

**FUTURA**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEUPNRR ISTRUZIONE **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

Città di Modica

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
Già PROVINCIA REGIONALE DI  
RAGUSA  
IV Settore – Lavori Pubblici ed  
Infrastrutture  
Stazione Unica appaltante

**Città di Modica**  
Palazzo San Domenico, Piazza  
Principe di Napoli, 97015 Modica  
(RG)

## VERBALE DI GARA

L'anno duemila ventiquattro, il giorno venticinque del mese di ottobre (25/10/2024), alle ore 11:45 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara per affidamento dell'intervento dei **lavori di riconversione edificio esistente da destinare ad asilo nido sito in C.so Garibaldi a Modica.**

**Intervento Finanziato Dall'unione Europea - NextGenerationEU**

**LINEA DI FINANZIAMENTO: M4C1**

**Missione M4**

**Componente C1**

**Investimento 1.1**

**Investimento 1.1 - Piano Asilo Nido e Scuole per l'Infanzia e Servizi di Educazione e cura per la prima infanzia.**

**Importo dei lavori compreso oneri di sicurezza ammonta ad € 267.170,25 così distinti:**

a)	per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 259.903,54
b)	per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>7.266,71</u>
		€ 267.170,25

**di cui per costo della manodopera calcolati** € 65.482,12

**Attestazione richiesta (SOA) categoria prevalente OG2 class. 2^**

Nella presente procedura non è ammessa la facoltà di ricorrere all'avvalimento per i lavori rientranti nella categoria: OG 2, imposto in ragione della specificità del settore dei beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio”.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, per gli interventi di competenza del Comune di Modica elencati nell'ACCORDO ISTITUZIONALE di cui all'Art. 15 L. 241/1990 - art. 22 L.R. 7/2019 e s.m.i., sottoscritto tra Libero Consorzio Comunale di Ragusa e Comune di Modica, assume le funzioni di stazione appaltante, ed esercita per tale ruolo le competenze attribuite dal D. Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni e dalle relative Linee guida dell'ANAC.

**FUTURA**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEUPNRR ISTRUZIONE **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

Città di Modica

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- il rag. Pietro Pace, istruttore, in qualità di Ufficiale Rogante;
- dott. Salvatore Massari collaboratore del seggio, in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: [www.provincia.ragusa.it](http://www.provincia.ragusa.it).

#### PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2327/2024 del 16/10/2024 - Comune di Modica - III Settore Tecnico (decisione a contrarre), è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento dei **lavori di riconversione edificio esistente da destinare ad asilo nido sito in C.so Garibaldi a Modica**.
- La SUA del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, in forza dell'ACCORDO ISTITUZIONALE di cui all'Art. 15 L. 241/1990 - art. 22 L.R. 7/2019 e s.m.i., sottoscritto tra Libero Consorzio Comunale di Ragusa e Comune di Modica ha bandito la gara i cui i termini di gara venivano così fissati:
  - ✓ Termine ultimo di ricezione offerte – 25/10/2024 ore - 10:00;
  - ✓ Inizio operazioni di gara stesso giorno a seguire dalle ore 10:01;
- I candidati sono stati selezionati tra le imprese iscritte negli albi del comune di Modica, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che per la presente procedura risultano essere i sotto elencati:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	08078101212	Consorzio Stabile Telegare
2	05840560824	I.CO.SER. S.R.L.
3	11815600967	Consorzio Stabile Da Vinci
4	01310050883	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.
5	03546470836	ALP CONSORZIO STABILE

Il presidente da atto che i sopra elencati operatori economici, sono stati invitati a partecipare fissando la data della gara per oggi 25 ottobre 2024 a partire dalle ore 10:00.

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante offerta espressa in

**FUTURA**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEUPNRR ISTRUZIONE **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

Città di Modica



cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta;

- Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del del D.Lgs 36/2023, con le modalità ivi descritte;
- La soglia di anomalia sarà calcolata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 al D.lgs 36/2023;
- I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.
- Non si accetteranno offerte alla pari o in aumento;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempreché sia ritenuta congrua;
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si dà atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi virtuali delle seguenti imprese:

1	11815600967	Consorzio Stabile Da Vinci
2	03546470836	ALP CONSORZIO STABILE

Il Presidente, dispone che si proceda, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, pronunciando a mano a mano le seguenti ammissioni:

1	11815600967	Consorzio Stabile Da Vinci	Ammesso
2	03546470836	ALP CONSORZIO STABILE	Ammesso

Si procede con l'apertura delle buste virtuali B) e il presidente legge man mano i ribassi contenuti che vengono poi ordinati in modalità crescente:

1	11815600967	Consorzio Stabile Da Vinci	11,123
2	03546470836	ALP CONSORZIO STABILE	25,000

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, NON viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs 36/2023:

A questo punto il Presidente, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa ALP CONSORZIO STABILE con sede in SANT'AGATA DI MILITELLO - P.I. 03546470836 con il ribasso del 25,000%.

Che la seconda classificata è l'impresa Consorzio Stabile Da Vinci con il ribasso del 11,123%.

Si dà atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs 36/2023.



**FUTURA**

PNRR ISTRUZIONE **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Città di Modica

La presente proposta di aggiudicazione sarà trasmessa alla Stazione Appaltante (Comune di Modica) ai fini delle decisioni e dei provvedimenti di competenza. Dà mandato al responsabile dell'U.O. Gare di trasmettere alla stazione appaltante la documentazione fino ad oggi acquisita.

Alle ore 12:25 completate tutte le attività previste, il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

- Ing. Carlo Sinatra

*ing. Carlo Sinatra*

- Rag. Pietro Pace

*Pietro Pace*

- Dott. Salvatore Massari

*Massari Salvatore*