assicurazione UnipolSai Assicurazioni S.p.A. non detiene una partecipazione diretta o indiretta pari o superiore al 10% del capitale sociale o dei diritti di voto della Società di intermediazione per la quale l'Intermediario opera.

**SEZIONE IV - Informazioni sugli strumenti di tutela del contraente**

- L'attività di distribuzione è garantita da un contratto di assicurazione della responsabilità civile, che copre i danni arrecati ai contraenti da negligenze ed errori professionali dell'intermediario o da negligenze, errori professionali ed infedeltà dei dipendenti, dei collaboratori o delle persone del cui operato l'intermediario deve rispondere a norma di legge;

- b) il contraente, ferma restando la possibilità di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria, può inoltrare per iscritto alla Compagnia con le seguenti modalità eventuali reclami riguardanti il prodotto, la gestione del rapporto contrattuale, un servizio assicurativo o il comportamento della Società o dell'Agente (inclusi i relativi dipendenti e collaboratori):

scrivendo a:	UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Reclami e Assistenza Specialistica Clienti - Via della Unione Europea n.3/B 20097 San Donato Milanese (MI)
inviando un fax al numero:	02 51815353
inviando un e-mail all'indirizzo:	reclami@unipolsai.it
compilando il modulo online sul sito:	www.unipolsai.it

I reclami relativi al comportamento dell'Agente (inclusi i relativi dipendenti e collaboratori) possono essere inoltrati anche presso l'Agenzia con le seguenti modalità:

Riferimenti dell'Intermediario	
scrivendo a:	DIPASQUALE E. IACONO G. TUMINO D. SNC PIAZZA DON LUIGI STURZO 18 RAGUSA RG 97100
inviando una e-mail all'indirizzo:	44112@unipolsai.it

Per poter dare seguito alla richiesta, nel reclamo dovranno essere necessariamente indicati nome, cognome, domicilio e codice fiscale (o partita IVA) del reclamante, nonché la descrizione della lamentela.

Nel caso in cui il reclamo abbia esito insoddisfacente o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di 45 giorni, oppure 60 giorni nel caso il reclamo riguardi il comportamento dell'Agente (inclusi i relativi dipendenti e collaboratori), l'esponente potrà rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale 21 - 00187 Roma, fax 06.42.133.206, PEC: [ivass@pec.ivass.it](mailto:ivass@pec.ivass.it). Info su: [www.ivass.it](http://www.ivass.it).

I reclami indirizzati all'IVASS, anche utilizzando l'apposito modello reperibile sul sito internet dell'IVASS e della Compagnia, contengono:

- nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico;
- individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;
- breve ed esaustiva descrizione del motivo di lamentela;
- copia del reclamo presentato alla Società o all'Intermediario e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa;
- ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.

E' possibile presentare reclamo alla CONSOB - Via G.B. Martini, 3 - 00198 Roma - telefono 06.84771 - oppure Via Broletto, 7 - 20123 Milano - telefono 02. 724201 per questioni attinenti la trasparenza informativa del Documento contenente le Informazioni Chiave (KID), nel caso in cui il reclamo presentato alla Società abbia esito insoddisfacente o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di 45 giorni, corredando l'esposto della documentazione relativa al reclamo trattato dalla Società.

Si evidenzia che i reclami per l'accertamento dell'osservanza della vigente normativa di settore vanno presentati direttamente all'IVASS.

Per la risoluzione della lite transfrontaliera di cui sia parte, il reclamante avente il domicilio in Italia può presentare il reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero competente, individuabile accedendo al sito internet [https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/banking-and-finance/consumer-finance-and-payments/consumer-financial-services/financial-dispute-resolution-network-fin-net\\_it](https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/banking-and-finance/consumer-finance-and-payments/consumer-financial-services/financial-dispute-resolution-network-fin-net_it), chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET.

- c) Si ricorda che, prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria, è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:
- Mediazione, interpellando, tramite un avvocato di fiducia, un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito [www.giustizia.it](http://www.giustizia.it). (Legge 9/8/2013, n. 98). Il ricorso al procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale;
  - Negoziata assistita, tramite richiesta del proprio avvocato alla Società, con le modalità indicate nel Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 132 (convertito in Legge 10 novembre 2014 n. 162);
  - Procedura di conciliazione paritetica, per controversie relative a sinistri R.C. Auto la cui richiesta di risarcimento non sia superiore a 15.000 euro, rivolgendosi ad una delle Associazioni dei consumatori aderenti al sistema, con le modalità indicate sul sito internet della Società [www.unipolsai.it](http://www.unipolsai.it);
  - Procedura di arbitrato ove prevista dalle Condizioni di Assicurazione;
  - Perizia contrattuale ed arbitrato, ove prevista dalle Condizioni di assicurazione per le garanzie diverse dalla R.C. Auto.

Il presente documento, a titolo di nota informativa ai sensi dell'art. 56 comma 4 del Regolamento IVASS 40/2018, viene consegnato o trasmesso in formato elettronico ai sensi dell'art. 61 del Regolamento IVASS 40/2018, come da scelta effettuata dal Cliente.

Cliente o Contraente	
Nominativo / Ragione sociale	Codice fiscale o P.IVA o Data e Luogo di Nascita
CIRCOLO VELICO KAUCANA ASD	00929100881

**ALLEGATO 4**  
**INFORMAZIONI SULLA DISTRIBUZIONE DEL PRODOTTO ASSICURATIVO NON-IBIP**

Il distributore ha l'obbligo di consegnare o trasmettere al contraente, prima della sottoscrizione di ciascuna proposta o, qualora non prevista, di ciascun contratto assicurativo, il presente documento, che contiene notizie sul modello e l'attività di distribuzione, sulla consulenza fornita e sulle remunerazioni percepite.

<b>Cognome e Nome</b>	IACONO GIUSEPPE	
<b>Iscrizione nel registro</b>	<b>Sezione</b>	A
	<b>N. Iscrizione</b>	A000145741
	<b>Data di iscrizione</b>	02/04/2007

**SEZIONE I - Informazioni modello di distribuzione**

L'intermediario agisce in nome e per conto delle seguenti imprese di assicurazione:

UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A.
UNISALUTE S.P.A.

Il prodotto distribuito è emesso da UnipolSai Assicurazioni S.p.A..

**SEZIONE II - Informazioni sull'attività di distribuzione e consulenza**

L'intermediario distribuisce in modo esclusivo, in coerenza con quanto previsto dalla Legge n. 40/2007, i contratti delle seguenti imprese di assicurazione:

UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A.
UNISALUTE S.P.A.

L'intermediario non adotta disposizioni in materia di compenso, obiettivi di vendita o di altro tipo che potrebbero incentivare sé stesso o i propri dipendenti a raccomandare ai contraenti un particolare prodotto assicurativo, nel caso in cui tale distributore possa offrire un prodotto assicurativo differente che risponda meglio alle esigenze del contraente.

**SEZIONE III - Informazioni relative alle remunerazioni**

L'intermediario percepisce un compenso sotto forma di una combinazione di commissione inclusa nel Premio assicurativo e altro tipo di compenso compresi benefici economici ricevuti in virtù dell'intermediazione effettuata.

L'informativa contenuta nella presente SEZIONE III, in caso di collaborazioni con intermediari iscritti alla sezione E del Registro, è complessivamente relativa ai compensi percepiti dagli intermediari coinvolti nella distribuzione del prodotto assicurativo.

**SEZIONE IV - Informazioni sul pagamento dei premi**

Con riferimento al pagamento dei premi:

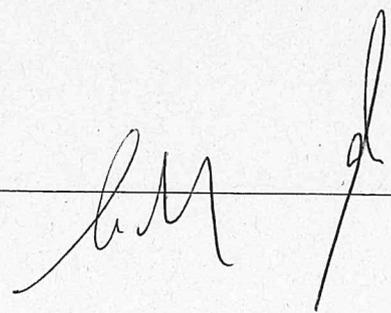
è stata stipulata dall'intermediario una fideiussione bancaria idonea a garantire una capacità finanziaria pari al quattro per cento dei premi incassati, con il minimo previsto dalla normativa europea pari ad euro 19.510;

Sono ammesse le seguenti modalità di pagamento dei premi:

1. assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati o girati all'impresa di assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma on line, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni del ramo responsabilità civile auto e relative garanzie accessorie (se ed in quanto riferite allo stesso veicolo assicurato per la responsabilità civile auto), nonché per i contratti degli altri rami danni con il limite di settecentocinquanta euro annui per ciascun contratto.

Il presente documento, a titolo di nota informativa ai sensi dell'art. 56 comma 4 del Regolamento IVASS 40/2018, viene consegnato o trasmesso in formato elettronico ai sensi dell'art. 61 del Regolamento IVASS 40/2018, come da scelta effettuata dal Cliente.

<b>Cliente o Contraente</b>	
<b>Nominativo / Ragione sociale</b>	<b>Codice fiscale o P.IVA</b>
CIRCOLO VELICO KAUCANA ASD	o <b>Data e Luogo di Nascita</b>
	00929100881



h

h

**ALLEGATO 4-TER**  
**ELENCO DELLE REGOLE DI COMPORTAMENTO DEL DISTRIBUTORE**

Il distributore ha l'obbligo di mettere a disposizione del pubblico il presente documento nei propri locali, anche mediante apparecchiature tecnologiche, oppure pubblicarlo su un sito internet, ove utilizzato per la promozione e il collocamento di prodotti assicurativi, dando avviso della pubblicazione nei propri locali. Nel caso di **offerta fuori sede** o nel caso in cui la fase precontrattuale si svolga mediante **tecniche di comunicazione a distanza**, il distributore consegna o trasmette al contraente il presente documento prima della sottoscrizione della proposta o, qualora non prevista, del contratto di assicurazione.

<b>Cognome e Nome</b>	IACONO GIUSEPPE	
<b>Iscrizione nel registro</b>	<b>Sezione</b>	<b>A</b>
	<b>N. Iscrizione</b>	A000145741
	<b>Data di iscrizione</b>	02/04/2007

**SEZIONE I - Regole generali per la distribuzione di prodotti assicurativi**

- a. obbligo di consegna al contraente dell'allegato 3 al Regolamento IVASS n. 40 del 2 agosto 2018, prima della sottoscrizione della prima proposta o, qualora non prevista, del primo contratto di assicurazione, di metterlo a disposizione del pubblico nei locali del distributore, anche mediante apparecchiature tecnologiche, e di pubblicarlo sul sito internet, ove esistente;
- b. obbligo di consegna dell'allegato 4 al Regolamento IVASS n. 40 del 2 agosto 2018, prima della sottoscrizione di ciascuna proposta di assicurazione o, qualora non prevista, del contratto di assicurazione;
- c. obbligo di consegnare copia della documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalle vigenti disposizioni, copia della polizza e di ogni altro atto o documento sottoscritto dal contraente;
- d. obbligo di proporre o raccomandare contratti coerenti con le richieste e le esigenze di copertura assicurativa e previdenziale del contraente o dell'assicurato, acquisendo a tal fine, ogni utile informazione;
- e. [se il prodotto assicurativo risponde alle richieste ed esigenze, obbligo di informare il contraente di tale circostanza, dandone evidenza in un'apposita dichiarazione. In mancanza di tale dichiarazione, il prodotto assicurativo non può essere distribuito;] (\*)
- f. obbligo di valutare se il contraente rientra nel mercato di riferimento identificato per il contratto di assicurazione proposto e non appartiene alle categorie di clienti per i quali il prodotto non è compatibile, nonché l'obbligo di adottare opportune disposizioni per ottenere dai produttori le informazioni di cui all'articolo 30-decies comma 5 del Codice e per comprendere le caratteristiche e il mercato di riferimento individuato per ciascun prodotto;
- g. obbligo di fornire in forma chiara e comprensibile le informazioni oggettive sul prodotto, illustrandone le caratteristiche, la durata, i costi e i limiti della copertura ed ogni altro elemento utile a consentire al contraente di prendere una decisione informata.

(\*) La previsione di cui alla lettera e) è annullata per effetto della sentenza TAR Lazio, Roma, Sez. II-ter, 23 giugno 2021, n. 7549, che ha disposto l'annullamento dell'articolo 4, comma 20, lettera a) del Provvedimento IVASS n. 97 del 4 agosto 2020 nella parte in cui introduce la disposizione di cui al comma 4-bis dell'articolo 58 del Regolamento n. 40 del 2 agosto 2018.

**SEZIONE II - Regole supplementari per la distribuzione di prodotti di investimento assicurativi**

- a. prima della sottoscrizione di ciascuna proposta di assicurazione o, qualora non prevista, del contratto, obbligo di consegna/trasmissione al contraente copia dell'Allegato 4-bis al Regolamento IVASS n. 40 del 2 agosto 2018;
- b. obbligo di valutare l'adeguatezza oppure l'appropriatezza del prodotto di investimento assicurativo proposto;
- c. in caso di vendita con consulenza, obbligo di informare il contraente se il prodotto è adeguato, specificandone i motivi e dandone evidenza in un'apposita dichiarazione. In mancanza di tale dichiarazione, il prodotto assicurativo non può essere distribuito con consulenza;
- d. in caso di vendita senza consulenza di un prodotto di investimento assicurativo, obbligo di informare il contraente se il prodotto è inappropriato, dandone evidenza in un'apposita dichiarazione;
- e. in caso di vendita senza consulenza di un prodotto di investimento assicurativo, obbligo di informare il contraente della circostanza che il suo rifiuto di fornire una o più delle informazioni richieste pregiudica la capacità di accertare l'appropriatezza del prodotto proposto, nel caso di volontà espressa dal contraente di acquisire comunque il prodotto, obbligo di informarlo di tale circostanza, specificandone i motivi e dandone evidenza in un'apposita dichiarazione;
- f. obbligo di fornire le informazioni di cui all'articolo 121-sexies, commi 1 e 2, del Codice.



AM dh

Intermediario: IACONO GIUSEPPE  
Iscrizione RUI: A000145741

## QUESTIONARIO DEMANDS & NEEDS

### UNIPOLSAI FOCUS COMMERCIO

Gentile Cliente,

**prima di rispondere alle domande del seguente questionario La invitiamo a leggere con attenzione la seguente informativa, che contiene alcune informazioni utili sull'uso dei Suoi dati personali e sui Suoi diritti ai sensi della normativa sulla privacy.**

Il Titolare del trattamento, UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (www.unipolsai.it), ai sensi dell'Art. 13 Regolamento (UE) n. 679/2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati (di seguito anche "il Regolamento"), La informa che, per fornirLe i prodotti e/o servizi assicurativi richiesti o previsti in Suo favore, deve raccogliere ed utilizzare alcuni dati che La riguardano.

#### QUALI DATI RACCOGLIAMO

Si tratta di dati personali che ci permettono di valutare la coerenza del contratto assicurativo che Le offriamo in relazione alle Sue esigenze assicurative nonché alla Sua propensione al rischio.

Il conferimento dei Suoi dati è quindi necessario alla formulazione di proposte assicurative e l'eventuale rifiuto di fornire anche solo alcune delle informazioni richieste può pregiudicare la possibilità di valutare la rispondenza del contratto alle Sue esigenze, non consentendo così l'emissione della copertura assicurativa.

#### COME TRATTIAMO I SUOI DATI

I Suoi dati non saranno soggetti a diffusione; saranno trattati con idonee modalità e procedure, anche informatiche e telematiche, e potranno essere conosciuti solo dal personale incaricato delle strutture della nostra Società preposte alla predetta valutazione. I Suoi dati personali saranno custoditi nel pieno rispetto delle misure di sicurezza previste dalla normativa relativa alla protezione dei dati personali e saranno conservati per la durata del contratto assicurativo e, al suo termine, per i tempi previsti dalla normativa in materia di conservazione di documenti a fini amministrativi, contabili, fiscali, contrattuali e assicurativi (di regola, 10 anni).

Qualora l'analisi dei Suoi bisogni assicurativi non portasse alla sottoscrizione di una polizza, i dati verranno immediatamente eliminati e non potranno essere recuperati in alcun modo.

I dati personali potranno essere comunicati a Compagnie di Riassicurazione, anche estere, per consentire a UnipolSai Assicurazioni S.p.A. di stipulare coperture riassicurative e ad altre Compagnie Assicuratrici per la cessione di quote di coassicurazione. I dati possono essere altresì comunicati esclusivamente per obbligo di legge o, per le finalità sopra descritte, a società di servizi informativi, di archiviazione o altri servizi di natura tecnico/organizzativa.

#### QUALI SONO I SUOI DIRITTI

La normativa sulla privacy (artt. 15-22 del Regolamento) Le garantisce il diritto di accedere in ogni momento ai dati che La riguardano, nonché di ottenere la loro rettifica e/o integrazione, se inesatti o incompleti, la loro cancellazione, se trattati illecitamente, o la portabilità dei dati da Lei forniti, ove trattati in modo automatizzato per le prestazioni contrattuali da Lei richieste, nei limiti di quanto previsto dal Regolamento (art. 20). La normativa sulla privacy Le attribuisce altresì il diritto di richiedere la limitazione del trattamento dei dati, se ne ricorrono i presupposti, e l'opposizione al loro trattamento per motivi legati alla Sua situazione particolare.

Titolare del trattamento dei Suoi dati è UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (www.unipolsai.it) con sede in Via Stalingrado 45 - 40128 Bologna.

Il "Responsabile per la protezione dei dati" è a Sua disposizione per ogni eventuale dubbio o chiarimento: a tale scopo potrà contattarlo presso l'indicata sede di UnipolSai Assicurazioni S.p.A., al recapito [privacy@unipolsai.it](mailto:privacy@unipolsai.it) al quale potrà rivolgersi, oltre che per l'esercizio dei Suoi diritti, anche per conoscere l'elenco aggiornato delle categorie dei destinatari dei dati. Resta fermo il Suo diritto di presentare reclamo all'Autorità italiana, il Garante Privacy, ove ritenuto necessario per la tutela dei Suoi dati personali e dei Suoi diritti in materia.

[USA\_Info\_De&N\_01 - Danni - Ed. 31.01.2023]

## A - INFORMAZIONI CLIENTE

### A.1 - Dati anagrafici

Cognome Nome/Ragione Sociale: CIRCOLO VELICO KAUCANA ASD  
Cod. fiscale o P.IVA: 00929100881  
Indirizzo (via/cap/città/prov): CORSO OCEANO INDIANO, SNC - 97017 SANTA CROCE CAMERINA RG

### A.2 (pg) - Individua caratteristiche persona giuridica

Settore attività: Associazione Sportiva

## B - INFORMAZIONI SULLE ASPETTATIVE DEL CLIENTE IN RELAZIONE AL CONTRATTO

### B.1 - Individua obiettivi assicurativi

Ambito della copertura assicurativa

Lavorativo

Dettaglio obiettivi principali:

Ottemperanza ad obblighi di legge  Protezione dei beni e prestazioni di assistenza  
 Protezione del patrimonio e prestazioni di assistenza

Dettaglio obiettivi secondari (solo se individuati i principali):

Prestazioni di Tutela Legale (solo con Protezione del Patrimonio)

### B.2 - Individua soggetto/bene da assicurare

Locali/aree ad uso commerciale/professionale (proprietà)  Locali/aree ad uso commerciale/professionale (locazione)  
 Attività commerciale/professionale

B.3 - Individua tipologia di copertura/prestazione

È interessato ad una copertura assicurativa:

"Protezione dei beni"

- a) per il fabbricato in cui si svolge l'attività commerciale / professionale, per i danni causati da incendio o da altri eventi?  Sì  No
- b) per il contenuto del fabbricato in cui si svolge l'attività commerciale / professionale, per i danni causati da incendio o da altri eventi?  Sì  No
- c) per i danni causati da fuoriuscita di liquidi, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- d) per ottenere un ulteriore indennizzo per demolizione, sgombero e ricollocamento, costi e/o oneri di ricostruzione, riprogettazione del Fabbricato e degli Impianti solari termici e Impianti fotovoltaici e la direzione dei lavori, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- e) per il rimborso delle spese sostenute per la ricerca e riparazione della rottura delle condutture, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- f) per i danni causati da eventi atmosferici, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- g) per i danni causati da eventi atmosferici (grandine su fragili, fenomeni atmosferici su fabbricati aperti e/o beni all'aperto e/o impianti solari termici e impianti fotovoltaici), in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- h) per i danni materiali e diretti causati dagli eventi previsti ai veicoli costituenti merci, posti all'aperto e comunque nell'area recintata di pertinenza del Fabbricato ove insiste l'Attività esercitata, al di sotto di idonee protezioni antigrandine, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)? (solo Autoriparatori)  Sì  No
- i) per i danni causati alle cose assicurate da atti vandalici e dolosi, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- j) per i danni causati alle apparecchiature e agli impianti del fabbricato da fenomeni elettrici, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- k) per i danni causati alle apparecchiature e agli impianti del fabbricato da fatto accidentale, compresi guasti e/o rotture meccaniche; fatto di terzi, compresi i Prestatori di lavoro; atti vandalici e dolosi, compresi Atti di Terrorismo, sabotaggio, scioperi, tumulti, sommosse, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- l) per i danni materiali e diretti cagionati alle cose di terzi, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- m) per ottenere una indennità in seguito all'inattività dell'Esercizio commerciale, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- n) per ottenere il rimborso delle spese sostenute per la sostituzione delle lastre dovuta a qualsiasi causa accidentale, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- o) per i danni materiali e diretti subiti da attrezzature, apparecchiature elettriche ed elettroniche e strumenti professionali (esclusi smartphone) utilizzati per l'esercizio dell'Attività esercitata, durante l'impiego in luoghi diversi dall'ufficio/studio assicurato, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)? (solo Uffici+Studi)  Sì  No
- p) per ottenere un indennizzo per le spese sostenute per il rifacimento delle Cose particolari, intendendosi per tali le operazioni manuali e meccaniche necessarie, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)? (solo Uffici+Studi)  Sì  No
- q) per i danni materiali e diretti subiti dalle merci ed attrezzature inerenti l'Attività esercitata durante il trasporto, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- r) per i danni materiali e diretti a merci in refrigerazione, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- s) per i danni materiali e diretti a merci in refrigerazione su automezzi, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- t) per ottenere l'aumento della partita Contenuto relativamente all'incendio delle merci per il periodo che decorre dalle ore 24.00 del 30 novembre di ogni Anno fino alle ore 24.00 del 15 gennaio successivo oppure per un periodo diversamente indicato in Polizza, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- u) per i danni materiali e diretti al contenuto assicurato e portato presso il luogo in cui si svolge il commercio ambulante, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- v) per il fabbricato e/o il contenuto, per i danni causati da eventi catastrofali (terremoto e/o alluvione/inondazione/allagamento), in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- w) per ottenere un indennizzo in caso di furto e/o rapina dei beni assicurati?  Sì  No
- x) per ottenere un indennizzo in caso di furto e rapina di valori, in aggiunta a quanto indicato al punto w)?  Sì  No
- y) per ottenere il rimborso in caso di furto valori in cassaforte, in aggiunta a quanto indicato al punto w)?  Sì  No
- z) per ottenere un indennizzo in caso di perdita di rapina o scippo durante il trasferimento nei portavalori, in aggiunta a quanto indicato al punto w)?  Sì  No
- aa) per ottenere un indennizzo per i danni materiali e diretti dovuti alla perdita del contenuto e dei valori posti all'esterno dell'Esercizio commerciale assicurato, in aggiunta a quanto indicato al punto w)?  Sì  No
- bb) per ottenere un indennizzo per il furto delle merci inerenti all'attività esercitata poste all'aperto nell'ambito dell'area pertinente al complesso immobiliare in cui si trova l'Esercizio commerciale, in aggiunta a quanto indicato al punto w)?  Sì  No
- cc) per ottenere un indennizzo per i danni materiali e diretti derivanti da furto o rapina di merci inerenti l'attività dichiarata (esclusi valori e preziosi) durante il trasporto, in aggiunta a quanto indicato al punto w)?  Sì  No
- dd) per ottenere un indennizzo, in caso di attività principale di commercio ambulante, per la rapina di quanto assicurato alla partita contenuto (esclusi Apparecchiature elettroniche, valori e preziosi), posto all'aperto negli spazi ove si svolge il commercio ambulante o all'interno dell'automezzo ivi parcheggiato di proprietà o in uso con il quale si effettua l'attività, in aggiunta a quanto indicato al punto w)?  Sì  No

- ee) per ottenere un indennizzo per le spese sostenute a seguito di scippo e/o rapina e/o furto per terapie sanitarie, sostituzione delle serrature di ingresso dei Locali contenenti i beni assicurati, costi del materiale e delle operazioni manuali e meccaniche per la ricostruzione di documenti e altre spese, in aggiunta a quanto indicato al punto w)?  Sì  No
- ff) per ottenere un indennizzo per le perdite derivanti da reati di furto, rapina, appropriazione indebita, truffa, commessi da dipendenti nell'esercizio delle incombenze alle quali sono adibiti, in aggiunta a quanto indicato al punto w)?  Sì  No
- gg) per ottenere l'aumento della partita Contenuto relativamente al furto delle merci per il periodo che decorre dalle ore 24.00 del 30 novembre di ogni Anno fino alle ore 24.00 del 15 gennaio successivo oppure per un periodo diversamente indicato in Polizza, in aggiunta a quanto indicato al punto w)?  Sì  No
- hh) per ottenere un indennizzo per il Furto degli Impianti solari termici e Impianti fotovoltaici, in aggiunta a quanto indicato al punto w)?  Sì  No
- ii) per ottenere un indennizzo per il furto o la rapina avvenuto in occasione di scioperi, sommosse, tumulti, Atti di Terrorismo e sabotaggio organizzato, uragani, bufere, trombe d'aria, grandine e neve, in aggiunta a quanto indicato al punto w)?  Sì  No
- jj) per estendere la copertura furto e rapina ai sistemi di gioco d'azzardo elettronici, gettoniere e cambiamonete, in aggiunta a quanto indicato al punto w)?  Sì  No
- kk) per ottenere un indennizzo in caso di furto delle attrezzature e delle merci utilizzate o da utilizzare durante i servizi di Catering che si trovino temporaneamente presso locali di terzi nei quali ha avuto o avrà luogo il servizio, in aggiunta a quanto indicato al punto w)?  Sì  No
- ll) per ottenere un indennizzo in caso di furto delle attrezzature, apparecchiature elettriche ed elettroniche e degli Strumenti professionali (esclusi smartphone) utilizzati per l'esercizio dell'Attività esercitata, durante l'impiego in luoghi diversi dall'ufficio/studio assicurato, in aggiunta a quanto indicato al punto w)? (solo Uffici+Studi)  Sì  No
- mm) per estendere la copertura al furto del carburante e dei valori in caso di rottura e/o Scasso dei distributori o dei mezzi di chiusura dei serbatoi e alla Rapina di valori se avvenuta all'interno dei piazzali e degli spazi aperti di pertinenza dell'Esercizio commerciale assicurato, in aggiunta a quanto indicato al punto w)? (solo Autoriparatori)  Sì  No
- nn) per ottenere il rimborso delle spese sostenute o una prestazione di assistenza per rimediare ai danni causati ad archivi, dati e programmi da virus informatici, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- oo) per ottenere un indennizzo forfettario - qualora si tratti di bar/ristorante - in caso di precipitazioni piovose pari ad almeno 5 mm al giorno, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)?  Sì  No
- "Protezione del patrimonio"**
- a) per il risarcimento dei danni causati ad altri soggetti nello svolgimento dell'attività commerciale?  Sì  No
- b) per il risarcimento dei danni di cui debba rispondere in qualità di proprietario dei locali in cui si svolge l'attività commerciale, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Sì  No
- c) per le richieste di risarcimento nel caso in cui i suoi collaboratori subiscano un infortunio durante lo svolgimento dell'attività lavorativa, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Sì  No
- d) per le richieste di risarcimento nel caso in cui i suoi collaboratori contraggano una malattia professionale durante lo svolgimento dell'attività lavorativa, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Sì  No
- e) per il risarcimento dei danni di cui debba rispondere in qualità di proprietario di Impianti solari termici e Impianti fotovoltaici, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Sì  No
- f) per il risarcimento dei danni cagionati entro 1 Anno dalla consegna e, comunque, durante il periodo di validità dell'Assicurazione, dai prodotti somministrati o venduti presso l'Esercizio commerciale ovvero consegnati all'indirizzo del cliente comunicato al momento dell'effettuazione dell'ordine, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Sì  No
- g) per il risarcimento dei danni alle Cose in consegna e custodia, in aggiunta a quanto indicato al punto a)? (solo Autoriparatori)  Sì  No
- h) per il risarcimento dei danni a terzi derivanti dall'impiego di carrelli elevatori, macchine operatrici semoventi non immatricolati al P.R.A. esclusivamente quando la stessa avvenga nell'ambito dell'area annessa e di pertinenza dell'Esercizio commerciale, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Sì  No
- i) per il risarcimento dei danni in qualità di autoriparatore, per i danni cagionati ai veicoli in riparazione o manutenzione e per danni cagionati a terzi (compresi i committenti), dopo l'ultimazione dei lavori effettuati nel periodo di validità del contratto, dai veicoli a motore riparati, revisionati o sottoposti ad installazione o manutenzione, in aggiunta a quanto indicato al punto a)? (solo Autoriparatori)  Sì  No
- j) per estendere la copertura ai danni ai veicoli di terzi in consegna per riparazione a seguito di collisione con altri veicoli identificati, durante i giri di prova su strada, determinata da difettosa od errata riparazione, in aggiunta a quanto indicato al punto a)? (solo Autoriparatori)  Sì  No
- k) per estendere la copertura ai danni subiti dai veicoli sotto rifornimento di carburante o cambio olio, o sottoposti a lavori di installazione, manutenzione o riparazione e che si verifichino entro le 36 ore successive a queste operazioni ed in conseguenza delle stesse, in aggiunta a quanto indicato al punto a)? (solo Autoriparatori)  Sì  No
- l) per estendere la copertura ai danni cagionati ai veicoli trasportati, rimorchiati o sollevati da mezzi utilizzati dall'Assicurato per l'attività di rimozione veicoli - soccorso stradale, a seguito di caduta, sganciamento o collisione, in aggiunta a quanto indicato al punto a)? (solo Autoriparatori)  Sì  No
- m) per il risarcimento dei danni causati ad altri soggetti dopo il compimento dei lavori di manutenzione e di riparazione di cose anche non vendute dall'assicurato, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Sì  No
- n) per il risarcimento dei danni causati ad altri soggetti durante l'esecuzione di lavori di installazione di Cose vendute dall'Assicurato e/o di manutenzione o riparazione presso terzi di Cose anche da lui non vendute, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Sì  No

A large handwritten signature in black ink is written over the bottom right portion of the page, overlapping the footer text. To the right of the signature, there is a vertical line and a small rectangular stamp area, likely for a date or official use.

- o) per il risarcimento dei danni causati ad altri soggetti entro 1 Anno dalla consegna e, comunque, durante il periodo di validità dell'Assicurazione, dei prodotti somministrati o venduti, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- p) per il risarcimento dei danni causati ad altri soggetti da prodotti e Cose dopo la loro distribuzione nella vendita al minuto, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- q) per il risarcimento dei danni causati ad altri soggetti relativi a servizi di catering svolti presso terzi, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- r) per il risarcimento dei danni causati ad altri soggetti relativi a servizi di commercio ambulante, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- s) per il risarcimento dei danni causati ad altri soggetti relativi a inquinamento non graduale dell'aria, dell'acqua e del suolo provocati da sostanze di qualunque natura emesse o comunque fuoriuscite a seguito di rottura fortuita di impianti, macchinari o condutture, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- t) per il risarcimento dei danni alle cose in consegna e custodia o sottoposte a lavorazione, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- u) per il risarcimento dei danni per sottrazione, distruzione o deterioramento delle Cose portate dai clienti, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- v) per il risarcimento dei danni alle Cose in consegna e custodia o sottoposte a lavorazione (lavanderie/stirerie), in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- w) per il risarcimento dei danni relativamente alla garanzia "Operazioni di carico e scarico" alle Cose movimentate, sollevate, caricate, scaricate, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- x) per il risarcimento dei danni cagionati a veicoli di terzi, posteggiati negli spazi di pertinenza dell'Esercizio commerciale adibiti a parcheggio, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- y) per il risarcimento dei danni di cui debba rispondere per l'opera di ulteriori Prestatori di lavoro a titolo stagionale/occasionale, in numero non superiore a 4, per un periodo massimo di 4 mesi nell'arco di ogni Periodo assicurativo, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- z) per il risarcimento dei danni derivanti dalla circolazione dei carrelli elevatori, macchine operatrici semoventi non immatricolati al P.R.A. e per i quali non sussiste autorizzazione alla circolazione su strade pubbliche, esclusivamente quando la stessa avvenga nell'ambito dell'area annessa e di pertinenza dell'Esercizio commerciale, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- aa) per il risarcimento dei danni corporali, direttamente conseguenti all'applicazione di prodotti cosmetici ed a trattamenti di bellezza (compresi solarium se indicati nell'attività dichiarata in Polizza) che non richiedano preventivo controllo medico, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- "Prestazioni di Assistenza"**
- a) per ricevere prestazioni di aiuto immediato in caso di difficoltà a seguito del verificarsi di uno degli eventi previsti dal contratto?  Si  No
- "Prestazioni di Tutela Legale"**
- a) per essere tenuto indenne dalle spese legali per la difesa dei propri interessi in sede extragiudiziale e giudiziale, relativamente all'attività commerciale assicurata e/o ai locali/aree in cui viene svolta?  Si  No
- b) per essere tenuto indenne dalle spese legali per la difesa dei propri interessi relativamente ai controlli in materia di sicurezza alimentare, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- c) per essere tenuto indenne dalle spese legali per la difesa dei propri interessi relativamente alla responsabilità amministrativa, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- d) per essere tenuto indenne dalle spese legali per la difesa dei propri interessi nei procedimenti di natura tributaria e fiscale, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No
- e) per essere tenuto indenne dalle spese legali per la difesa dei propri interessi per sostenere vertenze contrattuali con i clienti, compreso il recupero del credito, in aggiunta a quanto indicato al punto a)?  Si  No

**B.4 - Individua caratteristiche del contratto**

- Rateizzazione premio:  Mensile con SEPA  Trimestrale  Quadrimestrale  Semestrale  
 Annuale  Temporaneo  Unico Anticipato  Mensile con Add Aut
- Orizzonte temporale (escluso primo rateo):  Fino a 1 anno  Fino a 5 anni  Oltre 5 anni
- Indicizzazione:  Si  No
- Tacita proroga:  Si  No

**B.5 - Individua altre coperture assicurative già in corso che soddisfano le aspettative del contratto**

- Esistono altre coperture assicurative già in corso che soddisfano le aspettative del contratto?  Si  No
- In caso positivo, se possibile, descrivere coperture (garanzie, massimali / somme assicurate) e indicare Compagnie:

Compagnia	Polizza	Scadenza	Oggetto	Somma assicurata	Sezione

**C - INFORMAZIONI SUL CONTRATTO E SU EVENTUALI LIMITAZIONI ALLE GARANZIE CONTRATTUALI**

**C.1 - Individua informazioni fornite dall'intermediario**

Relativamente al contratto che potrà esserLe offerto, Le sono stati esposti con chiarezza:

- la durata, la proroga e le modalità di recesso?

Sì  No

- i contenuti del medesimo relativamente alle principali ipotesi di esclusioni/rivalse/carenze/franchigie/scoperti e - qualora previsti - al servizio di riparazione diretta del danno e/o al ricorso in caso di sinistro a strutture/soggetti convenzionati con la Compagnia?

Sì  No

- i contenuti del medesimo relativamente ai principali massimali / somme assicurate e sottolimiti, nonché alle conseguenze sulle prestazioni garantite qualora il contratto prevedesse dietro Sua richiesta somme assicurate inferiori al valore effettivo dei beni oggetto della copertura assicurativa?

Sì  No

**DICHIARAZIONI FINALI**

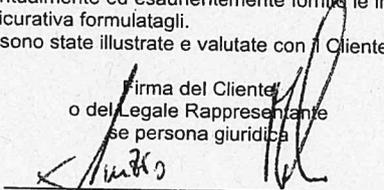
**Dichiarazioni sulla finalità delle informazioni fornite**

Il Cliente dichiara di aver puntualmente ed esaurientemente fornito le informazioni che precedono ai fini della coerenza alle proprie richieste ed esigenze della proposta assicurativa formulatagli.

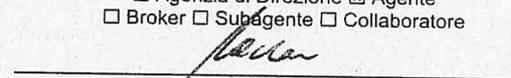
L'intermediario dichiara che sono state illustrate e valutate con il Cliente le caratteristiche del prodotto offerto sopra indicate.

Data 18/10/2023

Firma del Cliente  
o del Legale Rappresentante  
se persona giuridica

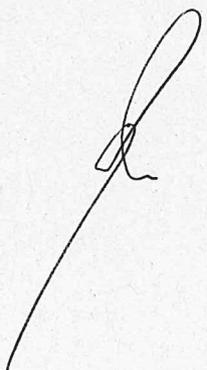


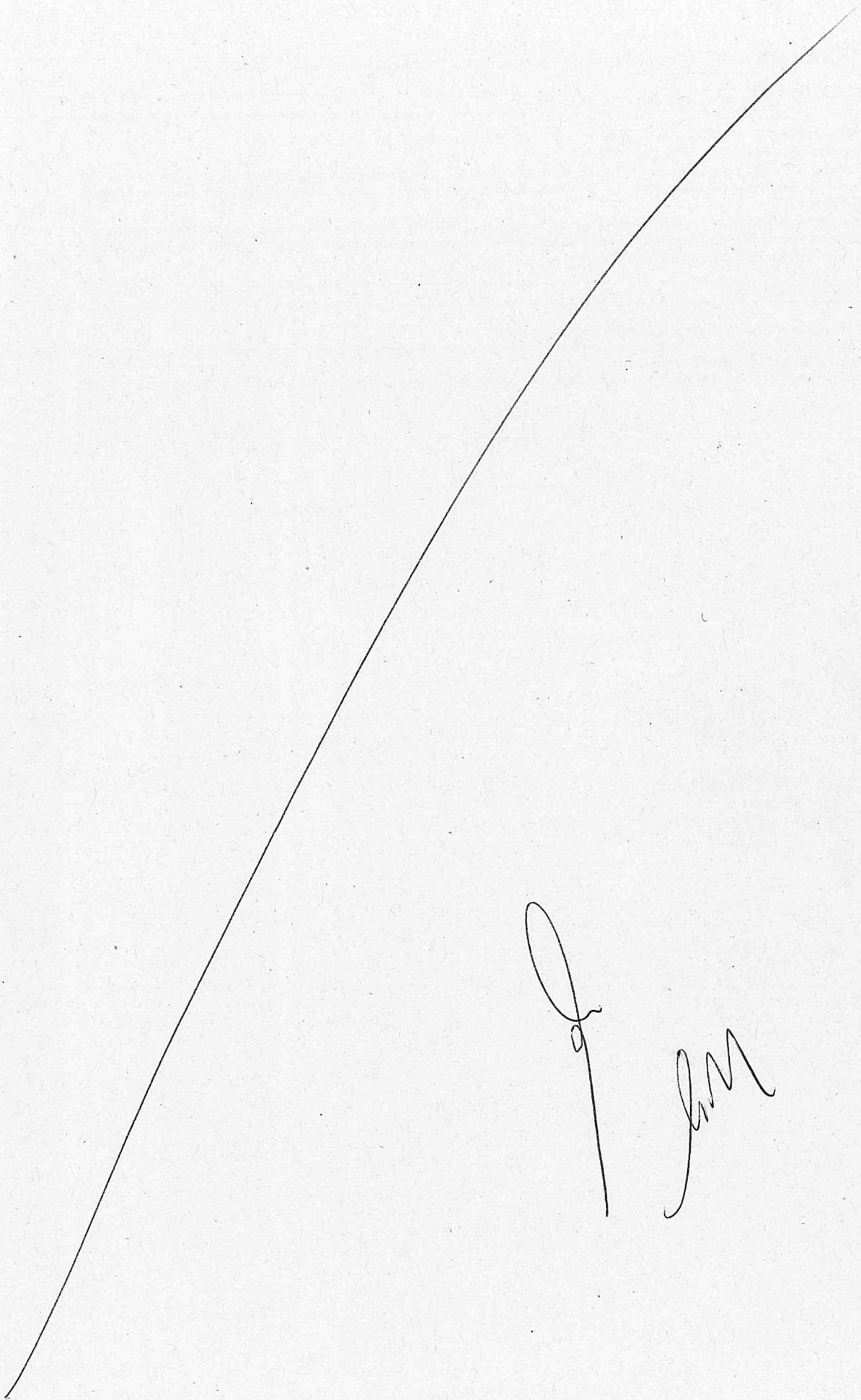
Firma dell'Intermediario  
 Agenzia di Direzione  Agente  
 Broker  Subagente  Collaboratore



POLIZZA N. 1/44112/87/196158938

APPENDICE/A/ELEGATO N.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*