



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0007898

Ragusa, 27/02/2018

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 27 FEBBRAIO 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di febbraio (27/02/2018), alle ore 10:30 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza della transitabilità nella S.P. 25 Ragusa- Marina di Ragusa compromessa dalle intemperie della stagione invernale 2014-2015, CIG 73751874D8, CUP F27H15001900002, così distinti:

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 116.833,35
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>887,18</u>
importo complessivo dei lavori	€ 117.720,53

Sono presenti il Dirigente del IV Settore ing. Carlo Sinatra, il Geom. Rosario Sortino, funzionario amministrativo dell'unità di lavoro "Gare e Contratti", delegato dal suddetto Presidente quale ufficiale rogante, ai sensi del vigente Regolamento provinciale dei contratti, il rag. Pietro Pace e le signore Rossella Tumino e Milena Cassarino, dipendenti dell'Ente in servizio presso il 4° Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Dirigente, ai sensi dell' art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il presidente comunica che,

- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016;
- la congruità delle offerte potrà essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2;
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'importo ribassabile posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
- Ai fini dell'identificazione dell'offerta aggiudicataria e di quelle eventuali anormalmente basse, dopo aver incolonnato le offerte ammesse in ordine decrescente dei ribasso, l'applicazione della norma di riferimento avverrà conformemente alla costante giurisprudenza relativa;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156, con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame

documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste “B” contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall’aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell’art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente da atto che l’elenco degli operatori economici da invitare alla presente procedura è stato individuato da quello di cui al Titolo V del “Regolamento per la disciplina dei contratti” dell’Ente, per la categoria OG3 riconducibile alla presente procedura. Le imprese da invitare sono state individuate con procedura automatizzata mediante estrazione dal software “cOTTIMO2016”, giusto procedimento di individuazione ditte del 13/02/2018 prot. 0006229. Le ditte da invitare risultano essere le seguenti:

Ragione sociale	PEC
GEO R.A.S. S.r.L.	georas@legalmail.it
Cappello Giuseppe srl	cappellogiuseppesas@pec.it
SARO COSTRUZIONI SRL	saro.costruzioni@pec.it
SALAFIA GIOVANNI	salafia.giovanni@cgn.legalmail.it
Muriana Costruzioni srl	murianagroup@pec.it
GERRATANA GAETANO SNC	impresagerratanag@pec.it
SCIFO GIORGIO	giorgio.scifo@geopec.it
SCHININA' GIOVANNI	giovanni.schinina@cgn.legalmail.it
LINERA COSTRUZIONI S.R.L.	lineracostruzioni@pec.it
G.R.G. COSTRUZIONI	grg.costruzioni@pec.it
ETNA EKO S.R.L.	etnaekosrl@impresa.it
EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.	emmalavori@pec.it
CONSOTEC srl	direzione@pec.consotec.it
Green & House	green_housesrl@pec.it
Amato Mario	01020680888.ragusa@pec.ance.it

a tali imprese è stato trasmesso l’invito a presentare offerta alla presente procedura negoziata n. prot. **0006264** del giorno **13/02/2018**, la gara è stata fissata per oggi giorno 27 febbraio 2018 alle ore 10:00

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi delle seguenti imprese:

1	Cappello Giuseppe srl	cappellogiuseppesas@pec.it	Modica	1032480889
2	SARO COSTRUZIONI SRL	saro.costruzioni@pec.it	Pietraperzia	1202710867
3	SALAFIA GIOVANNI	salafia.giovanni@cgn.legalmail.it	Chiaromonte G.	0817230881
4	Muriana Costruzioni srl	murianagroup@pec.it	Modica	1302850886
5	GERRATANA GAETANO SNC	impresagerratanag@pec.it	Modica	0710560889
6	SCIFO GIORGIO	giorgio.scifo@geopec.it	Modica	0899600886
7	SCHININA' GIOVANNI	giovanni.schinina@cgn.legalmail.it	Modica	0891780884
8	LINERA COSTRUZIONI S.R.L.	lineracostruzioni@pec.it	Santa Venerina	4940860879
9	G.R.G. COSTRUZIONI	grg.costruzioni@pec.it	Scicli	1045930888
10	ETNA EKO S.R.L.	etnaekosrl@impresapec.it	Belpasso	4932400874
11	Green & House	green_housesrl@pec.it	Caltanissetta	1798550859
12	Amato Mario	01020680888.ragusa@pec.ance.it	Roccazzo	1020680888

Il Presidente controlla i plichi, ne riscontra l'integrità, la sussistenza della sigillatura e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente li riconosce pervenuti in termine, e li ammette alla gara.

Si procede all'apertura dei plichi ammessi e al controllo delle documentazioni in essi contenute, lasciando chiuse le buste contenenti l'offerta economica.

	Ragione sociale	esito
1	Cappello Giuseppe srl	ammesso
2	SARO COSTRUZIONI SRL	ammesso
3	SALAFIA GIOVANNI	ammesso
4	Muriana Costruzioni srl	ammesso
Si da atto a verbale che il concorrente elenca lavori eseguiti di importo inferiore a quelli necessari per la partecipazione, poiché il concorrente è stato invitato in quanto iscritto all'Albo delle imprese di fiducia dell'ente. Prima di avviare il soccorso istruttorio, il presidente dispone che venga consultata l'istanza di iscrizione all'albo dell'impresa Muriana Costruzioni srl n. matricola 64. Dalla documentazione in possesso all'ufficio, risulta un elenco di lavori eseguiti di cat. Og3, di importo pari a € 198.932,00, sufficienti a dimostrare i requisiti economici richiesti. Pertanto il concorrente viene ammesso		
5	GERRATANA GAETANO SNC	ammesso
6	SCIFO GIORGIO	ammesso
7	SCHININA' GIOVANNI	ammesso
8	LINERA COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
9	G.R.G. COSTRUZIONI	ammesso
10	ETNA EKO S.R.L.	ammesso
11	Green & House	ammesso
12	Amato Mario	ammesso

Ai fini della verifica della congruità delle offerte, si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016. Vengono preparate n. 5 polizze, ciascuna corrispondente ogni metodo, il presidente procede all'estrazione. Viene individuato il metodo di cui alla lettera "C" dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016: c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del ((quindici per cento));

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica" delle imprese ammesse, che riportano i seguenti valori

	Ragione sociale	esito
1	Cappello Giuseppe srl	31,499900%
2	SARO COSTRUZIONI SRL	36,506700%
3	SALAFIA GIOVANNI	33,436300%
4	Muriana Costruzioni srl	32,117700%
5	GERRATANA GAETANO SNC	31,876900%
6	SCIFO GIORGIO	33,249900%
7	SCHININA' GIOVANNI	33,737500%
8	LINERA COSTRUZIONI S.R.L.	33,814000%
9	G.R.G. COSTRUZIONI	29,979800%
10	ETNA EKO S.R.L.	29,107100%
11	Green & House	11,968000%
12	Amato Mario	35,132300%

Il presidente da atto che, poiché le offerte in gara sono 12 è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156, si procede quindi ad individuare la soglia di anomalia secondo i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di cui alla lettera C).

Preliminarmente le offerte vengono ordinate in maniera crescente,

1	Green & House	11,968000%
2	ETNA EKO S.R.L.	29,107100%
3	G.R.G. COSTRUZIONI	29,979800%
4	Cappello Giuseppe srl	31,499900%
5	GERRATANA GAETANO SNC	31,876900%
6	Muriana Costruzioni srl	32,117700%

7	SCIFO GIORGIO	33,249900%
8	SALAFIA GIOVANNI	33,436300%
9	SCHININA' GIOVANNI	33,737500%
10	LINERA COSTRUZIONI S.R.L.	33,814000%
11	Amato Mario	35,132300%
12	SARO COSTRUZIONI SRL	36,506700%
	Somma dei ribassi	372,4261

Si procede a calcolare il correttivo secondo la lettera precedentemente estratta (lett. C)

nr. offerte.....12
372,4261 diviso 12 = Media aritmetica ribassi %.....31,035508%
Incremento 15%4,655326%
Limite anomalia35,69083458%

Supera tale limite solo l'offerta del concorrente SARO COSTRUZIONI SRL del 36,506700%.

L'offerta immediatamente inferiore al limite di anomalia prima calcolato e quella dell'impresa Amato Mario pari al 35,132300%.

L'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa Amato Mario con il ribasso del 35,1323%, determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 75.787,11, cui bisogna aggiungere l'importo di € 887,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 76.674,29.

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte.

Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione. Pertanto tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio dotato di serratura, in cui vengono conservate le documentazioni di gara, per un certo tempo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di affidamento.

Alla conclusione della verbalizzazione, alle ore 11:50, non è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto non può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale. Il Rup provvederà a comunicare all'impresa l'aggiudicazione provvisoria.

Il presidente da atto che il presente verbale delle operazioni equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

Il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto: