

**FUTURA**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUPNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANIMinistero dell'Istruzione
e del Merito

Città di Modica

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Già PROVINCIA REGIONALE DI
RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed
Infrastrutture
Stazione Unica appaltante

Città di Modica
Palazzo San Domenico, Piazza
Principe di Napoli, 97015 Modica
(RG)

VERBALE DI GARA

L'anno duemila ventiquattro, il giorno venticinque del mese di ottobre (25/10/2024), alle ore 10:55 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara per l'affidamento dell'intervento dei lavori di riconversione edificio esistente da destinare ad asilo nido sito in via Falconara a Modica, Frazione di Marina di Modica. CIG B3B671D036 - CUP J88H24000770006

Intervento finanziato:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - M4CI1.1

Missione 4 - Istruzione e ricerca

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

**Investimento - 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia,
servizi di educazione e cura prima infanzia**

Importo dei lavori compreso oneri di sicurezza ammonta ad € 429.758,31 così distinti:

a)	per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 416.722,94
b)	per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.035,37
		<u>€ 429.758,31</u>

di cui per costo della manodopera calcolati € 118.433,98

Attestazione richiesta (SOA) categoria prevalente OG1 class. 2[^]

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, per gli interventi di competenza del Comune di Modica elencati nell'ACCORDO ISTITUZIONALE di cui all'Art. 15 L. 241/1990 - art. 22 L.R. 7/2019 e s.m.i., sottoscritto tra Libero Consorzio Comunale di Ragusa e Comune di Modica, assume le funzioni di stazione appaltante, ed esercita per tale ruolo le competenze attribuite dal D. Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni e dalle relative Linee guida dell'ANAC.

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- il rag. Pietro Pace, istruttore, in qualità di Ufficiale Rogante;
- Dott. Salvatore Massari collaboratore del seggio, in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se

**FUTURA**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUPNRR ISTRUZIONE **LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**Ministero dell'Istruzione
e del Merito

Città di Modica



sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2327/2024 del 16/10/2024 - Comune di Modica - III Settore Tecnico (decisione a contrarre), è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento dell'intervento dei lavori di riconversione edificio esistente da destinare ad asilo nido sito in via Falconara a Modica, Frazione di Marina di Modica. CIG B3B671D036 - CUP J88H24000770006.
- La SUA del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, in forza dell'ACCORDO ISTITUZIONALE di cui all'Art. 15 L. 241/1990 - art. 22 L.R. 7/2019 e s.m.i., sottoscritto tra Libero Consorzio Comunale di Ragusa e Comune di Modica ha bandito la gara i cui i termini di gara venivano così fissati:
 - ✓ Termine ultimo di ricezione offerte – 25/10/2024 ore - 10:00;
 - ✓ Inizio operazioni di gara stesso giorno a seguire dalle ore 10:01;
- I candidati sono stati selezionati tra le imprese iscritte negli albi della SUA, piattaforma TUTTOGARE, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che per la presente procedura risultano essere i sotto elencati:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	BLLSVT63A19G282X	BELLIA SALVATORE
2	01984890846	DM COSTRUZIONI SRL
3	01717730889	DREAMHOME COSTRUZIONI SRLS
4	02677140846	PROGRESSO GROUP S.R.L
5	02325280846	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
6	06003810873	COGIS S.r.l. Unipersonale
7	02842360840	APA Costruzioni SRL
8	GRRVTI50R10C612Z	GURRIERI VITO
9	01670060886	ANGELICO COSTRUZIONI SRL
10	02775270123	PITAGORA SRL

Il presidente da atto che i sopra elencati operatori economici, sono stati invitati a partecipare fissando la data della gara per oggi 25 ottobre 2024 a partire dalle ore 10:00.

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta;
- Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo

**FUTURA**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUPNRR ISTRUZIONE **LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**Ministero dell'Istruzione
e del Merito

Città di Modica

per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2

- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del del D.Lgs 36/2023, con le modalità ivi descritte;
- La soglia di anomalia sarà calcolata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 al D.lgs 36/2023;
- I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.
- Non si accetteranno offerte alla pari o in aumento;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempreché sia ritenuta congrua;
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi virtuali delle seguenti imprese:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	05450940878	APA Costruzioni SRL
2	01943430684	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
3	01783330622	ANGELICO COSTRUZIONI SRL
4	0121675081	BELLIA SALVATORE
5	07480020630	GURRIERI VITO
6	04792680821	COGIS S.r.l. Unipersonale
7	02603140605	DM COSTRUZIONI SRL
8	CNGGPP58A01E536K	DREAMHOME COSTRUZIONI SRLS
9	01628010850	PROGRESSO GROUP S.R.L

Il Presidente, dispone che si proceda, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, pronunciando a mano a mano le seguenti ammissioni:

#	Ragione Sociale	
1	APA Costruzioni SRL	Ammesso
2	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
3	ANGELICO COSTRUZIONI SRL	Ammesso
4	BELLIA SALVATORE	Ammesso
5	GURRIERI VITO	Ammesso
6	COGIS S.r.l. Unipersonale	Ammesso
7	DM COSTRUZIONI SRL	Ammesso
8	DREAMHOME COSTRUZIONI SRLS	Ammesso
9	PROGRESSO GROUP S.R.L	Ammesso

Si procede con l'apertura delle buste virtuali B) e il presidente legge man mano i ribassi contenuti

**FUTURA**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUPNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANIMinistero dell'Istruzione
e del Merito

Città di Modica

che vengono poi ordinati in modalità crescente:

#	Ragione Sociale	
3	ANGELICO COSTRUZIONI SRL	24,373
5	GURRIERI VITO	30,21
1	APA Costruzioni SRL	31,651
6	COGIS S.r.l. Unipersonale	31,872
7	DM COSTRUZIONI SRL	32,13
8	DREAMHOME COSTRUZIONI SRLS	32,321
9	PROGRESSO GROUP S.R.L	33,019
2	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	34,787
4	BELLIA SALVATORE	34,836

Poiché il numero delle offerte ammesse è SUPERIORE a 5, viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs 36/2023: Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 2 - Sommatoria: 225,99 - Media: 32,284 - Scarto medio: 1,091 - Rapporto: 0,033 - Soglia individuata: 38,740

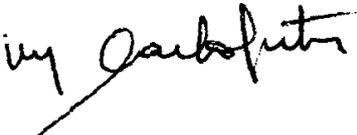
A questo punto il Presidente, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa BELLIA SALVATORE con sede in Agrigento - P.I. 01553390848 con il ribasso del 34,836%.

Che la seconda classificata è l'impresa ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. con il ribasso del 34,787 %.

Si dà atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs 36/2023.

La presente proposta di aggiudicazione sarà trasmessa alla Stazione Appaltante (Comune di Modica) ai fini delle decisioni e dei provvedimenti di competenza. Dà mandato al responsabile dell'U.O. Gare di trasmettere alla stazione appaltante la documentazione fino ad oggi acquisita.

Alle ore 11:40 completate tutte le attività previste, il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

- Ing. Carlo Sinatra 
- Rag. Pietro Pace 
- Dott. Salvatore Massari 