



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 17/07/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 17 del mese di luglio alle ore 10:30 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione del castello di manovra, del piazzale e dell'autorimessa per mezzi pesanti della sede centrale del comando dei vigili del fuoco di ragusa in viale dei platani n. 2 - LOTTO 1. - CIG B77F0B2295.

L'importo complessivo massimo per l'appalto, comprensivo di tutti gli oneri è stimato in € 108.193,38 così distinti:

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 60.985,32
b) per costo della manodopera ¹	€ 35.113,72
c) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.094,34

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- Il rag. Pietro Pace, punto Istruttore della UOA Gare;
- il dott. Claudio Corallo e il Sig. Rosario Leggio in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cognitivi e idonei.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

I termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte 17/07/2025 ore 10:00;
- Inizio operazioni di gara – 17/07/2025– a seguire dalle ore 10:01;

Il Presidente da atto che i candidati alla presente procedura sono stati invitati con apposito avviso Nr. Protocollo: 0016130 del 02-07-2025 -U,

Le imprese invitate risultano essere le seguenti 5 imprese :

Codice Fiscale	Ragione Sociale
01727790881	PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS
RMMGPP85B18C927S	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
01387860883	DI.FIL S.R.L.

¹ I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso

00986900884	TAU COSTRUZIONI S.R.L.
LBNGTN74P18H163S	ALBANI GAETANO

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara;
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
- Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che risultano pervenuti entro il termine di presentazione, le seguenti offerte:

1	ALBANI GAETANO
2	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
3	DI.FIL S.R.L.

Si procede all'apertura delle buste virtuali contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti, che risultano regolari e quindi ammessi alla seconda fase.

1	ALBANI GAETANO	AMMESSO
2	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE	AMMESSO
3	DI.FIL S.R.L.	AMMESSO

Si procede all'apertura delle buste economiche contenente l'offerta dei concorrenti ammessi leggendo a mano a mano i ribassi:

1	ALBANI GAETANO	36,800
2	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE	23,500
3	DI.FIL S.R.L.	31,177

I ribassi vengono ordinati in ordine decrescente:

1	ALBANI GAETANO	36,800
3	DI.FIL S.R.L.	31,177
2	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE	23,500

Poiché le offerte sono INFERIORI a 5, NON viene effettuato il calcolo dell'anomalia ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 2 –

Il presidente da atto che l'offerta di maggiore ribasso anomala è quella dell'impresa ALBANI GAETANO, con sede in Ragusa, P.IVA 01187530884 che ha offerto il ribasso del 36,800% da applicare ai prezzi posti a base di gara.

Si da atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, del D.Lgs 36/2023.

Alle ore 11:30 il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

- Ing. Carlo Sinatra



- Rag. Pietro Pace



- Sig. Rosario Leggio



- Dott. Claudio Corallo

