



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 26/09/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di Settembre, alle ore 10,00 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici scolastici del comparto OVEST triennio 2024-2026. CUP F32B24000180003 – CIG: B2FC56232C.

Il Valore complessivo delle lavorazioni per il triennio 2024-2026 e pari a € 716.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 558.480,00
per costi della manodopera non ribassabili	143.200,00
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	14.320,00
importo complessivo dei lavori	716.000,00

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- Dott. Emanuele Criscione, funzionario, in qualità di Ufficiale Rogante;
- Rag. Pietro Pace, Punto Istruttore
- Geom. Giorgio Cascone in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cognitivi e idonei.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 553/2024 Registro di settore, n. 1878/2024 del registro generale delle determinazioni (Decisione a contrarre), è stata indetta gara mediante procedura Negoziata per lavori in oggetto descritti
- i termini di gara venivano così fissati:
- Termine ultimo di ricezione offerte – 26 Settembre 2024 - 10:00;
- Inizio operazioni di gara – 26 Settembre 2024 - 10:01;

Con avviso n. RP 01, Nr. Protocollo: 0017143 del 27-08-2024 -U, è stata avviata una indagine di mercato aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti; hanno presentato candidatura n. 293 operatori di cui 289 ammessi e 4 non ammessi per mancanza di requisiti.

con nota Nr. Protocollo: 0018155 del 10-09-2024 - U sono stati invitati a partecipare 5 operatori economici individuati tra le imprese candidate, caratterizzati mediante criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Gli operatori economici invitati risultano essere i sotto elencati:

1	02974750842	LSA COSTRUZIONI SRL
2	01601160888	TECNOMED SRL
3	02520270840	ALFANO srl
4	01797240858	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.
5	05454620872	Tecnoconfort Srls

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta;
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi ai sensi dell'art. 54, comma 2 del del D.Lgs 36/2023, con le modalità ivi descritte
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempreché sia ritenuta congrua;
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si dà atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi virtuali delle seguenti imprese:

1	02520270840	ALFANO
2	05454620872	Tecnoconfort Srls
3	01601160888	TECNOMED SRL
4	01797240858	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.

Il Presidente, dispone che si proceda, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, pronunciando a mano a mano le seguenti ammissioni:

1	02520270840	ALFANO	Ammesso
2	05454620872	Tecnoconfort Srls	Ammesso
3	01601160888	TECNOMED SRL	Ammesso
4	01797240858	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso

Il presidente prosegue con la seconda fase della gara aprendo le buste economiche contenenti le offerte economiche che vengono di seguito riportate:

1	02520270840	ALFANO	23,789%
2	05454620872	Tecnoconfort Srls	31,653%
3	01601160888	TECNOMED SRL	31,641%
4	01797240858	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	23,160%

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, NON viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del del D.Lgs 36/2023.

A questo punto il Presidente sulla base dei calcoli anzidetti, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa Tecnoconfort Srls con il ribasso del 31,653% sull'importo soggetto a ribasso.

Il presidente da atto che la seconda classificata è l'impresa TECNOMED SRL con il ribasso del 31,641 %.

Si dà inoltre atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs 36/2023.

Alle 10:40 il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Ing. Carlo Sinatra



Dott. Emanuele Criscione



Rag. Pietro Pace



Geom. Giorgio Cascone

