



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore - Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0040050

Ragusa, 06/12/2018

VERBALE DI ACQUISIZIONE OFFERTE

L'anno 2018, il giorno sei del mese di dicembre (06/12/2018), alle ore 10:30 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'affidamento servizio di manutenzione degli impianti di produzione termo-frigorifera degli edifici scolastici e patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa. - CIG 7653909D81. - RDO 2139232.

Autorità che presiede la gara è il Dirigente del 4° Settore ing. Carlo Sinatra. Sono altresì presenti il geom. Rosario Sortino funzionario amministrativo dell'Ufficio Gare, delegato dal suddetto Presidente quale ufficiale rogante, ai sensi del vigente Regolamento provinciale dei contratti, i sig.ri rag. Rossella Tumino rag. Pietro Pace e rag. Tiziana Raffone dipendenti dell'Ente in servizio presso lo stesso Settore 4°, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Presidente, ai sensi dell' art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di CONSIP- Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://www.acquistinretepa.it>;

Si da atto che per la presente procedura, l'Ente ha avviato apposita Richiesta di Offerta (RDO) sulla piattaforma informatica gestita da CONSIP sul M.E.P.A. della quale fornisce i seguenti elementi:

RDO	2139232
Numero lotto	Lotto 1
Denominazione	procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di produzione termo-frigorifera degli edifici scolastici e patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.
CIG	7653909D81
CUP	-
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	€ 41.000,00
Percentuali Ribasso Richieste	RIBASSO PERCENTUALE (Peso: 1,00)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.000,00

L'elenco degli operatori da invitare è stato pertanto individuato nei seguenti operatori economici presenti tra i fornitori dell'ente e comunque operanti sulla piattaforma MEPA.

1	BRUGALETTA IMPIANTI DI BRUGALETTA GIOVANNI E C. SAS	00710730888	00710730888
2	CLIMA IMPIANTI SRL	00919940882	00919940882
3	DISTEFANO & CASCONI E C.S.N.C.	00714660883	00714660883
4	GIORGIO GURRIERI IMPIANTI SRL	01579140888	01579140888
5	LO CIRIO GIUSEPPE	00928890888	LCRGPP62H02H163T
6	SANITERMICA IBLEA DI TUMINO GIUSEPPE & C. S.R.L.	00083270884	00083270884

- La procedura è stata avviata estendendo l'invito alle predette ditte giusta lettera di invito n. 0037122 del 21/11/2018;
- i termini, le modalità e le condizioni di fornitura sono tutte quelle stabilite nella RdO in parola secondo le regole e gli standard del MEPA;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nel documento di accettazione firmato dal PO che include tutti i dati essenziali del contratto: amministrazione aggiudicatrice, fornitore aggiudicatario, oggetto della fornitura, dati identificativi, tecnici ed economici dell'oggetto offerto, informazioni per la consegna e fatturazione ecc. e, pertanto, tale documento assolve a quanto previsto all'art. 7 del regolamento dei contratti dell'Ente;
- la spesa è compresa nei limiti delle disponibilità esistenti nei capitoli di competenza;
- Il sistema di aggiudicazione sarà quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta come meglio descritto al punto 4 del disciplinare di gara;
- non si procederà all'esclusione automatica, la stazione appaltante si riserva la possibilità della richiesta di spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.
- ai sensi dell'art. 10 del disciplinare di gara, l'ente si è riservata la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, si procederà al sorteggio, in sede di gara, utilizzando l'apposita procedura presente sulla piattaforma MEPA, di uno dei metodi previsti all'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016;
- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs 50/2016, i costi relativi alla sicurezza generale dell'Impresa ed afferenti all'esercizio dell'attività svolta dalla medesima vanno indicati nell'offerta economica. L'Ente ha predisposto apposito modello.
- Si da atto a verbale dell'elenco dei documenti richiesti ai partecipanti:

descrizione	Tipo di documentazione	invio	obbligo
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti
ALLEGATO C - capitolato speciale d'oneri (FIRMATO PER ACCETTAZIONE)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio
CAUZIONE PROVVISORIA (vedi punto 11 del disciplinare)	Amministrativa	Invio tradizionale o telematico con firma digitale	Obbligatorio
MODELLO A - istanza di partecipazione	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio
eventuale certificazione di qualità	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti
eventuali altri elaborati ritenuti utili per la completezza dell'istanza	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti
MODELLO B - dichiarazione costi di sicurezza aziendali	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio

La Procedura è stata fissata per le ore 10:00 di oggi con scadenza del termine di presentazione delle offerte le ore 9:00 di oggi.

Risulta pervenuto entro tale ora solo il plico virtuale dell'operatore economico:

1	DISTEFANO & CASCONI E C.S.N.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/11/2018 10:47:55
----------	-----------------------------------	---	------------------------

Il presidente dà atto a verbale che, come previsto dal Disciplinare di Gara relativamente alle garanzie richieste in gara, risulta pervenuta a mezzo invio ordinario il plico inviato dalla ditta: DISTEFANO & CASCONI E C.S.N.C.. Tale plico sarà aperto assieme al plico virtuale corrispondente.

Il sistema preliminarmente richiede di effettuare quanto richiesto all'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 (sorteggio tra 1 dei 5 metodi). Il presidente dà atto che ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del d.lgs 50/2016, Il calcolo di cui al comma 2 dello stesso art. 97, viene effettuato solo se numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, pertanto il detto calcolo non viene attivato.

A questo punto viene attivata la "seduta pubblica", si prosegue con operazioni, la busta virtuale viene aperta, le documentazioni richieste e presentate vengono valutate nella loro regolarità formale, in particolar modo che risultino complete, correttamente redatte e regolarmente firmate digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa partecipante.

n	Denominazione concorrente	STATO
1	DISTEFANO & CASCONI E C.S.N.C.	ammesso

A completamento dell'istanza viene aperto il plico fisico integrativo che contiene l'originale della polizza n. 1/39284/164020649 quale cauzione provvisoria, emessa da UNIPOL SAI ag. Di Ragusa - Sub Agenzia n. 800.

La documentazione esaminata è ritenuta regolare e ammessa.

Si prosegue con lo STEP successivo, sempre attivando la funzione "seduta pubblica", si passa quindi a valutare l'offerta economica. Si dà atto a verbale che l'ufficio ha predisposto un modello integrativo dell'offerta economica con il quale l'operatore economico può indicare i costi relativi alla sicurezza generale dell'Impresa ed afferenti all'esercizio dell'attività svolta dalla medesima

Le buste virtuali, "economiche" vengono aperte valutate nella loro regolarità formale, in particolar modo che risultino complete, correttamente redatte e regolarmente firmate digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa partecipante.

Si dà atto che il valore contenuto nell'offerta del concorrente DISTEFANO & CASCONI E C. s.n.c. è del 41,80% mentre risulta regolarmente compilato il modello integrativo relativo ai costi di sicurezza generale dell'Impresa.

Il Presidente dà atto a verbale che il sistema automatico, individua nell'offerta del 41,80% di ribasso presentata dall'impresa DISTEFANO & CASCONI E C. s.n.c., l'aggiudicatario provvisorio della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di produzione termo-frigorifera degli edifici scolastici e patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa. - CIG 7653909D81.

Stante l'urgenza dell'attivazione degli impianti, il presidente dispone di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore DISTEFANO & CASCONI E C. s.n.c. da Ragusa per il prezzo di € 23.862,00, oltre oneri di sicurezza pari a € 1.000,00, e quindi per complessivi € 24.862,00, avviando la procedura automatica di stipula del contratto con le modalità standard del MEPA.

Alle ore 11:15 il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte.