



# Libero Consorzio Comunale di Ragusa

già Provincia Regionale di Ragusa

Settore V° – Sviluppo locale, Politiche Comunitarie, Patrimonio Mobile dell'Ente

Prot. n. 0043970

Ragusa, li 11.12.2015

## ASTA PUBBLICA

### **BANDO PER L'ALIENAZIONE DI N° 1 MOTONAVE DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA GIA' PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA**

(Approvato con le deliberazioni del Commissario Straordinario n. 103 del 13/10/2015 immediatamente esecutiva)

#### **3° ESPERIMENTO DI GARA**

#### Art. 1

#### OGGETTO DELL'ASTA

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa indice Asta Pubblica, 3° esperimento di gara, per la vendita di unità navale, lotto unico, di proprietà del Libero Consorzio.

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, legge di contabilità generale dello Stato, e R.D. 23 maggio 1924, n. 827, regolamento di contabilità generale dello Stato), con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando di Asta.

La vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A.

Tipologie, prezzi a base di gara e caratteristiche essenziali della motonave è descritta nel successivo art. 2 del Bando.

#### Art. 2

#### CARATTERISTICHE DELLA MOTONAVE

Le caratteristiche essenziali del mezzo e il prezzo posto a base d'asta oggetto della presente gara sono elencati nella seguente tabella:

<b>LOTTO 1</b>			
<b>N.</b>	<b>UNITA' NAVALE</b>	<b>ANNO COSTRUZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>
<b>1</b>	<b>MOTONAVE CALAFURIA 13</b>	<b>1998</b>	<b>RAGUSA 1</b>

**CARATTERISTICHE TECNICHE**

Lunghezza mt 13,66 + DELFINIERA ;  
Larghezza mt. 4,25;  
Pescaggio mt 1,36;  
Stazza lorda tonn. 17,85;

Stazza netta tonn. 12,14;  
Capacità combustibile lt 1.600;  
Capacità acqua lt 500;  
Velocità max 24 nodi;  
Velocità di crociera 18 nodi;  
Autonomia a velocità di crociera 15 ore – 270 miglia;  
Motorizzazione n° 2 IVECO AIFO HP 370, n. 6° cilindri in linea cadauno, provvisti di allarmi e di strumentazione di controllo, tra cui:

- Contagiri con conta ore motori
- Indicatore temperatura acqua
- Indicatore pressione olio
- Allarme temperatura acqua
- Allarme temperatura olio
- Invertitori ZF IRM 301°.2

### **DOTAZIONE IMBARCAZIONE**

Gruppo batterie formato da n° 4 batterie da 12 V. (240 Ah) per avviamento motori e servizi e n° 1 Batteria da 12 V ( 100 Ah) per avviamento gruppo elettrogeno;  
n.1 gruppo elettrogeno la 6KVA;  
impianto idrico antincendio costituito da una pompa meccanica trascinata dal motore principale dx;  
impianto fisso antincendio a CO2 per la sala macchina costituito da n° 2 bombole da kg. 8 cadauna;  
n°2 estintori a schiuma da kg. 9;  
n°2 estintori a CO2 da kg 5;  
n°3 estintori a polvere da kg 6;  
n°1 ecoscandaglio FURUNO;  
n°1 C-MAP GPS cartografico SRS12;  
n°1 bussola magnetica WHITE STAR RIVIERA;  
n°2 termoconvettori aria calda;  
n°4 salvagente anulari;  
n°1 scandagli a mano.

**IMPORTO BASE D'ASTA EURO 76.800,00**

**DEPOSITO CAUZIONALE € 7.680,00**

La motonave sopraindicata sarà posta in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trova, senza garanzia di funzionamento, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

**La motonave non è immatricolata, in quanto nella data del 17/02/2009 è stata presa in consegna dalla Capitaneria di Porto di Pozzallo in virtù di un contratto quinquennale, per svolgere funzione di motovedetta della Guardia Costiera, per cui è stata iscritta nel registro della Flotta militare e cancellata dai registri del naviglio civile e nella data del 17/02/2014 è stata restituita al Libero Consorzio Comunale priva d'iscrizione nei registri delle unità minori e galleggianti.**

**Prima della cancellazione l'unità era iscritta nei registri delle unità navali minori e galleggianti con la denominazione PO655/D**

La prenotazione per la visita al mezzo e la documentazione ad essa relativa sarà visionabili solo previo appuntamento con l'incaricato al Servizio Autoparco, Dr. Adriano Occhipinti, presso la sua sede di Palazzo Ex Co.re.co Via Giordano Bruno – Ragusa, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, nei giorni dal lunedì al venerdì, fino al **giorno 13.01.2016.**

Coloro che intendono visionare il suddetto mezzo dovranno prenotarsi, interpellando il sopradetto incaricato al seguente numero telefonico 0932/675826 - 3351405925, fornendo il nominativo e il numero di telefono della persona che effettuerà il sopralluogo concordando data ed orario della visita. Tale comunicazione deve essere fatta con un preavviso di almeno 1 giorno lavorativo.

### Art. 3

#### REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

1) **Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, su carta libera, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il fac-simile **Allegato "A"** al presente Bando contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- di non essere interdetto/a o inabilito/o o fallito/a;
- di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre
- di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nell'avviso di gara e in tutti i documenti ad esso allegati;
- di aver visionato il lotto e verificato le condizioni e lo stato d'uso, e che l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
- di appartenere ad una delle seguenti categoria di acquirente:
  - Associazione ONLUS o equipollente
  - Dipendente del Libero Consorzio Comunale di Ragusa
  - Ente locale del territorio regionale della Sicilia
  - Privato
  - Altro

#### **LA MANCANZA DELLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO COMPORTERA' LA ESCLUSIONE DELLA ISTANZA DALLA GARA.**

La domanda di partecipazione, pena l'esclusione della stessa dalla gara, dovrà contenere tutte le indicazioni ed informazioni richieste nel modello allegato. Non saranno ammesse domande non redatte secondo il modello allegato.

2) **Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto**, con specificazione del prezzo offerto per il lotto almeno pari o superiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata senza altri documenti, redatta in conformità al modello **Allegato B "Offerta economica"** al presente Bando, espressa in base alle condizioni stabilite nel successivo art. 4.

3) **Assegno circolare non trasferibile intestato a "Provincia Regionale di Ragusa"** di importo pari alla somma del **deposito cauzionale** di cui all'art. 5 del presente Bando.

La documentazione di cui al punto 1), la busta con la dicitura "Offerta economica" contenente la proposta irrevocabile di acquisto di cui al punto 2), e l'Assegno circolare non trasferibile di cui al punto 3), dovranno essere inseriti, senza altri documenti, pena l'esclusione dalla gara, in una unica busta contenitore, riportante all'esterno:

- **il nome (o la ragione sociale) del concorrente;**
- **l'indirizzo del concorrente;**
- **l'indicazione "Non Aprire – contiene documenti per l'Asta Pubblica del 15.01.2016 per l'alienazione di n. 1 motonave di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Ragusa".**

Il plico così composto, chiuso e sigillato con ceralacca o sigillo ad impronta o anche controfirmando i lembi di chiusura, va indirizzato a: **Libero Consorzio Comunale di Ragusa – Settore 5° Patrimonio–Autoparco - Viale Del Fante, 10 – 97100 RAGUSA**. Esso dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente, anche con consegna a mani, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 14.01.2016**. Resta inteso che il recapito del plico entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel Bando di gara. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine anzi specificato.

### Art. 4

#### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – ESCLUSIONE DALLA GARA

I lotti verranno aggiudicati con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i..

La vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A.

**La gara si terrà in seduta pubblica** il giorno **15.01.2016** alle ore 10:30 presso la sede del Settore 5° Patrimonio - Autoparco della Libero Consorzio Comunale di Ragusa, Viale del Fante, 10-Ragusa.

Le offerte dovranno essere presentate per il lotto ed avere un **valore superiore o almeno pari** a quello fissato a base di gara, indicato nella tabella riassuntiva riportata nell'art. 2 del presente Bando.

Il lotto verrà aggiudicato ai concorrenti che avranno presentato l'offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida e il Libero consorzio Comunale potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per lotto, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924. L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse all'alienazione del mezzo messo in vendita.

Le offerte, pena la esclusione, dovranno essere formulate in conformità al modulo "Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto" – Allegato B del presente Bando, indicando nella "Parte II" l'importo offerto espresso in cifre ed in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Ente, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue:

verranno privilegiati, nell'ordine, le offerte di:

- 1) Associazioni ONLUS o Equipollenti
- 2) Dipendenti del Libero Consorzio Comunale di Ragusa
- 3) Enti locali del territorio regionale della Sicilia
- 4) Privati

In caso continui l'eguaglianza delle offerte anche per le sopraccitate categorie si procederà come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;

- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare

l'offerta all'aggiudicazione, la stessa avverrà mediante sorteggio.

Il verbale di gara terrà luogo di contratto.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

Parimenti, le offerte molteplici (con alternative), redatte in modo imperfetto o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

## Art. 5

### DEPOSITO CAUZIONALE

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno costituire un **deposito cauzionale provvisorio** pari al 10% dell'importo a base d'asta del lotto, mediante **assegno circolare non trasferibile** intestato a "Provincia Regionale di Ragusa".

Il deposito cauzionale dei concorrenti aggiudicatari rimarrà vincolato fino al perfezionamento della cessione del mezzo e sarà svincolato quando questi avranno adempiuto a tutti i loro obblighi e ritirato il mezzo aggiudicati.

La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari e di quelli che non saranno ammessi alla gara sarà, invece, restituita, espletate le formalità di gara, nel più breve tempo possibile.

## Art. 6

### CESSIONE DELL'UNITA' NAVALE

L'Ente provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento degli importi offerti per il lotto aggiudicato.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto e delle relative spese d'atto entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione, con le modalità che verranno comunicate con la lettera di aggiudicazione.

In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo graduatoria.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti e conseguente sottoscrizione del verbale d'asta, previa comunicazione del Servizio Autoparco, si provvederà a consegnare agli aggiudicatari la documentazione necessaria per la regolazione di tutte le incombenze da espletare, a proprie cure e spese, presso il Registro navale ovvero presso gli uffici competenti.

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà del mezzo acquistato, al Servizio Autoparco – Palazzo Ex Co.re.co via Giordano Bruno -97100 Ragusa ed alla relativa presa in carico dello stesso entro e non oltre il termine di 20 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data di consegna della documentazione necessaria all'espletamento di tutte le pratiche necessarie.

In caso di mancato ritiro entro il suddetto termine i beni rientreranno nella proprietà del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, fermo restando l'incameramento della cauzione e delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo del medesimo.

#### **Art. 7**

### **TERMINI DELLA CESSIONE – RITIRO DELLA MOTONAVE**

La motonave, oggetto della presente vendita, sarà consegnata agli aggiudicatari presso la sede ove attualmente è ricoverata, previo appuntamento, dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative.

La motonave si intende alienata nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

Il partecipante dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione prodotta sull'Allegato "A" al presente Bando di aver preso visione del mezzo oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso l'Amministrazione non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dal mezzo dopo l'indizione della gara, prima del suo ritiro.

#### **Art. 8**

### **ONERI E PENALITÀ**

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto/i di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente, saranno a totale carico degli acquirenti.

Saranno, inoltre, a totale carico degli aggiudicatari le operazioni di prelievo della motonave aggiudicata, dalla sede del ricovero ove è custodita.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento dell'unità navale o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contratti con l'aggiudicazione, di cui agli artt. 6 e 7 del presente Bando, comporterà la risoluzione del contratto.

#### **Art. 9**

### **ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dell'unità navale da parte degli interessati e prelievo della stessa da parte degli aggiudicatari effettuata presso il luogo ove è ricoverata e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno del mezzo loro aggiudicato.

#### **Art. 10**

### **ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI**

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Bando Speciale di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente Bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Ragusa.

**Art. 11**  
**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

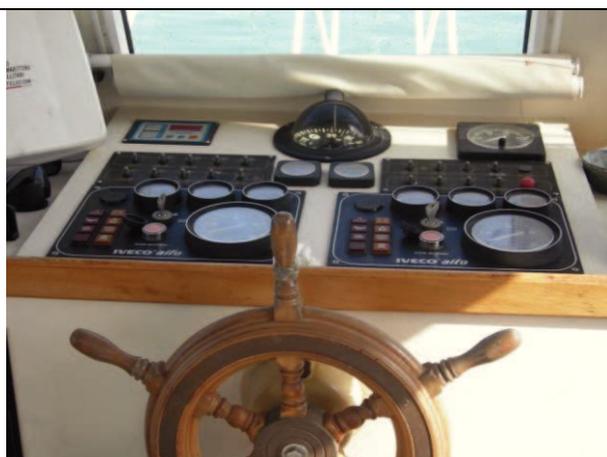
Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati esclusivamente in funzione e per fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Informazioni:

Dr. Adriano Occhipinti – telefono 0932/675826 - 3351405925: e-mail [autoparco@provincia.ragusa.it](mailto:autoparco@provincia.ragusa.it)

**Il Dirigente Capo Settore**  
***(F.to Ing. Vincenzo Corallo)***

# LOTTO 1 - MOTOBARCA "RAGUSA 1°"





**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI MOTONAVE  
DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI  
ATTO DI NOTORIETÀ**

*(da compilare e sottoscrivere da parte dell'offerente ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
(CONTRASSEGNARE CON "X" LA CASELLA CHE INTERESSA)

**Persona fisica:**

nato a \_\_\_\_\_ Prov. ( ..... ) il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ Prov. ( ..... ),  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
e domiciliato in (se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_ Prov. ( ..... )  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_,  
fax n. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

**Società/persona giuridica/ditta individuale/associazione/ente/istituto**

nella sua qualità di (es.: titolare, legale rappresentante, ecc.) \_\_\_\_\_  
della Ditta (specificare il nome, la ragione sociale o la denominazione, ecc.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Prov. ( ..... ),  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_, P.IVA. \_\_\_\_\_,  
tel. n. \_\_\_\_\_, fax n. \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_

**di appartenere alla seguente categoria:**

- Ass.ne ONLUS o equipollente**  
 **Dipendente della Provincia Regionale di Ragusa**  
 **Ente Locale del territorio regionale della Sicilia**  
 **Privato**  
 **Altro**

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata

- ai fini della partecipazione all'asta pubblica in oggetto, che si terrà il giorno 15.01.2016 alle ore 10:30, per la dismissione della motonave di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Ragusa;

## DICHIARA

- 1) Di non essere interdetto/a o inabilito/o o fallito/a
- 2) Di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati
- 3) Di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre
- 4) Di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nell'avviso di gara e in tutti i documenti ad esso allegati;
- 5) Di avere visionato il lotto e verificato le condizioni e lo stato d'uso e che l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;

(CONTRASSEGNARE CON "X" IL LOTTO)

Lotti interessati	Lotto n.	Base d'asta	Cauzione Provvisoria
<input type="checkbox"/>	1	€ 76.800,00	€ 7.680,00

Data: ..... Firma: .....

Il sottoscritto autorizza l'Amministrazione ad utilizzare i dati personali forniti limitatamente alle necessità inerenti la procedura di gara.

Data: ..... Firma: .....

**La presente dichiarazione, rilasciata anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, deve essere prodotta unitamente a COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.**

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI MOTONAVE  
DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

OFFERTA ECONOMICA - PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

**Parte I): Dati dell'offerente**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ ,

**Persona fisica:**

nato a ..... Prov. ( ..... ) il ..... ,  
residente in ..... Prov. ( ..... ),  
Via ..... n. .... ,

**Società/persona giuridica/ditta individuale/associazione/ente/istituto/centro di raccolta autorizzato**

nella sua qualità di (es.: titolare, legale rappresentante, ecc.) .....  
della Ditta (specificare il nome, la ragione sociale o la denominazione, ecc.) .....

con sede in ..... Prov. ( ..... ),  
Via ..... n. .... ,

**PRESA VISIONE**

**dell'avviso relativo all'asta pubblica in oggetto, che si terrà il giorno 15.01.2016 alle ore 10:30, per la dismissione di veicoli di proprietà di codesta Amministrazione,**

**FORMULA**

con la presente, **PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO** della motonave facente parte del seguente lotto posto in vendita dalla Libero Consorzio comunale di Ragusa.

**Parte II): Offerta Economica**

(CONTRASSEGNARE CON "X"IL LOTTO )

Lotto interessato	Lotto n.	Base d'Asta Euro	Prezzo Offerto	
			In Lettere	In Cifre
<input type="checkbox"/>	1	€ 76.800,00	...../00	...../00

Data: .....

Firma: .....

**N.B.:**

- 1) Il presente modulo deve essere firmato in ogni pagina dal sottoscrittore dello stesso.
- 2) L'offerta per il lotto a cui si intende concorrere dovrà avere un valore superiore o al limite pari a quello posto a base d'asta.
- 3) Le offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta, redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.