



# Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA  
*IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture*

Prot. n. **0025528**

Ragusa, 20-12-2022

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue il giorno venti del mese di dicembre, alle ore 11:15 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento lavori di adeguamento sismico dell'I.I.S. G. Carducci di Comiso - Via Roma finanziato dall'Unione Europea - Next GenerationEU

L'intervento è così composto:

per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.875.000,00
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 65.000,00
importo complessivo dei lavori	€ 1.940.000,00

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- Dott. Emanuele Criscione, funzionario, in qualità di Ufficiale Rogante;
- Avv. Lara Pianticella, Rag. Pietro Pace; Rag. Rossella Tumino; il sig. Giorgio Cascone, in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cogniti e idonei.

Si da atto che ai concorrenti viene trasmesso il link per partecipare alla conference room incorporata nella piattaforma;

Il Presidente, ai sensi dell' art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: **[www.provincia.ragusa.it](http://www.provincia.ragusa.it)**.

**PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 855/2022 n. 2954/2022 del registro generale delle determinazioni è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dell'I.I.S. G. Carducci di Comiso - Via Roma finanziato dall'Unione Europea - Next GenerationEU
- i termini di gara venivano così fissati:
  - Termine ultimo di ricezione offerte il 20/12/2022 ore 10:00;
  - Inizio operazioni di gara il 20/12/2022 a seguire dalle ore 10:00;
- Il Presidente da atto che ha avviato una indagine di mercato diramando apposito avviso prot. 0023205 del 22/11/2022, pubblicato all'Albo dell'Ente fino alle ore 10:00 del 05/12/2022.



In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne sarebbero state selezionate 10 imprese, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica.

Risultano pervenute n. 126 candidature dai quali sono stati sorteggiati in maniera randomica i seguenti 10 operatori economici:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
13238681004	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.
01965240789	MI.CO.SRL
08078101212	Consorzio Stabile Telegare
05874170821	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.
01838830857	DEMETRA LAVORI SRL A SOCIO UNICO
06558380827	Agostaro Rosario S.r.l.
01640260855	Italcostruzioni srl
02394100842	PASCAL COSTRUZIONI SRL
11815600967	Consorzio Stabile Da Vinci
02784890812	PF COSTRUZIONI MODERNE S.R.L.

Il presidente da atto che con nota n. Prot. 24317 del 06/12/2022 sono stati invitati a partecipare le suddette imprese. La gara è stata fissata per oggi 20/12/2022 a partire dalle ore 10:00.

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016;
- la congruità delle offerte potrà essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2;
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'importo ribassabile posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156, con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;
- Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte economiche, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte economiche delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi virtuali delle seguenti imprese:

n.	Ragione Sociale
1	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.



2	DEMETRA LAVORI SRL A SOCIO UNICO
3	Italcostruzioni srl
4	Agostaro Rosario S.r.l. Con MAGLIO - ATI
5	Consorzio Stabile Da Vinci
6	PF COSTRUZIONI MODERNE S.R.L.

il Presidente dispone che si proceda all'apertura delle buste amministrative virtuale dei concorrenti che risultano:

n.	Ragione Sociale	Esito
1	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
2	DEMETRA LAVORI SRL A SOCIO UNICO	ammesso
3	Italcostruzioni srl	ammesso
4	Agostaro Rosario S.r.l. Con MAGLIO - ATI	ammesso
5	Consorzio Stabile Da Vinci	ammesso
6	PF COSTRUZIONI MODERNE S.R.L.	ammesso

Si da atto a verbale che risulta collegato in piattaforma il rappresentante dell'impresa DEMETRA LAVORI SRL A SOCIO UNICO.

Si procede quindi all'apertura delle buste economiche e dei ribassi in esse contenute che risultano essere i seguenti:

n.	Ragione Sociale	ribasso
1	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	31,473
2	DEMETRA LAVORI SRL A SOCIO UNICO	34,512
3	Italcostruzioni srl	33,246
4	Agostaro Rosario S.r.l. Con MAGLIO - ATI	34,128
5	Consorzio Stabile Da Vinci	24,998
6	PF COSTRUZIONI MODERNE S.R.L.	34,550

Poiché le il numero delle offerte ammesse è INFERIORE a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. D.Lgs 50/2016 art. 97 co. 2-bis come segue:

**Media: 33.339 - Scarto Medio: 0.981 - Rapporto: 0.029 - Soglia di anomalia: 40.006**

A questo punto il Presidente sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa PF COSTRUZIONI MODERNE S.R.L. con sede in Via Capitano Bruno, n.3, TRAPANI P.IVA n. 02784890812 con il ribasso del 34.550%, per un importo di aggiudicazione di € 1.292.187,50, oltre IVA, di cui € 65.000,00 per oneri di sicurezza.

Si da atto che la seconda classificata è DEMETRA LAVORI SRL A SOCIO UNICO con sede in VIA NAZIONALE, VALLELUNGA PRATAMENO P.IVA n. 01838830857 con il ribasso del 34.512%.

Poiché non è presente l'operatore economico migliore offerente, il Rup provvederà ad effettuare la comunicazione ufficiale ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Si da atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs 50/2016

Alle ore 12:20, il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

• Ing. Carlo Sinatra

• Avv. Lara Pianticella



- Rag. Pace Pietro

Pietro Pace

- Sig. Giorgio Cascone

Giorgio Cascone

- Rag. Tumino Rossella

Rossella Tumino

- Dott. Emanuele Criscione

Emanuele Criscione

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2,  
del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39*