



**Libero Consorzio Comunale di
Ragusa**

www.provincia.ragusa.it

Prot.n. 0025866 del 5/11/2025

SETTORE 2° - AVVOCATURA

U.O.C. 3

**Servizi contratti beni patrimoniali e di
terzi**

VERBALE

OGGETTO: Affidamento della gestione ed uso dell'immobile sito in c.da Coste/Castiglione (ex Masseria Tumino) del Comune di Ragusa

L'anno duemilaventicinque il giorno cinque del mese di Novembre alle ore 12,30 e segg. nell'ufficio del Dirigente del Settore Advocatura, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui alla determinazione dirigenziale n.3110/2025 R.G. e n. 134/2025 R.S, costituita dal Presidente Avv. Salvatore Mezzasalma e dai componenti Arch. Virginia Ciciarella e Sig.ra Schininà Anna, con funzioni anche di segretaria verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette che è pervenuta nei termini - e dunque entro le ore 12,00 del 24.9.2025 - n.1 istanza contenente manifestazione di interesse all'affidamento e gestione dell'immobile sito in c.da Coste/Castiglione (ex Masseria Tumino) del Comune di Ragusa.

- Istanza Prot.n. 0022126 del 23.9.2025 della Ditta Individuale Be Rural di Luisa Manni P.I. 01792140889 con sede a Ragusa.

Preliminarmente, si dà atto che l'istanza è stata conservata in un armadio chiuso a chiave e custodita dalla segretaria ed oggi viene prelevata per essere esaminata: si constata l'integrità della stessa.

Il Presidente, assistito dalla Segretaria verbalizzante e alla presenza costante di tutti i componenti, apre l'istanza e procede al relativo esame.
Viene constatato che l'istanza è completa e regolare.

Essendo l'unica istanza viene ammessa alla procedura concorsuale.

Si passa ad esaminare l'istanza al fine di attribuire i punteggi previsti dal bando.

All'uopo, si utilizza il prospetto allegato all'Avviso pubblico.

Tale prospetto riporta per ogni criterio di valutazione il relativo punteggio

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			RIFERIMENTO	FATTORI PONDERALI	PUNTEGGIO
ELEMENTI QUALITATIVI	<i>A</i>	<i>IPOTESI DI RECUPERO E RIUSO</i>	<i>Proposta progettuale</i>	<i>P1 = da 0 a 40</i>	<i>massimo 100</i>
	<i>B</i>	<i>OPPORTUNITA' TURISTICA</i>	<i>Proposta progettuale</i>	<i>P2 = da 0 a 30</i>	
	<i>C</i>	<i>SOSTENIBILITA' AMBIENTALE ED EFFICIENZA ENERGETICA</i>	<i>Proposta progettuale</i>	<i>P3 = da 0 a 30</i>	

Il progetto presentato dalla Ditta Individuale Be Rural di Luisa Manni viene così valutato in riferimento ai superiori elementi qualificativi:

- A) Punti 15
- B) Punti 10
- C) Punti 10

L'esito finale è il seguente: Punti 35/100

Alle ore 13,00 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

L'intera documentazione viene presa in consegna dal Segretario verbalizzante che la custodisce in apposito armadio di sicurezza chiuso a chiave e del quale ne garantisce l'inviolabilità.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Libero Consorzio Comunale di Ragusa per 15 gg.

Trascorso detto periodo, si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla sottoscrizione della convenzione, previo espletamento delle relative incombenze.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

Il Presidente

F.to Avv. Salvatore Mezzasalma

I Componenti:

F.to Arch. Virginia Ciccicarella

F.to Sig.ra Anna Schininà