



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0022259

Ragusa, 30/08/2021

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 30/08/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di agosto (30/08/2021), alle ore 11:30 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo Quadro dei lavori di realizzazione di un impianto centralizzato di climatizzazione nell'immobile sede degli Uffici di Polizia Provinciale in via G. Bruno a Ragusa. - CIG 8802988780. CUP F27H21003630003

| | |
|--|-----------------|
| a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso | € 98.923,50 |
| per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | <u>2.000,00</u> |
| importo complessivo dei lavori | 100.923,50 |

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- Dott. Emanuele Criscione, funzionario, in qualità di Ufficiale Rogante;
- Il Rag. Pietro Pace e il sig. Giorgio Cascone, in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cognitivi e idonei.

Si da atto che ai concorrenti viene trasmesso il link per partecipare alla conference room incorporata nella piattaforma;

Il Presidente, ai sensi dell' art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1466/2021 R.G. è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell'accordo Quadro dei lavori di realizzazione di un impianto centralizzato di climatizzazione nell'immobile sede degli Uffici di Polizia Provinciale in via G. Bruno a Ragusa. - CIG 8802988780. CUP F27H21003630003

- i termini di gara venivano così fissati:
 - Termine ultimo di ricezione offerte –30/08/2021 - 10:00;
 - Inizio operazioni di gara – 30/08/2021 – a seguire dalle ore 10:00;

Il Presidente da atto che ha avviato una indagine di mercato diramando apposito avviso prot. 20174 del 30/07/2021, pubblicato all'Albo dell'Ente fino alle ore 24:00 del 09/07/2021.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne sarebbero state selezionate 10 imprese, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica.

Risultano candidati i seguenti operatori economici:

| | | | |
|----|--|----|--|
| # | Ragione Sociale | | COOPERATIVA |
| 1 | S.IM.EL Srl | 37 | OPERA SRL |
| 2 | PAP8 IMPIANTI DI ALBERTO PAPOTTO | 38 | EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE |
| 3 | SA.MA. S.R.L. | 39 | CORA BANCHE S.P.A. |
| 4 | Edil Houses S.R.L. | 40 | IDROCLIMA SUD DI SINDONI PANCRAZIO |
| 5 | Petruso Francesco | 41 | R.B. Impianti Di Provenzano Maria |
| 6 | DI.FIL S.R.L. | 42 | C.E.I.T. S.R.L. |
| 7 | Tecnoteam Costruzioni S.R.L. | 43 | Agostaro Rosario S.R.L. |
| 8 | AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L. | 44 | Vinciullo Appalti S.R.L. |
| 9 | ETT S.R.L. | 45 | BEMAR SRL |
| 10 | CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L. | 46 | A.S.G. GROUP S.R.L. |
| 11 | NOVAIMPIANTI DI NICASTRO ANTONIO E C. - S.N.C. | 47 | Nuova Esir S.N.C. |
| 12 | SO.P.A.S. SRL | 48 | PROGRESSO GROUP S.R.L. |
| 13 | GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI | 49 | SPAMPINATO GROUP S.R.L. |
| 14 | Suriano Michelangelo | 50 | CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L. |
| 15 | COGECA Srl | 51 | COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL |
| 16 | Mdm Srl | 52 | Cavallo Impianti Srl |
| 17 | ING. DUE - S. R. L. | 53 | SASE S.R.L. |
| 18 | Astone Costruzioni SRL | 54 | Palumbo Impianti Di Palumbo Salvatore |
| 19 | TECNOTERM S.R.L. | 55 | MAGLIO GERLANDO |
| 20 | EL.DA. COSTRUZIONI SRL | 56 | FAREL IMPIANTI SRL |
| 21 | CANALI GIOVANNI S.R.L. | 57 | Impresa Capobianco Giuseppe |
| 22 | Nuovi Lavori S.R.L. | 58 | Home Improvement Srl |
| 23 | Pugliesi Costruzioni Srl | 59 | LO CIRIO GIUSEPPE |
| 24 | NEBRODI IMPIANTI S.R.L. | 60 | CO.ANT. S.R.L., |
| 25 | VICA S.R.L. | 61 | NEW ENERGY IMPIANTI S.R.L. |
| 26 | Sit Impianti Srl Unipersonale | 62 | GEOM. CALI' SALVATORE |
| 27 | B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE | 63 | ELE TECNO SYSTEM SRL |
| 28 | Nova Quadri S.R.L. | 64 | TEK INFRASTRUTTURE SRL |
| 29 | Saim Energy S.R.L. | 65 | LUICAN GROUP SRL |
| 30 | CASSANO S.R.L. | 66 | ZA.RA. S.R.L. |
| 31 | GI. SAL. S.R.L. | 67 | Tumino Giorgio |
| 32 | M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L. | 68 | Distefano & Cascone S.R.L. |
| 33 | A & G IMPIANTI SRL | 69 | SA.EM SRL |
| 34 | SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGELO | 70 | ICEV SRL |
| 35 | Oceania Restauri Srl | | |
| 36 | LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' | | |

Con procedura Randomizzata, sono stati sorteggiati i candidati da invitare alla presente procedura che risultano essere i sotto elencati:

| | |
|------------------------|--|
| Codice fiscale Azienda | Ragione Sociale |
| 04925840821 | Oceania Restauri srl |
| 05781531214 | Sit Impianti srl Unipersonale |
| 02324800842 | ZA.RA. S.R.L. |
| 06619770826 | CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L. |
| 05677090820 | ELE TECNO SYSTEM SRL |
| CPBGPP79H02A089S | Impresa Capobianco Giuseppe |
| 02129880817 | Pugliesi Costruzioni srl |
| 02923990846 | COGECA srl |
| 02971400847 | mdm srl |

| | |
|------------------|----------------------------------|
| PPTLRT86A19A841L | PAP8 IMPIANTI DI ALBERTO PAPOTTO |
|------------------|----------------------------------|

Il presidente da atto che con nota n. Prot. 0020936 del 09/08/2021 sono stati invitati a partecipare le suddette imprese. La gara è stata fissata per giorno 30/08/2021 a partire dalle ore 10:00.

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016;
- la congruità delle offerte potrà essere valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. 97 c.2;
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile all'importo ribassabile posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20156, con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;
- Nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi virtuali delle seguenti imprese:

| | |
|------------------|--|
| CPBGPP79H02A089S | IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE |
| 05677090820 | ELE TECNO SYSTEM SRL |
| 06619770826 | CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L. |
| 05781531214 | SIT IMPIANTI SRL UNIPERSONALE |
| 04925840821 | OCEANIA RESTAURI SRL |
| 02971400847 | MDM SRL |

Il Presidente, dispone che si proceda, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, pronunciando a mano a mano le seguenti ammissioni:

| | |
|--|---------|
| IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE | ammesso |
| ELE TECNO SYSTEM SRL | ammesso |
| CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L. | ammesso |
| SIT IMPIANTI SRL UNIPERSONALE | ammesso |
| OCEANIA RESTAURI SRL | ammesso |
| MDM SRL | ammesso |

si prosegue con l'apertura delle buste virtuali B) e il presidente legge man mano i ribassi contenuti:

| | |
|--|--------|
| IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE | 33,111 |
| ELE TECNO SYSTEM SRL | 31,110 |
| CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L. | 24,500 |
| SIT IMPIANTI SRL UNIPERSONALE | 25,350 |
| NB: si da atto a verbale che il concorrente ha caricato a sistema, due file di "offerta economica", uno contenete un ribasso del 23,350% e un altro contenente il ribasso del 25,350%. Nella discordanza, il presidente assume quale ribasso quello più conveniente per l'amministrazione, pari al 25,350%. | |

| | |
|----------------------|--------|
| OCEANIA RESTAURI SRL | 18,333 |
| MDM SRL | 34,176 |

Poiché le il numero delle offerte ammesse è pari o INFERIORE a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi dell'art. D.Lgs 50/2016 art. 97 co. 2-bis come segue:

- a. **Media:** **28,517**
- b. **Scarto Medio aritmetico:** **3,593**
- c. **Rapporto:** **0,125**

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, la soglia di anomalia viene calcolata come valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica)

- d. **Soglia incrementata - $28,517 + (20\% \text{ di } 28,517 =) 34,220$.**

A questo punto il Presidente, sulla base dei suddetti calcoli, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **mdm srl** con sede in via delle ortensie 1, favara P.IVA n. 02971400847 con un ribasso di 34.176% da applicare ai prezzi posti a base di gara. Si da inoltre atto che la seconda classificata è l'impresa **Capobianco Giuseppe** con sede in Via Carlo Carrà n.85, Palma di Montechiaro P.IVA n. 02081980845 con un ribasso di 33,111%,

Poiché non è presente l'operatore economico migliore offerente, il Rup provvederà ad effettuare la comunicazione ufficiale ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Si da atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs 50/2016

alle ore 13:00 il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

- Ing. Carlo Sinatra



- Rag. Pace Pietro



- Sig. Giorgio Cascone



- Dott. Emanuele Criscione



*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2,
del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39*