



# Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA  
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0048667

Ragusa, 15/07/2021

## VERBALE DI GARA DEL GIORNO 15/07/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di Luglio (15/07/2021), alle ore 10:20 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento e messa in sicurezza degli edifici scolastici - Comparto OVEST di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa Progetto di € 350.000,00 - CIG 8783188407. CUP F43H19001140002.

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 249.000,00
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>6.000,00</u>
importo complessivo dei lavori	€ 255.000,00

In modalità asincrona, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- Dott. Emanuele Criscione, funzionario, in qualità di Ufficiale Rogante;
- Rag. Rossella Tumino e Rag. Pietro Pace in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cognitivi e idonei.
- collabora alle operazioni di gara la rag. Tiziana Raffone, in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti.

Si da atto che ai concorrenti viene trasmesso il link per partecipare alla conference room incorporata nella piattaforma;

Il Presidente, ai sensi dell' art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: [www.provincia.ragusa.it](http://www.provincia.ragusa.it).

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1299/2021 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell'accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento e messa in sicurezza degli edifici scolastici - Comparto OVEST di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa Progetto di € 350.000,00 - CIG 8783188407. CUP F43H19001140002.
- i termini di gara venivano così fissati:
  - Termine ultimo di ricezione offerte –14/07/2021 - 10:00;
  - Inizio operazioni di gara – 14/07/2021 – a seguire dalle ore 10:00;

Il Presidente da atto che ha avviato una indagine di mercato diramando apposito avviso prot. 15464 del 15/06/2021, pubblicato all'Albo dell'Ente fino alle ore 24:00 del 14/07/2021.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne sarebbero state selezionate 10 imprese, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica.

Risultano candidati i seguenti operatori economici:

#	Ragione sociale	70	Italcostruzioni srl
1	ROMEO COSTRUZIONI S.R.L.	71	MIANO MARIO
2	Emiliana Sud Società Cooperativa	72	globalgeo s.r.l.
3	Costrubo Società Cooperativa	73	POLLARA CASTRENZE SRL
4	CO.VIR. s.r.l.	74	Di Piazza s.r.l.
5	MGA EDIL S.R.L.	75	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.
6	siartrivellazioni di rosario simonetti	76	CONSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. S.A.S.
7	ROGU COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	77	GEODRILL DI SANTORO MARIA
8	S.C.F. COSTRUZIONI S.R.L.	78	3G ENERGY S.R.L.
9	SUPREMA APPALTI SRL	79	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.
10	GEO.MAR. SRL - INGEGNERIA & COSTRUZIONI	80	La Placa Angelo srl
11	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	81	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
12	2 V Costruzioni s.r.l.	82	e&l costruzioni srl
13	LA PIANA GIUSEPPE	83	Camedil Costruzioni s.r.l.
14	FRESTA ROSARIO ANTONIO	84	C.M.C. SRL
15	AEMME S.r.l.	85	VICA S.R.L.
16	ALFANO	86	ICOLEN SRL
17	BCS COSTRUZIONI S.R.L.	87	SA.CO.REST SRL
18	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L.	88	ARLEN S.R.L.
19	FENIX CONSONZIO STABILE S.C.A R.L.	89	TORSTEN COSTRUZIONI SRL
20	PROGETTI S.A.S. DI ROBERTO NIGRELLI & C.	90	TEK INFRASTRUTTURE SRL
21	NOCIFORA TIRANNO VINCENZO	91	I.CO.SER. S.R.L.
22	ICAM S.R.L.	92	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
23	Diva s.r.l.	93	01243680889
24	I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.	94	C.G.C. S.R.L.
25	GEODESIA SRL	95	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
26	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	96	MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L.
27	F.LLI FEDERICO S.R.L.	97	DM COSTRUZIONI SRL
28	Geo Gav srl	98	Acreide Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata
29	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	99	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP
30	Z.A.R.A. S.R.L.	100	GEOTEKSRL
31	San Michele Costruzioni S.r.l.	101	MEDI APPALTI SRL
32	ZEUS COSTRUZIONI SRL	102	Impresa Edile di Catalano Giuseppe
33	Soc. Coop. EDIL SICULA	103	Ginevra Costruzioni s.r.l.
34	G. F. COSTRUZIONI S.R.L.	104	Edil Vincent srl
35	tecnogen srl	105	coestrasrl
36	CONSORZIO SIMPLEX	106	P.M.COSTRUZIONI SRL
37	G.C. COSTRUZIONI SRL	107	PELORITANA APPALTI SRL
38	C.C.S. Consorzio Campale Stabile	108	CO.GE.CA. DI Calafato Giuseppe
39	RENOVA RESTAURI SRL	109	AN.CO s.r.l.
40	CO.PU.SRL	110	EL.DA. COSTRUZIONI SRL
41	DAMIGA S.R.L.	111	SAN GIORGIO SOC COOP
42	CGS COSTRUZIONI SRL	112	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
43	Eredi Marotta Salvatore	113	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.
44	RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico	114	CANTIERI EDILI s.r.l.
45	SALIN COSTRUZIONI SRL	115	'I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI S.R.L
46	F.LLI DESTRO SRL	116	3B s.r.l.
47	TECNO COSTRUZIONI S.R.L.	117	CO.ANT. S.R.L.,
48	SAVATTEI COSTRUZIONI S.R.L.	118	Edilcom srl
49	AMELIA S.R.L.	119	DAMAR COSTRUZIONI SRL
50	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	120	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
51	GRESY APPALTI SRL	121	ING. DUE - S. R. L.
52	CIESSECI S.R.L.	122	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.UNIPERSONALE
53	COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L.	123	S.M. S.R.L.
54	GANGI IMPIANTI S.R.L.	124	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL
55	Passarello Società Unipersonale Srl	125	ACOGEN S.R.L.
56	K2 SRL	126	Consorzio Stabile GECO s.c.ar.l.
57	SANTORO RENT SRL	127	SAN DOMENICO S.R.L.
58	COSTRUZIONI SAN GIUSEPPE DI LANZA V.ZO & C. S.A.S.	128	Fazio Filippo
59	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	129	PAM S.R.L.
60	ALCAL SRL	130	vullo calogero
61	Urania Costruzioni SRL	131	Oliva S.r.l.
62	SOC.COOP.VIN.ARN.COSTRUZIONI		
63	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.		
64	Pacos srl		
65	EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.		
66	Agostaro Rosario S.r.l.		
67	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA		
68	VULLO ANTONIO SRL		
69	Construction & Consolidations srl		

I candidati sorteggiati da invitare alla presente procedura risultano essere i sotto elencati:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
02325280846	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
ZZRNCL87H10F830C	SAN GIORGIO SOC COOP
02911830830	ROMEO COSTRUZIONI S.R.L.
01654040854	GEODESIA SRL
MNGLGM93S70B429F	'I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI S.R.L
01968840841	3B s.r.l.
vllcgr48a15d514n	vullo calogero
FZAFPP67E05F158F	Fazio Filippo
01283590857	SOC.COOP.VIN.ARN.COSTRUZIONI
06095100829	MGA EDIL S.R.L.

Il presidente da atto che con nota n. Prot. 0016506 del 24/06/2021 sono stati invitati a partecipare le suddette imprese. La gara è stata fissata per giorno 14/07/2021 a partire dalle ore 10:00, ma per esigenze di servizio la gara è stata rinviata ad oggi 15/07/2021 alle ore 10.00.

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016;
- la congruità delle offerte potrà essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2;
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'importo ribassabile posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156, con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;
- Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi virtuali delle seguenti imprese:

1	06095100829	MGA EDIL S.R.L.
2	FZAFPP67E05F158F	Fazio Filippo
3	02325280846	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
4	01283590857	SOC.COOP.VIN.ARN.COSTRUZIONI
5	vllcgr48a15d514n	vullo calogero
6	MNGLGM93S70B429F	'I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI S.R.L

Il Presidente, dispone che si proceda, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, pronunciando a mano a mano le seguenti ammissioni:

1	06095100829	MGA EDIL S.R.L.	ammesso
2	FZAFPP67E05F158F	Fazio Filippo	ammesso
3	02325280846	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso

4	01283590857	SOC.COOP.VIN.ARN.COSTRUZIONI	ammesso
5	vllcgr48a15d514n	vullo calogero	ammesso
6	MNGLGM93S70B429F	'I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI S.R.L	ammesso

si prosegue con l'apertura delle buste virtuali B) e il presidente legge man mano i ribassi contenuti:

#	Ragione Sociale	Offerta economica
1	MGA EDIL S.R.L.	2,330
2	FAZIO FILIPPO	23,150
3	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	35,211
4	SOC.COOP.VIN.ARN.COSTRUZIONI	1,560
5	VULLO CALOGERO	29,348
6	'I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI S.R.L	29,125

Poiché le il numero delle offerte ammesse è pari o INFERIORE a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. D.Lgs 50/2016 art. 97 co. 2-bis come segue:

a. Media:	20,988
b. Scarto Medio aritmetico:	6,219
c. Rapporto:	0,296

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b):

d. Soglia incrementata	27,207
------------------------	--------

A questo punto il Presidente, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **Fazio Filippo** con sede in Via A. De Gasperi n. 15, Patti (ME) P.IVA n. 01392930838 con il ribasso totale del 23,15%.

Il presidente da inoltre atto che la seconda classificata è **MGA EDIL S.R.L.** con sede in VIA GENERALE GIUSEPPE SIRTORI N. 25, PALERMO P.IVA n. 06095100829 con ribasso totale di 2,33%.

Poiché non è presente l'operatore economico migliore offerente, il Rup provvederà ad effettuare la comunicazione ufficiale ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Si da atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs 50/2016

alle ore 11:10 il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

• Ing. Carlo Sinatra



• Rag. Rossella Tumino



• Rag. Pace Pietro



• Dott. Emanuele Criscione



*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2,  
del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39*