



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0022252

Ragusa, 30/08/2021

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 30/08/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di agosto (30/08/2021), alle ore 10:30 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento e messa in sicurezza degli edifici scolastici - Comparto EST di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa - CIG 8797897E44. CUP F49E19000820002.

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 272.000,00
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>6.000,00</u>
importo complessivo dei lavori	278.000,00

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- Dott. Emanuele Criscione, funzionario, in qualità di Ufficiale Rogante;
- Il Rag. Pietro Pace e il sig. Giorgio Cascone, in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cognitivi e idonei.

Si da atto che ai concorrenti viene trasmesso il link per partecipare alla conference room incorporata nella piattaforma;

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1404/2021 R.G. è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell'accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento e messa in sicurezza degli edifici scolastici - Comparto EST di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa CIG 8797897E44. CUP F49E19000820002.
- i termini di gara venivano così fissati:
 - Termine ultimo di ricezione offerte –30/08/2021 - 10:00;
 - Inizio operazioni di gara – 30/08/2021 – a seguire dalle ore 10:00;

Il Presidente da atto che ha avviato una indagine di mercato diramando apposito avviso prot. 20088 del 29/07/2021, pubblicato all'Albo dell'Ente fino alle ore 24:00 del 09/07/2021.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne sarebbero state selezionate 10 imprese, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica.

Risultano candidati i seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	53	Diva s.r.l.
1	impresa edile ANTINORO VINCENZO D.	54	MACOS Società Cooperativa
2	A.C. GROUP SRL	55	GEOM. CALI' SALVATORE
3	GENCO COSTRUZIONI SRLS	56	Olimpia costruzioni srl
4	COMITEL S.R.L.	57	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio
5	IMPEREDIL SRL	58	PRO.A.CO S.R.L.
6	INDEDIL S.R.L.	59	GUARNERI SRL
7	agosta costruzioni srl	60	Tecnoteam Costruzioni s.r.l.
8	Beton Mix s.r.l.	61	SA.MA. S.R.L.
9	Corso Giuseppe	62	Di Piazza s.r.l.
10	I.R.P. S.R.L.	63	Nuova esir s.n.c.
11	MARINO ROSARIO S.R.L.	64	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.
12	AZZURRA COSTRUZIONI SRL	65	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
13	VI.BA. srl	66	GIACALONE GASPARE
14	igal srl a socio unico	67	ICAM S.R.L.
15	GIANFURCARO S.R.L.	68	ZEUS COSTRUZIONI SRL
16	C.G. DI CALANDRA GIANFRANCO	69	F.LLI FEDERICO S.R.L.
17	Sistemi Infrastrutturali S.r.l.	70	CHIANETTA GROUP S.R.L.
18	BELLIA SALVATORE	71	STRACOS SRL
19	K2 SRL	72	DI.FIL S.R.L.
20	Corso srl	73	GIMA COSTRUZIONI SRL
21	CARGROUPSRL	74	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE -
22	BARONE GIUSEPPE S.R.L.	75	NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE
23	GI. SAL. s.r.l.	76	Pugliesi Costruzioni srl
24	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	77	GERRATANA GAETANO SNC
25	ALFANO	78	Roccasalva Piero
26	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	79	C.G.C. S.R.L.
27	I.T. DUEEFFE S.R.L.	80	La Fenice Società Cooperativa
28	GIELLE COSTRUZIONI DI LUCIFORA G.PPE SAS	81	ACS GROUP SRL
29	metalwood srl	82	MUNEGLIA SALVATORE
30	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	83	M.R. COSTRUZIONI SRL
31	CO.GE.L. DI LEANZA VINCENZO	84	ANTONIO SPINELLA
32	FERRARA SALVATORE SRL	85	ECOFIN DESIGN S.R.L.S.
33	BAGLIERI GIOVANNI & ANTONIO S.N.C.	86	ARKEO RESTAURI SRL
34	CASSANO S.R.L.	87	IPSALE S.R.L.
35	OCCHIPINTI PIETRO	88	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI
36	PMM S.R.L.	89	SALAFIA GIOVANNI
37	AF SERVICE SRL	90	GURRIERI VITO
38	ALBANI GAETANO	91	ZOCCO CARMELO
39	Sae Srl Società Appalti Edili	92	Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl
40	ELE TECNO SYSTEM SRL	93	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
41	TECNO EDIL S.R.L.	94	Green Construction
42	S.L.INFRASTRUTTURE s.r.l.	95	petruso francesco
43	G.F COSTRUZIONI SRL	96	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
44	saim energy s.r.l.	97	PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS
45	EDIL S.E.P. SOC. COOP.	98	DITTA MORRONE STEFANO
46	GEODESIA SRL	99	ARLEN S.R.L.
47	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	100	Bellavia Costruzioni di Bellavia Salvatore
48	BUDA ANDREA	101	GRUPPO VENERE SRL
49	EUROSESTANTE s.r.l.	102	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.
50	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	103	Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino
51	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	104	Dolmen s.r.l.
52	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	105	impresa individuale Zappietro Paolo Antonio

106	Antonuzzo Costruzioni srl
107	FALCO COSTRUZIONI SRL
108	SAN GIORGIO SOC COOP
109	SEGPASRL
110	Nova Quadri s.r.l.
111	C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.
112	Eredi Marotta Salvatore
113	MAGLIO GERLANDO
114	BENNERDO JESSICA
115	AEMME S.r.l.
116	LEONE MARCELLO
117	Tre M Costruzioni Srl
118	VICA S.R.L.
119	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
120	VOTI ANTONIO
121	ICM & ENGINEERING S.R.L.
122	F.I.D. SOCIETA' COOPERATIVA
123	gif srl
124	EDIMEL srl
125	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
126	amato mario
127	A.S.G. GROUP s.r.l.
128	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.
129	C.M.COSTRUZIONI S.N.C. DI MORREALE GIOVANNI & CIPOLLA DIEGO
130	SO.P.A.S. SRL
131	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.
132	CATENA SRL
133	COGECA srl
134	ACG S.R.L.
135	servizi & appalti di fanara calogero
136	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.
137	Impresa IMPRESAM S.R.L. Semplificata Unipersonale
138	SAVIOR S.R.L.
139	CAVALLI SALVATORE
140	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
141	TEK INFRASTRUTTURE SRL
142	Costrubo Società Cooperativa
143	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.
144	RE.CO.IM SRL
145	DITTA OLIVERI GIUSEPPE
146	ING. SCELSE COSTRUZIONI S.R.L.
147	BCS COSTRUZIONI S.R.L.
148	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.
149	ING. DUE - S. R. L.
150	NIGITA INFRASTRUTTURE DI NIGITA BIAGIO MARCO
151	S.M. S.R.L.
152	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
153	SCRIMA MARCELLO
154	DIVITA PAOLO S.R.L. UNIPERSONALE
155	Edil Vincent srl
156	INTESA VERDE S.R.L.
157	MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L.
158	BOSCARINO ROSARIO
159	IMPRESA SORBELLO ALFIO
160	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.

161	GRESY APPALTI SRL
162	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
163	CORA BANCHE S.P.A.
164	Messina Costruzioni Srl
165	CO.ANT. S.R.L.,
166	GANGI IMPIANTI S.R.L.
167	edil houses s.r.l.
168	SARO COSTRUZIONI S.R.L.
169	DEB S.R.L. UNIPERSONALE
170	SASE S.R.L.
171	Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.
172	MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE & C SAS
173	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL
174	Nuovi Lavori S.r.l.
175	ASERO COSTRUZIONI S.R.L.
176	ZAB COSTRUZIONI SRL
177	FASCIANA STEFANO
178	MONTAGNO S.R.L.
179	LUICAN GROUP SRL
180	OCCHIPINTI ANGELO SRL
181	EDILTOR S.R.L.
182	C.G.SYSTEM S.R.L.
183	MIANO MARIO
184	SGARITO GROUP SRL
185	P.I.C.A. SRL
186	GIUDICE ORAZIO
187	C.R.F. Costruzioni S.r.l.
188	Costruzioni edili di Puleo Vincenzo & c snc
189	C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.
190	mdm srl
191	MA.CO.IN. SRL
192	MA.GE.CO SRL
193	TERLATOGIOVANNI
194	APPALTI TINAGLIA SRL
195	Astone Costruzioni SRL
196	Agostaro Rosario S.r.l.
197	CASTRONOVO GASPARE
198	CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. - UNIPERSONALE
199	vullo calogero
200	ITAL GROUP SRL
201	La prospettiva costruzioni s.a.s. di Scaffidi Muta Giuseppe
202	NEBRODI IMPIANTI S.R.L.
203	C.M.C. SRL
204	Leone Orazio S.r.l.
205	AN.CO s.r.l.
206	Italcostruzioni srl
207	Calcestruzzi dello stretto srl
208	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.
209	DM COSTRUZIONI SRL
210	ICEV SRL
211	Omnia Progetti s.r.l.
212	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
213	tecnogen srl
214	FALCO PIETRO
215	BUA COSTRUZIONI SRL
216	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.

217	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.
218	Suriano Michelangelo
219	IMPRESA COSTRUZIONI TAIBI GIUSEPPE
220	Impresa Capobianco Giuseppe
221	TECNO COSTRUZIONI S.A.S. DI ZACCARIA GIOVANNI & C.
222	COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. S.A.S.
223	SPADARO GIORGIO SRL
224	BETEL COSTRUZIONI S.R.L.
225	GIAMBO' MICHELANGELO
226	ALMA GROUP SRL
227	LEONE VINCENZO
228	DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA
229	F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L
230	IMPRESALV SRL
231	RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico
232	SALA GIUSEPPE SRL
233	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL
234	POIDOMANI VINCENZO
235	Intercontinentale Servizio Igiene s.r.l.
236	D'ALBERTI GIUSEPPE
237	CINQUEMANI GIANPEPPINO

238	ELCALSRL
239	Terranova Costruzioni s.r.l.
240	POLIS GROUP SRL
241	F.LLI DESTRO SRL
242	EDILGECOS S.R.L.
243	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE
244	DAMAR COSTRUZIONI SRL
245	'GENCO S.R.L.' - UNIPERSONALE
246	OPERA APPALTI SRL
247	C.O.I.S. SRL UNICO SOCIO
248	Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio
249	LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO E C. S.A.S.
250	sacis costruzioni s.r.l.
251	Construction & Consolidations srl
252	Si. Co. Edili s.r.l.
253	SICILSYSTEM S.R.L.
254	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.
255	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.
256	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L
257	COSTRUZIONI MURAGLIE S.R.L.

Con procedura Randomizzata, sono stati sorteggiati i candidati da invitare alla presente procedura che risultano essere i sotto elencati:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
02325280846	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
02807640848	DEB S.R.L. UNIPERSONALE
04726470877	SPAMPINATO GROUP S.R.L.
02219040876	Sae Srl Società Appalti Edili
BSCRSR72E12F258H	BOSCARINO ROSARIO
02705510846	DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA
01505130888	PRO.A.CO S.R.L.
TBAGPP84H14A089Q	IMPRESA COSTRUZIONI TAIBI GIUSEPPE
03751160825	Costruzioni edili di Puleo Vincenzo &. c snc
03000530844	ACS GROUP SRL

Il presidente da atto che con nota n. Prot. 0020925 del 09/08/2021 sono stati invitati a partecipare le suddette imprese. La gara è stata fissata per giorno 30/08/2021 a partire dalle ore 10:00.

- Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,
- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016;
 - la congruità delle offerte potrà essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2;
 - il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'importo ribassabile posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
 - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
 - L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
 - Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156, con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;
 - Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con

offerte uguali primi in graduatoria.

- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi virtuali delle seguenti imprese:

n.	Ragione Sociale
1	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
2	BOSCARINO ROSARIO
3	ACS GROUP SRL
4	PRO.A.CO S.R.L.
5	DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA
6	DEB S.R.L. UNIPERSONALE
7	SPAMPINATO GROUP S.R.L.

Il Presidente, dispone che si proceda, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, pronunciando a mano a mano le seguenti ammissioni:

n.	Ragione Sociale	
1	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
2	BOSCARINO ROSARIO	ammesso
3	ACS GROUP SRL	ammesso
4	PRO.A.CO S.R.L.	ammesso
5	DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	ammesso
6	DEB S.R.L. UNIPERSONALE	ammesso
7	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	ammesso

si prosegue con l'apertura delle buste virtuali B) e il presidente legge man mano i ribassi contenuti:

ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	21,673
BOSCARINO ROSARIO	29,643
ACS GROUP SRL	10,223
PRO.A.CO S.R.L.	30,891
DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	33,142
DEB S.R.L. UNIPERSONALE	27,101
SPAMPINATO GROUP S.R.L.	30,330

Poiché il numero delle offerte ammesse è pari o INFERIORE a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. D.Lgs 50/2016 art. 97 co. 2-bis come segue:

- a. **Media:** **27,927**
- b. **Scarto Medio aritmetico:** **2,361**
- c. **Rapporto:** **0,084**

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, la soglia di anomalia viene calcolata come valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica)

- d. **Soglia incrementata - 27,927 + (20% di 27,927=) 33,512**

A questo punto il Presidente, sulla base dei suddetti calcoli, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Madonie, 2, AGRIGENTO P.IVA n. 02705510846 con un ribasso di 33.142% da applicare ai prezzi posti a base di gara. Si da inoltre atto che la seconda classificata è l'impresa PRO.A.CO S.R.L. con sede in Contrada Mastrella, 261, Comiso, RG, Italia, Comiso P.IVA n. 01505130888 con un ribasso di 30.891%,

Poiché non è presente l'operatore economico migliore offerente, il Rup provvederà ad effettuare la comunicazione ufficiale ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Si da atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs 50/2016

alle ore 11:25, il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

- Ing. Carlo Sinatra



- Rag. Pace Pietro



- Sig. Giorgio Cascone



- Dott. Emanuele Criscione



*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2,
del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39*