



Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0015646

Ragusa, 08/05/2018

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 8 MAGGIO 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di maggio (08/05/2018), alle ore 11:20 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del tratto terminale della ex SP n. 82 "Mortilla-Serravalle" a servizio dei collegamenti per l'aeroporto di Comiso Approvazione amministrativa del progetto di € 620.000,00 - CIG 7426304BEB. CUP F57H12001750001., così distinti:

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 446.013,21
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>10.571,35</u>
importo complessivo dei lavori	456.584,56

Sono presenti il Dirigente del IV Settore ing. Carlo Sinatra, il Geom. Rosario Sortino, funzionario amministrativo dell'unità di lavoro "Gare e Contratti", delegato dal suddetto Presidente quale ufficiale rogante, ai sensi del vigente Regolamento provinciale dei contratti, il rag. Pietro Pace e le signore Maria Amore e Tiziana Raffone, dipendenti dell'Ente in servizio presso il 4° Settore – Lavori Pubblici e infrastrutture, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il presidente comunica che,

- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016;
- la congruità delle offerte potrà essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2;
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'importo ribassabile posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
- Ai fini dell'identificazione dell'offerta aggiudicataria e di quelle eventuali anormalmente basse, dopo aver incolonnato le offerte ammesse in ordine decrescente del ribasso, l'applicazione della norma di riferimento avverrà conformemente alla costante giurisprudenza relativa;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente da atto che ha avviato una indagine di mercato diramando apposito avviso prot. 0010967 del 26/03/2018, pubblicato all'Albo dell'Ente dal 26/03/2018 al 09/04/2018.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne sarebbero state selezionate un numero massimo di venti, per ogni intervento, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica. Il termine ultimo per la ricezione delle richieste dei soggetti interessati, è stato fissato alle ore 24:00 del giorno 09/04/2018. L'inizio delle operazioni di sorteggio è stato fissato, nel suddetto avviso, per le ore 10:00 del 10/04/2018.

Le candidature sono avvenute attraverso la piattaforma WEB sulla sezione appositamente dedicata sul sito dell'Ente, mediante registrazione automatica con attribuzione di un ticket univoco ad ogni candidato. Tale numero è stato utilizzato in fase di sorteggio le cui risultanze sono portate dal verbale del 10 aprile 2018 n. prot 0012566 con il quale, in seduta pubblica sono stati sorteggiati i candidati da invitare alla presente procedura che risultano essere i sotto elencati:

a tali imprese è stato trasmesso l'invito a presentare offerta alla presente procedura negoziata n. prot. **0013507** del giorno **18/04/2018**, la gara è stata fissata per oggi giorno 08 maggio 2018 alle ore 11:00

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi delle seguenti imprese:

1	CO.FER. s.r.l.	Mussomeli
2	I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.S.	Caltavuturo
3	Oceania Restauri S.R.L.	PARTINICO
4	CANTIERI EDILI S.R.L.	FAVARA
5	LOVERAL SRL	PATTI
6	FAREL IMPIANTI SRL	AGRIGENTO
7	DIVITA PAOLO S.R.L. UNIPERSONALE	Ragusa
8	GIF SRL	AGRIGENTO
9	C.S. COSTRUZIONI SRL	SANTA VENERINA
10	ALBERTI COSTRUZIONI S.R.L.	MESSINA
11	C.G.SYSTEM S.R.L.	MONTELEPRE
12	LEONE ANTONINO	MODICA
13	GESAF SRL	MAZARA DEL VALLO
14	GURRIERI VITO	CHIARAMONTE GULFI
15	TRUBIA	GELA
16	LAVORO SUD SRL	FAVARA AG
17	CAVALLI SALVATORE	MILO (CT)
18	FARANDA ANDREA ALESSANDRO	FICARRA (ME)

Il Presidente controlla i plichi, ne riscontra l'integrità, la sussistenza della sigillatura e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente li riconosce pervenuti in termine, e li ammette alla gara ad eccezione dell'impresa Faranda Andrea Alessandro, elencata al n. 18 dell'elenco di cui sopra, che risulta pervenuta alle ore 11:35 del 07/05/2018 che pertanto viene dichiarata fuori termine ed esclusa dalla gara..

Si procede all'apertura dei plichi ammessi e al controllo delle documentazioni in essi contenute, lasciando chiuse le buste contenenti l'offerta economica.

1	CO.FER. s.r.l.	ammesso
2	I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.S.	ammesso
3	Oceania Restauri S.R.L.	ammesso
4	CANTIERI EDILI S.R.L.	ammesso
5	LOVERAL SRL	ammesso
6	FAREL IMPIANTI SRL	ammesso
7	DIVITA PAOLO S.R.L. UNIPERSONALE avvalimento con	ammesso
8	GIF SRL	ammesso
9	C.S. COSTRUZIONI SRL	ammesso
10	ALBERTI COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
11	C.G.SYSTEM S.R.L.	ammesso
12	LEONE ANTONINO	ammesso
13	GESAF SRL	ammesso

14	GURRIERI VITO	ammesso
15	DITTA EDILE STRADALE TRUBIA	ammesso
16	LAVORO SUD SRL	ammesso
17	CAVALLI SALVATORE	ammesso

Ai fini della verifica della congruità delle offerte, si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016. Vengono preparate n. 5 polizze, ciascuna corrispondente ogni metodo, il presidente procede all'estrazione. Viene individuato il metodo di cui alla lettera "D" Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica" delle imprese ammesse, che riportano i seguenti valori

1	CO.FER. s.r.l.	36,233200%
2	I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.S.	35,892600%
3	Oceania Restauri S.R.L.	36,815100%
4	CANTIERI EDILI S.R.L.	26,195700%
5	LOVERAL SRL	38,672800%
6	FAREL IMPIANTI SRL	37,175700%
7	DIVITA PAOLO S.R.L. UNIPERSONALE avvalimento con	35,961300%
8	GIF SRL	36,918900%
9	C.S. COSTRUZIONI SRL	34,026000%
10	ALBERTI COSTRUZIONI S.R.L.	33,963700%
11	C.G.SYSTEM S.R.L.	35,371700%
12	LEONE ANTONINO	29,904900%
13	GESAF SRL	35,830500%
14	GURRIERI VITO	32,187000%
15	Trubia Ignazio	32,500000%
16	LAVORO SUD SRL	34,851100%
17	CAVALLI SALVATORE	34,787000%

Si procede alla individuazione delle offerte anomale secondo il metodo prima sorteggiato (lett.----. Il presidente da atto che, poiché le offerte in gara sono 17 è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Preliminarmente le offerte vengono ordinate in ordine crescente

1	CANTIERI EDILI S.R.L.	26,195700%
2	LEONE ANTONINO	29,904900%
3	GURRIERI VITO	32,187000%
4	Trubia Ignazio	32,500000%
5	ALBERTI COSTRUZIONI S.R.L.	33,963700%
6	C.S. COSTRUZIONI SRL	34,026000%
7	CAVALLI SALVATORE	34,787000%
8	LAVORO SUD SRL	34,851100%
9	C.G.SYSTEM S.R.L.	35,371700%
10	GESAF SRL	35,830500%
11	I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.S.	35,892600%
12	DIVITA PAOLO S.R.L. UNIPERSONALE avvalimento	35,961300%
13	CO.FER. s.r.l.	36,233200%
14	Oceania Restauri S.R.L.	36,815100%
15	GIF SRL	36,918900%
16	FAREL IMPIANTI SRL	37,175700%
17	LOVERAL SRL	38,672800%

Vengono sommati tutti i ribassi ottenendo una somma pari a 587,2872, viene calcolata la media $(587,2872 : 17 =)$ da il risultato di 34,546306. A tale media viene sommato il 10% pari a 3,4546306 che da il limite di anomalia pari a 38,00093647. Supera tale cifra, l'offerta della ditta

17 LOVERAL SRL

38,672800%

che viene dichiarata anomala anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 ed esclusa.

L'offerta immediatamente inferiore al limite di anomalia prima calcolato e quella dell'impresa FAREL IMPIANTI SRL da Agrigento P. IVA 02473780854, pari al 37,1757%. L'aggiudicazione in favore dell'impresa predetta determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 280.204,68 a cui bisogna aggiungere l'importo di € 10.571,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 290,776,03.

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte e dichiara chiusa la gara. Dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione. Pertanto tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio dotato di serratura, in cui vengono conservate le documentazioni di gara, per un certo tempo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di affidamento.

Alla conclusione della verbalizzazione, alle ore 12:30, non è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto non può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale. Il Rup provvederà a comunicare all'impresa l'aggiudicazione provvisoria.

Il presidente da atto che il presente verbale delle operazioni equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

Il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto:

