

PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
DENOMINATA LIBERO CONSORZIO COMUNALE

Affidamento in uso al Comune di Vittoria dei locali siti al primo piano dell'Antico Convento dei Frati Minori di Vittoria in atto nella disponibilità della Provincia.

Premesso che:

- con protocollo d'intesa del 13.06.2012 il Comune di Vittoria, la Provincia Regionale di Ragusa, la Diocesi di Ragusa e la Società Operaia di Mutuo Soccorso "Ferdinando Iacono", nelle more della definizione delle titolarità del diritto reale, sono addivenuti ad un accordo per l'utilizzazione provvisoria dei locali e la gestione della parti comuni dell'Antico Convento dei Frati Minori di Vittoria, recuperato e restaurato nella sua interezza, per finalità culturali, confacenti a tale bene monumentale e di grande valore artistico culturale da far fruire alla collettività;
- con deliberazione n. 67 del 02.07.2014 del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale (ex comma 6, art. 1 L.R. 8/2014) è stato disposto di affidare in locazione al Comune di Vittoria i locali nella disponibilità della Provincia ubicati al primo piano dell'Antico Convento dei Frati Minori sito a Vittoria in via Principe Umberto per il prezzo di € 10.000.00 / anno con la franchigia di anni uno a compenso degli oneri e delle spese cui il Comune dovrà far fronte per la relativa regolarizzazione tecnico-amministrativa ai fini di adibirli all'uso per il quale sono stati richiesti e concessi (biblioteca comunale) con facoltà



del ricorso all'istituto della compensazione dei crediti che il Comune di Vittoria vanta nei confronti della Provincia:

- con la predetta deliberazione il Dirigente del Settore VIII dell'Ente è stato autorizzato a sottoscrivere il contratto di locazione;
- l'Amministrazione Comunale di Vittoria con deliberazione della G.C. n. 370 del 22.07.2014 ha accettato le condizioni poste dalla Provincia per la concessione del bene e nello specifico la destinazione d'uso a biblioteca comunale, il prezzo richiesto e relative modalità di pagamento.

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese di settembre tra:

l'Ing. Maucieri Salvatore nato a Ispica il 04.02.1953, Dirigente del Settore VIII – Edilizia, che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia Regionale di Ragusa, denominata Libero Consorzio Comunale (di seguito "la Provincia di Ragusa") - C.F./P.IVA 80000010886;

e la Dott.ssa Barone Salvatrice nata a Vittoria il 24.03.1950, Dirigente della Direzione Affari Generali e Decentramento del Comune di Vittoria (di seguito "il Comune di Vittoria") - C.F. 82000830883-P.I.00804320885, che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale ai sensi della L.R. n.48/91

si conviene e si stipula quanto appresso:

1. La Provincia di Ragusa, giusta proprio atto n. 67 del 2014 concede al Comune di Vittoria, che accetta, a mezzo del suo rappresentante come sopra generalizzato, alle condizioni e modalità tutte di seguito esplicitate, l'utilizzo dei locali siti a Vittoria in via Principe Umberto al primo piano dell'Antico Convento dei Frati Minori, di cui in atto ne ha

la disponibilità. locali censiti al catasto urbano del Comune di Vittoria al foglio 214 particella 4339 sub. 1 zona cens. 1 cat. B/1, consistenza mc 4278 € 2651,29, meglio identificati nell'allegata planimetria ed evidenziati con colore viola.

2. Il corrispettivo per tale utilizzo è pattuito in €.10.000.00 / anno da corrispondere entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento.
3. Il Comune di Vittoria, per il primo anno con decorrenza dalla sottoscrizione del presente, è esentato dal pagamento del corrispettivo essendo posti a capo della stessa gli oneri e le spese per la regolarizzazione delle pratiche tecnico amministrativo per adibire i locali all'uso per cui vengono concessi; per gli anni successivi al primo potrà farsi ricorso all'istituto della compensazione dei crediti vantati dal Comune di Vittoria nei confronti della Provincia di Ragusa.
4. Il Comune di Vittoria espressamente assume a proprio carico tutti gli oneri e le spese di cui all'art.3 necessari per adibire i locali a Biblioteca Comunale.
5. La durata del contratto è fissata in anni sei (6) con decorrenza dalla sottoscrizione del presente con possibilità di rinnovo tacito fino definizione certa della proprietà delle singole quote.
6. E' facoltà di altro soggetto pubblico, qualora subentri nella titolarità giuridica del bene, di risolvere il presente contratto con motivato preavviso di mesi sei.
7. Il Comune di Vittoria dovrà avere cura dei locali, osservando la diligenza del buon padre di famiglia (art. 1587 codice civile) nel servirsene per l'uso di che trattasi

8. Per tutto quanto non previsto nel presente atto, le parti fanno espresso rinvio al protocollo d'intesa se in quanto applicabile al presente, nonché si rimettono alle disposizioni di legge che regolano la materia e a quella del codice civile.
9. Il presente atto sarà sottoposto a registrazione in adempimento degli obblighi fiscali previa sottoscrizione da entrambi le parti, per accettazione delle condizioni contrattuali.
10. Tutte le spese del presente, ivi compresa la registrazione faranno carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e saranno anticipate dal Comune salvo il recupero e conguaglio del 50%, successivamente al primo anno.
11. Per l'esecuzione, del presente contratto le parti eleggono domicilio speciale nelle rispettive sedi come indicato nella premessa del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Per la Provincia di Ragusa (Ing. Maucieri Salvatore)

Salvatore Maucieri

Per il Comune di Vittoria (Dott.ssa Barone Salvatrice)

Barone Salvatrice

AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Vittoria

Registrato a Vittoria il 20/11/2014

N. 1312 Mod. ST

Esate E. 160,64

In Mente di Alfonso (P)
Dott. Salvatore Barone
Dr. Valerio Di Marco



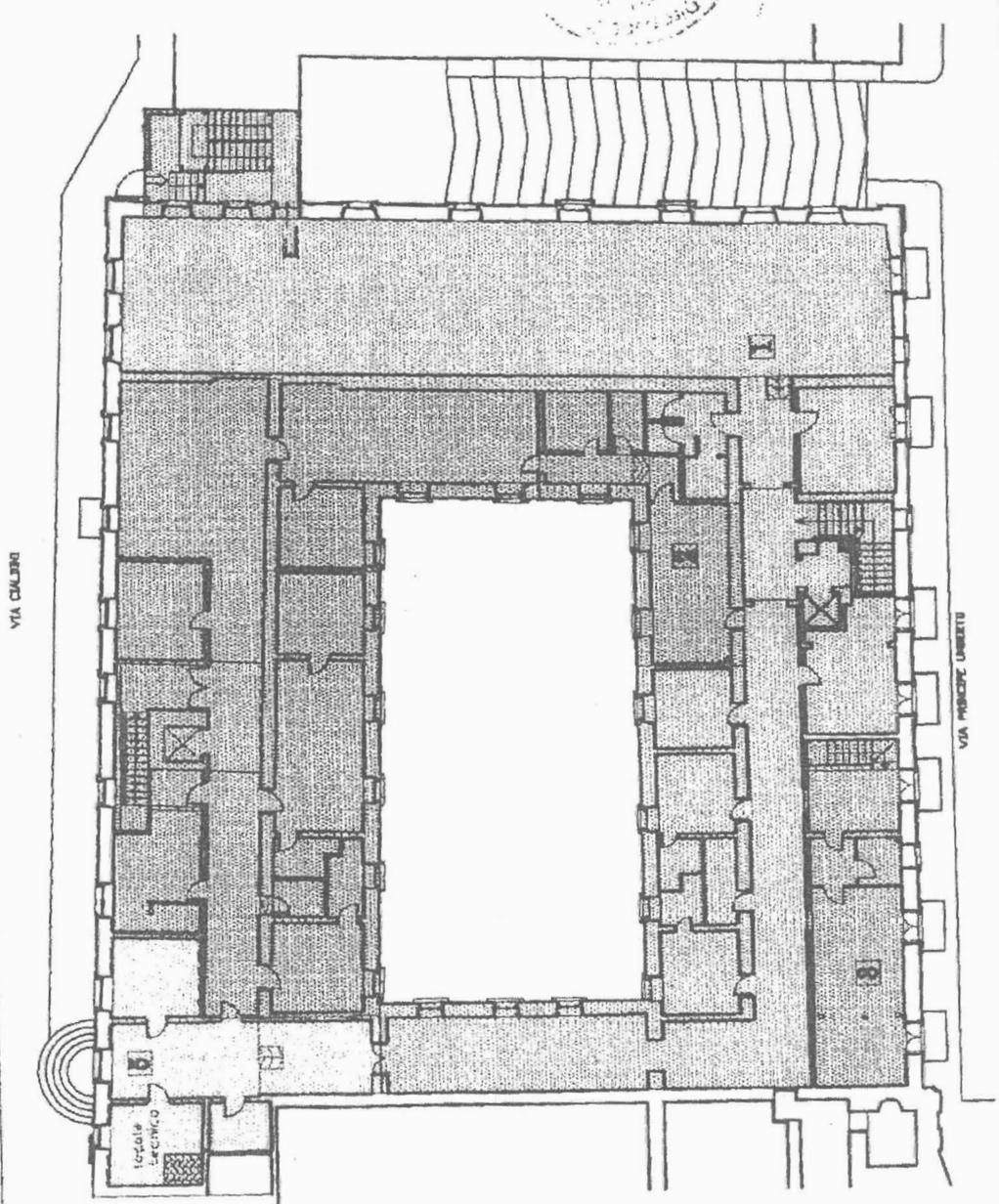


MAPPA DELLA STRADA...
 DIREZIONE REGIONALE...
 SERVIZIO REGIONALE...

...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

LEGENDA:	
▬	CONFINI DI PROPRIETA'
▬	PROSPETTIVE DI STRADA
▬	STR. S.S. VITTORIO
▬	PIZZA
▬	SPAZIO CANTIERI

Stampa postale con codice postale, numero di telefono, indirizzo e dati di spedizione. In basso è presente un codice a barre con il numero 0 1 12 12607 088 9.



VIA CALDERA

VIA PIEMONTE LIBERTO